

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Önkormányzat Képviselő-testület 2019. november 21-i ülésre

16 . napirend: Kaposvári Roxínház Egyesület helyiség bérbevétele iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Takács László János, a Kaposvári Roxínház Egyesület elnöke kérelmet nyújtott be a Taszár, Széchenyi I. 80. szám alatti volt kisiskola két tantermének bérbevitelére határozatlan időre, raktározás céljára.

A bérelni kívánt helyiségek használaton kívül vannak, alapterületük 100 m², amelyet 300,- Ft/m²/hó bérleti díj ellenében venne bérbe az egyesület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet bírálja el.

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kaposvári Roxínház Egyesület (7477 Szenna, Tildy Zoltán u. 15.) részére 2019. december 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a Taszár, Széchenyi István utca 80. szám alatti ingatlan „volt kisiskola” összesen 100 m² alapterületű két db helyiségét raktározása céljára. A bérleti díjat 30.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2019. november 30.

Taszár, 2019. november 13.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Taszár Községi Önkormányzat 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviselőjében eljár: Varjas András polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

Kaposvári Roxínház Egyesület, 7477 Szenna, Tildy Z. u. 15. adószáma: 18143049-2-14., képviselőjében eljár: Takács László János elnök mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérbeadó tulajdonát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban 264/1/A/1. hrsz-ú , természetben Taszár, Széchenyi István utca 80. szám alatt felvett ingatlan.
- 2) Bérbeadó Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2019. (XI.21.) számú határozata alapján bérbe adja Bérlőnek az 1.) pontban meghatározott ingatlan területén lévő 2 db összesen 100 m² alapterületű helyiséget 2019. december 1. napjától határozatlan időre raktározás céljára.
- 3) Felek az 2.) pontban meghatározott helyiség bérleti díját havi 30.000 Ft összegben határozzák meg, melyet a Bérlő havonta, minden hónap 5. napjáig átutal az Önkormányzatnak az OTP Bank Rt. kaposvári fiókjánál vezetett 117-43002-15397809 számú számlájára. .
- 4) Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összegét a Bérbeadó jogosult évente felülvizsgálni, és legkésőbb a megelőző év december 31-ig egyoldalúan módosítani.
- 5) A Bérlő kijelenti, hogy a bérlemény használatához víz- és áramszolgáltatást nem igényel, ezért a használati jog során közüzemi költség nem merül fel.
- 6) Bérlő az ingatlant megtekintette, és nyilatkozik, hogy az a bérbevétel céljának megfelel.
- 7) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a kérelmében meghatározott célra használja, és működteti és takarítja. A működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a helyiség cél szerinti kialakítása, feltételeinek biztosítása a Bérlő kizárólagos kötelezettsége.
- 8) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség céljának módosítására, továbbá a bérleménynek más részére történő használatba, albérletbe adására, cseréjére.
- 9) Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetészerűen a 2) pontban meghatározott célra használni. A Bérlő köteles gondoskodni saját költségén, a bérleményben általa okozott kár helyreállításáról.
- 10) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályokat és hatósági előírásokat betartja.
- 11) A Bérleményben lévő, illetve a Bérlő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérlő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

12) A Bérbeadó felmondásával megszűnik a bérleti jogviszony, ha a Bérelő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg.

E szerződés megszűnik akkor is, ha a Bérelő a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja.

13) Bérelő jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeinek megszegése esetén a Bérbeadó köteles bérletet - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további tizenöt napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő 30. napra szólhat.

14) A határozatlan időre kötött bérleti szerződést bármely fél a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel jogosult felmondani.

15) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérletet harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbeadás esetén pedig előbérleti jog nem illeti meg. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserehelyiségre, sem bármilyen kártalanításra nem tarthat igényt. A bérleti jog megszűnésekor Bérelő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.

16) Ezen bérleti szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésük szabályairól szóló, ugyancsak többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései irányadók.

17) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyezség útján kísérik meg rendezni.

18) Az egyezség megghiúsulása esetén Felek a jogvita rendezésére - értékhatártól függően - a Kaposvári Járási Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelő, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár, 2019. november

.....
Varjas András

polgármester
(Bérbeadó képviseletében)

.....
Takács László János

(Bérelő képviseletében)