

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 30-i ülésére

15. napirend: Taszár, Laktanya utca 2/B. (ipari park) bérleti szerződése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Ferenc József egyéni vállalkozó a 859-7/2017. sz. bérleti szerződés alapján 2017. december 1-től autószerelő és karosszéria lakatos műhely üzemeltetése céljából bérlő az önkormányzat tulajdonában lévő 150/18. hrsz. alatti ingatlanon elhelyezkedő 48-as épületet 90.000 Ft/hó+rezsi bérleti díj ellenében.

A területrendezés során az ingatlan helyrajzi száma: 150/26-ra, természetbeni címe: Taszár, Laktanya utca 2/B. számra változott.

Az önkormányzat a bérleményt is érintően ipari parkot alakított ki. A Bérbeadó képviseletében kezdeményeztem a Bérlő felé új bérleti szerződés megkötését, tekintettel a bérlemény felújítására. Figyelemmel arra a körülményre, hogy a Tóth Ferenc József egyéni vállalkozó jelenleg is a bérlemény birtokában van, megállapodtunk, hogy pályázati kiírás nélkül, de az ipari park többi helyiségére is érvényes pályázati kiírás azonos feltételeivel új bérleti szerződést kötésére teszok javaslatot a képviselő-testületnek. Az új bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a jelenleg érvényben lévő szerződést közös megegyezéssel megszüntetésre kerül. Az ingatlan bérleti díját 500 Ft/m²/hó áron javaslom megállapítani.

Melléklet: szerződés-tervezet

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Taszár, Laktanya utca 2/B. szám alatti 265 m² alapterületű ingatlant 2021. október 1-től – határozatlan időre – bérbe adja Tóth Ferenc József egyéni vállalkozó (székhelye: 7261 Taszár, Mátyás király utca 18.) részére 132.500,- Ft/hó + rezsi bérleti díj ellenében autószerelő és karosszéria lakatos műhely üzemeltetése céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: azonnal

Taszár, 2021. szeptember 29.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző