

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 10-i ülésére

- 7. napirend:** Taszár Község Településtervének M7/2022-OTÉK jelű módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárásáról
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Tisztelt Képviselő-testület!

Taszár településrendezési eszközeinek M7/2022-OTÉK jelű módosítása a szerkezeti tervet és a szabályozási terveke nem, csak a helyi építési szabályzat előírását érinti, amely módosítási szándékokról Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2022. (X.) Kt. határozatával döntött.

A településterv jelen módosításának célja:

Taszár belterületének dél-nyugati részén a Toldi Miklós utca nyugati oldalán tervezett kertvárosi lakóterület fejlesztés áttekintése, újragondolása a felmerült igényekre tekintettel, a szabályozási terven a közlekedési területek átszervezésével, a meglévő közlekedési-, zöldterületi rendszer, valamint a telkek tervezett osztásának áttekintése, racionalizálása volt szükség. Ami az előző módosítás során az irányadó telekhatárok újra tervezésével 2021. novemberében már megtörtént. Azonban a HÉSZ szabályozási előírásai nem követték a kijelölt teleknagyságok minimális méretét, ami miatt most szükséges összhangba hozni azt a szabályozási terven meghatározottakkal.

A módosítás a településszerkezeti tervet és a szabályozási tervet nem, csak a HÉSZ előírásait érinti.

A módosítás a településfejlesztési koncepciót nem érinti, így felülvizsgálatára nem kerül sor.

Mivel a módosítások mértéke nem számottevő, ezért a szakági alátámasztó munkarészek felülvizsgálata, kiegészítése a tervezett módosítással összefüggésben nem indokolt.

A településterv módosításának eljárása:

Az államigazgatási eljárás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R419) szabályai szerinti rövid eljárásban történik, tekintettel a 69. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre ezért a biológiai aktivitás érték számítás nem készül (Étv.7.§ (3) b.) pontja figyelembevételével).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) átmeneti rendelkezései alapján a HÉSZ tervezett módosítása *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül.

Az eljárás során a partnerekkel való egyeztetés lefolytatására került a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően, amely során 2022. november 10. napján lakossági fórum került megtartásra.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a partnerségi egyeztetés lezárásával, valamint a rövid eljárás kezdeményezésével kapcsolatos döntését hozza meg.

Taszár, 2022. november 2.


Varjas András
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Taszár Község településtervének M7/2022-OTÉK jelű módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Taszár Község településtervének M7/2022-OTÉK jelű módosításával kapcsolatosan a partnerségi egyeztetést a 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet szerint lefolytatta, a 2022. november 10. napján megtartott lakossági fórumra, az arról készült feljegyzésben foglaltakra tekintettel, vélemény és észrevétel hiányában a partnerségi egyeztetést lezárja.

Határidő: azonnal
Felelős: Varjas András polgármester
Közreműködik: Németh Judit jegyző
Gáts András főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Taszár Község településtervének M7/2022-OTÉK jelű módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településtervek M7/2022-OTÉK jelű módosítására vonatkozó dokumentációt küldje meg az R419 rövid eljárása szerinti záró véleményének kiadásához az állami főépítész részére.

Határidő: azonnal
Felelős: Varjas András polgármester
Közreműködik: Németh Judit jegyző
Gáts András főépítész

Taszár, 2022. november 2.


Varjas András
polgármester

