

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 30-i rendkívüli ülésére

2. napirend: **A taszári 150/22. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére benyújtott pályázati ajánlat értékelése és elbírálása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület hatáskörében eljárva a polgármester a 88/2021.(VI.3.) határozatával kijelölte értékesítésre a taszári 150/22. hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2839 m² nagyságú belterületi ingatlant azzal a megjegyzéssel, hogy az ingatlan „kivett gazdasági épület és udvarrész” történő földhivatali átvezetése folyamatban van. Az ingatlan értékesítésére pályázati felhívást tettünk közzé. Az ingatlanra megajánlható legalacsonyabb vételár 10.000.000 Ft-ban került meghatározásra.

A pályázati felhívás az önkormányzati hirdetőtáblán és település honlapján közzétételre került, illetve az egyéb értékesítésre kijelölt ingatlanokkal együtt a Somogyi Hírlapban is megjelentettük. A hirdetményre 1 db pályázat érkezett.

A pályázó

- neve/székhelye: Agro-Taszár Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7261 Taszár, Széchenyi utca 21.)
- a megajánlott vételár: 10.000.000,- Ft

Megállapítások:

- a pályázati kiírásban szereplő valamennyi nyilatkozatot és dokumentumot tartalmazza a benyújtott pályázat.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és kössön adásvételi szerződést az ajánlatot tevővel a határozati javaslatban megfogalmazottak szerint.

Az ingatlan földhivatali átvezetése „kivett üzemi épület” megnevezésre folyamatban van..

A pályázat tárgyát képező ingatlanra az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a Somogy Megyei Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. Ezért az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatot be kell szerezni.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a taszári 150/36. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére beérkezett pályázati ajánlatot, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az Agro-Taszár Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7261 Taszár, Széchenyi utca 21.) pályázatát érvényesnek, a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1-ed tulajdoni arányát képező taszári 150/22. helyrajzi szám alatti jelenleg „kivett beépítetlen terület”

megnevezésű 2839 m² nagyságú belterületi ingatlant az Agro-Taszár Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7261 Taszár, Széchenyi u. 21.) részére az általa megajánlott 10.000.000,- Ft összegért eladja a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel. Az ingatlan „kivett üzemi épület” megnevezésre történő ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése folyamatban van.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

Taszár, 2021. június 28.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző