

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 21-i ülésére

25. Sportcsarnok ideiglenes bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Taszár, 150/13. hrsz-on lévő, természetben a Laktanya u. 3/a. szám alatti sportcsarnok felújítása Belügyminisztériumi pályázati forrásból és részben saját erőből megtörtént. A felújítás érintette a nyílászárók cseréjét, akadálymentesítést, falak festését, a villamos vezetékek cseréjét, a fűtőkorszerűsítését és a vizesblokk részleges felújítását.

A pályázat közel 700 e Ft sporteszköz beszerzését is tartalmazta.

Az elnyert támogatás 19.555.636 Ft volt, amelyhez 3.450.995 Ft saját erőt kellett biztosítani.

A teljes felújításhoz a fentiekén túl a vizesblokkok felújításához és a mesterséges szellőztetés kiépítéséhez plusz 2.764.761 forint többlet forrást kellett biztosítani.

Az épület műszaki átadása megtörtént. Az üzemeltetést az önkormányzat gazdaságosan nem tudta ellátni, ezért a korábbi képviselő-testület 2019. márciusában pályázatot írt ki a létesítmény üzemeltetésére 50.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében. A képviselő-testület a 61/2019.(IV.25.) határozatával a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Egyúttal a képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a sportcsarnok hasznosítása érdekében járjon el, folytasson tárgyalásokat, és annak eredményétől függően kezdeményezze a képviselő-testület felé az újabb pályázati eljárás lefolytatását. Újabb pályázati kiírásra nem került sor. Jelenleg a létesítmény használaton kívül van.

A Kaposvári Darazsak Amerikai Futball Egyesület képviselője, Lugosvölgyi György elnök megkereste az önkormányzatot, hogy a 2019. évben heti kettő, összesen havi 8 alkalommal úgynevezett próbaüzem jelleggel 2500,- Ft/óra bérleti díj ellenében használhassák a sportcsarnok küzdő terét, illetve a 2-es számú raktárhelyiséget. A használat idejére az egyesület a temperáló fűtésen felül fűtést nem igényel.

Az egyesület elnökével történt megbeszélés alapján az ingatlan használatát kedd és csütörtöki napokon 18.00 óra és 20.00 óra közötti időtartamra kérik biztosítani.

Határozati javaslat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaposvári Darazsak Amerikai Futball Egyesület (7400 Kaposvár, Rózsa u. 43. képviseli: Lugosvölgyi György elnök) részére a taszári 150/13. hrsz. alatti, természetben a Taszár, Laktanya u. 3/A szám alatti sportcsarnok küzdőterét és a 2. szám alatti helyiséget bérbe adja 2019. december 1-től 2019. december 31-ig 8 alkalommal, alkalomként 2 óra időtartamban 5000,- Ft/alkalom bérleti díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiséghasználati szerződés megkötésére.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2019. november 30.

Taszár, 2019. november 19.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Taszár Községi Önkormányzat 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviselőjében eljár: Varjas András polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

Kaposvári Darazsak Amerikai Futball Egyesület (7400 Kaposvár, Rózsa u. 42. adószám 18912724-2-14) képviseli: Lugosvölgyi György egyesületi elnök, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban 150/13. hrsz. alatt felvett, természetben a Taszár, Laktanya utca 3/A. szám alatti ingatlan és az annak területén elhelyezkedő valamennyi felépítmény.
- 2) Bérbeadó Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2019. (XI.21.) számú határozata alapján bérbe adja Bérlőnek az 1.) pontban meghatározott ingatlan küzdőterét és a 2. sz. alatti helyiséget - határozott időre – 2019. december 1. napjától 2019. december 31. napjáig.
- 3) Felek megállapodnak, hogy a helyiségek használata a 2) pontban meghatározott időszakon belül kedd és csütörtöki napokon 18.00 óra és 20.00 óra közötti időpontokra korlátozódik. A Bérlő gondoskodik az edzésekhez szükséges sporteszközök és felszerelések biztosításáról.
- 4) Felek az 2.) pontban meghatározott helyiség bérleti díját 2.500,- Ft/óra, összesen havi 40.000 Ft összegben határozzák meg. A bérleti díj tartalmazza a temperáló fűtés és a villanyhasználat költségét.
- 5) A Bérlő vállalja, hogy a 4) pontban meghatározott bérleti díjat 2019. december 5. napjáig átutalja a Bérbeadónak az OTP Bank Rt. kaposvári fiókjánál vezetett 117-43002-15397809 számú számlájára.
- 6) Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen a 2) pontban meghatározott célra használni. A Bérlő köteles gondoskodni saját költségén, a bérleményben általa okozott kár helyreállításáról.
- 7) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos balesetvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályokat és hatósági előírásokat betartja.
- 8) A bérleményben lévő, illetve a Bérlő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérlő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
- 9) A Bérbeadó a használat ideje alatt az épületben temperáló fűtést biztosít.

- 10) A bérleti jogviszony a bérelt helyiségre a határozott idő lejártával megszűnik, kivéve, ha azt felek közös megegyezéssel meghosszabbítják
- 11) A Bérbeadó felmondásával megszűnik a bérleti jogviszony, ha a Bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg.
E szerződés megszűnik akkor is, ha a Bérlő a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja.
- 12) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlőt harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbeadás esetén pedig előbérleti jog nem illeti meg. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserehelyiségre, sem bárminemű kártalanításra nem tarthat igényt. A bérleti jog megszűnésekor Bérlő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.
- 13) Ezen bérleti szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésük szabályairól szóló, ugyancsak többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései irányadóak.
- 14) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsődlegesen egyezség útján kísérlik meg rendezni.
- 15) Az egyezség meghiúsulása esetén Felek a jogvita rendezésére - értékhatártól függően - a Kaposvári Járási Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelő, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár, 2019. november ...

.....

Varjas András

polgármester
(Bérbeadó képviselőjében)

.....

Lugosvölgyi György

(Bérlő képviselőjében)