

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 14-i ülésére

4. napirend: Taszár Község Településrendezési eszközök „M6/2020-OTÉK” jelű módosítása kapcsolatos véleményezési szakasz lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Taszár településrendezési eszközeinek M6/2021-OTÉK jelű módosítása a szerkezeti tervet a helyi építési szabályzatot (a továbbiakban: HÉSZ) és a belterületi szabályozási tervlapot érinti, amely módosítási szándékokról Taszár Község Polgármestere az 1) - 24/2021. (II. 15.), a 2) - 25/2021. (II. 15.), a 3) - 26/2021. (II. 15.), és az ezt módosító 53/2021.(III.18.), illetve a 4) - 27/2021. (II. 15.) polgármesteri határozatával, valamint a 4) pontot módosításáról a Képviselő-testület a 41/2021. (VIII. 26.) Kt. határozatával döntött.

A településrendezési eszközök módosításának céljai:

1. a belterületen elhelyezkedő idősek otthona nyugati irányba történő bővítési lehetőségnek megvizsgálása és megteremtése, a szükséges területfelhasználásba és építési övezetbe történő átsorolással;
2. belterületen a strandfürdő és az idősek otthona között elhelyezkedő, a 129/39 hrsz-ú utat és a Toldi Miklós utcát összekötő közlekedési terület, gyalogút szélességének pontosítása a jelenlegi, valós használatának megfelelően;
3. a strandfürdő területének kihasználatlansága miatt a jelenlegi igények alapján vásár és közösségi tér kerüljön kialakításra a meglévő területfelhasználás és építési övezet újra tervezésének, átsorolási lehetőségének megvizsgálásával, pályázati forrás igénybevételeivel, illetve a szomszédos telkek építési övezetének szükséges pontosítása jelenlegi használatuknak megfelelően;
4. a belterület dél-nyugati részén, a Toldi Miklós utca nyugati oldalán tervezett kertvárosi lakóterület fejlesztés áttervezése, újragondolása a felmerült igényekre tekintettel, a rendelkezésre álló pályázati forrásból. Feladat a meglévő közlekedési-, zöldterületi rendszer, valamint a telkek tervezett osztásának áttervezése, racionalizálása.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban beérkezett véleményekre tekintettel a 4. módosítási pont esetében a korábbi 27/2021. (II. 15.) polgármesteri határozattal meghozott fejlesztési döntésben foglaltakat átértékelve a módosítással érintett terület déli részén, a 61. sz. (Nagykanizsa-Dombóvár) főúttól északra elhelyezkedő területrészekben tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítása jelenleg nem időszerű, ezért az érintett módosítási területre vonatkozó fejlesztési döntést a Képviselő-testület a 41/2021. (VIII. 26.) határozatával módosította.

A mostani módosítás a szerkezeti tervet a helyi építési szabályzatot (a továbbiakban: HÉSZ) és a belterületi szabályozási tervlapot érinti.

A módosítás a településfejlesztési koncepciót nem érinti, így felülvizsgálatára nem kerül sor.

Mivel a módosítások mértéke nem számottevő, ezért a szakági alátámasztó munkarészek felülvizsgálata, kiegészítése a tervezett módosítással összefüggésben nem indokolt.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása:

A településrendezési eszközök M6/2021-OTÉK jelű módosítására és egyeztetésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 32.§ (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel egyszerűsített eljárás keretében kerül sor.

Jelen módosításhoz megkeresésre kerültek Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MTrT), Somogy Megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SMTrT) övezeteinek területi érintettségéről, és a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. melléklete alapján előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek. Továbbá megkeresésre került a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) bekezdése alapján a Lechner Nonprofit Kft. is a módosításhoz szükséges alaptérkép beszerzése céljából.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § előírásai alapján meg kell állapítani, hogy a tervezett módosításhoz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.

A döntés meghozatalához a R. 3. mellékletében nevesített államigazgatási szervek megkeresésre kerültek, hogy nyilatkozzanak arról, hogy hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületüket illetően várható-e jelentős környezeti hatás, amely miatt szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése.

A környezet védelméért felelős szervek véleményeikben nem tartották szükséges lefolytatni a környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést), amelyekre tekintettel Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2021. (VIII. 26.) Kt. határozatával szintén úgy dönt, hogy nem szükséges lefolytatni a környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést), és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról szóló eljárását lezárta.

A módosítás során új beépítésre szánt terület lényegében nem került kijelölésre – *mivel a 4) módosítási pont esetében a meglévő közlekedési-, zöldterületi rendszer, valamint a telkek tervezett osztásának újragondolás, újra osztása, racionalizálása történik meg* – ezért a biológiai aktivitás érték számítás nem készül (Étv.7.§ (3) b.) pontja figyelembevételével).

A módosítással érintett területek műemléket nem érintenek.

A módosítással érintett területek közül a 4) – 129/31 helyrajzi számú terület dél-keleti részén a belterület szabályozási terv alapján nyilvántartott régészeti lelőhely található (7. lelőhelyszám). A módosítással érintett területeket régészeti érdekű terület nem érinti.

A módosítással érintett területek természeti területet nem érintenek.

A TFR átmeneti rendelkezései alapján a HÉSZ tervezett módosítása *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül.

Az eljárás során a partnerekkel való egyeztetés lefolytatásra került a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően, amely során 2021. szeptember 9. napján lakossági fórum került megtartásra.

A településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményeket, észrevételeket, az azokra adott válaszokat a végső véleményezési dokumentáció tartalmazza.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket, és az azokra adott válaszokat fogadja el és az egyeztetési eljárás lezárásával kapcsolatos döntését hozza meg.

Taszár, 2021. október 12.

Varjas András
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Taszár Község Képviselő-testülete megtárgyalta Taszár Község településrendezési eszközök M6/2021-OTÉK jelű módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos észrevételeket, az azokra adott válaszokat a végső véleményezési dokumentációban foglaltaknak megfelelően elfogadja, a partnerségi egyeztetést lezárja és elrendeli a HÉSZ ennek megfelelő pontosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Varjas András polgármester
Közreműködik: Keszthelyi Tiborné jegyző
Gáts András főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT:

Taszár Község Képviselő-testülete megtárgyalta Taszár Község településrendezési eszközök M6/2021-OTÉK jelű módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a HÉSZ módosítására vonatkozó végső véleményezési dokumentációt a fentiek figyelembevételével küldje meg az Állami Főépítésznek végső szakmai véleményezésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Varjas András polgármester
Közreműködik: Keszthelyi Tiborné jegyző
Gáts András főépítész

