

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 21-i ülésére

5. napirend: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2015.(VIII.14.) önkormányzati rendeletével állapította meg a helyi adók fajtáját és a mértékét.

Taszár illetékességi területén a magánszemélyek kommunális adója, amelynek éves mértéke 10.000,- Ft, és a helyi iparüzési adó, amelynek éves mértéke az adólap 2 %a-a.

Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- Ft.

A helyi adórendelet felülvizsgálata során megállapítottam, hogy a rendelet 3. §-ában foglaltakat pontosítani szükséges.

A rendelet megfogalmazása szerint „Mentes a magánszemély adóalany tulajdonában álló – vállalkozási célra nem használt – valamennyi nem lakás céljára szolgáló épület és épületrész, valamint az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.”

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 12. § (1) bekezdése alapján:

„12. § (1) Az adó alanya (3. §) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).”

A hivatkozott jogszabályhely szerint adókötelezettséget nemcsak a tulajdonjog keletkeztet, hanem amennyiben vagyonértékű jog terheli az építményt, akkor annak jogosítottja is adóalany. Ennek megfelelően a rendeletben elegendő szabályozni a mentes adótárgyak körét.

A képviselő-testület a kommunális adó jelenlegi mértékét 2017. január 1-i bevezetéssel állapította meg 10.000,- Ft-ban. A rendelet felülvizsgálata keretében van lehetőség az adó mértékének emelésére. Ebben az esetben 2019. december 1-ig az emelt adómértéket megállapító rendeletet 2019. december 1-jével hatályba kell léptetni. Az előzetes képviselői vélemények alapján a képviselő-testület nem tervezi a helyi adó mértékének emelését, illetve új adónemek bevezetését. Ezért a rendelet-tervezet erre nem tesz javaslatot.

**Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2019.(.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
14/2015.(VIII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

- tervezet -

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2015. (VIII.14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az önkormányzat illetékességi területén lévő telek, valamint a vállalkozási célra nem használt valamennyi nem lakás céljára szolgáló épület és épületrész.

2. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Varjas András
polgármester

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Általános indoklás:

Az előterjesztés tartalmazza.

Részletes indoklás

1. § A magánszemélyek kommunális adója alóli mentes kört határozza meg.
2. § Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A rendeletalkotás kapcsán elvégzett előzetes hatásvizsgálatról, a Jat. 17.§. (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Előzetes hatásvizsgálati lap

- 1. A jogszabály-tervezet hatásai**
 - 1.1. Várható társadalmi hatások:**
A rendelet módosításának nincs társadalmi hatása.
 - 1.2. Várható gazdasági, költségvetési hatások:**
A tervezetnek gazdasági hatása nincs.
 - 1.3. Várható környezeti hatások és egészségi következmények:**
A rendelet módosításának környezeti és egészségügyi hatása nincs.
- 2. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**
Adminisztratív terheket nem befolyásol.

3. **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:**
A rendelet szabályozásának egyértelmű és közérthető megfogalmazása érdekében kerül pontosításra a mentességi kör.
4. **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet módosítása többlet feltételt nem igényel.**

Taszár, 2019. november 12.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

**Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2015.(VIII.14.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

*(egységes szerkezetben a 19/2015.(XI.24.), a 14/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelettel) és a
.../2019.(.....) önkormányzati rendelettel*

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következő helyi adókat vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója
- b) helyi iparüzési adó

2. Magánszemélyek kommunális adója

2. §¹

Az adó évi mértéke adótárgyanként: 10.000,- Ft .

3. §²

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól az önkormányzat illetékességi területén lévő telek, valamint a vállalkozási célra nem használt valamennyi nem lakás céljára szolgáló épület és épületrész.

3. Helyi iparüzési adó

4. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

¹ Módosította a 19/2015.(XI.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a, majd a 14/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-től.

² Módosította a 14/2016.(XI.29. önkormányzati rendelet 2. §-a, majd a ../2019.(....) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2019.....

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- Ft.

4. Záró rendelkezések

5. §

- (1) Ez a rendelet 2015. augusztus 15-én lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 15/2012.(XI.28.) önkormányzati rendelet.

Pataki Sándors.k.
polgármester

Keszthelyi Tiborné s.k.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva és kihirdetve 2019.....én.

Keszthelyi Tiborné
jegyző