

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Önkormányzat Képviselő-testület 2019. november 21-i ülésre

17. napirend: Varjas András helyiség bérbevétele iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Varjas András 7261 Taszár, Széchenyi u. 36. szám alatti lakos 2019. november 13-án kérelmet nyújtott be, hogy a taszári laktanya területén a 24. épület 107. számú 18 m²-es helyiségét bérelni szeretné raktározás céljából 2019. december 15-től határozatlan időre.

A fenti ingatlan a taszári 150/8 hrsz. alatt, természetben Taszár, Laktanya u. 14. szám alatt helyezkedik el. A bérelni kívánt helyiséget jelenleg is a kérelmező használja bérleti szerződés alapján, amely 2019. december 14-én lejár.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet bírálja el.

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Varjas András, Taszár, Széchenyi u. 36. szám alatti lakos részére 2019. december 15. napjától határozatlan időre bérbe adja a taszári 150/8. hrsz., természetben: Taszár, Laktanya u. 14 szám alatti 24-es épület földszintjén lévő 107. számú 18 m² alapterületű helyiséget raktározása céljára. A bérleti díjat 5.400 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester

Határidő: 2019. december 15.

Taszár, 2019. november 13.

Faludyné Kiss Szilvia
alpolgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Taszár Községi Önkormányzat 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviselőjében eljár: Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

Varjas András 7261 Taszár, Széchenyi u. 36. szám alatti lakos (adószáma: 8437220114.) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban 150/8. hrsz. alatt felvett, természetben Taszár, Laktanya utca 14. szám alatti ingatlan és az annak területén elhelyezkedő valamennyi felépítmény.
- 2) Bérbeadó Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2019. (XI.21.) számú határozata alapján bérbe adja Bérlőnek az 1.) pontban meghatározott ingatlan területén lévő földszinti 1 db 107. számú 18 m² alapterületű helyiséget 2019. december 15. napjától határozatlan időre.
- 3) Felek az 2.) pontban meghatározott helyiség bérleti díját havi 5.400 Ft összegben határozzák meg, melyet a Bérlő havonta, minden hónap 5. napjáig átutal az Önkormányzatnak az OTP Bank Rt. kaposvári fiókjánál vezetett 117-43002-15397809 számú számlájára. A Bérlő a 2019 december hónapra esedékes bérleti díjat a 2020 január havi bérleti díjjal együtt fizeti.
- 4) Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összegét a Bérbeadó jogosult évente felülvizsgálni, és legkésőbb a megelőző év december 31-ig egyoldalúan módosítani.
- 5) A Bérlő kijelenti, hogy a bérlemény használatához víz- és áramszolgáltatást nem igényel, ezért a használati jog során közüzemi költség nem merül fel.
- 6) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a kérelmében meghatározott célra használja, és működteti és takarítja. A működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a helyiség cél szerinti kialakítása, feltételeinek biztosítása a Bérlő kizárólagos kötelezettsége.
- 7) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség céljának módosítására, továbbá a bérleménynek más részére történő használatba, albérletbe adására, cseréjére.
- 8) Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen a 2) pontban meghatározott célra használni. A Bérlő köteles gondoskodni saját költségén, a bérleményben általa okozott kár helyreállításáról.
- 9) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályokat és hatósági előírásokat betartja.
- 10) A Bérleményben lévő, illetve a Bérlő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérlő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

- 11) Bérbeadó a Bérlő számára a volt taszári laktanya 1. számú kapuján keresztül biztosít bejárási lehetőséget a bérlemény területére.

A bérlemény területére a Bérbeadó a bejárást kizárólag a Bérlő által előzetesen (forgalmi rendszámmal együtt) lejelentett gépjárművek és természetes személyek részére engedélyezi.

- 12) A Bérbeadó felmondásával megszűnik a bérleti jogviszony, ha a Bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg.

E szerződés megszűnik akkor is, ha a Bérlő a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja.

- 13) Bérlő jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeinek megszegése esetén a Bérbeadó köteles bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további tizenöt napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő 30. napra szólhat.

- 14) A határozatlan időre kötött bérleti szerződést bármely fél a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel jogosult felmondani.

- 15) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlőt harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbeadás esetén pedig előbérleti jog nem illeti meg. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserehelyiségre, sem bárminemű kártalanításra nem tarthat igényt. A bérleti jog megszűnésekor Bérlő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.

- 16) Ezen bérleti szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésük szabályairól szóló, ugyancsak többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései irányadóak.

- 17) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyezség útján kísérik meg rendezni.

- 18) Az egyezség megghiúsulása esetén Felek a jogvita rendezésére - értékhatártól függően - a Kaposvári Járási Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelően, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár, 2019. november

.....
Faludyné Kiss Szilvia

alpolgármester
(Bérbeadó képviselőjében)

.....
Varjas András

(Bérlő)