

## Előterjesztés

### Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 27-i ülésére

#### **3. napirend: Az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet jóváhagyása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonelemeit, azoknak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti elhatárolásait, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásának feltételeit és kereteit a képviselő-testület az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló többször módosított 5/2013. (III.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör) szabályozza.

Az Ör. szerkezeti és tartalmi átalakítást igényel, a korábbi módosítások során nem megoldott problémák és a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés érdekében.

A módosítási javaslat a hatályos Ör. alábbi területeit érintené:

- A rendelet hatálya a tárgyi hatályon kívül kiegészülne a személyi hatállyal, illetve annak meghatározásával hogy a rendelet szabályai meghatározott esetekben csak más jogszabályokban nem szabályozott esetekre terjedhet ki.
- Az önkormányzat vagyonát érintő vagyonyilvántartás, vagyonkimutatás irányadó szabályait az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) kormányrendelet (Ásr.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mötv.) szabályozza, részletszabályait önkormányzati rendelet írja elő.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 9.§ (1) bekezdése előírja a helyi önkormányzatok számára az Alaptörvényben meghatározott vagyongazdálkodás biztosítása céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítését.
- A vagyonnal való rendelkezés szabályai között a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörökkel – a döntések gyorsabb meghozatala érdekében – a jelenleg hatályos Ör. rendelkezéseikhez képest kiegészülnek. A jelenleg hatályos rendelet a polgármester részére a vagyon hasznosítása vonatkozásában nem biztosít átruházott hatáskört. Az átruházott hatáskörök a korábbihoz hasonlóan továbbra sem terjednének ki az ingatlan vagyon elidegenítésére, megterhelésére, az továbbra is a képviselő-testületet illeti meg. A rendelet-tervezet azonban lehetőséget ad a polgármesternek a 3 millió forintot el nem érő és a 3 évet meg nem haladó vagyontárgy hasznosítására, bérbeadására. A 3 millió forintot elérő vagy azt meghaladó vagyontárgy esetében, valamint értékhatárra tekintet nélkül a határozatlan idejű hasznosítás továbbra is a képviselő-testület hatásköre. 1 millió forint alatti becsült értékű vagyontárgy felajánlásának elfogadása szintén a polgármester hatásköre lenne.
- A polgármester gyakorolná a 200 ezer forint összeghatár alatti követelésekről való lemondás jogát.
- A jelenlegi szabályozás szerint valamennyi vagyont érintő értékesítés és bérbeadás a képviselő-testület hatásköre.
- Az önkormányzati vagyon elidegenítésére, hasznosítására vonatkozó szabályok kiegészülnének az elidegenítést, hasznosítást megelőző értékbecslés részletesebb szabályaival.
- A vagyonkezeléssel kapcsolatos rendelkezések kiegészülnének a vagyonkezelői jog ellenértéke kiszámításának pontos meghatározásával a Mötv. 109. § (4) bekezdésének

megfelelően. A vagyonkezelés szabályai között pontosításra kerülnének továbbá a vagyonkezelés ellenőrzésének, a vagyonkezelő adatszolgáltatására, illetve beszámolására vonatkozó szabályok.

- A hatályos Ör. kiegészülne az intézmények vagyonhasználatára vonatkozó rendelkezésekkel, úgy, mint az Önkormányzattól átvett vagyon további bérbe-, vagy hasznosításba adásának szabályaival.
- A hatályos Ör. kiegészülne az önkormányzat egyszemélyi vagy többségi tulajdonú gazdasági társaságainak működésére vagy működtetésére vonatkozó alapvető szabályokkal.

Fenti módosítási javaslatok mellett a hatályos Ör. mellékletei is felülvizsgálatra kerültek.

A nem üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint a 1-2 melléklet tartalmazza.

A hatályos Ör. mellékletei között szereplő a versenyeztetési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat az új rendelet is tartalmazza.

Taszár, 2020. február 21.

Keszthelyi Tiborné  
jegyző

Varjas András  
polgármester

### **A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján a rendeletalkotás előzetes hatásvizsgálata:**

A jelen rendeletalkotásnak gazdasági, költségvetési hatásai: a nemzeti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek való megfelelés, a nemzeti vagyonról szóló törvény preambulumban megfogalmazott célok szerint. Környezeti és egészségügyi következményei: nincsenek. Adminisztratív terheket növeli a hivatal és az intézmények vonatkozásában, amely nem számottevő.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítottak.

### **Indokolás**

Az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló ../2020.(.....) önkormányzati rendelethez

#### **Általános indokolás**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) kereti között szabadon határozza meg az önkormányzat a vagyongazdálkodásának rendjét és módját. A vagyonrendeletet meg kell feleltetni a változó jogszabályi követelményeknek, valamint alkalmassá kell tenni arra, hogy a gyakorlatban felmerülő esetekre egyértelmű és alkalmazható megoldást nyújtson. A fenti jogszabályok, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénynek (a továbbiakban: Jat.) való megfelelés érdekében szükségessé vált egy tartalmában és szerkezetében átdolgozott vagyonrendelet megalkotása.

## Részletes indokolás

*Az 1-2.§-hoz*

Meghatározásra kerül a rendelet személyi és tárgyi hatálya, illetve azon tárgyak köre, amelyekre a rendelet szabályai csak annyiban alkalmazhatók, amennyiben más jogszabály másként nem rendelkezik.

A rendeletben alkalmazott fogalmak értelmezése esetén az Nvtv. és a számvitelre vonatkozó jogszabályok fogalom-meghatározása az irányadó.

*Az 3-6.§-hoz*

A tervezetben meghatározásra kerülnek az Önkormányzat vagyonelemei, forgalomképesség szerinti bontásban.

*A 7-8. §-hoz*

Beépítésre kerülnek a vagyonyilvántartás, vagyonleltár, vagyonkimutatás szabályai.

*A 9.§-hoz:*

A vagyontárgy forgalmi értékének meghatározására vonatkozó szabályt tartalmazza.

*A 10.§-hoz:*

A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítésének kötelezettségét tartalmazza.

*A 11. §-hoz:*

A javaslatban megfogalmazásra kerültek azok a szabályok, amelyek rögzítik a vagyonnal való rendelkezésre jogosultak körét, valamint a Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörök felsorolását.

*A 12.§-hoz*

Az önkormányzati vagyon használatára vonatkozó főbb elveket határozza meg.

*A 13.-14. §hoz:*

Meghatározásra kerültek a vagyon tulajdonjogának átruházására, hasznosítására vonatkozó szabályok, a versenyeztetés alóli kivételek, valamint az értékesítés korlátai a vagyon értékéhez igazodva.

*A 15. -16. §hoz:*

A vgyon megterhelésére és vállalkozásba vitelére vonatkozó főbb szabályokat tartalmazza.

*A 17-21.§-hoz*

A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. A vagyonkezelői jog létesítését a Möt. 109. §-a teszi lehetővé, valamint a 143. §-ban ez a jogszabály ad felhatalmazást a vagyonkezelői joggal kapcsolatos helyi rendeletalkotásra. Helyi rendeletben kell szabályozni az alábbiakat: a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait, azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet.

*A 22. §-hoz:*

A vgyon használatára s hasznosítására vonatkozó szabályokat rögzíti. A hasznosítás jogát a képviselő-testület – meghatározott érték alatt – átengedi a polgármesternek.

*A 23.§-hoz*

Az ingyenes vagy kedvezményes használatra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

*A 24.§-hoz:*

A társulásba vihető vagyonelemeket tartalmazza.

*A 25.§-hoz:*

Az önkormányzat szabad pénzeszközei feletti rendelkezés lehetőségeit szabályozza.

*A 26-27.§-hoz*

Az Önkormányzatot megillető követeléskezelés szabályait, a lemondás eseteit és módját határozza meg.

*A 28. §-hoz:*

Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadásának szabályait tartalmazza.

*A 29. §-hoz:*

Az önkormányzati intézményekre bízott vagyon tekintetében meghatározza az intézményvezető egyes jogkörét.

*A 30. §-hoz*

A gazdasági társaság alapítására, illetve abban való részvételét rögzíti.

*A 31. §-hoz*

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

*A melléletekhez:*

1-2. melléklet: A forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket tartalmazza az ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.

3. melléklet: A meghatározott értékhatár feletti vagyon hasznosítása tekintetében a kötelező versenytárgyalás szabályait az esélyegyenlőség és a verseny tisztasága érdekében, valamint a hasznosítási jog gyakorlójának védelme érdekében szükséges szabályozni.

Taszár, 2020. február 21.

Keszthelyi Tiborné  
jegyző