



## KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: 9321/3/2015

Tárgy: Taszár 016/7 hrsz-ú földrészlet  
megosztása kiindulási helyének  
és irányának meghatározása

### HATÁROZAT

**Kalmár Ernőné** 7261 Taszár, Széchenyi u. 32. szám alatti lakos és társai kérelmére, a **Taszár 016/7 hrsz-ú** földrészleten fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése céljából, a megosztás kiindulási helyét és a kiosztás irányát alábbiak szerint

#### határozom meg:

A földrészlet **megosztásának kiindulási helyét a földrészlet DNy-i sarokpontjában** állapítom meg.

A **kiosztás irányát D-ről É-i irányban** határozom meg. A megosztást követően **K-Ny-i fekvésű földrészletek** alakulnak ki a földrészlet D-i határvonalával párhuzamosan, a határozathoz csatolt vázlat szerint.

A kialakítandó földrészletek megközelítésére **6 m széles** művelési út kialakítása szükséges a földrészletek Ny-i határvonalával párhuzamos „b” alrészletű út és annak a szükséges mértékű, É-i irányú meghosszabbításával. Az így kialakított út **helyi közútnak** minősül és a **település önkormányzatának tulajdonába** kerül, melyet önálló földrészletként kell bejegyezni az állami ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem Taszár község Jegyzőjét, hogy a határozatot és annak mellékletét képező vázlatot a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 8 napig tegye közzemlére, majd a kifüggesztési záradékkal ellátott határozatot a Kaposvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére küldje vissza.

A határozat ellen, a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz címzett fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a közzemlére tétel ideje alatt lehet benyújtani a kifüggesztés szerinti település Jegyzőjéhez. A fellebbezés illetékmentes.

### INDOKOLÁS

**Kérelmezők** a rendelkező részben megjelölt, a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésére, a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (továbbiakban: Fkbt.) 12/F. §-ban foglaltak alapján kérelmet nyújtottak be, a Kaposvári Járási Hivatalhoz.

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdés a) pontja, a 8. § (1) bekezdése, valamint a 11. § (2) szerint a megosztást megelőzően az ingatlanügyi hatóságnak meg kell határozni a megosztás kiindulási helyét és a kiosztás irányát.

A földrészlet megosztása kiindulási helyének, az osztás irányának meghatározásánál az ingatlanügyi hatóság a helyszíni állapotot, a meglévő földhasználatokat, a kialakítandó földrészletek megközelíthetőségét, talajvédelmi szempontokat és a **2015. augusztus 03.** napján kelt egyezségi tárgyalási jegyzőkönyvben foglaltakat is figyelembe vette.

Amennyiben az ingatlan tulajdonosai az eljárás folyamán teljes körű egyezséget kötnek és az abban foglaltak a jelen határozat rendelkezéseitől eltérően határozza meg a kiinduló pontot, az osztás irányát illetve az új földrészletek fekvését, úgy a határozat visszavonásra kerül a Korm. r. 16. § (3) bekezdésében foglaltak szerint.

A döntés jogalapját és a határozatnak a település polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztését az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdése szabályozza. A műveleti út kialakításáról az Fkbt. 12. § (4) bekezdése és a Korm. r. 9. § (3a) bekezdése rendelkezik.

A határozatot az Fkbt. 12/G. §-ban, valamint a Korm. r. 5. §-ban foglaltak, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi. CXL. törvény (Ket.) 29.§ (1) bekezdései alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint hoztam meg.

A Kaposvári Járási Hivatal hatáskörét, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól. szülő 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 1. § (1), 3. § (2) és 7. § (1) bekezdései biztosítják. Illetékességét a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet és a rendelet 1. sz. melléklete állapítja meg.

**Kaposvár, 2016. július 29.**

**Dr. Kimmel József**  
hivatalvezető nevében és megbízásából:



**Huszár Balázs**  
ügyintéző

Értesül:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Jegyzője, 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
2. Földmérés (helyben)
3. Irattár