

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Önkormányzat Képviselő-testület 2019. november 21-i ülésre

20. napirend: Puskás József helyiség bérbevétele iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Puskás József, 7258 Baté, Kinizsi Pál u. 39. szám alatti lakos 2019. október 7-én írásban kérelmet nyújtott be, hogy a Három Puskás Kft által bérelt korábbi helyiséget mint magánszemély bérelné tovább raktározás céljára. A Kft. bérleti szerződése 2019. október 15. napjával lejárt. A helyiséget jelenleg is használja.

A helyiség a 150/3 hrsz. alatti ingatlanon, az ipari park fejlesztési területén helyezkedik el. Ezért a szerződést határozott időre 2019. december 31-ig javaslom megkötni.

A helyiség 30 m², a korábbi bérlő 12.000,- Ft/hó bérleti díjat fizetett.

Javaslom, hogy a szerződést a képviselő-testület Puskás Józseffel kösse meg.

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Puskás József, 7258 Baté, Kinizsi Pál u. 39. szám alatti lakos részére 2019. október 16. napjától 2019. december 31. napjáig bérbe adja a taszári 150/3 hrsz. alatt felvett korábban laktanyai 3. sz. épületben lévő 30 m² alapterületű helyiségét raktározása céljára. A bérleti díjat 12.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2019. november 22.

Taszár, 2019. november 14.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Taszár Község Önkormányzata 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviseletében eljár: Varjas András polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

Puskás József, 7258 Baté, Kinizsi Pál u. 39. szám alatti lakos (adóazonosító száma: 8445351494) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban 150/18. hrsz. alatt, természetben a Taszár, Laktanya u.ca 2. szám alatti ingatlan és az annak területén elhelyezkedő valamennyi felépítmény.
 - 2) Bérbeadó Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2019.(XI.21..) számú határozata alapján bérbe adja Bérlőnek 2019. október 16. nappal kezdődő hatállyal 2019. december 31. napjáig az 1.) pontban meghatározott ingatlan 2/C. épületben (volt 3. sz. légénységi épület) lévő 30 m² alapterületű helyiséget raktározás céljára.
 - 3) Felek az 2.) pontban meghatározott ingatlan bérleti díját 12.000,- Ft/hó összegben állapítják meg.
 - 4) A Bérlő és a Bérbeadó nyugtázzák, hogy a Bérlő a határozott időre szóló helyiség bérleti díját: 30.000,- Ft-ot, egyösszegben megfizette a Bérbeadó részére.
 - 5) A Bérlő vállalja, hogy az Bérlő által a helyiségben felszerelt 15070665 gyári számú villanyalmérőn mért fogyasztást 2019. december 31. napjával a Taszári Polgármestei Hivatalba írásba bejelenti, és annak költségét megfizeti a számla kézhezvételét követő 8 napon belül.
 - 6) Bérlő vállalja, hogy az 2) pontban meghatározott ingatlanban a tevékenységének végzéséhez szükséges munkálatokat saját költségén elvégzi.
 - 7) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a kérelmében meghatározott célra használja, és működteti. A működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a helyiség cél szerinti kialakítása, feltételeinek biztosítása a Bérlő kizárólagos kötelezettsége.
 - 8) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség céljának módosítására, továbbá a bérleménynek más részére történő használatba, albérletbe adására, cseréjére.
- Az ingatlan felújítását követően esetlegesen szükségessé váló külső javítási munkálatokról (vakolat, tető, ereszcatorna, kémények, stb.) a Bérbeadó gondoskodik. Az ingatlan környékének karbantartásáról (fünyírás, síkosság-mentesítés, stb.) a Bérlő köteles gondoskodni.
- 9.) A Bérlő a jelen bérleti jogviszony fennállása alatt köteles a Bérleményt a rendeltetésének megfelelően használni, annak az állapotát és állagát megőrizni. A Bérlő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetésellenes használat, vagy más nem szerződészerű magatartás következménye.

- 10.) A Bérló a Bérleményt a környezete szükségtelen zavarása nélkül jogosult használni. Ezzel összefüggésben a Bérló kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérleményben folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.
- 11.) Bérló köteles a Bérlemény használatához kapcsolódó környezetvédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, baleset- és munkavédelmi, köztisztasági és egyéb releváns hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak mindenkor maradéktalanul eleget tenni, illetve az előbbi kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a saját költségén biztosítani. A tűz oltására alkalmas berendezések (így a jogszabályban előírt tűzoltó készülékek) biztosítása fenntartása, karbantartása és jogszabály szerinti időszakos ellenőrzése, felülvizsgálata a bérló kötelessége.
- 12) A Bérleményben lévő, illetve a Bérló által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérló maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
- 13) A bérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
- 14) A Bérbeadó felmondásával megszűnik a bérleti jogviszony, ha a Bérló a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg.

E szerződés megszűnik akkor is, ha a Bérló a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja.

- 15) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlőt harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbeadás esetén pedig előbérleti jog nem illeti meg. A Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserehelyiségre, sem bárminemű kártalanításra nem tarthat igényt. A bérleti jog megszűnésekor Bérló a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.
- 16) Ezen bérleti szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. IV. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésük szabályairól szóló, ugyancsak többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései irányadók.
- 17) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsődlegesen egyezség útján kísérik meg rendezni. Az egyezség meghíúsulása esetén Felek a jogvita rendezésére - értékhatártól függően - a Kaposvári Járási Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelően, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár, 2019. november 22.

.....

Varjas András

polgármester

(Bérbeadó képviselőjében)

.....

Puskás József

(Bérló)

