

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Önkormányzat Képviselő-testület 2019. november 21-i ülésre

15. napirend: Kalmár Gábor helyiség bérbevétele iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalmár Gábor, 7400 Kaposvár, Balázs János u. 41.) bérleti szerződés keretében bútorraktározás céljából 2019. május 31. napjáig használta a 150/8 hrsz. alatti 24-es épület földszinti részén lévő 17 m² alapterületű helyiséget.

Kalmár Gábor kérelmet nyújtott be a fenti helyiség használatára 2019. december 1. napjától 2020. május 31. napjáig.

Javaslom, hogy a helyiség használatára kössön az önkormányzat bérleti szerződést a korábbi szerződés szerinti 5000,- Ft/hó összeg bérleti díj ellenében.

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kalmár Gábor, Kaposvár, Balázs János u. 41. szám alatti lakos részére 2019. december 1. napjától 2020. május 31. napjáig bérbe adja a taszári 150/8. hrsz. alatti, laktanya területén lévő 24. számú épület földszintjén lévő 1 db 17 m² alapterületű helyiséget bútor raktározása céljára. A bérleti díjat havi 5.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

Taszár, 2019. november 13.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Taszár Községi Önkormányzat 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviselőjében eljár: Varjas András polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

Kalmár Gábor 7400 Kaposvár, Balázs J. u. 41.szám alatti lakos (adószáma:) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban 150/8. hrsz. alatt felvett, természetben a Taszár, Laktanya utca 14. szám alatti ingatlan és az annak területén elhelyezkedő valamennyi felépítmény.
 - 2) Bérbeadó Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2019. (XI.21.) számú határozata alapján bérbe adja Bérlőnek az 1.) pontban meghatározott ingatlan területén lévő földszinti 1 db 17 m2 alapterületű helyiséget – határozott időre – 2019. december 1. napjától 2020. május 31. napjáig, bútor raktározása céljából.
 - 3) Felek az 2.) pontban meghatározott helyiség bérleti díját havi 5.000 Ft összegben, 6 hónapra összesen 30.000,- Ft összegben határozzák meg.
 - 4) A Bérlő vállalja, hogy a 6 havi bérleti díjat egy összegben 2019. december 31-ig a Bérbeadónak az OTP Bank Rt. kaposvári fiókjánál vezetett 117-43002-15397809 számú számlájára.
 - 6) Bérlő vállalja, hogy az 2) pontban meghatározott ingatlanban a tevékenységének végzéséhez szükséges munkálatokat elvégzi.
 - 7) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a kérelmében meghatározott célra használja, és működteti és takarítja. A működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a helyiség cél szerinti kialakítása, feltételeinek biztosítása a Bérlő kizárólagos kötelezettsége.
 - 8) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség céljának módosítására, továbbá a bérleménynek más részére történő használatba, albérletbe adására, cseréjére.
- Az ingatlan felújítását követően esetlegesen szükségessé váló külső javítási munkálatokról (vakolat, tető, ereszcsonna, kémények, stb.) a Bérbeadó gondoskodik. Az ingatlan környékének karbantartásáról (fünyírás, síkosság-mentesítés, stb.) a Bérlő köteles gondoskodni.
- 9) Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen a 2) pontban meghatározott célra használni. A Bérlő köteles gondoskodni saját költségén, a bérleményben általa okozott kár helyreállításáról.
 - 10) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályokat és hatósági előírásokat betartja.

- 11) A bérleményben lévő, illetve a Bérelő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérelő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
- 12) A Bérelő kijelenti, hogy a bérlemény használatához víz- és áramszolgáltatást nem igényel, ezért a használati jog során közüzemi költség nem merül fel.
- 13) Bérbeadó a Bérelő számára a volt taszári laktanya 1. számú kapuján keresztül biztosít bejárási lehetőséget a bérlemény területére. A bérelő vállalja, hogy a kapu nyitásához szükséges távirányítót a saját költségén beszerzi.

A bérlemény területére a Bérbeadó a bejárást kizárólag a Bérelő által előzetesen (forgalmi rendszámmal együtt) lejelentett gépjárművek és természetes személyek részére engedélyezi.

- 14) A bérleti jogviszony a bérelt helyiségre a határozott idő lejártával megszűnik, kivéve, ha azt felek közös megegyezéssel meghosszabbítják
- 15) A Bérbeadó felmondásával megszűnik a bérleti jogviszony, ha a Bérelő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg.

E szerződés megszűnik akkor is, ha a Bérelő a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja.

- 16) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelőt harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbeadás esetén pedig előbérleti jog nem illeti meg. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserhelyiségre, sem bármilyen kártalanításra nem tarthat igényt. A bérleti jog megszűnésekor Bérelő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.
- 17) Ezen bérleti szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésük szabályairól szóló, ugyancsak többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései irányadóak.
- 18) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyezség útján kísérik meg rendezni.
- 19) Az egyezség meghiúsulása esetén Felek a jogvita rendezésére - értékhatártól függően - a Kaposvári Járási Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelően, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár, 2019. november ...

.....
Varjas András

polgármester

.....
Kalmár Gábor

(Bérbeadó képviselőjében)

(Bérlő)