

Előterjesztés
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 27-i ülésére

5. napirend: Magyar Falu Program keretében “Építési telek kialakítása, közművesítés” pályázat benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázati kiírások közül – a képviselő-testület tagjaival történt előzetes egyeztetés alapján – javaslom az “építési telek kialakítása, közművesítés” alprogramhoz a pályázat benyújtását.

A pályázat célja: az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú településeken lakhatást szolgáló - kialakítás után kötelezően magánszemély részére, saját lakóház építésének céljára értékesítendő – építési telek/telek kialakítása, meglévő építési telek/telek közművesítése, fejlesztése.

Maximálisan 15 millió forint az igényelhető támogatás, telkenként maximálisan 5 millió forint.

A támogatói okirat kiállítását követően a kialakított, fejlesztett, közművesített építési telket piaci áron lakóingatlan építés céljára a támogatási tevékenység határidején (3 éven) belül magánszemély számára, saját otthonteremtés céljára értékesíteni kell, amennyiben ez nem valósul meg a támogatást vissza kell fizetni.

A tervezett telekalakítások a Toldi Miklós utca nyugati oldalán valósulna meg a 120/31. hrsz. alatti területen. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeinek módosítása – a kertvárosias lakóterület áttervezése szükséges.

A Virányi Építész Stúdió Kft. által adott tervezési árajánlat szerint a településrendezési eszközök 6. sz. módosítása 1.600.000 Ft + Áfa összegbe kerülne. A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítással érintett területre vonatkozóan történik. Amennyiben az örökségvédelmi államigazgatási szerv szükségesnek tartja, akkor az örökségvédelmi hatástanulmányt el kell készíteni ennek költségigénye + 200.000 Ft+áfa. Ha a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálatot és értékelést szükségesnek tartják és a képviselő-testület e szerint dönt, akkor annak költségigénye + 350.000 Ft+áfa.

A településrendezési eszközök módosítását követően kerül sor a lakótelek kialakítása érdekében a terület megosztására.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a pályázat benyújtására.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében “Építési telek kialakítása, közművesítés” című alprogram megvalósítása érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2020. szeptember 10.

Taszár, 2020. augusztus 24.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző