

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Önkormányzat Képviselő-testület 2019. november 21-i ülésére

14 . napirend: AGRO-TASZÁR Kft helyiség bérbevétele iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Az AGRO-TASZÁR Kft. jelenleg – bérleti szerződés alapján – 2018. január 1-től határozatlan időre mezőgazdasági termékek tárolására használja a Taszár, Laktanya területén lévő 3 db nyitott tárolót (un. „HÁP gödör). A bérleti díj a 3 tároló után évi 180 ezer Ft-ban került megállapításra.

A Kft. ügyvezetője, Kalmár Gábor 2019. november 6-án kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a fenti 3 tárolón felül még további 2 db nyitott tárolót bérelne 2019. december 01. napjától 2020. május 31-ig. A két tárolót a kérelmező 2017. október 1-től 2018. március 31-ig bérelte tárolónként 5000,- Ft/hó összegért.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet támogassa és a szerződés-tervezet fogadja el. A bérleti díjat javaslom havi 5.000,- Ft/tároló összegben meghatározni.

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az AGRO-TASZÁR Kft. (képviselőjében eljár: Kalmár Gábor ügyvezető igazgató) kérelmét az önkormányzat tulajdonában lévő taszári laktanya területén lévő nyitott tárolók bérbeadása ügyében, és az alábbi döntést hozta:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az AGRO-TASZÁR Kft. részére 2019. december 1. napjától 2020. május 31. napjáig bérbe adja a taszári laktanya területén lévő 2 db nyitott tárolót mezőgazdasági termék tárolására. A bérleti díjat a hat hónapra 60 ezer Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2019. november 30.

Taszár, 2019. november 13.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Taszár Község Önkormányzata 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviselőjében eljár: Varjas András polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
másrészről a

Agro-Taszár Kft. (cégjegyzékszám: 14-09-309705, adószáma: 14962734-2-14) 7261 Taszár, Széchenyi u. 21. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, képviselőjében eljár: Kalmár Gábor (7400 Kaposvár, Balázs J. u. 41.szám alatti lakos) ügyvezető igazgató, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban 150/6 hrsz. alatti, természetben a Taszár, Laktanya utca 10. szám ingatlan és az annak területén elhelyezkedő valamennyi felépítmény.
- 2) Bérbeadó Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2019. (XI.21.) számú határozata alapján bérbe adja Bérlőnek 2019. december 01. napjától 2020. május 31. napjáig 1.) pontban meghatározott ingatlan területén lévő 2 db nyitott tárolót a „HÁP gödörben, mezőgazdasági termék tárolására.
- 3) Felek az 2.) pontban meghatározott nyitott tároló bérleti díját havi 5.000,- Ft/tároló összegben állapítják meg.
- 4) A Bérlő a 3) pontban meghatározott 6 hónapra esedékes 60.000,- Ft bérleti díjat 2019. november 30-ig egyenlíti ki a Bérbeadónak az OTP Bank Rt. kaposvári fiókjánál vezetett 117-43002-15397809 számú számlájára. 117-43002-15397809 számú számlájára.
- 6) Bérlő vállalja, hogy az 2) pontban meghatározott ingatlanban a tevékenységének végzéséhez szükséges munkálatokat elvégzi.
- 7) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a kérelmében meghatározott célra használja, és működteti és takarítja. A működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a helyiség cél szerinti kialakítása, feltételeinek biztosítása a Bérlő kizárólagos kötelezettsége.
- 8) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség céljának módosítására, továbbá a bérleménynek más részére történő használatba, albérletbe adására, cseréjére.

Az ingatlan felújítását követően esetlegesen szükségessé váló külső javítási munkálatokról (vakolat, tető, ereszcsonna, kémények, stb.) a Bérbeadó gondoskodik. Az ingatlan környékének karbantartásáról (fűnyírás, síkosság-mentesítés, stb.) a Bérlő köteles gondoskodni.

- 9) Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen a 2) pontban meghatározott célra használni. A Bérlő köteles gondoskodni saját költségén, a bérleményben általa okozott kár helyreállításáról.

- 10) Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályokat és hatósági előírásokat betartja.
- 11) Bérbeadó a Bérelő számára a volt taszári laktanya 1. számú kapuján keresztül biztosít bejárási lehetőséget a bérlemény területére. A bérelő vállalja, hogy a kapu nyitásához szükséges távirányítót a saját költségén beszerzi.

A bérlemény területére a Bérbeadó a bejárást kizárólag a Bérelő által előzetesen (forgalmi rendszámmal együtt) lejelentett gépjárművek és természetes személyek részére engedélyezi.

- 12) A bérleti jogviszony a határozott idő lejártával megszűnik, kivéve, ha azt felek közös megegyezéssel meghosszabbítják
- 13) A Bérbeadó felmondásával megszűnik a bérleti jogviszony, ha a Bérelő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg.

E szerződés megszűnik akkor is, ha a Bérelő a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja.

- 14) A bérleti szerződés lejártakor, megszűnésekor a Bérelőt harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbeadás esetén pedig előbérleti jog nem illeti meg. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserehelyiségre, sem bárminemű kártalanításra nem tarthat igényt. A bérleti jog megszűnésekor Bérelő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.
- 15) Ezen bérleti szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésük szabályairól szóló, ugyancsak többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései irányadóak.
- 16) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyezség útján kísérlik meg rendezni.
- 17) Az egyezség meghiúsulása esetén Felek a jogvita rendezésére - értékhatártól függően - a Kaposvári Járási Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelő, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár, 2019. november 13.

.....
Varjas András
polgármester
(Bérbeadó képviselőjében)

.....
Kalmár Gábor
ügyvezető igazgató
(Bérelő képviselőjében)

