

**Előterjesztés**  
**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 30-i ülésére**

**7. napirend: Szent Jakab Gyógyszertár Kft. bérleti szerződése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szent Jakab Gyógyszertár Kft. (a továbbiakban: bérlő) kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonába lévő Taszár, Vörösmarty utca 2. szám alatti fiókgyógyszertár további bérbevételére 10 évre. A bérlő által ajánlott bérleti díj 60.000 Ft/hó. A beadványban kérték figyelembe venni, hogy az emelkedő költségek miatt egyre nehezebb feladat megfelelő szakszemélyzetet biztosítani a heti 40 órában történő nyitva tartáshoz. A bérlet ingatlan helyiségben már eddig is számos érték megtartó, vagy éppen értéknövelő beruházást (új klíma, beszerelése, új riasztó- és kamera rendszer, nyílászárók cseréjének finanszírozása) valósítottak meg. Jó gazdaként eljárva a jövőben is szeretnék további, az ingatlan állapotát megtartó, vagy éppen javító fejlesztéseket végrehajtani, hogy minél magasabb szintű egészségügyi szolgáltatásban részesülhessenek a lakosok.

A bérlő 2008 óta használja az ingatlant, az akkor megállapított bérleti díj összege 70.000 Ft volt. 2017. január 1-től 5 év határozott időre kötött bérleti szerződésben szintén 70.000 Ft/hó összegű bérleti díj került megállapításra. 2021. évben fizetendő bérleti díj összege az inflációt figyelembe véve 74.769,- Ft/hó összegre emelkedett. A szerződés 2021. december 31. nappal jár le.

Az önkormányzat és a Kft. közös beruházásaként 2018-ban nyílászárók cseréjére került sor bruttó 502.323,- Ft összegben, a költségeket 50-50 % arányban viselték. A nyílászárókat a Gábor Ablaktechnikai Kft végezte. A nyílászárók beépítéséhez kapcsolódó utómunkálatokat az F. Spartan Bt-től rendelte meg az önkormányzat saját költségére (82.848,- Ft kőműves munkák, festés, 63.080,- Ft pedig 7 m2 járólappozás).

A gyógyszertár fűtési rendszerét korszerűsíteni szükséges. Az előzetes árajánlat alapján ennek költsége várhatóan több mint egy millió forint lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a bérbeadás ügyében. Javaslom, hogy a szerződést 5 évre kösse meg az önkormányzat.

**Határozati javaslat:**

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szent Jakab Gyógyszertár Kft. kérelmét a Taszár, Vörösmarty u. 2. szám alatti fiókgyógyszertár bérbevételére, és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a Szent Jakab Gyógyszertár Kft. részére 2022. január 1-től 5 évre bérbe adja a Taszár, Vörösmarty u. 2. szám alatti ingatlanrészt ..... Ft/hó + rezsi bérleti díj bérleti díj ellenében fiókgyógyszertár működtetésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Keszthelyi Tiborné jegyző

Határidő: 2021. december 31. a bérleti szerződés megkötésére

Taszár, 2021. szeptember 28.

Varjas András  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné  
jegyző