



## TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7261 Taszár, Lakótelep 8. **Telefon:** 82/575 – 025  
**E-mail:** pm@taszar.hu

**Taszár település polgármestere – figyelemmel a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - a képviselő-testület tagjainak egyetértésével az alábbi határozatot hozom:**

### **45/2021.(III.9.) polgármesteri határozat**

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az AGRO-TASZÁR Kft. (7261 Taszár, Széchenyi István utca 21.) részére a 2.768-4/2017. szám alatti szerződésében az elővásárlási jogot biztosítom.

A döntés értelmében a bérleti szerződés 14) pontja az alábbiak szerint módosul:

“A Bérbeadó a Bérelő részére elővásárlási jogot állapít meg azzal, hogy az elővásárlási jogát a Bérelő kizárólag a szerződés időbeli hatálya alatt gyakorolhatja.”

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: azonnal

Varjas András  
polgármester



## Előterjesztés

### AGRO-TASZÁR Kft. elővásárlási jog kérelme

Az AGRO-TASZÁR Kft. (7261 Taszár, Széchenyi I. u. 21.) képviseletében eljáró Kalmár Gábor azzal a kéréssel fordult az önkormányzat felé, hogy a Kft. által az önkormányzattól bérelt 150/6. hrsz. ingatlanon lévő 3 db nyitott HÁP gödörre vonatkozó bérleti szerződésben a bérlő elővásárlási jogát foglalja bele.

A Kft. részére az önkormányzat a 2.768-4/2017. szám alatti bérleti szerződésben biztosított bérleti jogot 2017. október 1-től 2 db nyitott tárolóra, majd 2018. január 1-től 3 db nyitott tároló használatára. 2018. évtől az éves bérleti díj 180.000,- Ft.

A 150/6. hrsz. alatti ingatlan megosztása folyamatban van. A földhivatali eljárás után a HÁP gödröket is magába foglaló terület értékesítési folyamata elkezdődhet (értékesítésre kijelölés, értékbecslés, eladás, stb.).

Tekintettel arra, hogy a kérelmező Kft. a bérleményt a bérleti szerződés előtt is hosszú évek óta (2012-től) használja bérleti szerződés keretében, javaslom a Kft. részére a elővásárlási jogot a szerződésbe foglalni.

A döntés előtt a képviselő-testület tagjainak egyetértését kikértem, akik támogatták az elővásárlási jog megadását.

#### Határozati javaslat:

Taszár település polgármestere - figyelemmel a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - a képviselő-testület tagjainak egyetértésével az alábbi határozatot hozom:

#### polgármesteri határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az AGRO-TASZÁR Kft. (7261 Taszár, Széchenyi István utca 21.) részére a 2.768-4/2017. szám alatti szerződésében az elővásárlási jogot biztosítom.

A döntés értelmében a bérleti szerződés 14) pontja az alábbiak szerint módosul:

“A Bérbeadó a Bérlő részére elővásárlási jogot állapít meg azzal, hogy az elővásárlási jogát a Bérlő kizárólag a szerződés időbeli hatálya alatt gyakorolhatja.”

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: azonnal

Taszár, 2021. március 8.

