

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 19-i ülésére

9. napirend: Agrovita Bt. földbérleti szerződésének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrovita Bt. (Kaposvár, Kapoli Antal u. 20.) bérleti szerződés alapján használja a taszári 129/31. hrsz 461-es parcelláját, amely 0,64 ha területet.

A bérleti szerződés 2019. december 31. lejár, ezért kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a területet 2020. január 1-től továbbra is használhassa.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete és az Agrovita Bt. (Kaposvár, Kapoli Antal u. 20.) között 2013. szeptember 16-án kelt bérleti szerződést 2020. december 31-ig változatlan tartalommal meghosszabbítja. A bérleti díj összegét 2020. január 1-től évi 25.000,- Ft összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2019. december 31.

Taszár, 2019. december 10.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

FÖLDBÉRELETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött **egyrésről Taszár Község Önkormányzata** 7261 Taszár, Lakótelep 8. (képviseli: Varjas András polgármester), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrésről az Agrovita Bt. (képviselője: Budvig János) Kaposvár, Kapoli Antal u. 20. szám alatti gazdasági társaság, mint **bérlő** (a továbbiakban: Bérlő) között az alábbiak szerint:

- 1.) A Felek a Bérbeadó és Bérlő között az önkormányzat képviselő-testületének 392/2013.(IX.11.) számú határozata alapján a Taszár Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Taszár belterület 129/31. hrsz-ból a 461-es parcella 0,64 ha területű földterületet használatára létrejött – 2013. szeptember 16-án kelt – bérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
- 2.) A Felek a bérleti szerződést a Bérbeadó /2019.(XII.19.) képviselő-testületi határozata alapján 2020. december 31-ig meghosszabbítják.
- 3.) A Bérlő a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig terjedő időszakokra 25.000,- Ft, azaz Húszonötezer forint bérleti díjat 2020. március 31-ig köteles egy összegben átutalni az Önkormányzatnak az OTP Bank Rt. kaposvári fiókjánál vezetett, 117-43002-15397809 számú számlájára.
Amennyiben a bérleti díj fizetésével Bérlő késedelembe esik, úgy köteles a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot fizetni a késedelembe esés napjától kezdődően.
- 4.) A bérlő kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a területet a határozott idő lejártá után is művelni kívánja, úgy azt 2020. augusztus 31-ig a bérbeadó részére köteles jelezni.
- 5.) A Bérlő tudomásul veszi, hogy önkormányzati érdekből – a bérlő kártalanítása nélkül - a terület használatára vonatkozó szerződést a Bérbeadó a hónap végére a hónap 15. napjáig felmondhatja.
- 6.) Az eredeti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan formában fennmaradnak.
- 7.) Ezen szerződésben nem szabályozottak vonatkozásában a Ptk. rendelkezései irányadóak.

A felek a jelen szerződés-módosítást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Taszár, 2019. december 12.

Varjas András
polgármester
Bérbeadó képviselője

Budvig János
Bérbe vevő képviselője