

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 29-i ülésére

7.napirend. Sportcsarnok Használati Szabályzatának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 3/2020.(I.13.) határozatával fogadta el a sportcsarnok használati szabályzatát.

A sportcsarnok bérbevételére az igények folyamatosak. A hasznosítás során szerzett tapasztalatok alapján indokolt a szabályzat módosítása.

A szabályzat módosítására az alábbiak szerint teszek javaslatot:

3.1. pontja „A helyiségek igénybevételének szándékát a polgármestertől legalább 1 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt kell írásban kérni. (kérelem: 2. számú melléklet)”

3.3. pontja: „Csak és kizárólag sport- és szabadidős tevékenység, valamint sportrendezvények végzésére vehető igénybe. (Az időkorlát megszüntetésre kerülne.)”

3.4. pontjának második mondata: „A küzdőtér minimálisan bérelhető időkerete: 1 óra/alkalom.”

3.5. pont első francia bekezdése: - a bérleti díja megfizetése történhet

„alkalmi igénybevétel esetén: a használatot megelőzően a Taszári Polgármesteri Hivatal (7261 Taszár, Lakótelep 8.) pénzügyi előadójánál hivatali időben”

4. pont: Bérleti szerződésnek tartalmaznia kell különösen:

- Bérbeadó és Bérlő adatait
- Kapcsolattartó nevét, elérhetőségét, ha nem azonos a bérlővel
- A bérbevett helyiség használati időpontjának és időtartamának meghatározását
- A bérleti díj összegét, megfizetésének határidejét és módját
- Bérlő kötelezettségeit

A bérleti szerződés minta a szabályzat 2. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosítási javaslatokkal átvezetve – egységes szerkezetben – a következők szerint fogadja el a szabályzatot:

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sportcsarnok Használati Szabályzatát és mellékleteit az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: azonnal

Taszár, 2020. október 15.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

- károkozás miatti felelősségvállalást,
 - a használattal kapcsolatban a balesetvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és hatósági előírások betartását,
 - a bérlő által bevitt tárgyakért való felelősséget
- Bérleti szerződés megszűnésének eseteit

A bérleti szerződés minta a szabályzat mellékletét képezi.

5) A sportcsarnok helyiségeit ingyenesen használó szervezetek, intézmények:

- Taszári Körzeti Általános Iskola
- Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde
- Taszári székhellyel bejegyzett civilszervezetek évente 2 alkalommal

6) A sportcsarnok helyiségeit kedvezményesen használók:

Amennyiben a küzdőtér használatát igénybevevők legalább 70 %-a taszári állandó lakcímmel rendelkezik. ebben az esetben a bérleti díjból 30 % kedvezményt biztosít az önkormányzat.

7) A használati díjat a képviselő-testület az alábbiak szerint állapítja meg:

A képviselő-testület egyedi döntés alapján az alábbiakban megállapított díjtól eltérhet.

Sport céljára	Hétköznap	Hétféje
Küzdőtér:	3000 Ft/óra	3500 Ft/óra
Kisterem:	1500 Ft/óra	2000 Ft/óra

Raktározási, irodai tevékenység céljára:	300 Ft/m ² /hónap
---	------------------------------

Kereskedelmi, szolgáltató, szórakoztató és egyéb tevékenység céljára:	Hétköznap	Hétféje
Küzdőtér:	5000 Ft/óra	6000 Ft/óra
Kisterem:	3000 Ft/óra	4500 Ft/óra

8) Záradék:

A fenntartó jóváhagyta a .../2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatával.
A sportcsarnok házirendjét a szabályzat melléklete tartalmazza.

Taszár, 2020. október ..

Varjas András
polgármester

HÁZIREND

1. A házirend mindenkre vonatkozik, aki valamilyen formában a sportcsarnokot igénybe veszi. Ennek betartásáért a használati időtartama alatt z igénybevevő/bérlő felelős. Bérlés esetén a bérlő az egyszemélyi felelős a házirend betartásáért.
2. A tűz és munkavédelmi szabályok betartása mindenkre kötelező érvényű.
3. A sportcsarnok sportszereit, berendezési és felszerelési eszközeit csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. Az esetleges balesetekért a bérbeadó felelősséget nem vállal.
4. A küzdőtérre utcai cipőben belépni tilos! A küzdőtérre csak sportcipőben szabad belépni! A küzdőtérre utcai cipőben csak a védőburkolat által lefedett területre lehet belépni!
5. A helyiséget igénybevevő/ bérlő felelősséggel tartozik az épület és berendezési tárgyainak épségéért, rendeltetésszerű használatáért. Rongálás, vagy kár okozása esetén a felelősség a bérlőt terheli.
6. Az intézmény egész területén TILOS a dohányzás! Dohányozni csak a kapubejárótól 5 méterre, az ingatlanon kívül lehet!
7. A tisztaság és a rend fenntartása a használat ideje alatt a bérbevevő felelőssége.
8. A csarnokban étel-ital fogyasztása tilos!
9. A csarnok területén a tanulók/óvodások csak a nevelők felügyelete mellett tartózkodhatnak!
10. A csarnokban csak a szertárban található sportszerek használhatók , udvari, kinti sportszereket a teremben használni nem szabad!
11. A bérbevevő mindenkor köteles a sportcsarnok tűzvédelmi, valamint munkavédelmi szabályzatában előírtakat betartani.
12. A sportcsarnok területére behozott tárgyakért, és az épület előtt hagyott járművekért felelősség a fenntartót nem terheli!
13. Bérbeadó gondoskodik a rendelkezésre álló két öltöző rendszeres takarításáról, fertőtlenítéséről.
14. A bérlők a vírushelyzet ideje alatt kötelesek a belépéskor a kézfertőtlenítésről gondoskodni. A Bérbeadó feladata a kézfertőtlenítő kihelyezése.

Taszár, 2020.

Varjas András
polgármester

Ügyiratszám: TPH / /2020.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Taszár Községi Önkormányzat 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviselődében eljár: Varjas András polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

Bérlő neve, címe, adószáma, képviselő neve, kapcsolattartó neve, elérhetősége mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a taszári ingatlannyilvántartásban 150/13. hrsz. alatt felvett, természetben a Taszár, Laktanya utca 3/A. szám alatti ingatlan és az annak területén elhelyezkedő valamennyi felépítmény.
- 2) Bérbeadó a Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének /2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatával jóváhagyott Sportcsarnok használati szabályzata alapján bérbe adja Bérlőnek az 1.) pontban meghatározott ingatlan küzdőterét - határozott időre - napjától . napjáig.
- 3) Felek megállapodnak, hogy a helyiségek használata a 2) pontban meghatározott időszakon hetente ... alkalommal (..... napokon, kivéve ünnepnapok) óra ésóra közötti időpontokra korlátozódik. A Bérlő gondoskodik az edzésekhez szükséges sporteszközök és felszerelések biztosításáról.
- 4) Felek az 2.) pontban meghatározott helyiség bérleti díját Ft/óra összegben határozzák meg. **A bérleti díj összege alkalmanként,- forint.**
A bérleti díj tartalmazza a temperáló fűtés és a villanyhasználat költségét.
- 5) A Bérlő vállalja, hogy a 4) pontban meghatározott bérleti díj összegét az Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalja a Bérbeadónak az OTP Bank Rt. kaposvári fiókjánál vezetett 117-43002-15397809 számú számlájára a következők szerint
➤
- 6) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díjat előre, az adott hónapra egy összegben kell megfizetni és a Bérbeadó az esetlegesen elmaradt igénybevétel esetén visszatérítést nem fizet, kivéve, ha a helyiséget a Bérbeadó valamilyen okból nem tudja biztosítani.
- 7) Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen a 2) pontban meghatározott célra használni. A Bérlő köteles gondoskodni saját költségén, a bérleményben általa okozott kár helyreállításáról.
- 8) Bérlő nyilatkozik, hogy a sportcsarnok házirendjét megismerte, az abban foglaltak betartásáért teljes körű felelősséget vállal.
- 9) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos balesetvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályokat és hatósági előírásokat betartja.
- 10) A bérleményben lévő, illetve a Bérlő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérlő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
- 11) A bérleti jogviszony a bérelt helyiségre a határozott idő lejártával megszűnik, kivéve, ha azt felek közös megegyezéssel meghosszabbítják.
- 12) Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben az adott hónapra esedékes bérleti díjat nem fizeti meg, úgy a szerződést a Bérbeadó azonnali hatállyal megszünteti.
E szerződés megszűnik akkor is, ha a Bérlő a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja.

13) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlet harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbéadás esetén pedig előbérleti jog nem illeti meg. A Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserehelyiségre, sem bárminemű kártalanításra nem tarthat igényt.

14) Ezen bérleti szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésük szabályairól szóló, ugyancsak többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései irányadóak.

15) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyezség útján kísérik meg rendezni.

16) Az egyezség meghiúsulása esetén Felek a jogvita rendezésére - értékhatártól függően - a Kaposvári Járási Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelő, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár,

.....
Varjas András
polgármester
(Bérbéadó képviselőjében)

.....
.
(Bérlet képviselőjében)

Pénzügyi ellenjegyző:

gazdasági vezető

KÉRELEM a Taszári Sportcsarnok használatára	
Kérelmező neve:	
címe:	
elérhetősége:	
adószáma:	
Kapcsolattartó neve, címe elérhetősége:	
A tevékenység, szolgáltatás, rendezvény pontos megjelölése	
A használni kívánt helyiség megjelölése	<input type="checkbox"/> küzdőtér <input type="checkbox"/> kisterem <input type="checkbox"/> egyéb
Résztevők várható létszáma	
Az igénybevétel időpontja	Alkalmiévhónap ... nap .. órától óráig
	Rendszeres év hónap ... naptól év hónap napig (hetente ... alkalommal a hét napjain órától óráig)
Használat díja*: Ft/ óra
Fizetés módja*:	Kézpénz/Átutalás

*A megfelelő aláhúzendő.

A díjmentes vagy kedvezményes használat indoka: **

- Taszári Körzeti Általános Iskola
- Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde
- Taszári székhellyel bejegyzett civilszervezet:
- A kedvezményes bérleti díjra igényt tartok, mert a résztvevők 70 %-a taszári lakos.

**A megfelelő x-el jelölni

Aláírással igazolom, hogy

- a helyiség igénybevételének szándékát a polgármesternek 1 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt jeleztem,
- a bérleti díjat a használatot megelőzően megfizetem,
- a kérelem mellékletét képező házirendet elolvastam és tartalmát tudomásul vettem.

Kelt: Taszár,

Kérelmező

Záradék:

- A rendszeres igénybevételt engedélyezem, amely alapján a rendszeres használatról bérleti szerződés kerül aláírásra.
- Az alkalmi igénybevételt a kérelemben foglaltaknak megfelelően engedélyezem.
- A díjmentes használatot engedélyezem.

Taszár, 2020.....

Varjas András
polgármester