

## ELŐTERJESZTÉS

Taszár Önkormányzat Képviselő-testület 2019. december 19-i ülésre

### **10. napirend: Karádi János helyiségbérleti kérelme**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Karádi János 7261 Taszár, Széchenyi István u. 103. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be, hogy a taszári laktanya területén a 24. épület 15 m<sup>2</sup>-es helyiségét bérelni szeretné raktározás céljából 2020. január 1-től határozatlan időre.

A fenti ingatlan a taszári 150/8 hrsz. alatt, természetben Taszár, Laktanya u. 14. szám alatt helyezkedik el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet bírálja el.

#### Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Karádi János, Taszár, Széchenyi István u. 103. szám alatti lakos részére 2020. január 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a taszári 150/8. hrsz., természetben: Taszár, Laktanya u. 14 szám alatti 24-es épület földszintjén lévő 15 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget raktározása céljára. A bérleti díjat 4.500,- Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2019. december 31.

Taszár, 2019. december 19.

Varjas András  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné  
jegyző

## BÉRLETI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről

Taszár Községi Önkormányzat 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviselőjében eljár: Varjas András polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

Karádi János 7261 Taszár, Széchenyi István u. 103. szám alatti lakos ( adószáma: ) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban 150/8. hrsz. alatt felvett, természetben Taszár, Laktanya utca 14. szám alatti ingatlan és az annak területén elhelyezkedő valamennyi felépítmény.
- 2) Bérbeadó Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2019. (XII.19.) számú határozata alapján bérbe adja Bérlőnek az 1.) pontban meghatározott ingatlan területén lévő földszinti 1 db 15 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2020 január 1-től határozatlan időre.
- 3) Felek az 2.) pontban meghatározott helyiség bérleti díját havi 4.500 Ft összegben határozzák meg, melyet a Bérlő havonta, minden hónap 5. napjáig átutal az Önkormányzatnak az OTP Bank Rt. kaposvári fiókjánál vezetett 117-43002-15397809 számú számlájára.
- 4) Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összegét a Bérbeadó jogosult évente felülvizsgálni, és legkésőbb a megelőző év december 31-ig egyoldalúan módosítani.
- 5) A Bérlő kijelenti, hogy a bérlemény használatához víz- és áramszolgáltatást nem igényel, ezért a használati jog során közüzemi költség nem merül fel.
- 6) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a kérelmében meghatározott célra használja, és működteti és takarítja. A működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a helyiség cél szerinti kialakítása, feltételeinek biztosítása a Bérlő kizárólagos kötelezettsége.
- 7) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség céljának módosítására, továbbá a bérleménynek más részére történő használatba, albérletbe adására, cseréjére.
- 8) Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen a 2) pontban meghatározott célra használni. A Bérlő köteles gondoskodni saját költségén, a bérleményben általa okozott kár helyreállításáról.
- 9) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályokat és hatósági előírásokat betartja.
- 10) A Bérleményben lévő, illetve a Bérlő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérlő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
- 11) A Bérbeadó felmondásával megszűnik a bérleti jogviszony, ha a Bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg.

E szerződés megszűnik akkor is, ha a Bérlő a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja.

- 12) Bérő jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeinek megszegése esetén a Bérbeadó köteles bérőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további tizenöt napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő 30. napra szólhat.
- 13) A határozatlan időre kötött bérleti szerződést bármely fél a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel jogosult felmondani.
- 14) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérőt harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbeadás esetén pedig előbérleti jog nem illeti meg. A Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserehelyiségre, sem bármilyen kártalanításra nem tarthat igényt. A bérleti jog megszűnésekor Bérő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.
- 15) Ezen bérleti szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésük szabályairól szóló, ugyancsak többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései irányadóak.
- 16) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyezség útján kísérik meg rendezni.
- 17) Az egyezség meghíúsulása esetén Felek a jogvita rendezésére - értékhatártól függően - a Kaposvári Járási Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelően, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár, 2019. december ..

.....  
Varjas András

polgármester  
(Bérbeadó képviseletében)

.....  
Karádi János

(Bérő)