

Előterjesztés
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 22-i ülésére

4. napirend: A taszári 080/2. és a 082/1. hrsz. alatti mezőgazdasági földterületek haszonbérletének meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Taszár Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában állnak a taszári 080/2. hrsz. alatt felvett "szántó" művelési águ 4 ha 8125 m² területű 125,61 AK értékű, valamint a taszári 082/1. hrsz. alatt felvett "szántó" művelési águ 2 ha 0450 m területű 67.49 AK értékű ingatlanok. A mezőgazdasági földek természetben a Toldi utcában szemben, a 61-es út és a vasút között található. Az ingatlanok a helyi építési szabályzat szerint a Gip-E3 jelű övezeti besorolású egyéb ipari terület. .

A szántó területeket 2017. január 1-től Pusztai Jánosné családi gazdálkodó művelte haszonbérleti jogviszony keretében. A haszonbérleti szerződés 2021. december 31. nappal lejár. A haszonbérlet kérelmet nyújtott be a szerződés meghosszabbítása érdekében. A vele történt egyeztetés alapján a szerződést 3 évvel kéri meghosszabbítani, az általa megajánlott 80.000,- Ft/ha/év bérleti díj ellenében.

Az ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozik. A jogszabály értelmében a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra legalább egy gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg. A haszonbérlet kérelme – a szerződés hosszabbítása – a földforgalmi törvény 58. § (1) bekezdése alapján támogatható.

A kérelmező haszonbérlet jelenleg 75.000,- Ft/ha/év bérleti díjat fizet (Ez évente 514.313,- Ft), bérleti díj hátraléka nincs.

A haszonbérleti jogviszonyt – a kérelmezővel történt egyeztetésnek megfelelően - 3 éves időtartamra javaslom biztosítani 80,000,- Ft/ha/év bérleti díj ellenében, amely alapján a 6 ha 8575 m² földterület után az éves önkormányzati bevétel 548.600,- Ft.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő taszári 080/2. és a 082/1. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, Pusztai Jánosné 7400 Kaposvár, Balázs János utca 45. szám alatti lakossal kötött mezőgazdasági haszonbérleti szerződés érvényességét - 80.000,- Ft/ha/év haszonbérleti díj megfizetése mellett – 2024. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Taszár, 2021. július 07.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző