

## Előterjesztés

### Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 10-i ülésére

#### 6. napirend: Lakótelep 12-es épület ablakcseréje

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lakótelep 12. szám alatti ingatlan bérlője kérte, hogy a bérlemény földszintjén lévő 1 db ablakot kicserélje, a költségek 50 %-át vállalja, a másik felét pedig a bérleti díjból lelakná. Egy db árajánlatot nyújtott be, amely 118.816 forint.

Az augusztus 27-i ülésen a kérelemről tájékoztattam a képviselő-testületet. A képviselői javaslatok alapján árajánlatot kértem az egész épület ablakcseréjére vonatkozóan Gábor Ablak-tól.

A cég négy fajta árajánlatot adott az összes ablak cseréjére.

bukó-nyíló jobbos No:A/20/7317 ajánlat	db	méret	nettó ár/db	összes nettó ár	összes bruttó ár
	8	1300x1010	43 471	347 768	
	10	1350x1260	48 818	488 180	
	12	1800x1210	62 018	744 216	
szerelvények és beépítés szállítással				311 800	
mindösszesen				2 215 964	2 814 274

bukó-nyíló jobbos középen felnyíló No:A/20/7318 ajánlat	db	méret	nettó ár/db	összes nettó ár	összes bruttó ár
	8	1300x1010	61 100	488 800	
	10	1350x1260	65 415	654 150	
	12	1800x1210	62 018	744 216	
szerelvények és beépítés szállítással				311 800	
mindösszesen				2 522 966	3 204 167

bukó-nyíló jobbos No:A/20/7319 ajánlat	db	méret	nettó ár/db	összes nettó ár	összes bruttó ár
	8	1300x1010	43 471	347 768	
	10	1350x1260	48 818	488 180	
	12	1800x1210	62 018	744 216	
szerelvények és beépítés szállítással szúnyoghálóval, redőnyel				983 026	
mindösszesen				2 923 190	3 712 451

bukó-nyíló jobbos középén felnyíló No:A/20/7320 ajánlat	db	méret	nettó ár/db	összes nettó ár	összes bruttó ár
	8	1300x1010	61 100	488 800	
	10	1350x1260	65 415	654 150	
	12	1800x1210	62 018	744 216	
szerelvények és beépítés szállítással szúnyoghálóval, redőnyvel				983 026	
mindösszesen				3 230 192	4 102 344

A legolcsóbb ajánlat a No.A/20/7317 szám alatt adott összesen: 2.814.274 forint összegben. A vállalkozó azzal a megjegyzéssel adta az ajánlatot, hogy az a tavaly felmért adatok alapján készült, és megrendelés esetén a gyártásba adás előtt fel kell mérni, ennek megfelelően módosítani az ajánlatot.

Az önkormányzatnak a teljes ablakcserére jelenleg anyagi forrása nincs.

Az ablak az épület olyan része, amelynek kicserélése a tulajdonos feladata. Javaslom, hogy a munkát szakaszosan végezzük el az alábbiak szerint:

2020. évben a bérlő kérelmének megfelelően 1 db ablak kerüljön kicserélésre, majd ezt követően az adott évi költségvetés során döntsön a testület arról, hogy hány ablak kicserélését tudja teljesíteni.

A bérlő a kérelméhez benyújtott Abred Kft által adott ajánlata szerint 1350x1250 mm-es osztott ablak kicserélést kérte, amelynek összes költsége:118.816 Ft. Ebből az ablak ára nettó 58.534,- Ft .

Az általam beszerzett ajánlat szerint - az osztott ablakra vonatkozóan - nettó 65 415 Ft .

Javaslom, hogy a bérlő által az egy ablakra benyújtott bruttó 118.816,- forintos ajánlatot fogadja el a képviselő-testület, tekintettel arra, hogy az általa közölt ár az ablakra vonatkozóan bruttó 8.738,87 forinttal kedvezőbb mint a Gábor Ablak ajánlata. Javaslom, hogy a bérlő az ablak kicserélését végeztesse el, azzal, hogy a elvégzett munka után a fenti összegben (118.816,- Ft) benyújtott számla összegének felét – a bérlővel történt megállapodás után – a következő bérleti díjában elszámolhatja.

#### Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Erős Zoltán egyéni vállalkozó, a Taszár, Lakótelep 12. szám alatti épület bérlője az épület földszintjén 1 db műanyag nyílászáró cseréjét elvégeztesse az általa benyújtott bruttó 118.816,- Ft összegű ajánlat alapján.

Az ablak beépítési költségének 50 %-át az önkormányzat vállalja, amelynek összegét az elvégzett munka számlával történt igazolása után a következő hónapban esedékes bérleti díjba az önkormányzat beszámítja.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Taszár, 2020. szeptember 4.

Varjas András  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné  
jegyző