

HIRDETMÉNY

a vad védelméről, a vadgazdálkodásról valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) 12. § (1) bekezdés szerinti kérdésekben történő döntéshozatal kezdeményezése, a **Somogy megyei 14-354560 kódszám** alatt nyilvántartott vadászterület tulajdonosi közössége vadászterületre vonatkozóan, melynek határvonalát a Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztálya **SOH/21/1166-2/2016.** számú jogerős határozata állapította meg.
(Jogerőre emelkedés közzlése: **SOH/21/1166-3/2016. szám** alatti iratban foglaltak szerint történt meg.)

A vadászterület becsült kiterjedése: **3874,4 hektár**

Mint a vadászterület határain belül fekvő, földterülettel rendelkező földtulajdonosok, illetve a földtulajdonosok meghatalmazott képviselői, a Vtv. 14. § (1) bekezdése alapján az alábbi területtel és százalékos aránnyal:

Név:	Tulajdonosként vagy meghatalmazottként képviselet összes földterület:	vadászterület egészéhez viszonyított aránya:
1./ GYALÁN-FARM Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft.	451,6866 hektár	11.65 %
7279 Kisgyalán, Központi Major 1. képviseli: Dr. Schablauer Zoltán ügyvéd (7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 5.1/5. szám)		
2./ Tóth-Fónai György	53,3033 hektár	1.38 %
7271 Fonó, Petőfi u 20. szám		
3./ Parag Imréné	37,2873 hektár	0.96 %
7271 Fonó, Petőfi u. 31. szám		
4./ Zalavári Zoltán	91,004 hektár	2.35 %
7400 Kaposvár, Tamási Áron u. 20. szám		
5./ Széles József	38,2559 hektár	0.98 %
7400 Kaposvár, Pázmány P. u. 11. szám		
6./ Nagy József	269,3435 hektár	6.95 %
7271 Fonó, Petőfi u. 58. szám		
7./ Széles Zoltán	66,3548 hektár	1.71 %
7279 Kisgyalán, Árpád u. 29. szám		
8./ Hideg Sándor	29,0258 hektár	0.74 %
7471 Zimány, Kossuth L. u. 124. szám		
<u>Összesen:</u>	1036.2612 hektár	26.75 %

összehívjuk a vadászterület határain belül földtulajdonnal rendelkezők

TULAJDONOSI GYŰLÉSÉT.

Jelen hirdetményt aláíró földtulajdonosok és földtulajdonosok meghatalmazott képviselői büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a tulajdonosi gyűlés összehívását a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább egyötöde kezdeményezte.

A TULAJDONOSI GYŰLÉS HELYE:

Művelődési Ház és Községi Könyvtár 7271 Fonó, Petőfi u. 1. szám

IDEJE:

2016. október 27. napja 10 óra 00 perc

REGISZTRÁCIÓ:

A földtulajdon regisztrálására a gyűlést megelőzően 09 óra 00 perctől 10 óra 00 percig terjedő időszakban van lehetőség a tulajdonosi gyűlés helyszínén található helyiségben.

10 óra 00 perctől követően regisztrálásra nincs lehetőség!

NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ Döntés a tulajdonosi képviselő formájáról, a képviselő személyéről**
- 2./ Döntés a vadászati jog hasznosításának módjáról, feltételeiről**
- 3./ Döntés a tulajdonosi közösség működési szabályzatáról**

FIGYELMEZTETÉS A KÉPVISELET SZABÁLYAIRA:

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvényben, illetve a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendeletben foglaltaknak megfelelően, a tulajdonosi gyűlésen a vadászterület határain belül vadgazdálkodásra alkalmas földtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. A földtulajdonosok személyesen vagy meghatalmazott útján képviseltethetik magukat.

Amennyiben a vadászterületnek minősülő föld tulajdonosa a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselőtéről a Polgári Törvénykönyv képviselői jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a **79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal** kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat, melyből megállapítható a meghatalmazó neve (név, születési név)/ cégneve, meghatalmazó születési helye, ideje, a meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma, a meghatalmazó anyja neve, a meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye, a meghatalmazott (név, születési név)/ cégneve, meghatalmazott születési helye, ideje, a meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma, a meghatalmazott anyja neve, a meghatalmazott lakcíme, jogi személy esetén székhelye, a meghatalmazással érintett ingatlan(okra) vonatkozó adatok, úgymint a település, a helyrajzi szám, művelési ág, terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad, tulajdoni hányadra eső terület hektárban, a meghatalmazás tárgya (képviselő jogosult a Vtv. 12. §-ában foglaltak szerinti kérdésekben a tulajdonos nevében jognyilatkozatot tenni), valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja, keltezés, a meghatalmazó aláírása, tanúk neve, lakcíme, aláírása.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal

összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként az alábbi dokumentumok bármelyikét el kell fogadni:

- 1./ az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát,
- 2./ az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát,
- 3./ az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot,
- 4./ az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt,
- 5./ az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak, ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében akár tulajdonosként, akár képviselőként, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőknek kell tekinteni).

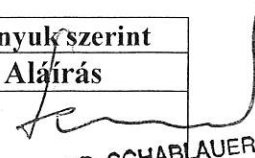
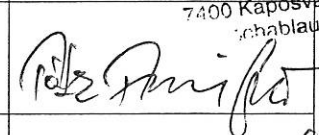
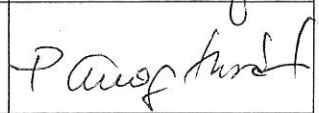
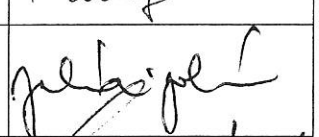
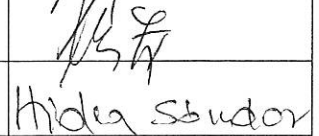
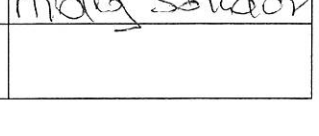
Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje:

A tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A hirdetmény elválaszthatatlan melléklete a vadászterület térképi megjelölése.

Kelt: Fonó, 2016. szeptember 16. napján

A kedvezményezők adatai, az egész vadászterülethez viszonyított tulajdoni arányuk szerint			
Név	Terület	Arány	Aláírás
GYALÁN-FARM Mezőg. és Szolg. Kft.	451,6866 hektár	11.65 %	
Tóth-Fónai György	53,3033 hektár	1.38 %	
Parag Imréné	37,2873 hektár	0.96 %	
Zalavári Zoltán	91,004 hektár	2.35 %	
Széles József	38,2559 hektár	0.98 %	
Nagy József	269,3435 hektár	6.95 %	
Széles Zoltán	66,3548 hektár	1.71 %	
Hideg Sándor	29,0258 hektár	0.74 %	
Összesen:	1036.2612 hektár	26.75 %	

DR. SCHABLAUER ZOLTÁN
ügyvéd
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u.
schablaue@kornet.hu

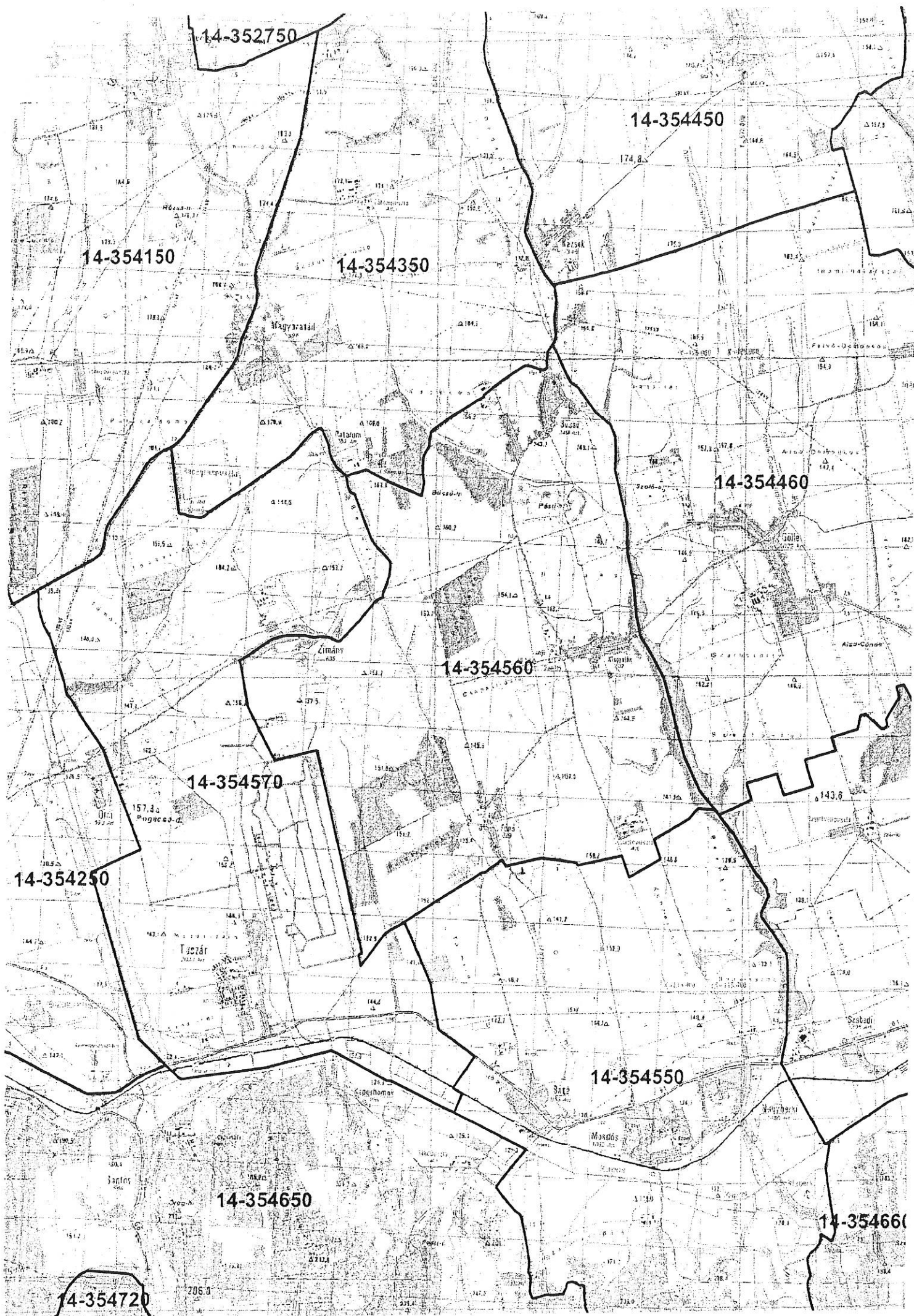
Hirdetményt kapják:

- 1./ Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztály (vadászati hatóság)
- 2./ Baté Község Önkormányzata
- 3./ Büssü Község Önkormányzata
- 4./ Fonó Község Önkormányzata
- 5./ Kisgyalán Község Önkormányzata
- 6./ Patalom Község Önkormányzata
- 7./ Taszár Község Önkormányzata
- 8./ Zimány Község Önkormányzata

Jelen **HIRDETMEÉNYT** a mai napon átvettem, büntetőjogi és polgári jogi (teljes vagyoni) felelősségem tudatában kijelentem, hogy hirdetményt a mai napon a hirdetőtáblán és a helyben szokásos módon közzéteszem, a kifüggesztést a mai naptól kezdődően Vtv. 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti **harminc nap időtartamra (melybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele!)**, illetve a tulajdonosi gyűlés napjáig **(tulajdonosi gyűlés napja: 2016. október 27. !)** folyamatosan biztosítom.

Taszár....., 2016. szeptember 20.....







DR. SCHABLAUER ZOLTÁN ÜGYVÉD

Ügyvédi iroda: Hu-7400 Kaposvár, Bajcsy Zsilinszky utca 5.

T.: +36 30 9941 923, T/F.: +36 82 526 310 - E-mail: dr.schablauer@kabelnet.hu, schablauer.ugyvéd@lajt.hu

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Florian Banglmayr** (sz. név: Florian Banglmayr, sz.: Steyr, 1948.04.22., útlevél sz: P 3177436, a.n.: Maria Hiessmayr, adóazonosító sz.: 8296965119, állandó tartózkodási kártya: AK008956, állandó tartózkodási hely: 7279 Kisgyalán, Szabadság tér 15/a) AT-4493 Wolfen, Kerschberg str. 7. alatti lakos, osztrák állampolgár, mint a GYALÁ FARM Kft ügyvezetője, meghatalmazom fent nevezett dr. Schablauer Zoltán ügyvédet, hogy az alábbi ügyben képviseletemet teljes jogkörrel ellássa.

Az ügy megnevezése: A Somogy Megyei 14-354560 kódszámú vadászterület Fonó és környéke Földtulajdonosi Közösség Hirdetményének aláírása a Gyalán Farm Kft társaság képviseletében az ügyvezető helyett.

Megbízott ügyvéd a jogi képviseletet elvállalja.

A felek megállapodnak abban, hogy a megbízott ügyvéd akadályoztatása esetén a Somogy Megyei Ügyvédi Kamaránál bejegyzett ügyvéd, vagy ügyvédjelölt helyette helyettesként eljárhat.

Kaposvár, 2016. szeptember 16.

.....
dr. Schablauer Zoltán
ügyvéd

.....
Banglmayr Florian
megbízó

GYALÁN-FARM
Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft.
7279 Kisgyalán, Központi Major 1.
Adószám: 24867111-2-14
Cg.: 14-09-314079