

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Önkormányzat Képviselő-testület 2019. november 21-i ülésre

21. napirend: Puskás József helyiség bérbevétele iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Puskás József, 7258 Baté, Kinizsi Pál u. 39. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a 150/8 hrsz. alatti 24-es épület földszinti részén lévő 108-as számú 34 m² alapterületű helyiség bérbevételére, raktározás céljából. A kérelmező a helyiséget 2020. január 1-től határozatlan időre kéri.

Javaslom, hogy a helyiség használatára kössön az önkormányzat bérleti szerződést 10.200,- Ft/hó+rezsiköltség összegért.

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Puskás József, 7258 Baté, Kinizsi Pál u. 39. szám alatti lakos részére 2020. január 1-től – határozatlan időre - bérbe adja a taszári 150/8. hrsz. alatti, laktanya területén lévő 24. számú épület földszintjén lévő 108-as számú 1 db 34 m² alapterületű helyiséget raktározása céljára. A bérleti díjat havi 10.200,Ft/hó + rezsiköltség összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

Taszár, 2019. november 13.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Taszár Községi Önkormányzat 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviseletében eljár: Varjas András polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Puskás József, 7258 Baté, Kinizsi Pál u. 39.szám alatti lakos (adóazonosító száma: 8445351494) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban 150/8. hrsz. alatt felvett, természetben Taszár, Laktanya utca 14. szám alatti ingatlan és az annak területén elhelyezkedő valamennyi felépítmény.
- 2) Bérbeadó Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2019. (XI.21.) számú határozata alapján bérbe adja Bérlőnek az 1.) pontban meghatározott ingatlan területén lévő földszinti 108-as számú 1 db 34 m² alapterületű helyiséget – határozatlan időre – 2020. január 1-től raktározása céljából.
- 3) Felek az 2.) pontban meghatározott helyiség bérleti díját havi 10.200,- Ft összegben határozzák meg.
- 4) A Bérlő az ingatlan bérleti díját és az általa felszereltetett villanyalmérőn mért fogyasztás költségét negyedévente, a Bérbeadó által kiállított számla alapján a negyedév első hónap 5. napjáig átutalja az Önkormányzatnak az OTP Bank Rt. kaposvári fiókjánál vezetett 117-43002-15397809 számú számlájára. Bérlő vállalja, hogy a villanyalmérőn mért fogyasztást a negyedévet megelőző hónap utolsó napjáig Taszári Polgármesteri Hivatalba írásban bejelenti. Felek megállapodnak, hogy évente egyeztetik az almérő aktuális állását, és az el nem számolt különbözetet a Bérlő 8 napon belül megfizeti.
- 5) Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összegét a Bérbeadó jogosult évente felülvizsgálni, és legkésőbb a megelőző év december 31-ig egyoldalúan módosítani.
- 6) Bérlő vállalja, hogy az 2) pontban meghatározott ingatlanban a tevékenységének végzéséhez szükséges munkálatokat elvégzi.
- 7) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a kérelmében meghatározott célra használja, és működteti és takarítja. A működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a helyiség cél szerinti kialakítása, feltételeinek biztosítása a Bérlő kizárólagos kötelezettsége.
- 8) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség céljának módosítására, továbbá a bérleménynek más részére történő használatba, albérletbe adására, cseréjére. Az ingatlan felújítását követően esetlegesen szükségessé váló külső javítási munkálatokról (vakolat, tető, ereszcsonna, kémények, stb.) a Bérbeadó gondoskodik. Az ingatlan környékének karbantartásáról (fünyírás, síkosság-mentesítés, stb.) a Bérlő köteles gondoskodni.
- 9) Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen a 2) pontban meghatározott célra használni. A Bérlő köteles gondoskodni saját költségén, a bérleményben általa okozott kár helyreállításáról.

- 10) Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályokat és hatósági előírásokat betartja.
- 11) A bérleményben lévő, illetve a Bérő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
- 12) A Bérbeadó felmondásával megszűnik a bérleti jogviszony, ha a Bérő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg.
E szerződés megszűnik akkor is, ha a Bérő a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja.
- 13) Bérő jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeinek megszegése esetén a Bérbeadó köteles bérőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további tizenöt napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő 30. napra szólhat.
- 14) A határozatlan időre kötött bérleti szerződést bármely fél a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal, indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel jogosult felmondani.
- 15) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérőt harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbeadás esetén pedig előbérleti jog nem illeti meg. A Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserehelyiségre, sem bármilyen kártalanításra nem tarthat igényt. A bérleti jog megszűnésekor Bérő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.
- 16) Ezen bérleti szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésük szabályairól szóló, ugyancsak többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései irányadóak.
- 17) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyezség útján kísérik meg rendezni.
- 18) Az egyezség megghiúsulása esetén Felek a jogvita rendezésére - értékhatártól függően - a Kaposvári Járási Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelő, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár, 2019. november ...

.....
Varjas András

polgármester
(Bérbeadó képviselőjében)

.....
Puskás József

(Bérő)

