



## TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7261 Taszár, Lakótelep 8. **Telefon:** 82/575 – 025  
**E-mail:** pm@taszar.hu

**Taszár település polgármestere – figyelemmel a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi határozatot hozom:**

### **32/2021.(II.15.) polgármesteri határozat**

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kaposvári Darazsak Amerikai Futball Egyesületnek (7400 Kaposvár, Rózsa u. 43.) a taszári 153. hrsz. alatti „kivett sporttelep és öltöző” megnevezésű 1 ha 2303 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati ingatlant térítésmentesen a használatába adom .

A használati szerződés a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Varjas András polgármester  
Határidő: azonnal

Varjas András  
polgármester

The official seal of the Taszár Municipality Mayor, featuring a circular design with the text "TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE" and a central emblem.

## Használati szerződés

amely létrejött egyrészről Taszár Község Önkormányzata (7261 Taszár, Lakótelep 8, képviseli: Varjas András polgármester, a továbbiakban: **Használatba adó**), valamint,

Kaposvári Darazsak Amerikai Futball Egyesület (cégbírósi bejegyzés: Kaposvári Törvényszék 14-02-0004417, adószáma: 18912724-2-14, székhelye: 7400 Kaposvár, Rózsa u. 43. képviselője: Lugosvölgyi György elnök, telefonszáma: +36 20 558 3562 a továbbiakban **Használatba vevő**) – a továbbiakban együtt: Felek – között alulírott napon, az alábbiak szerint:

### I. A szerződés tárgya:

Jelen szerződés tárgyát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban a 153 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett sporttelep és öltöző” megnevezésű 1 ha 2303 m<sup>2</sup> alapterületű természetben: 7261 Taszár, Kossuth Lajos utca 2. (a cím módosítás alatt: Kossuth Lajos utca 4.) alatti önkormányzati ingatlan üzemeltetése.

### II. A szerződés tartalma:

Felek kifejezik azon szándékukat, hogy együttműködnek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 15. pontjában meghatározott sport és ifjúságvédelmi feladatok megvalósítása és a Használatba vevő alapító okiratában meghatározott feladatok ellátásában. Ennek érdekében a Használatba adó 2021. február 15. napjától határozatlan ideig a Használatba vevő térítésmentes használatába adja az I. pontban részletezett ingatlant.

### III. A felek jogai és kötelezettségei:

1. A Felek megállapodnak, hogy a használatba vevő térítésmentesen használatba veszi az önkormányzat tulajdonában lévő sporttelepet a rajta lévő sportöltözővel a jelenlegi – megtekintett – műszaki állapotában az egyesület amerikai futball csapata edzéseinek lebonyolítására, valamint a településen élők sportolási igényeinek kielégítésére. A használatba vevő vállalja, hogy a helyi lakosság részére sportolási lehetőséget biztosít, a sportesemények megszervezésében aktívan részt vesz.

2. Használatba vevő az ingatlan műszaki állapotát Használatba vevő ismeri, elfogadja, Használatba adó felé ezzel kapcsolatosan szavatossági igényt nem támaszt.

3. Használatba vevő köteles a Taszár Község Önkormányzatának térítésmentes használatot biztosítani, előzetesen – a felhasználás előtt 15 nappal – egyeztetett időpontban.

4. Használatba vevő az ingatlant rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelően köteles használni, és megtéríteni köteles mindazon kárt, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
5. Használatba vevő az ingatlant használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át. Használatba vevő az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségét viselni köteles, azok megtérítését nem követelheti.
6. Használatba vevő vállalja, hogy a Használatba adóval egyeztetve és hozzájárulásával sportpálya területén egy a MAFSZ előírásainak megfelelő amerikai futball pályát alakít ki a saját költségén úgy, hogy a sportpálya az MLSZ előírásainak is megfeleljen. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén anyagi ellentételezést a Használatba adótól nem kér.
7. Használatba vevő köteles saját költségén gondoskodni az ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról, a különböző berendezések javításáról, illetőleg szükség esetén pótlásáról.
8. Használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan környezetét rendben tartja, rendszeresen takarítja. A Használatba vevő a használat ideje alatt köteles az ingatlan takarítási feladatainak ellátásáról, az ingatlan tisztán tartásáról gondoskodni.
9. Használatba adó vállalja, hogy az év április 1. napja és az év október 31. napja között a futball pályán térítésmentesen a fűnyírást rendszeresen, kéthetente egy alkalommal elvégzi.
10. Az ingatlan albérletbe adására nincs lehetőség, más használatba adásra kizárólag csak a használatba adó önkormányzat írásbeli engedélyével van lehetőség.
11. A Használatba vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy a használatba adott ingatlanokban végzett tevékenységhez szükséges jogszabályban előírt engedéllyel rendelkezik, vagy azt beszerzi, valamint garanciát vállal arra nézve, hogy a munkavédelmi és balesetvédelmi követelményeket betartja és betartatja. Bármilyen az I. pont szerint használatba adott ingatlanban végzett tevékenysége során felmerülő felelőssége korlátlan, azok következményeiért helytáll. Az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások és egyéb hatósági előírások betartása, valamint az ezek megszegéséből erdő jogszabályban előírt károk megfizetése a Használatba vevő kötelezettsége. A tűz oltására alkalmas berendezések (így a jogszabályban előírt tűzoltó készülékek) biztosítása fenntartása, karbantartása és jogszabály szerinti időszakos ellenőrzése, felülvizsgálata a Használatba vevő kötelessége.



12. A Használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan használata során azzal összefüggésben felmerült valamennyi közüzemi és egyéb költséget (víz- és csatorna, villany, hulladék elszállítása, stb.) közvetlenül a szolgáltatók részére megfizeti. Ennek érdekében a szolgáltatókkal legkésőbb a szerződés aláírását követően 3 hónapon belül szerződést köt.

Az ingatlan önálló vízórával rendelkezik, amelynek

gyári száma: .....

mérőóra állása a szerződés aláírásakor: ..... m<sup>3</sup>

Az ingatlan önálló villanyórával rendelkezik, amelynek

gyári száma: 039000250087766,

mérőóra állása a szerződés aláírásakor: 05790,83 ..... kWh.

A közművek átírásáig a Használatba vevő kötelezettséget vállal, hogy a villanyóra és a vízóra állását havonta, a hónapot követő 5. napig a Használatba adó részére írásban jelenti. Az áramszolgáltatás díját, valamint a víz- és csatornadíjat a Használatba adó a Használatba vevő részére továbbszámolja, amelyet 8 napon belül a Használatba vevő köteles kiegyenlíteni.

13. A Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlan használatáért külön anyagi ellentételezést nem kér.

14. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) c) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Használatba vevő vállalja, hogy a használatába adott ingatlan működtetéséről évente beszámol a Használatba adó felé. Vállalja, hogy a jogszabályban előírt adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségének eleget tesz.

15. A használati jogviszony megszűnik:

- a) a Használatba vevő bírósági nyilvántartásból való törlésével
- b) a Felek közös megegyezésével
- c) felmondással
- d) a 17. pontban foglaltak alapján

16. Jelen szerződést Használatba adó 15 napos határidővel, hónap utolsó napjára felmondhatja, amennyiben a Használatba vevő

- a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti
- vagy az általa beengedett személyek az ingatlant nem rendeltetésszerűen használják, rongálja, karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget
- közüzemi költségeket nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg
- az ingatlant engedély nélkül más használatába vagy albérletbe adja.

17. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a használatba adó önkormányzat a létesítmény üzemeltetését a vagyongazdálkodás körében hasznosítani kívánja, úgy a Használatba adó erről a Használatba vevőt írásban tájékoztatja. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy eredményes pályázat útján létrejött hasznosítási szerződés megkötésével az egyesület térítésmentes használati joga megszűnik.

18. Használatba vevő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásról Használatba adót tájékoztatni

19. Használatba vevő a jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően- amennyiben új szerződés nem jön létre – köteles a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant jegyzőkönyv felvétele mellett Használatba adónak átadni és az átadáskor igazolni, hogy a közüzemi szolgáltatók felé tartozása nem áll fenn.

#### IV. Egyéb rendelkezések:

A Használatba vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg a fenti ingatlant megtekintette, azt a hozzátartozó 7 db kulccsal együtt átvette.

A Használatba adó támogatja, hogy az Egyesület a jövőben taszári székhellyel működjön.

Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk rendelkezéseit tartják irányadónak.

Felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Taszár, 2021. február 01.

Taszár Község Önkormányzata  
polgármestere  
Varjas András



Kaposvári Darazsak Amerikai Futball  
Egyesület elnöke  
Lugosvölgyi György



Pénzügyi ellenjegyzés:

Szaka Tiborné  
Gazdasági vezető