



TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7261 Taszár, Lakótelep 8. **Telefon:** 82/575 – 025

E-mail: pm@taszar.hu

Taszár település polgármestere – figyelemmel a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi határozatot hozom:

74/2021.(IV.29.) polgármesteri határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – a képviselő-testület tagjainak egyetértésével - úgy döntök, hogy:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó településüzemeltetés önkormányzati feladat ellátása érdekében – hivatkozással a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) bekezdésében foglaltakra – a Baté Községi Önkormányzat javára ingyenesen átruházom a Taszár Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Baté 021. hrsz. alatti „közút” elnevezésű 0,5677 m² ingatlant. A tulajdon átruházása a közfeladatot nem veszélyezteti.

Jóváhagyom az előterjesztés mellékletét képező „önkormányzati vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes más önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló, a Baté Községi Önkormányzattal kötendő Megállapodás-tervezetet.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2021. május 30.



Előterjesztés
a batéi 021 hrsz-ú közút ingyenes tulajdonba adására

Baté közigazgatási területén lévő 021 hrsz-ú közút elnevezésű 0,5677 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada a Taszár Községi Önkormányzat tulajdonában van.

A Baté Önkormányzat Polgármestere a 13/2021(IV.12.) számú határozatával a képviselő-testület hatáskörében eljárva kezdeményezte az ingatlan ingyenes tulajdonba adását.

Az ingatlant Baté község a közúthoz tartozó területek megközelítése céljára kívánja felhasználni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés körében.

Baté Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi járulékos költség viselését. Az ingyenesen átvett ingatlant a nyilvántartási könyv szerinti értéken veszi nyilvántartásba.

Az ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi és Natura 2000 védettség alatt.

A vagyonyilvántartásunk alapján 1992-ben az állam ingyenesen átadásával került a Taszár Községi Önkormányzat tulajdonába, vélhetően tévedésből.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5.§ (3) bekezdés a) pontja alapján *a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108.§-a alapján:

108. § (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

(5) A helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás esetén a vagyont átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Az Nvt. 6.§ (1) bekezdése alapján *az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - a (2)-(3c) és (3e) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.*

Az Nvt. 6.§ (3c)-(3d) bekezdése alapján:

(3c) A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

(3d) A (3b) és (3c) bekezdés szerint ingyenesen átruházott eszközöket az új tulajdonosnak az átvett könyv szerinti értéken kell nyilvántartásba vennie.

Az előterjesztés tárgyát képező ingatlan a Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés önkormányzati közfeladat ellátása érdekében kerül ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra. A fenti közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladatnak. Az önkormányzati tulajdon ingyenes átruházása megfelel az Mötv. 108. §-án foglaltaknak, vagyis: Taszár Községi Önkormányzat közfeladat ellátását az ingatlan átadása nem veszélyezteti, és az önkormányzati feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, illetve az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

Taszár település polgármestere – figyelemmel a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi határozatot hozom:

polgármesteri határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – a képviselő-testület tagjainak egyetértésével - úgy döntök, hogy:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó településüzemeltetés önkormányzati feladat ellátása érdekében – hivatkozással a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) bekezdésében foglaltakra – a Baté Községi Önkormányzat javára ingyenesen átruházom a Taszár Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Baté 021 hrsz. alatti „közút” elnevezésű 0,5677 m2 ingatlant.

Az ingyenes vagyonátadás a közfeladat ellátását nem veszélyezteti, az önkormányzati feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, illetve az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

Jóváhagyom az előterjesztés mellékletét képező „ önkormányzati vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes más önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló, a Baté Községi Önkormányzattal kötendő Megállapodás-tervezetet.

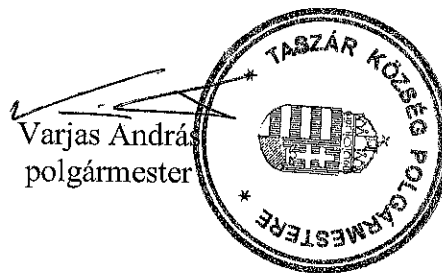
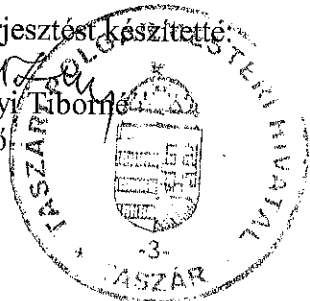
Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2021. május 30.

Taszár, 2021. április 20.

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző



MEGÁLLAPODÁS – tervezet

önkormányzati vagyonba tartozó ingatlan ingyenes más önkormányzati tulajdonba adásáról
(a továbbiakban: jelen megállapodás)

amely létrejött:

egyrésről: Taszár Községi Önkormányzat (székhely: 7261 Taszár, Lakótelep 8. törzsszám: 397801; adószám: 15397809-2-14; statisztikai számjel: 15397809-8411-321-14, képviseli: Varjas András polgármester) mint tulajdonba adó (a továbbiakban: Tulajdonba adó),

másrésről: Baté Községi Önkormányzat (székhely: 7258 Baté, Fő utca 7.; törzsszám: 400235; adószám: 15400231-1-14; statisztikai számjel: 15400231-8411-321-14, képviseli: Zsalakó Ernő polgármester) a továbbiakban: Tulajdonba vevő,

- együttesen: Szerződő Felek, külön-külön: Szerződő fél –
között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (3c) bekezdése szerint a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdonos átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen átruházható. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan a Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) mint helyi közfeladat ellátása érdekében kerül ingyenes más önkormányzati tulajdonba adásra. A fenti közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A: § (1) bekezdése szerinti közfeladatnak. A jelen jogügylet az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2020.(III.5.) önkormányzati rendelet 23. §-ában foglaltaknak is megfelel.
2. A Tulajdonba adó kijelenti, hogy az ingyenes vagyonátruházás az Nvtv. 6. § (3c) bekezdése alapján közfeladat ellátását, valamint a Mötv. 108. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és az önkormányzati feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, illetve az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodáshoz - veszélyhelyzetben a képviselő-testületek hatáskörében eljárva – a Tulajdonba vevő önkormányzat a .../2021.(...) Baté Önkormányzat Polgármesteri határozatban, a Tulajdonba adó önkormányzat a /2021.() polgármesteri határozatában hozzájárult.

II. A jelen megállapodás tárgya:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonba adó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a batéi 021. hrsz. alatti „közút” megnevezésű 0,5677 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az ingatlan könyv szerinti értéke: 264.000 Ft.
2. A Tulajdonba vevő nyilatkozik, hogy az Nvtv. 6. (3d) pontja szerint az Ingatlant könyv szerinti értéken veszi nyilvántartásba.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Ingatlan az alábbi bejegyzések kerültek feltüntetésre:
 - 116 m² nagyságú területre vezetékjog az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára
4. A Tulajdonba adó kijelenti, hogy az Ingatlan a fentiekben rögzítetteken túl egyebekben per-, igény- és tehermentes.

III. Ingyenes tulajdonba adás:

1. A Tulajdonba adó kijelenti, hogy a II.1. pontban meghatározott Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen, könyv szerinti értéken tulajdonba adja a Tulajdonba vevő részére, a Tulajdonba vevő pedig azt tulajdonba veszi. Felek tudomásul veszik, hogy a Tulajdonba vevő a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.
A Tulajdonba vevő az Ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte és azt az általa megtekintett állapotban szerzi meg.
2. A Tulajdonba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a Tulajdonba vevőt terhelik.
3. A jelen megállapodással a Tulajdonba vevő tulajdonába kerülő Ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Baté Községi Önkormányzat gyakorolja.

IV. Bejegyzési engedélyek, további nyilatkozatok:

1. A Tulajdonba adó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, egyúttal a Szerződő Felek feltétlenül és visszavonhatatlanul kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságtól, hogy az ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Taszár Községi Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban törlésre, a Baté Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
2. A Tulajdonba adó szavatol az Ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért. Kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely az

Ingatlan vonatkozásában a Tulajdonba vevő tulajdonjogának megszerzését, az ingatlan használatát, vagy hasznosítását kizárná, akadályozná, vagy korlátozná. A Tulajdonba adó kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek az Ingatlanon nem áll fenn olyan joga, amely a Tulajdonba vevő tulajdonszerzését, vagy birtoklását korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná.

3. A Tulajdonba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a Baté Községi Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig az Ingatlannak összefüggésben semmiféle változást nem eszközöl, az Ingatlant nem terheli meg, tulajdonjogát harmadik személy javára nem ruházza át, az Ingatlanon vagyoni értékű jogot nem alapít, az Ingatlant biztosítékul nem ajánlja fel.
4. A Tulajdonba adó vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában, azok Tulajdonba vevő tulajdonába kerülését követően a tulajdonba vevő önkormányzattal szemben semmilyen követelést a jövőben nem támaszt.
5. A Tulajdonba vevő az ingatlan-nyilvántartás bejegyzését követően szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.
6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.
7. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
8. A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglalt személyes adatok kivételével közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel az adatok nyilvánosságra hozatalát a Felek tudomásul veszik.

V. Egyebek:

1. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák ügyvédet (székhelye: nyilvántartó kamara:....., kamarai nyilvántartási száma ..), hogy a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, illetve bejegyzésével kapcsolatosan az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.
3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Mőtv. és a, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
4. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja a későbbi aláírás napja.

Jelen megállapodás ... példányban készült és számozott lapból, valamint 3 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 2 példány a Tulajdonba adót, .. példány a Tulajdonba vevőt illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet Baté Önkormányzat részéről /2021.(.) Polgármesteri Határozat
2. számú melléklet: Taszár Önkormányzat részéről /2021.() polgármesteri határozat
3. A Baté 021. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter adatlapja

Taszár, 2021.hó napján

Baté, 2021. hó napján

Taszár Községi Önkormányzat

Baté Községi Önkormányzat

.....
Varjas András
polgármester
Tulajdonba adó

.....
Zsalakó Ernő
polgármester
Tulajdonba vevő

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Szaka Tibor Józsefné
gazdasági vezető

Mazaga Zita
gazdasági vezető