

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-i ülésére

3. napirend: Döntés a Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosításával kapcsolatos véleményekről és észrevételekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Taszár település polgármestere - a veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat és hatáskörében eljárva 64/2020.(V.19.) képviselő-testületi határozatban kezdeményezte a képviselő-testület 179/2005. (VIII. 25.) számú határozatával, valamint a 13/2005. (VIII. 25.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás keretében történő 5. sz. módosítását – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdés a) pont előírása alapján – az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint oly módon, hogy

- 1.) A külterületen a 052/2 hrsz-ú ingatlanon található Kü-H1 építési övezeti jelű beépítésre szánt különleges terület (volt honvédségi terület) kerüljön átminősítésre „energiatermelő egyéb ipari területté”, hogy azon napelem-park létesíthető legyen.
- 2.) A belterületen
 - a) a volt laktanya területének külső szélén a dél-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út teljes hosszában, az észak-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út a 150/19 hrsz-ú ingatlan északi telekhatárának hosszában kerüljön elhagyásra, valamint a tervezett belterületi határ ennek figyelembe vételével módosuljon úgy, hogy az érintett szakaszokon az ingatlan-nyilvántartás szerinti meglévő belterületi határ maradjon meg
 - b) a volt laktanya területén a 150/6 hrsz-ú ingatlan megosztásának lehetővé tétele érdekében a 150/5 hrsz-ú ingatlan észak-keleti telekhatár mentén – a kiszögellő telekrész megszüntetésével – legyen lehetőség 12 m szabályozási szélességű közút-szakasz kialakítására.

A településrendezési eszközök módosítását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt egyszerűsített eljárás szerint folytatja le az önkormányzat. A tervezők összeállították a módosítás egyeztetési dokumentációját, melyet megküldtünk minden érintett államigazgatási szervnek és önkormányzatnak. A nyilvánosság biztosítása érdekében a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint a dokumentációt a településen nyilvánosságra hoztuk és lakossági fórumon ismertettük.

A beérkezett véleményekben a tervezett módosításokkal szemben kifogást senki sem emelt. A partnerek részéről vélemény a megadott határidőn belül nem érkezett.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”. A véleményezési szakasz az előzőekben ismertett döntés dokumentálásával és közzétételével.

A döntést követően lehet a végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek megküldeni az előzményeket.

Az összegyűjtött véleményeket és azok összegzését a határozati javaslat tartalmazza.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a beérkezett véleményeket tanulmányozzák át és döntsenek azok elfogadásáról!

Határozati javaslat:

I. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás” – egyszerűsített eljárás keretében történő egyeztetésének – véleményezési anyagával kapcsolatos véleményekkel, és észrevételekkel összefüggésben az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban – a jogszabályban előírt határidőn belül – véleményt nem küldött az érdekelt államigazgatási szervek közül:
 - a SM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kaposvár
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatóság Főosztály, Vecsés
 - SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály, Kaposvár
- 2) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul, illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetértenek
 - a) az alábbi államigazgatási szervek :
 - a SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály Kaposvár
 - a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Pécs (a hivatkozott ügyirat a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos vélemény)
 - a BM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Pécs
 - a SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
 - a HM Állami Légügyi Főosztály (katonai légügyi hatóság), Budapest
 - a SMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály, Kaposvár
 - a SMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1., Kaposvár
 - a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest
 - a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Pécs
 - b) az érintett területi és települési önkormányzatok:
 - Orci Községi Önkormányzata
 - Zimány Községi Önkormányzata
 - Fonó Községi Önkormányzata
 - Baté Községi Önkormányzata
 - Kaposhomok Község Polgármestere
 - Sántos Községi Önkormányzata
 - Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3) A Képviselő-testület az érdemi észrevételekkel és egyéb véleményekkel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:
 - a SMKH Állami Főépítési Iroda levelének
 - „Településszerkezeti terv módosító határozat-tervezet tekintetében” leírtakra válaszul jelzi, hogy
 - az eddigi módosításokat tartalmazó egységes településszerkezeti terv megküldésre került.

- a határozat-tervezet 1. melléklet „Terület-felhasználás” alfejezet utolsó előtti bekezdése – figyelembe véve az ingatlan-nyilvántartási változásokat – pontosításra és kiegészítésre kerül a méret meghatározással.

– „Helyi építési szabályzatot módosító rendelet-tervezet tekintetében” leírtakra válaszul jelzi, hogy a csarnok jellegű épületekre vonatkozó tiltást megtartja a HÉSZ-ben.

Az egyebekben leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- a SMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- a BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- a Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész levelének

– „I. Településszerkezeti terv”

- 1-4. pontjában leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

-5. pontjának

- első bekezdésében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- második bekezdésében leírtaknak elfogadva, a tervezet kiegészítésre kerül az erdők övezettel való érintettséggel.

– „II. Helyi építési szabályzat”

-1.-2. pontjában leírtakat elfogadva, a tervezet annak megfelelően javításra kerül.

-3. pontjában leírtakra válaszul jelzi, hogy a hiányolt terület (055/9 hrsz. és 055/2 hrsz.) nem része ezen módosításnak.

-4. pontjában leírtakat elfogadva, a tervezet annak megfelelően kiegészítésre kerül.

-5. pontjában leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

4) A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja. Tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében – a lakossági fórumot is figyelembe véve – vélemény, észrevétel nem érkezett. A lakossági fórumról készült feljegyzés a határozat mellékletét képezi.

II. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás” környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleményekkel összefüggésben az alábbiak szerint dönt:

1.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy „a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek közül a környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek

– SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály, Kaposvár

– Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Pécs

– SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár

– Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Pécs

– SMKH Állami Főépítész Iroda, Kaposvár

- a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály, Kaposvár
- SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály, Kaposvár
- SMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1., Kaposvár
- Baranya Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati osztály, Pécs

- 2.) A Képviselő-testület – mivel a véleményt adó környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését – úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: azonnal

Taszár, 2020. szeptember 16.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző