

TASZÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

4. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 1/2017

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

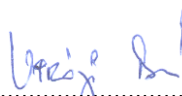
Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2017. ÁPRILIS

ALÁÍRÓLAP

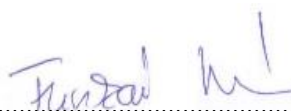
TELEPÜLÉSTERVEZÉS:



VIRÁNYI ISTVÁN
TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ
TT 14-0075



LŐRINCZ PIROSKA
TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐ
TT 14-0166



FUCSKÁR NOÉMI
MUNKATÁRS

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.
TEL/FAX: 82-511-575
lorincz.viranyi@t-online.hu

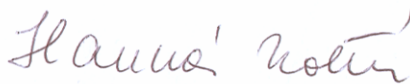
TÁJRENDEZÉS,
KÖRNYEZETALAKÍTÁS:


VINCZE ATTILA
TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ TK 01-5089

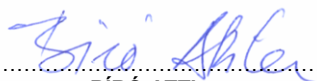


MESZESÁN PÉTER
MUNKATÁRS

PAGONY TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ KFT
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 53.
TEL: 06 1-365-1805
v.a@pagonyiroda.hu

KÖZMŰ,
ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS:


HANCZÁR ZSOLTNÉ
TH, TE, TV
VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2418



BÍRÓ ATTILA
TH, TE, TV
VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2456

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT
1016 BUDAPEST, NAPHEGY UTCA 26.
TEL: 06 1-489-0365
kozmu@kesztervezo.hu

KÖZLEKEDÉS:



.....
HECKENAST JUDIT

Tkő

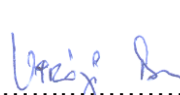
VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-5295

HECKENAST & HECKENAST BT
1146 BUDAPEST, ERZSÉBET KIRÁLYNÉ ÚT 2.
TEL: 06-1-242-7889
jhec@rubicom.hu

NYILATKOZAT

Virányi István – településrendező vezető tervező, TT 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2017. április



.....
Virányi István
településrendező vezető tervező
TT 14-0075

TARTALOMJEGYZÉK

TASZÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

4. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 1/2017

Előzmények

Jóváhagyandó munkarészek

1. Településszerkezeti terv-módosítás

- | | |
|--|-----------|
| 1.1.A településszerkezeti terv leírás-módosítás (1. melléklet) | |
| 1.2.Településszerkezeti terv-módosítás (2. melléklet) | M=1:10000 |

2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv-módosítás

- | | |
|--|----------|
| 2.1.Helyi építési szabályzat-módosítás | |
| 2.2.Külterület szabályozási terv módosítás (1. melléklet) | M=1:5000 |
| 2.3.1.Belterület szabályozási terv módosítás 1. (2. melléklet) | M=1:2000 |
| 2.3.2.Belterület szabályozási terv módosítás 2. (3. melléklet) | M=1:2000 |

Alátámasztó munkarészek

1. Településrendezési javaslat
2. Tájrendezési és környezetalakítási javaslat
3. Biológiai aktivitásérték számítás
4. Közlekedési javaslat
5. Közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat
6. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok

- a 63/2017. (III.16.) kt. határozat a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról
- a 82/2017. (III.30.) kt. határozat a településfejlesztési döntésről
- a 112/2017. (IV. 27.) kt. határozat a településfejlesztési döntés módosításáról
- a 2/2017.(III.20.) ök. rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól
- a 063/3 hrsz-ú major telepítési tanulmányterve
- a naperőműpark elrendezési és csatlakozási terve
- a hatályos településszerkezeti terv-részlet
- a hatályos külterület szabályozási terv-részlet
- a hatályos belterület szabályozási terv-részlet 1.
- a hatályos belterület szabályozási terv-részlet 2.

Előzmények

Taszár OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió Kft készítette 2004-2005-ben. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület a 179/2005. (VIII. 25.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 13/2005. (VIII. 25.) számú rendeletével jóváhagyta.

A terv 2008-2009-ben módosításra került. Az 1. sz. módosítás eredményeként a képviselőtestület a településszerkezeti terv-módosítást és leírást a 48/2009. (III. 26.) sz. határozattal, a helyi építési szabályzat-módosítást és a szabályozási tervek módosítását a 2/2009. (III. 28.) sz. önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

Ezt követően 2014-ben történt a 2. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ módosítását a képviselőtestület a 11/2014. (IX. 30.) ök. rendelettel fogadta el. (A szabályozási tervek nem változtak.)

2015-ben a NIF Zrt kérelmére, az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakasz – mely a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás – engedélyeztetéséhez szükségessé vált a településrendezési eszközök 3. sz. módosítása. A képviselőtestület a településszerkezeti terv-módosítást és leírást a 251/2015. (XI. 10.) Kt. határozattal, a helyi építési szabályzat-módosítást és a külterület szabályozási terv módosítását a 18/2015. (XI. 11.) sz. önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

A közelmúltban a képviselő-testület a 63/2017.(III.16.) kt. határozatával 4 terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról döntött. (Az erről szóló határozatot ld. a „Terviratok” között.) Ezt követően kezdeményezte a településrendezési eszközök 4. sz. módosítását. Ennek részeként a 82/2017. (III.30.) kt. határozattal jóváhagyta a módosítást megalapozó településfejlesztési döntést, valamint a 2/2017(III.20.) ök. rendelettel elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait. Ezt követően a 112/2017. (IV. 27.) kt. határozattal módosította a településfejlesztési döntés 2.) pontját. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatokat és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet ld. a „Terviratok” között.)

A településfejlesztési döntés alapján a konkrét módosítások az alábbiak:

- 1.)A volt laktanya területének nyugati részén a településközpont vegyes terület kerüljön átminősítésre egyéb ipari területté
- 2.)A 071/2 hrsz-ú ingatlant érintően a volt honvédségi területek kerüljenek átminősítésre
 - részben beépítésre szánt területként energiatermelő egyéb ipari terület-naperőmű parkká
 - részben beépítésre nem szánt területként közlekedési és közműterületté, valamint erdőterületté
- 3.)A Toldi Miklós utca keleti oldalán a közút szabályozása az új, digitális földhivatali ingatlan-nyilvántartás figyelembe vételével, annak megfelelően történjen.

4.)A 61. sz. főút és a vasút közötti 080/2, 082/1, 082/2 és 082/3 hrsz-ú ingatlanok kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezetből kerüljenek átminősítésre egyéb ipari terület építési övezetbe.

5.)A 063/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő mezőgazdasági üzemi terület (major) telke – a 066/1 hrsz-ú szántó művelési ágú (általános mezőgazdasági övezetbe sorolt) ingatlan hozzácsatolásával – kerüljön bővítésre, hogy azon új terménytároló építhető legyen.

Jelezzük, hogy az 1. és 4. módosítási igény az iparterületek fejlesztésére kiírt pályázat feltételrendszere és fogalomhasználata miatt fogalmazódott meg.

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a módosult országos területrendezési tervet (a továbbiakban: OTTrT), a hatályos megyei területrendezési tervet valamint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást és az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a területfelhasználási kategória-váltással járó konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a konkrét módosítási igények miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási tervek módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

Az alátámasztó szakági munkarészek közül tájrendezési és környezetalakítási, közlekedési, közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat , valamint a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv módosítás összhangjának igazolása készül.

A 2016. július 1-től hatályos módosított OTTrT, valamint a 2011. április 26-tól hatályos megyei területrendezési terv övezetei közül azok, amelyek sz OTTrT 31/B. § átmeneti rendelkezései szerint figyelembe veendők, A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése szükséges, mivel új beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül.

Örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a módosítással érintett területeken védelemre érdemes építészeti érték nincs, a régészeti érintettséget pedig a korábbi örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarésze tartalmazza.

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

-a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály

- a kiváló minőségű szántóterület övezetre
 - a jó minőségű szántóterület övezetre
 - a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre
 - a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
 - az ásványi nyersanyag-vagyon terület övezetre
- vonatkozóan az adatszolgáltatást megadta.

-a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása szerint Taszár közigazgatási területét az erdőtelepítésre javasolt terület övezete nem érinti.

-a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint a 4.sz. módosítással érintett terület részben a Nemzeti Ökológiai Hálózat részét képezi.

- a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint:
1. Taszár közigazgatási területén az alábbi megkutatót és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon ismeretes:
 - „Orci völgy I.” nevű megkutatót érett tőzeg nyersanyaglelőhely
 - „Orci völgy I.” nevű megkutatót lápföld nyersanyaglelőhely
 2. A település területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
 3. A módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény, valamint szállítóvezeték nem található.
 4. A település nem szerepel a felszínmozgásos területek kataszterében.
 5. A módosítások területei nem tartoznak a földtani veszélyforrások övezetébe.

A tervezési munka során figyelembe vételre került a konkrét fejlesztési igényhez kapcsolódóan elkészült – a fejlesztő által rendelkezésre bocsátott – 063/3 hrsz-ú ingatlanon lévő mezőgazdasági major telepítési tanulmányterve, valamint a 071/2 hrsz-ú ingatlanon megvalósítani tervezett naperőműpark elrendezési és csatlakozási terve. (ld. a „Terviratok” között.)

A településrendezési eszközök módosítása kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen történő beruházások megvalósítása miatt indokolt.

A módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c.) pont előírásainak, ezért az egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése és a partnerségi véleményezés – mivel a véleményezés tárgyalásos eljárásban történik, azt megelőzően – külön eljárásban került egyeztetésre.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatos megkeresésre a környezet védelméért felelős szervek az alábbiak szerint nyilatkoztak:

- a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály írásos nyilatkozata szerint a megkeresésben megfogalmazott kérdésre „nem tud adni adekvát választ, nyilatkozatot”. Ezt követően külön egyeztetés eredményeként úgy nyilatkozott, hogy a HÉSZ környezetvédelmi szempontú kiegészítésével a módosítási igényeket támogathatónak tartja, nem igényli a környezeti vizsgálat elkészítését
 - a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság véleménye szerint „természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható”.
 - a SMK H Népegészségügyi Főosztály tájékoztatója szerint hatáskörébe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható, ezért közegészségügyi szempontból nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését
 - a BM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság vízvédelmi szempontból környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek
 - a Taszári Polgármesteri Hivatal Jegyzője a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.
 - a SMK H Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész véleménye szerint a „tervezett módosítások az épített környezet védelmét biztosítják, arra jelentős környezeti hatással nincsenek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.”
 - a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály erdőtervezett erdőterület érintettségének hiányában nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását
 - a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály véleménye szerint a tervezett módosítások talajvédelmi szempontból nem okoznak jelentős változást, ezért nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása
 - a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztály állásfoglalása szerint:
 - az 1. és 3. sz. módosítási igénnyel kapcsolatban nincs észrevételük
 - a 2. és 4. sz. módosítási igény átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, mely esetekre a termőföld védelméről szóló törvény 11.§ (2) és (3) bekezdés előírásai vonatkoznak
 - az 5. sz. módosítási igény szintén átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, de ahhoz – mint helyhez kötött beruházáshoz – hozzájárul
- A 2. és 4. sz. módosítási igénnyel kapcsolatban jelezzük, hogy a hatályos településrendezési eszközökben – melynek jóváhagyását a földhivatal 2005-ben tudomásul vette – mindkét terület beépítésre szánt területként szabályozott (a 2. sz. módosítás területe különleges-volt honvédségi terület, a 4. sz. módosítás területe kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület). Jelen módosítás keretében a már korábban beépítésre szánt területté*

minősített területek építési övezeti és övezeti átminősítése a cél, nem a termőföld beépítésre szánt területté alakítása.

-a BMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály előzetes adatszolgáltatása szerint a „Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületen nem várható jelentős környezeti hatás”.

A fenti vélemények ismeretében a Képviselő-testület úgy döntött, hogy környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

1. Településszerkezeti terv módosítás

**JÓVÁHAGYVA A
...../2017. (.....) KT. HATÁROZATTAL**

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2017. ÁPRILIS

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) kt. határozata
a
„Taszár településszerkezeti terve”
jóváhagyásáról szóló
179/2005. (VIII. 25.) sz. határozat módosításáról**

1. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Taszár településrendezési eszközök 4. sz. módosítás” részét képező településszerkezeti terv módosítást jóváhagyja.
2. Jelen határozat mellékletei az alábbiak:
 - 1. melléklet: 1.1. Településszerkezeti terv leírás-módosítás
 - 2. melléklet: 1.2. Településszerkezeti terv-módosítás
3. Az alapterv „Településszerkezeti terv” –e módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Pataki Sándor
polgármester

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Településszerkezeti terv leírás-módosítás

A 179/2005.(VIII.25.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-a „2.TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet, „Területfelhasználás” alfejezet,

„a.,a beépítésre szánt területek közül” pontjának

-hatodik francia bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„-„kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület” kategóriába tartozik a Petőfi Sándor utca északi végének keleti oldalán meglévő mésztöltő területe, valamint a 61-es számú országos főút és a vasút között az állomás környéki terület, és a belterület déli részén a Toldi utca keleti oldalán tervezett gazdasági terület azzal, hogy ezeken a területen csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység végezhető. A megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,7.”

-hetedik francia bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„-ipari gazdasági terület kategóriába tartoznak:

-egyéb ipari terület a volt laktanya területének nyugati része, valamint a 61. sz. főút és a vasút közötti terület egy része, ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el,

-energiatermelő egyéb ipari területként a tervezett naperőműpark területe, valamint

-jelentős mértékű zavaró hatású ipari területként a mezőgazdasági üzemi területek (majorok, állattartó telepek).

Az ipari gazdasági területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,7.”

-a „2.TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet utolsó előtti bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A tervezett területfelhasználáshoz kapcsolódóan a belterület jelentősen nő. Belterületbe kell csatolni

-településközpont vegyes területként a 055/2 a 055/9 hrsz-ú ingatlanok nagy részét,

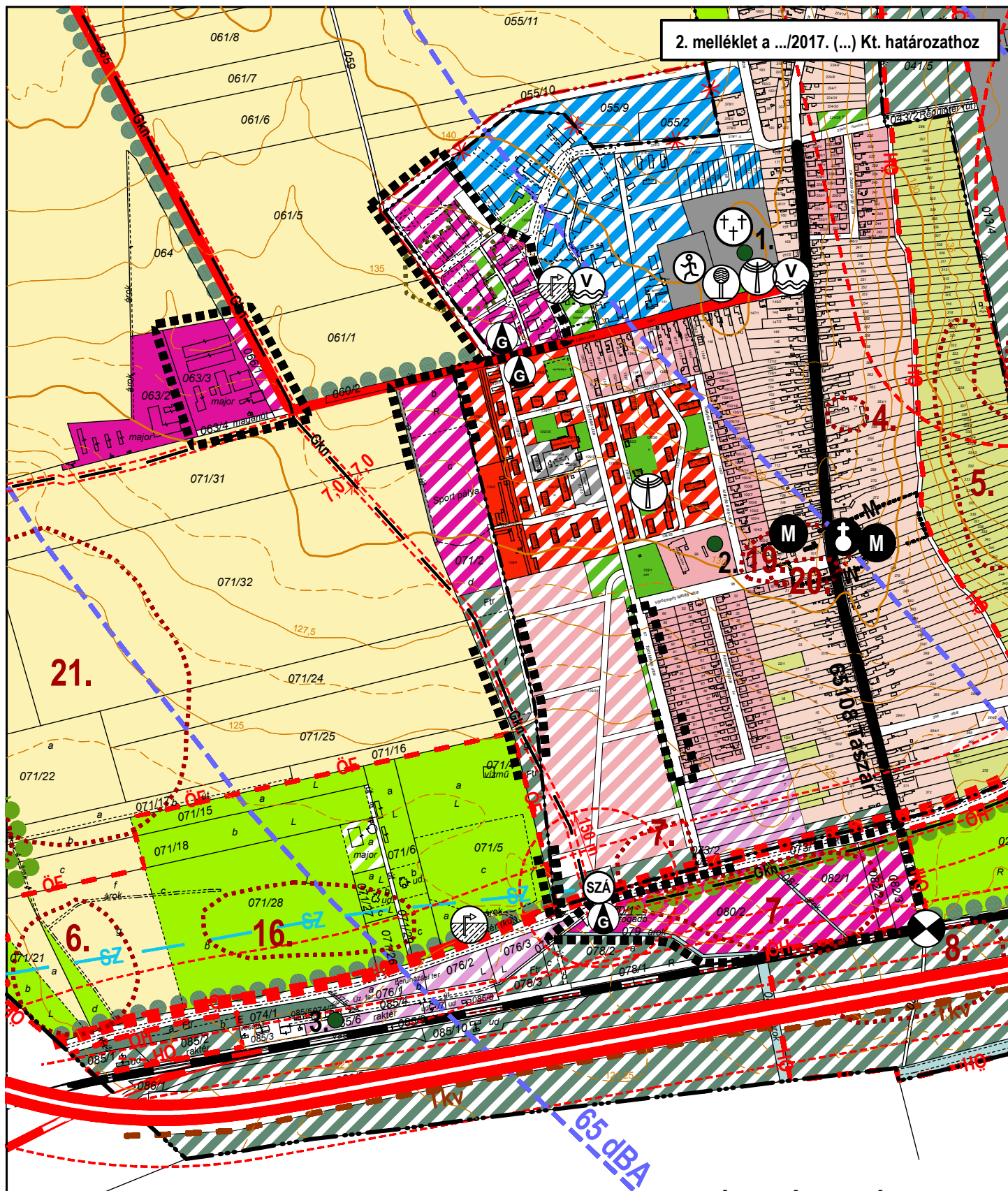
-egyéb ipari területként a 058/1 hrsz-ú ingatlan nagy részét

-zöldterületként a 058/1 hrsz-ú ingatlan egy részét

-közlekedési és közműterületként a 055/2, 055/9, 055/10, 058/1, 059 hrsz-ú ingatlanok egy részét.”

-a „3.TÁJRENDEZÉS” fejezet, „3.6.Belterületi zöldfelületek” alfejezet negyedik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A belterülethez csatlakozó településközpont vegyes, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági, egyéb ipari és energiatermelő egyéb ipari, valamint a volt honvédelmi területek tájba illesztésére, a településarculathoz történő igazítására fokozott figyelmet kell fordítani. A szükséges vizuális takarásokat zöldfelületi eszközökkel kell megoldani (fasorok, védőzöldsávok telepítése).”



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575			Rajzszám:
	Munka megnevezése: TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁS			1.2.
	Munka megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS			
	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT1 14-0075			
Jelzőszám: 1/2017	Közművesítés: HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK: 1-2418		Környezetalakítás: VINCZE ATTILA vezető tervező TK1-01-5089	Lépték: M=1:10000
	Közlökedés: BÍRÓ ATTILA vezető tervező MK: 01-5295		HECKENAST JUDIT vezető tervező MK: 01-5295	Dátum: 2017. ÁPRILIS

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

		KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
		KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
		KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
		IPARI TERÜLET (mezőgazdasági üzemi terület)
		KÜLÖNLEGES TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

		ZÖLDTERÜLET
		ERDŐTERÜLET (védelmi)
		ERDŐTERÜLET (gazdasági)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (nádas, mocsár)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (belterületi kert)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
		ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK
		MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
		TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA (ökológiai hálózat által érintett)
		TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA (tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett)

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK
		TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
		NEMFÉMES ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY HATÁRA (tőzeg, lápföld)
		TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ZAJTERHELÉSI IZOFON VONAL
		REPÜLŐTÉR ÉS VOLT HONVÉDSÉGI TERÜLET VÉDŐTERÜLETE, VÉDŐTÁVOLSÁGA
		GYORSFORGALMI ÚT (M9)
		ORSZÁGOS FŐÚT
		ORSZÁGOS MELLÉKÚT
		ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT
		FELÜLJÁRÓ, HÍD
		VASÚT
		SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
		REPÜLŐTÉR
		VÍZMŰ, TÉRSzíNI TÁROZÓ
		VÍZMŰKÚT
		VÍZTÁROZÓ
		SZENNYVÍZVEZETÉK
		SZENNYVÍZÁTEMELŐ
		NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
		GÁZFOGADÓ
		HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
		POLGÁRMESTERI HIVATAL
		TEMPLOM
		SPORTPÁLYA
		TEMETŐ
		AZ OLAJJAL SZENNYEZETT VÍZTEST FELTÉTELEZETT HATÁRA (SZAMATERV 2008. OKTÓBERI ANYGA ALAPJÁN)
		VADÁTJÁRÓ
		ÖKOLÓGIAI ÁTJÁRÓ KÉTÉLTŰEKNEK

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2017. ÁPRILIS

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

a

**„Taszár helyi építési szabályzatáról”
szóló**

13/2005. (VIII. 25.) rendelet módosításáról

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésének 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésének 1.) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) „Taszár helyi építési szabályzatáról” szóló 13/2005. (VIII. 25.) sz. rendelet (a továbbiakban: R) 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település igazgatási területének

a.)¹ beépítésre szánt területei

aa/kisvárosias lakóterület (Lk)

ab/kertvárosias lakóterület (Lke)

ac/ falusias lakóterület (Lf)

ad/településközpont vegyes terület (Vt)

ae/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

af/ ipari gazdasági terület, ezen belül:

- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M)

- egyéb ipari terület (Gip-E)

- energiatermelő egyéb ipari terület (naperőműpark)(Gip-En)

ag/ különleges terület, ezen belül

- temető (Kü-T)

- sportterület (sportpálya) (Kü-S)

- szociális otthon (Kü-Sz)

- strand (Kü-St)

- repülőtér, polgári terminál (Kü-R)

-volt honvédségi terület (Kü-H).

b.) beépítésre nem szánt területei

ba./ közlekedési és közműterület, ezen belül:

- közút (KÖu)

- parkoló (KÖp)

- kötőttpályás (vasút) (KÖk)

bb./ zöldterület, ezen belül

¹ Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (10) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

- közpark (Z)
- bc./ erdőterület, ezen belül
 - védelmi (Ev)
 - gazdasági (Eg)
- bd./ mezőgazdasági terület, ezen belül
 - általános mezőgazdasági terület (Má)
 - kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- be./ vízgazdálkodási terület
 - folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)
 - közműellátást biztosító területigényes létesítmények (víztároló, vízműkút) területe (V- kv)”

(2) A R 7.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) Az ipari gazdasági terület az alábbi övezetekre tagozódik:
- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület (mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep)) (Gip-M), ahol a meghatározott funkcióval illetve technológiával összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el.
 - egyéb ipari terület (Gip-E), ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el
 - energiatermelő egyéb ipari terület a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló naperőműpark (Gip-En) területe, ahol a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények létesíthetők.”

(3) A R 7.§.(3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3) A volt laktanya területén a Gip-E1 és Gip-E2 építési övezeti jelű területen csak olyan rendeltetésű épület létesíthető, amelyben folytatott tevékenység
- a) nem tartozik a más jogszabály szerint meghatározott környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedély, illetve előzetes vizsgálat köteles tevékenységek közé
 - b) védőtávolság, védőövezet igénye saját telkén belül biztosítható
 - c) a szomszédos telkek és azon létesült építmények rendeltetésszerű használatát, üzemét nem korlátozza
 - d) olyan tevékenység esetén, amely nem tartozik a fentiek szerinti közvetlen (üggydöntő) környezetvédelmi eljárásokba, de az építési engedélyezési eljárás keretében un. jelentős környezeti hatás feltételezhetőség-vizsgálatot is el kell végezni – és a vizsgálat eredményeként jelentős környezeti hatás ténye kerül megállapításra – a külön jogszabályban meghatározott emissziós-imissziós hatások közömbösítését szolgáló védőtávolságon túl a konkrét építészeti-műszaki-technológiai tervezés során speciális megoldásokkal kell biztosítani a vonatkozó környezetterhelési határértékek betartását.

(4) A R 7.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4) Az ipari gazdasági területekre vonatkozó övezeti előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag maximum (m)	Telekterület minimum (m ²)	Zölddel való fedettség min.(%)
Gip-M	SZ	30	7,5	5000	40
Gip-En	SZ	10	4,5	10000	50
Gip-E1	SZ	40	10,5	2500	30
Gip-E2	SZ	40	7,5	1500	30
Gip-E3	SZ	30	7,5	5000	30

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság – a mezőgazdasági üzemi területen max 25,0 m az egyéb ipari területen max 12,0 m – is létesíthető, ha azt az alkalmazott technológia indokoltá teszi.”

(5) A R 7.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az ipari gazdasági területen az épületek tetőfedése cserép, betoncserép a tetőidom jellemző hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – üzemcsarnokok, tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsony hajlásszögű (min. 15°) tetővel, vagy lapos tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők. A különböző fesztávú épületekkel beépülő ingatlanokon a nem nagyfesztávú épületeket is lehet a csarnokkal azonos hajlásszögű és fedésű tetővel fedni.”

(6) A R 7.§ (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az energiatermelő egyéb ipari területen a zöldfelület a napelemcellák alatt is biztosítható.”

(7) A R 7.§ (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A területen – beültetési kötelezettséggként – a teljes telekméret minden 300 m²-e után 1 db, minimum 10/12 törzskörméretű fa ültetendő vagy azzal egyenértékű famagasság biztosítandó. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.”

(8) A R 7.§ (11) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Az ipari gazdasági területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.”

2.§

(1) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

(2) A R mellékletét képező „Belterület szabályozási terv 1.” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 2. és 3. mellékletének normatartalma lép.

3.§

Hatályát veszti a R 7.§.(9) bekezdése.

4.§

E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Pataki Sándor
polgármester

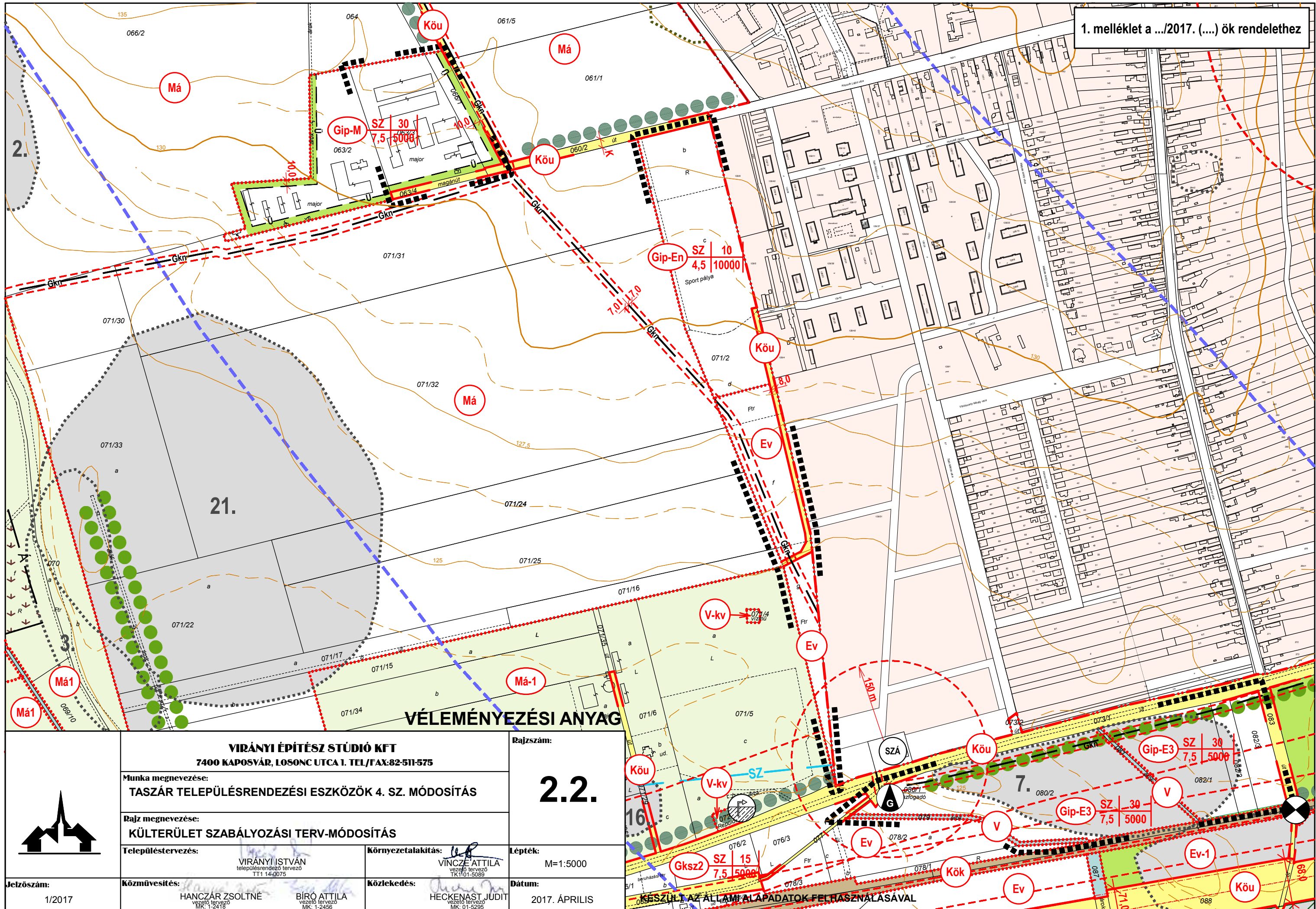
Keszthelyi Tiborné
jegyző

Kihirdetés napja: 2017....

Keszthelyi Tiborné
jegyző

MELLÉKLETEK

- | | |
|---------------|---|
| 1. melléklet: | 2.2.Külterület szabályozási terv-módosítás |
| 2. melléklet: | 2.3.1.Belterület szabályozási terv 1.-módosítás |
| 3. melléklet: | 2.3.2.Belterület szabályozási terv 2.-módosítás |



JELMAGYARÁZAT

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
	IGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	REPÜLŐTÉR ÉS VOLT HONVÉDSÉGI TERÜLET VÉDŐTERÜLETE, VÉDŐTÁVOLSÁGA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	KERESKEDELMİ, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI TERÜLET (mezőgazdasági üzemi terület)
	ENERGIATERMELŐ EGYÉB IPARI TERÜLET (naperőműpark)
	EGYÉB IPARI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (repülőtér, polgári terminál)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (volt honvédségi terület)

			Ép. övezet	Beépítési mód	Beépítési %
			jеле	Ép. magasság	Telekterület

	SZABADON ÁLLÓ, KIALAKULT ÁLLPOT SZERINT
--	---

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (közút)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (kötőtpályás)
	ERDŐTERÜLET (védelmi)
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (védelmi)
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (védelmi)
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (védelmi)
	ERDŐTERÜLET (gazdasági)

	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőség nélkül)
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (vízműkút, víztározó)
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK
	NEMFÉMES ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY (tőzeg, lápföld)
	SZINTBENI VASÚTI ÁTJÁRÓ
	TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ZAJTERHELÉSI IZOFON-VONAL
	VÍZMŰKÚT
	SZENNYVÍZVEZETÉK
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	GÁZFOGADÓ
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	AZ OLAJJAL SZENNYEZETT VÍZTEST FELTÉTELEZETT HATÁRA (SZAMATERV 2008. OKTÓBERI ANYGA ALAPJÁN)
	ERDŐTERÜLET (védelmi)
	VADÁTJÁRÓ
	ÖKOLÓGIAI ÁTJÁRÓ KÉTÉLTŰEKNEK

2. melléklet a .../2017. (....) ök rendelethez

Vt1 SZ 40
10,5 | 2500

Vt4 SZ K K
K K K 12

Gip-E1 SZ 40
10,5 | 2500

KÖu

KÖp

Z

Z

Gip-E2 SZ 40
7,5 | 1500

Vt3 SZ 40
7,5 | 2500

Gip-E1 SZ 40
10,5 | 2500

Gip-E2 SZ 40
7,5 | 1500

KÖu

KÖp

Z

Z

Gip-E1 SZ 40
10,5 | 2500

Gip-E2 SZ 40
7,5 | 1500

Lk4

V

Kossuth Lajos utca

129/33

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMTULAJDONI ADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

● A5 A1-A5 meglévő termelőkút
 ● K31 Meglévő figyelőkút
 ● K20 K14, K20-K23 meglévő figyelőcső
 ● T03 T01-T05 2002. évi feltáró fúrás
 ● T14 T6-T17 2003. évi feltáró fúrás
 ● T23 T18-T27 2004. évi feltáró fúrás
 az olajjal szennyezett víztest feltételezett határa (SZAMATERV 2008. októberi anyaga alapján)

Dátum:
2017.ÁPRILIS

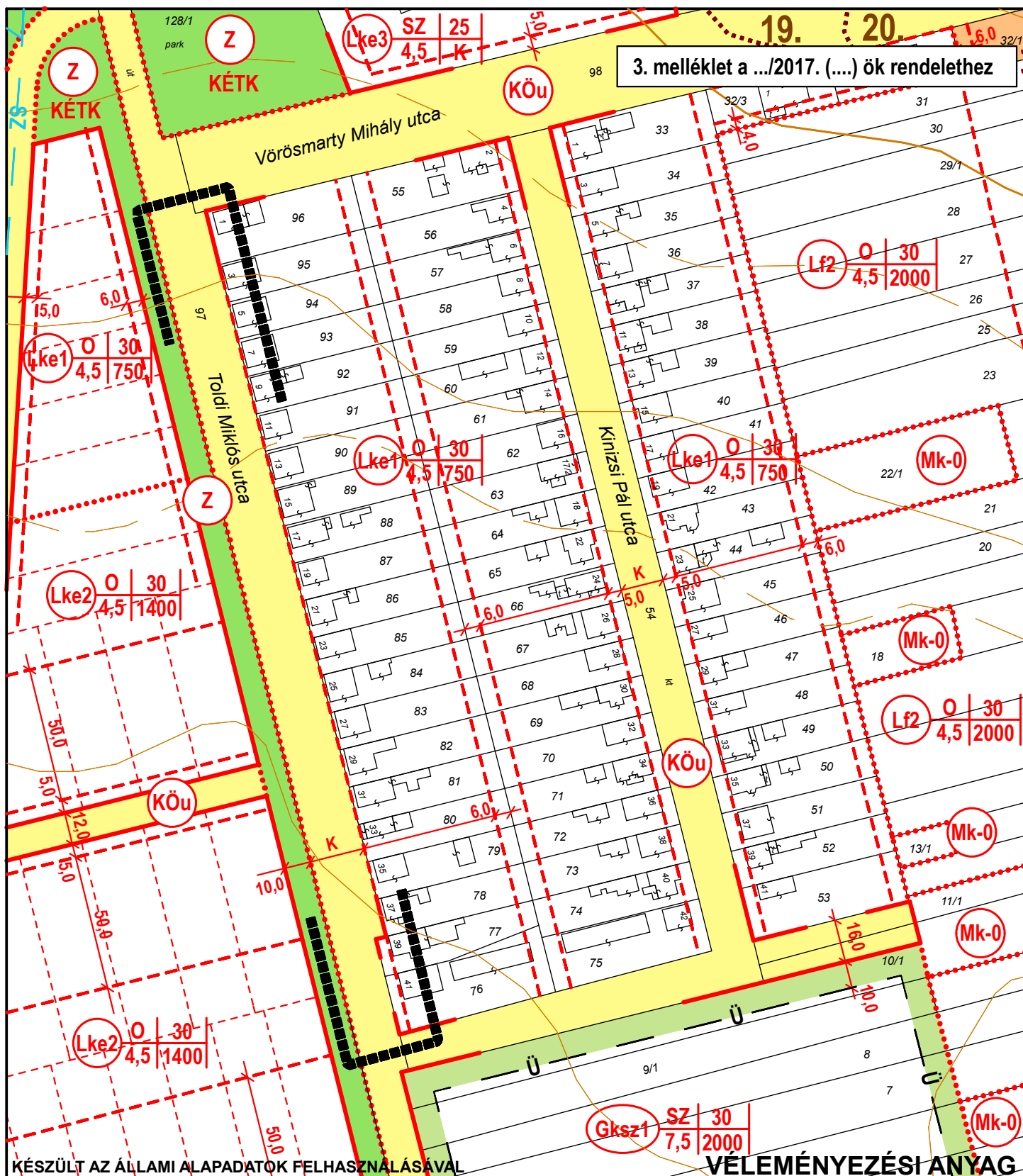
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

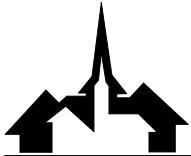
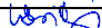
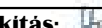
Rajzsám:

2.3.1.

129/33

Kossuth Lajos utca



	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575			Rajzszám:
	Munka megnevezése: TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁS			2.3.2.
	Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 2.			
	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT1 14-0075	 LŐRINCZ PIROSKA településrendező tervező TT 14-0166	Környezetalakítás:  VINCZE ATTILA táj és kertépítész tervező TK1-01-5089	Lépték: M=1:2000
Jelzőszám: 1/2017	Közművesítés: HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK: 01-2418	BÍRÓ ATTILA vezető tervező MK: 01-2456	Közlekedés: HECKENAST JUDIT vezető tervező Trk-T: 01-5295	Dátum: 2017.ÁPRILIS

JELMAGYARÁZAT

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	BEÉPÍTHETŐ SÁV HATÁRA
	JAVASOLT TELEKHATÁR (irányadó szabályozás)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	KISVÁROSIAI LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSIAI LAKÓTERÜLET (garázs terület)
	KERTVÁROSIAI LAKÓTERÜLET
	FALUSIAI LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (temető)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (temető)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (sportpálya)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (szociális otthon)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (strand)

			Ép. övezet jele	Beépítési mód Építmény mag.	Beépítési % Telekterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (parkoló)
	ZÖLDTERÜLET (közpark)
	ERDŐTERÜLET (védelmi)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőség nélkül)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (vízműkút, tározó, vízmű)
	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (3. sz. módosítás keretében pontosított ökológiai folyosó)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
	SZENNYVÍZVEZETÉK
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	GÁZFOGADÓ
	REPÜLŐTÉR VÉDŐTERÜLETE
	TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ZAJTERHELÉSI IZOFON-VONAL
	1. SZ. MÓDOSÍTÁS TERÜLETÉN JELÖLT MEGLÉVŐ-MEGMARADÓ ÉPÜLETEK
	GYALOGOS DÍSZBURKOLAT (irányadó szabályozási elem)
	GYALOGÚT
	TÉRSZÍNI VÍZTÁROZÓ
	VÍZTORONY
	VÍZMŰKÚT
	HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	MEGSZŰNTETŐ JEL (irányadó szabályozás)
	BUSZMEGÁLLÓ

Alátámasztó munkarészek

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2017. ÁPRILIS

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területeket illetően

A településszerkezeti, valamint a szabályozási tervlapokon ábrázolásra illetve szabályozásra kerülnek:

- a konkrét – településfejlesztési döntésben meghatározott – módosítási igények miatt szükséges változtatások

A helyi építési szabályzatban:

- meghatározásra kerülnek az egyéb ipari terület övezeti előírásai
- meghatározásra kerülnek az energiatermelő egyéb ipari terület övezeti előírásai

A településszerkezeti terv leírás javasolt módosítása

A 179/2005.(VIII.25.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-a „2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet, „Területfelhasználás” alfejezet,

„a., a beépítésre szánt területek közül” pontjának

-hatodik francia bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„-„kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület” kategóriába tartozik a Petőfi Sándor utca északi végének keleti oldalán meglévő mésztöltő területe, valamint a 61-es számú országos főút és a vasút között **az állomás környéki terület**, és a belterület déli részén a Toldi utca keleti oldalán tervezett gazdasági terület azzal, hogy ezeken a területen csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység végezhető. A megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,7.”*

-hetedik francia bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„-ipari gazdasági terület kategóriába tartoznak:

-egyéb ipari terület a volt laktanya területének nyugati része, valamint a 61. sz. főút és a vasút közötti terület egy része, ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el,

-energiatermelő egyéb ipari területként a tervezett naperőműpark területe, valamint

-jelentős mértékű zavaró hatású ipari területként a mezőgazdasági üzemi területek (majorok, állattartó telepek).

Az ipari gazdasági területen ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,7.”

- a „2.TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet utolsó előtti bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A tervezett területfelhasználáshoz kapcsolódóan a belterület jelentősen nő. Belterületbe kell csatolni
~~-településközpont vegyes területként a 055/2 és 057/1 hrsz-ú ingatlanokat,~~
~~a 055/9 hrsz-ú ingatlanok egy nagy részét, a 057/2 és 058 hrsz-ú~~
~~ingatlanok nagy részét~~
-egyéb ipari területként a 058/1 hrsz-ú ingatlan nagy részét
~~-zöldterületként a 058/1 hrsz-ú ingatlan egy részét~~
~~-közlekedési és közműterületként a 056 hrsz-ú ingatlant, a 055/2, 055/9,~~
~~055/10, 057/2, 058/1, 059 hrsz-ú ingatlanok egy részét.”~~

- a „3.TÁJRENDEZÉS” fejezet, „3.6.Belterületi zöldfelületek” alfejezet negyedik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A belterülethez csatlakozó településközpont vegyes, kereskedelmi, **szolgáltató gazdasági, egyéb ipari és energiatermelő egyéb ipari,** valamint a volt honvédelmi területek tájba illesztésére, a településarculathoz történő igazítására fokozott figyelmet kell fordítani. A szükséges vizuális takarásokat zöldfelületi eszközökkel kell megoldani (fasorok, védőzöldsávok telepítése).”

A HÉSZ javasolt módosítása

1.§

- (9) „Taszár helyi építési szabályzatáról” szóló 13/2005. (VIII. 25.) sz. rendelet (a továbbiakban: R) 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település igazgatási területének
 a.)² beépítésre szánt területei
 aa/kisvárosias lakóterület (Lk)
 ab/kertvárosias lakóterület (Lke)
 ac/ falusias lakóterület (Lf)
 ad/településközpont vegyes terület (Vt)
 ae/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
 af/ ipari gazdasági terület, ezen belül:
 - jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M)
 - **egyéb ipari terület (Gip-E)**
 - **energiatermelő egyéb ipari terület (naperőműpark)(Gip-En)**
 ag/ különleges terület, ezen belül
 - temető (Kü-T)
 - sportterület (sportpálya) (Kü-S)
 - szociális otthon (Kü-Sz)
 - strand (Kü-St)

² Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (10) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

- repülőtér, polgári terminál (Kü-R)
- volt honvédségi terület (Kü-H).
- b.) beépítésre nem szánt területei
 - ba./ közlekedési és közműterület, ezen belül:
 - közút (KÖu)
 - parkoló (KÖp)
 - kötőtpályás (vasút) (KÖk)
 - bb./ zöldterület, ezen belül
 - közpark (Z)
 - bc./ erdőterület, ezen belül
 - védelmi (Ev)
 - gazdasági (Eg)
 - bd./ mezőgazdasági terület, ezen belül
 - általános mezőgazdasági terület (Má)
 - kertes mezőgazdasági terület (Mk)
 - be./ vízgazdálkodási terület
 - folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)
 - közműellátást biztosító területigényes létesítmények (víztároló, vízműkút) területe (V- kv)”

(10) A R 7.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ipari gazdasági terület **az alábbi övezetekre tagozódik:**

- **jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület (mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep)) (Gip-M), ahol a meghatározott funkcióval illetve technológiával összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el.**
- **egyéb ipari terület (Gip-E), ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el**
- **energiatermelő egyéb ipari terület a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló naperőműpark (Gip-En) területe, ahol a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények létesíthetők.”**

(11) A R 7.§.(3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

~~„(3) Az ipari gazdasági területeken a meghatározott funkcióval illetve technológiával összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el.~~

A volt laktanya területén a Gip-E1 és Gip-E2 építési övezeti jelű területen csak olyan rendeltetésű épület létesíthető, amelyben folytatott tevékenység

- a) **nem tartozik a más jogszabály szerint meghatározott környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedély, illetve előzetes vizsgálat köteles tevékenységek közé**
- b) **védőtávolság, védőövezet igénye saját telkén belül biztosítható**
- c) **a szomszédos telkek és azon létesült építmények rendeltetésszerű használatát, üzemét nem korlátozza**
- d) **olyan tevékenység esetén, amely nem tartozik a fentiek szerinti közvetlen (üggydöntő) környezetvédelmi eljárásokba, de az építési**

engedélyezési eljárás keretében un. jelentős környezeti hatás feltételezhetőség-vizsgálatot is el kell végezni – és a vizsgálat eredményeként jelentős környezeti hatás ténye kerül megállapításra – a külön jogszabályban meghatározott emissziós-imissziós hatások közömbösítését szolgáló védőtávolságon túl a konkrét építészeti-műszaki-technológiai tervezés során speciális megoldásokkal kell biztosítani a vonatkozó környezetterhelési határértékek betartását.

(12) A R 7.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ipari gazdasági területekre vonatkozó övezeti előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a ~~külön~~ terület szabályozási tervek is tartalmazza**ák**, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag maximum (m)	Telekterület minimum (m ²)	Zölddel való fedettség min.(%)
Gip-M	SZ	30	7,5	5000	40
Gip-En	SZ	10	4,5	10000	50
Gip-E1	SZ	40	10,5	2500	30
Gip-E2	SZ	40	7,5	1500	30
Gip-E3	SZ	30	7,5	5000	30

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság – a mezőgazdasági üzemi területen max 25,0 m az egyéb ipari területen max 12,0 m – is létesíthető, ha azt az alkalmazott technológia indokolttá teszi.”

(13) A R 7.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az ipari gazdasági területen az épületek tetőfedése ~~—a 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével—~~ cserép, betoncserép a tetőidom jellemző hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – üzemcsarnokok, tárolók, állattartó épületek, stb. – ~~alacsonyabb~~ hajlásszögű (min. 15°) tetővel, **vagy lapos tetővel**, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők. **A különböző fesztávú épületekkel beépülő ingatlanokon a nem nagyfesztávú épületeket is lehet a csarnokkal azonos hajlásszögű és fedésű tetővel fedni.”**

(14) A R 7.§ (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) ~~A területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen. Az energiatermelő egyéb ipari területen a zöldfelület a napelemcellák alatt is biztosítható.~~”

(15) A R 7.§ (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A területen – beültetési kötelezettségként – a teljes telekméret minden 300 m²-e után 1 db, minimum 10/12 törzskörméretű fa ültetendő vagy azzal

~~egyenértékű famagasság biztosítandó. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.~~

(16) A R 7.§ (11) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(11) Az ipari gazdasági területek lehatárolását a külterület szabályozási tervek tartalmazza**aák**.”*

2.§

(3) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

(4) A R mellékletét képező „Belterület szabályozási terv 1.” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 2. és 3. mellékletének normatartalma lép.

3.§

Hatályát veszti a R 7.§.(9) bekezdése.

4.§

E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Pataki Sándor
polgármester

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Kihirdetés napja: 2017....

Keszthelyi Tiborné
jegyző

2.TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök módosítására az alábbi területeken kerül sor:

1. a volt laktanya területének nyugati részén a településközpont vegyes terület átminősítésre kerül egyéb ipari területté. A területen nem zavaró hatású, kis környezetterhelésű gazdasági tevékenységek kaphatnak helyet.
2. a 071/2 hrsz-ú ingatlant érintően a volt honvédségi területek átminősítésre kerülnek részben beépítésre szánt területként energiatermelő egyéb ipari terület-naperőműparkká, részben beépítésre nem szánt területként, közlekedési és közműterületté, valamint erdőterületté.
3. a Toldi Miklós utca keleti oldalán a közút szabályozása az új, digitális földhivatali ingatlan-nyilvántartás figyelembe vételével, annak megfelelően történik.
4. a 61. sz. főút és a vasút közötti 080/2, 082/1, 082/2 és 082/3 hrsz-ú ingatlanok kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezetből átminősítésre kerülnek egyéb ipari terület építési övezetté, ahol nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység végezhető.
5. a 063/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő mezőgazdasági üzemi terület (major) telke – a 066/1 hrsz-ú szántó művelési ágú (általános mezőgazdasági övezetbe sorolt) ingatlan hozzácsatolásával – bővítésre kerül, hogy azon új terménytároló építhető legyen. A meglévő major területén állattartás nem folyik. A meglévő épületek terménytárolásra szolgálnak. A major területén szárító építmény helyezkedik el, aminek bővítése jelen fejlesztés során nem tervezett.

Talajvédelem

A 4. sz. módosítással érintett terület érinti a jó minőségű és a kiváló minőségű szántóterület övezetét. Az övezetek területi lehatárolása olyan mértékben módosításra kerül, hogy azok elkerüljék a módosítással érintett területet.

A módosítási igények sem közvetlenül, sem közvetve nem okozhatnak talajszennyezést.

Vízvédelem

A módosítási igények nem indukálnak a felszíni, vagy felszín alatti vizekre káros folyamatokat, a megtelepedő tevékenységek nem szennyezhetik a felszíni, vagy felszín alatti vizeket.

Levegővédelem

A módosítási igények nem járnak jelentős környezetterhelés növekedéssel. Az 1. sz. módosítási igény területére a szomszédos településközpont vegyes terület és a

közelben fekvő lakóterületek védelme érdekében egyedi környezetvédelmi szabályok kerülnek előírásra.

Zajvédelem

Az 1. sz. módosítási igény területére a szomszédos településközpont vegyes terület és a közelben fekvő lakóterületek védelme érdekében egyedi környezetvédelmi szabályok kerülnek előírásra.

A 4. sz. módosítási igény megvalósulása esetén az érvényben lévő szabályozáshoz képest nagyobb üzemi zajterheléssel járó tevékenységek betelepítésére lesz lehetőség, de a területtől északra fekvő meglévő és tervezett lakóterületen a lakóterületekre érvényes zajhatárértékeknek a telekhatáron továbbra is teljesülnie kell. A módosítás közlekedésből eredő zajterhelés növekedést nem indukál, mivel az érvényben lévő szabályozás szerinti kereskedelmi szolgáltató gazdasági tevékenységnél az egyéb ipari tevékenység nem jár nagyobb teherforgalommal.

Az 5. sz. módosítási igény nem jár jelentős környezetterhelés növekedésével. A terménytároló épület megvalósulásával kis mértékben megnövekszik a major teherforgalma a termények be- és kitárolásával.

Hulladék

A módosítási igénnyel érintett területeken a hulladékszállítás megoldható. A területeken hulladékkezeléssel, hulladékártalmatlanítással kapcsolatos tevékenység nem végezhető. A módosítási igények sem közvetlenül, sem közvetve nem okozhatnak illegális hulladéklerakást.

Táj- és természetvédelem

A módosítással érintett területek közül a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint a 4.sz. módosítással érintett terület részben a Nemzeti Ökológiai Hálózat részét képezi. A többi területet nem érinti az országos ökológiai hálózat övezete. A 4. sz. módosítással érintett terület esetében a Nemzeti Ökológiai Hálózat övezete (ökológiai folyosó övezet) pontosításra kerül oly módon, hogy az a módosítással érintett területet elkerülje.

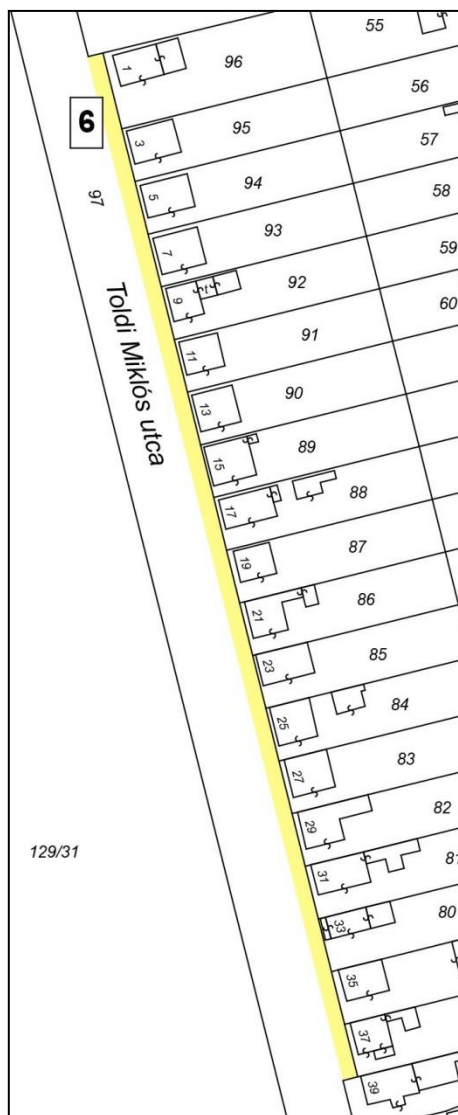
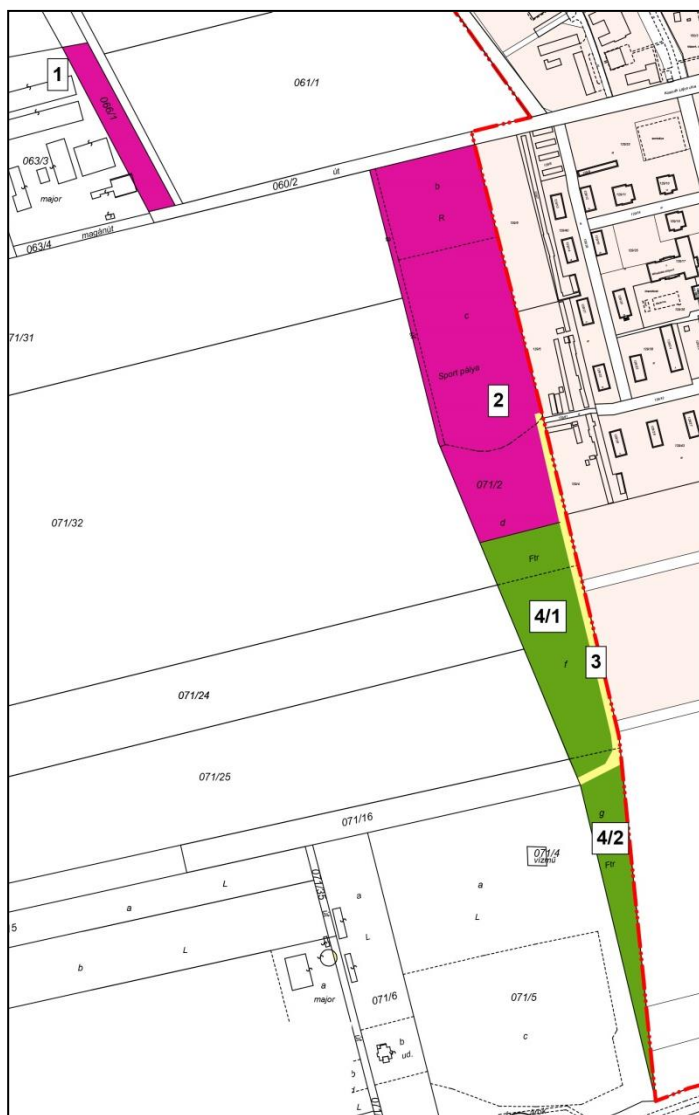
A módosítással érintett területeken védett növény-, vagy állatfaj, élőhely előfordulása nem ismert.

Tájképvédelem

A módosítással érintett területeket nem érinti a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

sorszám	Területfelhasználási kategóriák		területe (ha)	Biológiai aktivitás-szorók		Biológiai aktivitás-érték	
	eredeti	tervezett		eredeti	tervezett	eredeti	tervezett
1.	általános mezőgazdasági terület	gazdasági terület	0,5272	3,7	0,4	1,95064	0,21088
2.	különleges (sport)	gazdasági terület	4,48	3	0,4	13,44	1,792
3.	különleges (sport)	közlekedési és közműterület	0,3556	3	0,6	1,0668	0,21336
4.	különleges (sport)	erdőterület	2,57	3	9	7,71	23,13
5.	vegyes terület	gazdasági terület	4,43	0,5	0,4	2,215	1,772
6.	kertvárosias lakóterület	közlekedési és közműterület	0,1171	3	0,6	0,3513	0,07026
	összesen					26,73374	27,1885





Fentiek alapján a biológiai aktivitásérték 1,45 egységgel nő.

4. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

Taszár hatályos településrendezési eszközeihez a teljes közigazgatási területre elkészültek az alátámasztó és jóváhagyásra kerülő (rajzi és szöveges) közlekedési munkarészek. A jelen módosítási feladatok nem teszik szükségessé a közlekedési javaslatok lényegi megváltoztatását, a településszerkezeti terv és leírás közlekedési szempontból gyakorlatilag nem változik, a HÉSZ közlekedési előírásai nem módosulnak. A hatályos szerkezeti és szabályozási tervlapok kismértékben változnak, illetve pontosításra kerülnek a 2. és 3. módosítás kapcsán.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok

Taszár hatályos településrendezési eszközök szerinti hálózati kapcsolatai, főbb közlekedési csomópontjai a módosítások miatt nem változnak, a módosítások azokat nem érintik. A hálózati kapcsolatokat továbbra is a 61sz. főút és a 61107j., 61108j. bekötőutak, illetve távlatban az M9 gyorsforgalmi út biztosítják, a főbb csomópontok változatlanul ezen utak csomópontjai.

Belső úthálózat

A módosítások a település úthálózatát lényegileg nem változtatják meg.

1. módosítás:

A hatályos belterületi szabályozási tervlap szerint a volt laktanya módosítással érintett területe (is) megfelelő közúthálózattal rendelkezik. A 16-22 méter szabályozási szélességű, és a Kossuth Lajos utcához kapcsolódó utcák a területet az egyéb ipari területté történő átminősítés után is megfelelően ki tudják majd szolgálni.

2. módosítás:

A 071/2hrsz volt honvédségi terület átminősítése kapcsán a terület feltárása érdekében helyi külterületi út kerül kiszabályozásra a hatályos külterületi szabályozási tervlap módosításával. Az új út szabályozási szélessége 8 méter, ami a tervezett hasznosítást (naperőműpark), annak várható igen kis forgalmát figyelembe véve megfelelő. Az új út a kialakult földút csapáson halad, a lakótelep utcáját folytatva vezet a területre. Igény szerint magánútként a tervezési területen kívüli 071/16 hrsz-ú telken keresztül folytatható a vízmű, illetve a major felé, összekapcsolható a mezőgazdasági terület 071/17 hrsz-ú telkének alrészletét képező úttal, és csatlakoztatható hozzá a major 071/35 hrsz-ú útja is.

3. módosítás:

A módosítás gyakorlatilag hibajavítás. A Toldi Miklós utca keleti oldalán a közút területe az adatszolgáltatásként kapott digitális földhivatali alaptérképnek megfelelően kerül jelölésre a településszerkezeti és a szabályozási tervlapon.

4. módosítás:

A 61sz. főút és a vasút közötti 080/2, 082/1, 082/2 és 082/3hrsz ingatlanok átminősítése kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezetből egyéb ipari területté közlekedési szempontból gyakorlatilag irreleváns. A terület közúti megközelítését a 61sz. főút biztosítja. A terület feltárása a meglévő útkapcsolatok felhasználásával, illetve a közútkezelő hozzájárulása szerint alakítható ki a konkrét igényeknek megfelelően.

5. módosítás:

A 066/1hrsz ingatlanok a mezőgazdasági üzemi területté történő átminősítése (a 063/3hrsz ingatlanon meglévő mezőgazdasági üzemi terület bővítéseként) közlekedési szempontból érdektelen. A terület megközelítését jelenleg és a módosítás után is a Kossuth Lajos utca folytatását képező külterületi közút, illetve magánút biztosítja, ennek megváltoztatására sem igény, sem szükség nincsen.

Közösségi közlekedés, közúti/kötőtpályás

A módosítások a település közösségi közlekedését nem érintik.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A módosítás a település kerékpáros és gyalogos közlekedését nem érinti.

Parkolás

A módosítások parkolási szempontból irrelevánsok. A parkolást/rakodást továbbra is az OTÉK és a HÉSZ előírásainak megfelelően kell megoldani.

5. KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

Taszár község hatályos településrendezési eszközeinek néhány helyen a módosítását kérték, amelyet a község képviselő testülete támogatott. A módosítást igénylő fejlesztési szándékok megvalósítása közműfejlesztési feladatokat is jelent.

A település élők döntő hányada, teljes közműellátással rendelkezik és élvezzi az automatikus hőellátás komfortját. A lakásállomány 100 %-a számára biztosított a villamosenergia ellátás, 95,3 %-a csatlakozik a közüzemű vízellátó hálózatra és 95,3 %-a csatlakozik a szennyvízelvezető közhálózatra. Az automatikus hőellátást nyújtó vezetékes földgázellátást a lakásállomány 94,2 %-a vette igénybe a rendelkezésre álló legutolsó KSH adatok szerint. Így a beépítésre szánt területen jelentkező településrendezési eszközöket is érintő közműellátást igénylő módosítási szándékú fejlesztések számára is a teljes közműellátás biztosítása szükséges. A beépítésre nem szánt területhasznosítású fejlesztési szándékok számára csak a villamosenergia ellátás megoldását kell közhálózatról biztosítani, egyéb közműigényeit közmű-pótlóval is kielégíthetné, azonban a közhálózatokhoz kedvező fekvése és a beruházó igénye esetén egyéb közmű igényeit is vételezheti a közhálózatról.

A település közműellátását a kiépített közhálózatokkal a közműszolgáltatók biztosítják.

Taszár Község vízellátását a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft. biztosítja. Az ellátás vízbázisai részben a településen belül üzemelő kutak, részben az Orci felől kiépített NÁ 150-es KPE regionális vízvezetéken a szolgáltató vízmű kútjairól érkező víz.

Taszár a Duna rész-vízgyűjtőjén fekszik. A településről a vizeket a Kapos folyó szállítja el a Sió csatornáig, majd az szállítja tovább a befogadó Dunáig. A település beépített területén elválasztott rendszerű nyílt vízelvezető rendszert alakítottak ki. Zárt csapadékvíz elvezetés csak a volt honvédségi területen belül üzemel. A település beépített területéről összegyűjtött csapadékvizeket a Taszári-vízfolyás és

további kisebb vízfolyások vezetik a Kapos folyóig. A település nyugati szélén, a nyugati közigazgatási határán halad a Orci-patak, amely a település csapadékvizeinek elszállításában nem vesz részt.

Taszár Község szennyvízelvezetését szintén a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft. biztosítja. A beépített területén keletkező szennyvizeket összegyűjtő gravitációs gyűjtőhálózat települési végátemelője a 61-es út északi oldalán üzemel, ahonnan regionális nyomóvezeték szállítja tovább, nyugati irányba, a szennyvizet a kaposvári szennyvíztisztító telepre.

A település fogyasztóinak villamosenergia ellátását az E.ON-DÉDÁSZ Elosztóhálózati Kft biztosítja. A villamosenergia ellátás táppontja a Kaposvári 132/22 kV-os alállomás, ahonnan induló, jellemzően oszlopokra fektetett 22 kV-os hálózat fűzi fel a település fogyasztói transzformátorállomásait. A fogyasztók közvetlen ellátását a fogyasztói transzformátorokról induló, jellemzően oszlopokra fektetett kisfeszültségű elosztóhálózatról biztosítják. Földkábeles elhelyezéssel csak a volt laktanya ellátását építették ki.

A település földgázellátását az E.ON-KÖGÁZ Zrt biztosítja. Az ellátás gerince a településen nyugat-kelet irányba áthaladó nagyközép-nyomású gerinc elosztó vezeték, amelyről a település gázfogadóinak a betáplálása biztosított. A gázfogadó-nyomáscsökkentőtől induló középnyomású hálózatról látják el a település gázfogyasztó ingatlanjait. Az egyes ingatlanok ellátása középnyomású hálózatról megoldott, így telkenként házi gáznyomáscsökkentőket telepítettek, amelyről a fogyasztók kisnyomású gázellátása történik.

Taszár vezetékes távközlési ellátását a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. A Pécs szekunder központhoz tartozó 39-es körzetszámú Kaposvár primer központ a település vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A primerközpont-hoz tartozó települések 82-es hívószámon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A településen kiépített vezetékes távközlési hálózatot és a kedvező műsorvétel biztosító kábel TV hálózatot részben oszlopokra fektetve, részben földalatti elhelyezéssel építették.

A vezetékek nélküli elektronikus hírközlés közszolgáltatási létesítményeit a Magyar Telekom, a Telenor, és a Vodafone üzemelteti. Taszáron is üzemel vezetékek nélküli szolgáltatást segítő hírközlési építmény, amely a település tágabb térségében elhelyezett építményekkel együtt Taszár területén kellő lefedettséggel megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A településen a nagy sebességű, szélessávú internet biztosítása újabb antenna telepítési igényét vetheti fel.

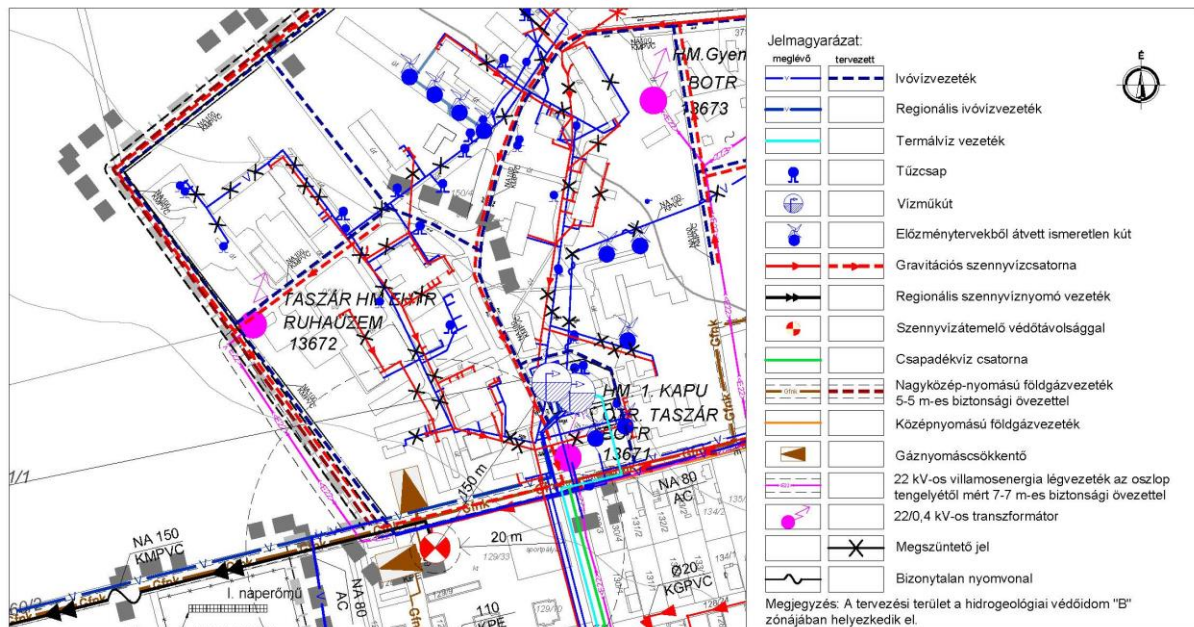
A település fejlődését szolgáló kért és támogatott területhasznosítási módosítások a településrendezési eszközök módosítását 5 helyen igényelték:

6. a volt laktanya területének nyugati részén a településközpont vegyes terület kerüljön átminősítésre egyéb ipari területté

7. a 071/2 hrsz-ú ingatlant érintően a volt honvédségi területek kerüljenek átminősítésre beépítésre szánt területként és energiatermelő egyéb ipari területté és beépítésre nem szánt területként közlekedési és közműterületté, valamint erdőterületté.
8. a Toldi Miklós utca keleti oldalán a közút szabályozása az új, digitális földhivatali ingatlan-nyilvántartás figyelembe vételével, annak megfelelően történjen.
9. a 61. sz. főút és a vasút közötti 080/2, 082/1, 082/2 és 082/3 hrsz-ú ingatlanok kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezetből kerüljenek átminősítésre egyéb ipari terület építési övezetté.
10. a 063/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő mezőgazdasági üzemi terület (major) telke – a 066/1 hrsz-ú szántó művelési ágú (általános mezőgazdasági övezetbe sorolt) ingatlan hozzácsatolásával – kerüljön bővítésre, hogy azon új terménytároló építhető legyen.

1-es módosítás

A módosításra javasolt terület jelenleg is teljes közműellátással rendelkezik, csak az ellátás a laktanya belső elosztóhálózati rendszeréről épült ki. A területet is érintő, korábban a volt laktanyára készített településrendezési eszközök módosítása is javasolta a belső elosztóhálózati rendszer felszámolását és az ellátás közhálózatról történő kiépítésének megoldását. A közhálózati csatlakozás valamennyi közmű és elektronikus hírközlés (vezetékes távközlés, vezetékes műsorelosztás) vonatkozásában a terület déli, illetve villamosenergia ellátás szempontjából a nyugati oldalról rendelkezésre áll. A tervezett fejlesztés számára, annak a teljes közműellátására a közhálózati csatlakozások kiépítése szükséges és javasolt.



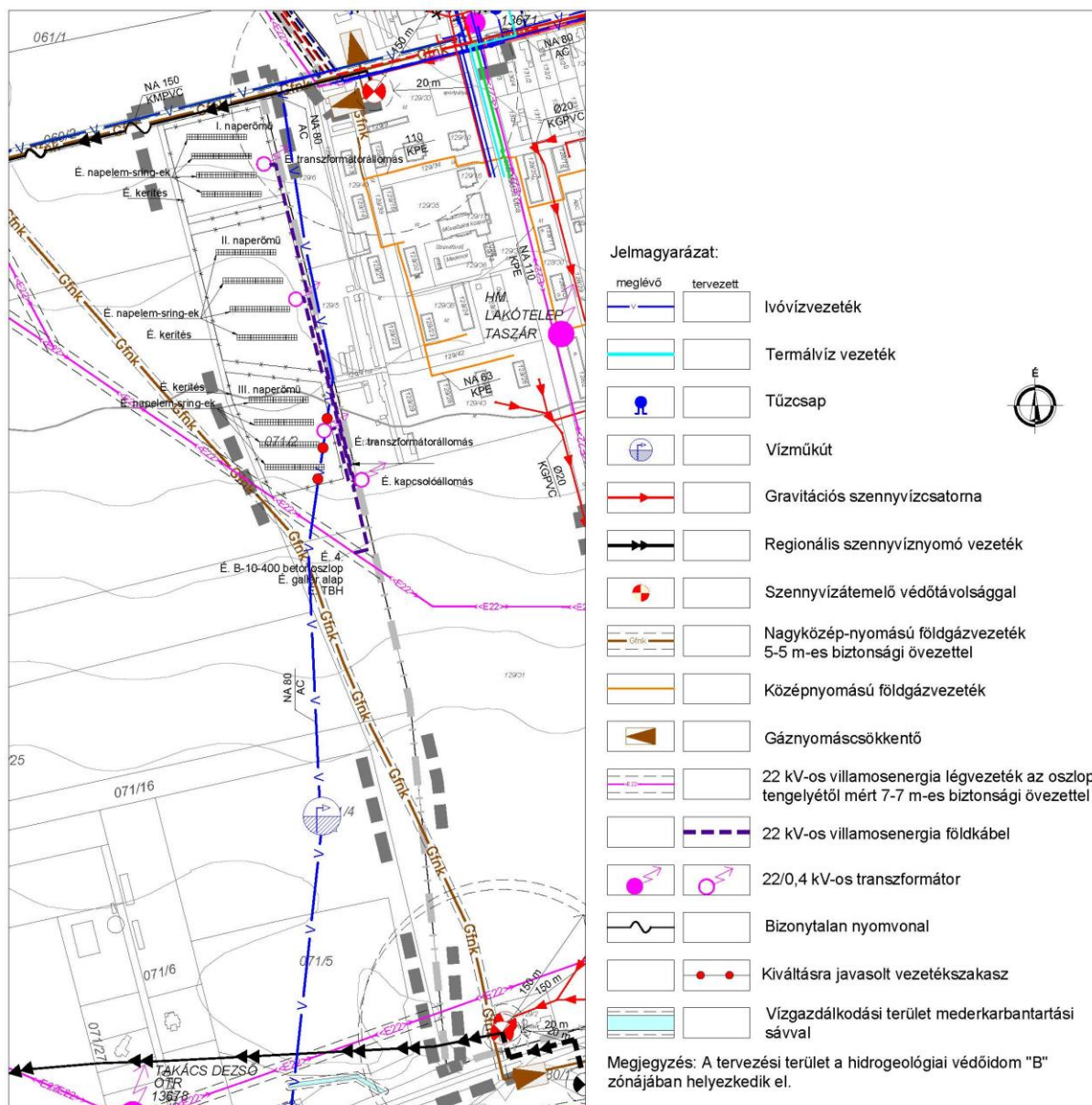
2. módosítás

A honvédségi lakótelep nyugati oldalán fekvő 071/2 hrsz-ú jelenleg be nem épített, de a hatályos településrendezési eszközökben beépítésre szánt, különleges volt honvédségi (Kü-H) területnek javasolt terület északi részét energiatermelő egyéb ipari területté, déli részét beépítésre nem szánt területként közlekedési és közműterületté, valamint erdőterületté szeretnék módosítani. A terület, mint jelenleg még beépítéssel nem rendelkező terület közműellátással nem rendelkezik, bár területén több közmű halad keresztül. Így áthalad egy NÁ 80-as ac vízvezeték, egy nagyközép-nyomású földgázvezeték és egy 22 kV-os oszlopokra fektetett gerincelosztó vezeték nyomvonala. Ezeknek a vezetékeknek a nyomvonalát, azok védő- és biztonsági övezeteik helyigényével együtt, mint helyben maradó, korlátozást okozó tényezőt, figyelembe kell venni. A továbbtervezés során, ha a nyomvonalak a fejlesztési szándékkal ütköznének, akkor annak kiváltását a beruházó költségviselésében, az ütköző közmű tulajdonosával, üzemeltetőjével egyeztetve meg kell oldani.

A kért módosítás megvalósításának közműves feltétele, a terület teljes közműellátásának a megoldása, amelyre kedvező adottság a terület északi szélét határoló Kossuth Lajos utcán haladó közművek a teljes közműellátás lehetőségét biztosítva, rendelkezésre is állnak. Természetesen, ha csak a napenergia termelést szolgáló műszaki berendezések, a naperőművek kerülnek elhelyezésre és az azokhoz tartozó műszaki berendezések (transzformátorok), építményei, akkor azok közműellátását csak igényeiknek megfelelően kell kiépíteni. Ha egyéb építmény, épület nem kerül elhelyezésre, ez esetben csak a villamosenergia hálózati csatlakozást kell kiépíteni, ahogy abban a szolgáltatóval meg tudnak állapodni. Ha az energiatermelés építményein kívül épület is elhelyezésre kerül a területen, akkor a teljes közműellátás megoldása szükséges.

Ha épület is elhelyezésre kerül, annak a megfelelő tűzivíz ellátását is meg kell oldani, amelynek igénye pontosan csak a továbbtervezés során határozható meg. Amennyiben a tűzivíz igény a közhálózatról nem lesz biztosítható, akkor telken belül létesítendő tűzivíz tárolással kell a tűzivíz ellátást megoldani.

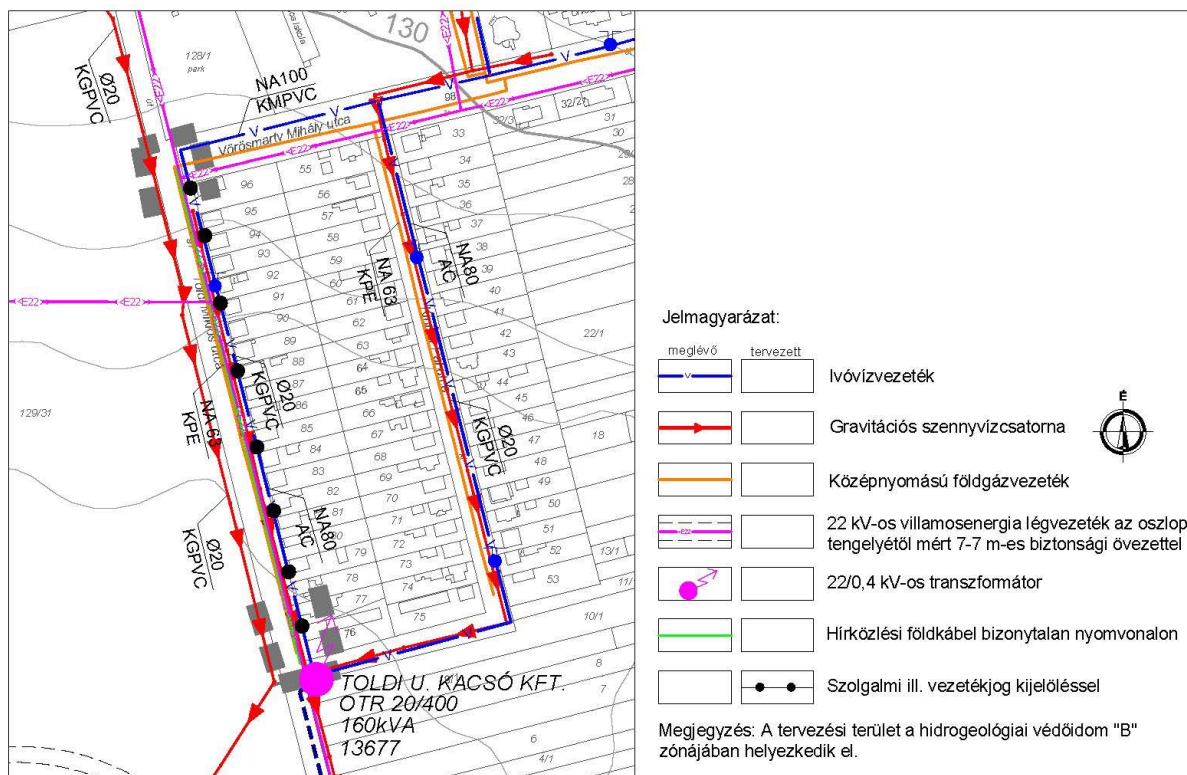
Fel kell hívni a figyelmet arra is, hogy új épület építésénél már figyelembe kell venni azokat az előírásokat, hogy az épületek energiahatékonysági követelmények teljesítésére, közel passzív-házként építendő és az energiaigényük legalább 25 %-át megújuló energiahordozó hasznosításával kell megoldani. Erre Taszáron a napenergia áll rendelkezésre. Kedvező kínálat a módosítással érintett területen belül kialakításra tervezett megújuló energiahordozó hasznosításra létesítendő közcélú energiatermelő iparterület is.



3. módosítás

A Toldi Miklós utca keleti oldalán a közút jelenlegi, hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozása és a terület földhivatali lejegyzése nincs összhangban. A hatályos településrendezési eszközökben az érintett ingatlanok számára 5 m-es előkert biztosítása szerepel, amelynek földhivatali továbbvezetése nem történt meg. A hatályos szabályozási terv végrehajtását a jelenleg abban a sávban haladó közművek nem is teszik lehetővé. Ezért a településrendezési eszközök módosítása az új digitális földhivatali ingatlan-nyilvántartásnak megfelelően szükséges.

Az érintett sávban haladó NÁ 80-as ac vízvezeték, 20-as KGPVC gravitációs szennyvízcsatorna, közepnyomású földgázvezeték, valamint 22 kV-os gerincelosztó és kisfeszültségű elosztóvezeték oszlopokra fektetett nyomvonal, továbbá a bizonytalan nyomvonalú vezetékes hírközlési hálózat nyomvonal a sáv magántelkekhez csatlakozását nem teszi lehetővé. Ezért a településrendezési eszközöket a tényleges területhasznosításnak, a közmű és elektronikus hírközlési hálózatok közterületen tartási igényének megfelelően, módosítani szükséges.



4. módosítás

A 61. sz. főút és a vasút közötti 080/2, 082/1, 082/2 és 082/3 hrsz-ú ingatlanok jelenleg hatályos szabályozási tervben rögzített kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezetből kerüljenek átminősítésre egyéb ipari terület építési övezetté.

A jelenleg még beépítetlen terület közműellátással nem rendelkezik, bár területén több közmű halad keresztül. Így áthalad a nagyközép-nyomású földgázvezeték és egy 22 kV-os oszlopokra fektetett gerincelosztó vezeték nyomvonala, továbbá a 081 és 070-es hrsz-on lejegyzett árkok nyomvonala, amelyek a vasutat keresztezve a területtől délre haladó Kapos-folyóba szállítják a vizeket. A vezetékek nyomvonalát, azok védő- és biztonsági övezetei helyigényével együtt, mint helyben maradó, korlátozást okozó tényezőt, figyelembe kell venni. A továbbtervezés során, ha a nyomvonalak a fejlesztési szándékkal ütköznének, akkor annak kiváltását a beruházó költségviselésében, az ütköző közmű tulajdonosával, üzemeltetőjével egyeztetve lehet megoldani.

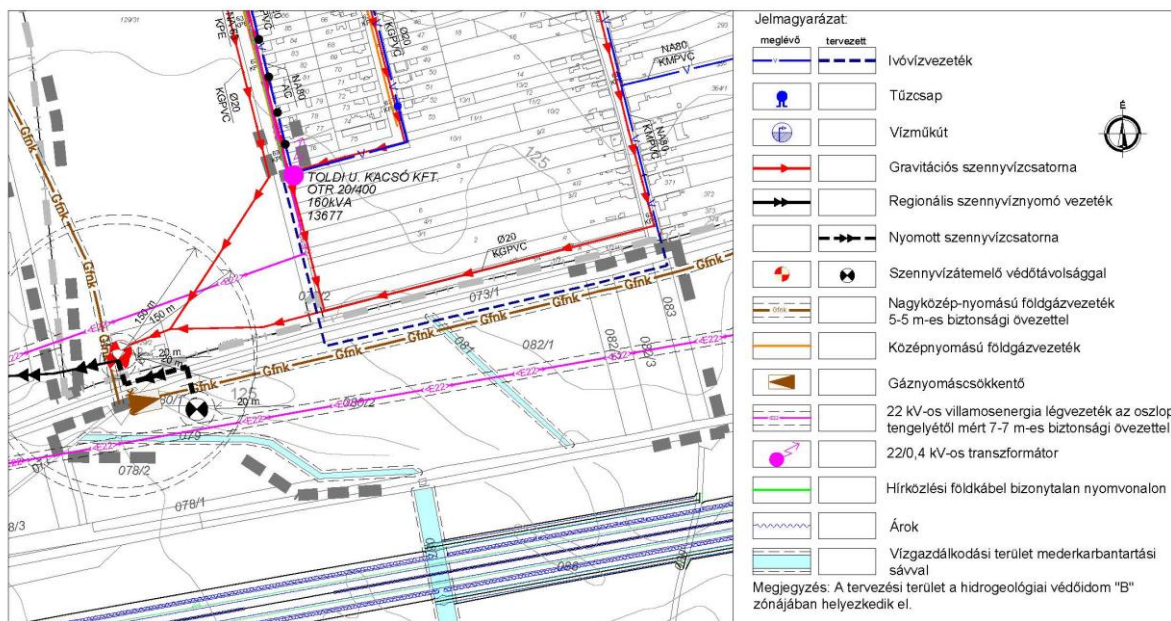
A tervezett módosítás megvalósításának közműves feltétele, hogy a beépítésre szánt ipari gazdasági terület számára a teljes közműellátás kerüljön biztosításra. Erre részben a területen áthaladó közművek rendelkezésre is állnak. A terület vízellátására a 61-es utat keresztezve a Széchenyi István utca és a Toldi utca felől lehet a vízvezetékeket továbbépíteni és ezeket a módosítással érintett területen összekötve, az így megvalósítható körösítéssel a település beépített területének is az ellátás biztonságát javítani.

A területtel szemben a 61-es út északi oldalán üzemel a település szennyvíz végátemelő aknája. Így a tervezési területen gravitációsan összegyűjthető szennyvizet a 61-es út déli oldalán létesítendő átemelőből szennyvíz

nyomóvezetékkel lehet keresztezni a 61-es utat és csatlakozni a település végátemelőjébe.

Ha a területen új épület épül, annak a megfelelő tűzivíz ellátását is biztosítani kell. Ez az igény pontosan csak a továbbtervezés során határozható meg. Amennyiben a tűzivíz igény a közhálózatról nem lesz biztosítható, akkor telken belül létesítendő tűzivíz tárolással kell a tűzivíz ellátást megoldani.

Fel kell hívni a figyelmet arra is, hogy új épületek építésénél már figyelembe kell venni azokat az előírásokat, hogy az épületek energiahatékonysági követelményeknek is megfeleljen. Ezek teljesítésére, közel passzív-házként építendő és az energiaigényük legalább 25 %-át területen belül termelt megújuló energiahordozó hasznosításával kell megoldani. Erre Taszáron a napenergia áll rendelkezésre.



5. módosítás

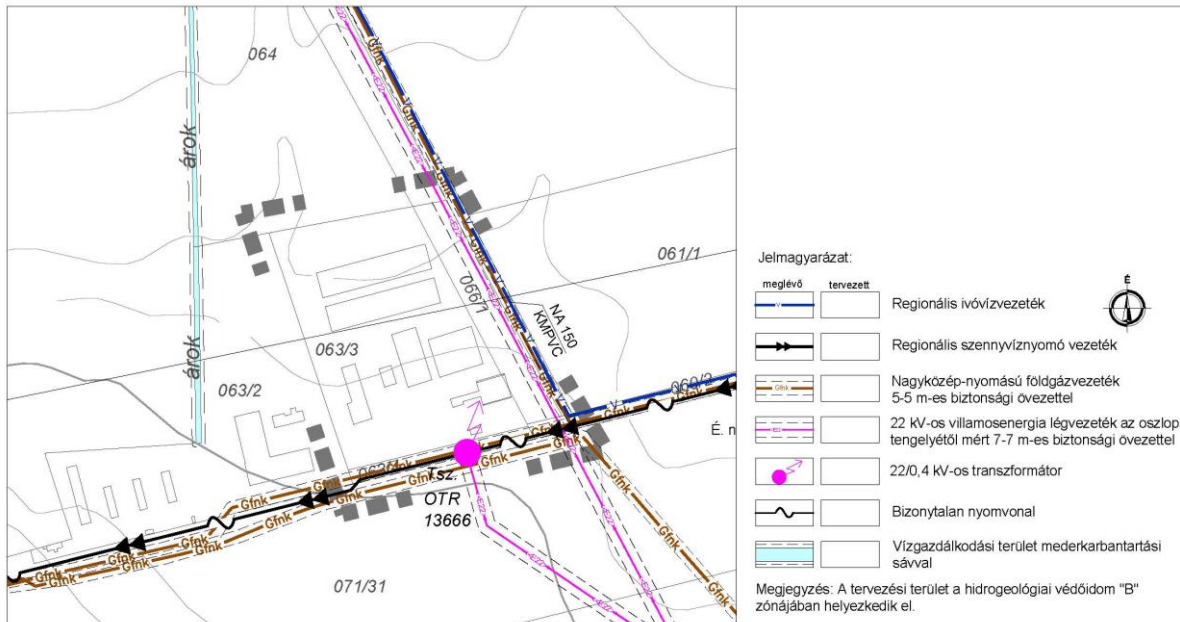
A település belterületétől nyugatra, a Kossuth Lajos utca nyugati folytatásának északi oldalán levő volt TSZ major területének, a 063/3 hrsz-ú ingatlannak a 066/1 hrsz-ú ingatlanal történő bővítését szeretnék. Kérik a 066/1 hrsz-ú telek a meglévő ipari gazdasági mezőgazdasági üzemi terület (Gip-M) bővítéseként kerüljön átminősítésre ipari gazdasági mezőgazdasági üzemi területté.

A volt major területe jelenleg is beépítésre szánt, jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület-mezőgazdasági üzemi terület, amelynek a teljes közműellátási lehetősége biztosított. A már üzemelő terület bővítése számára is a teljes közműellátás lehetősége rendelkezésre áll.

A terület közvetlen keleti oldalán NÁ 150-es KMPVC vízvezeték, nagyközépnomású földgáz vezeték és 22 kV-os gerincelosztó villamosenergia vezeték halad oszlopokra fektetve.

A terület déli oldalán a szennyvíz nyomócsatorna, két nagyközép-nyomású földgázvezeték és a terület ellátását szolgáló 22 kV-os gerincelosztó villamosenergia vezetékek oszlopokra fektetett nyomvonal halad.

A kedvező közműadottságok igénybevétele javasolt.



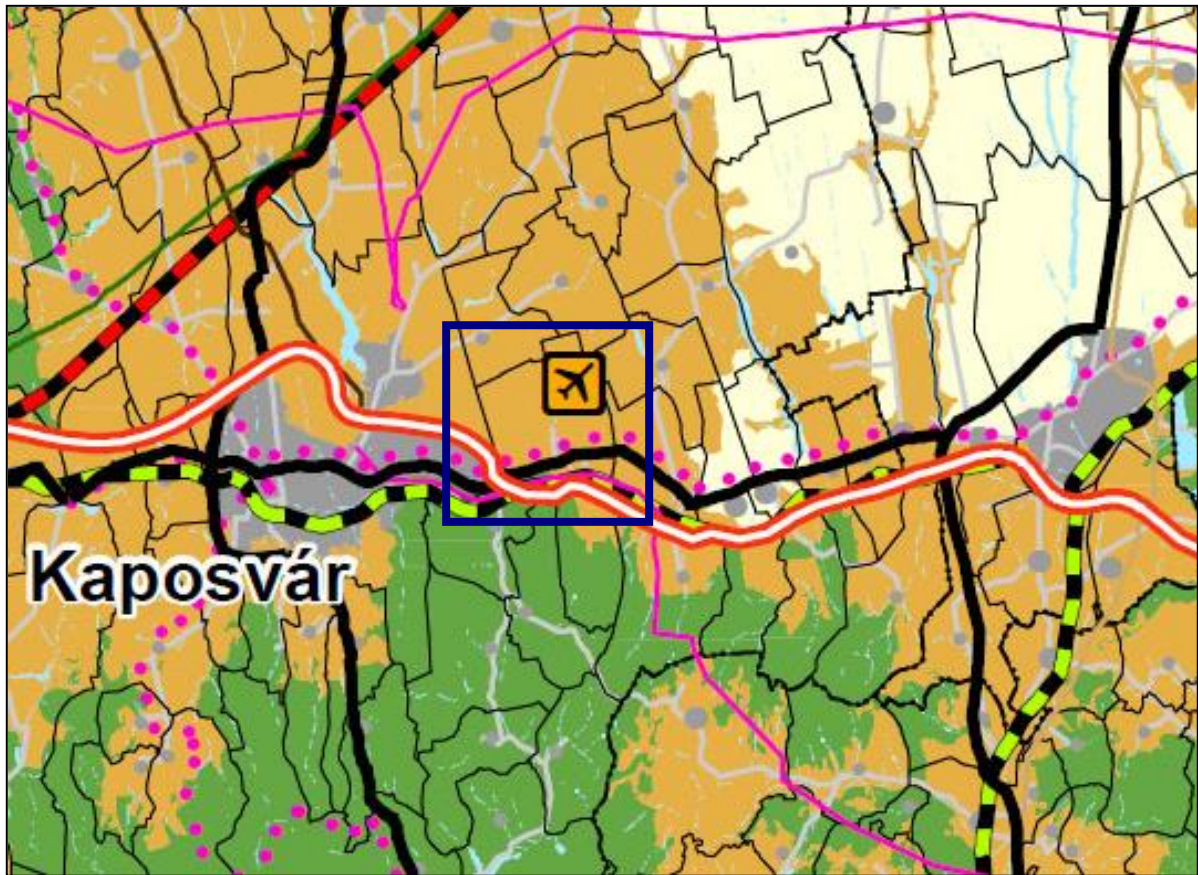
6.A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

A tervezési munka részeként a hatályos területrendezési tervek Taszárt érintő területfelhasználási kategóriái és műszaki infrastruktúra hálózatai, valamint övezetei felsorolásra illetve térképi ábrázolásra kerülnek az alábbiak szerint:

Taszár közigazgatási területét

- az országos területfelhasználási kategóriák közül:
 - a vegyes területfelhasználású térség
 - a vízgazdálkodási térség
 - a települési térség
 - az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:
 - az M9 gyorsforgalmi út
 - a 61. sz. főút
 - az országos kerékpárút törzshálózat (74.Kaposmente kerékpárút)
 - az országos törzshálózati vasútvonal (Dombóvár-Gyékyényes)
 - a kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér
 - az országos övezetek közül:
 - az országos ökológiai hálózat övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- érintik (ld. mellékelt térképkivonatokat).

A 2016. JÚLIUS 1-TŐL HATÁLYOS – MÓDOSÍTOTT – ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV SZERKEZETI TERVE



ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség

Települési térség

- 1000 ha felett
- 500-1000 ha között
- 100-500 ha között
- 100 ha alatt

ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBEVETT TÉRSÉG

(Országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmény)

Villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei

- 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték

Egyéb erőmű

Atomerőmű

Hulladék kezelés

- Veszélyes hulladék ártalmatlanító
- Radioaktív hulladék lerakó

Közlekedési hálózatok és építményeik

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Országos kerékpárút törzshálózat
- Nagysebességű vasútvonal
- A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal

Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő

Országos jelentőségű polgári repülőtér

Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejlesztendő repülőtér

Állami repülések céljára szolgáló repülőtér

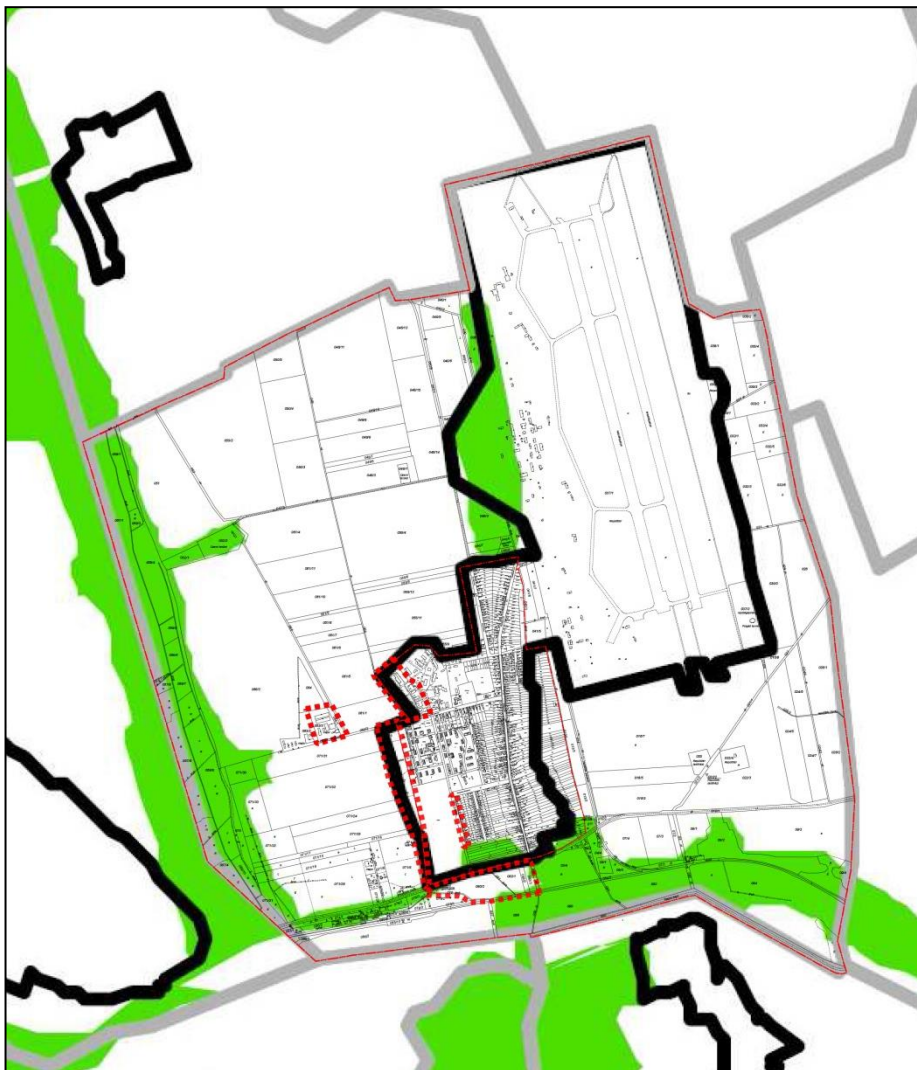
Közös felhasználású katonai és polgári repülőtér

Vízgazdálkodás építményei

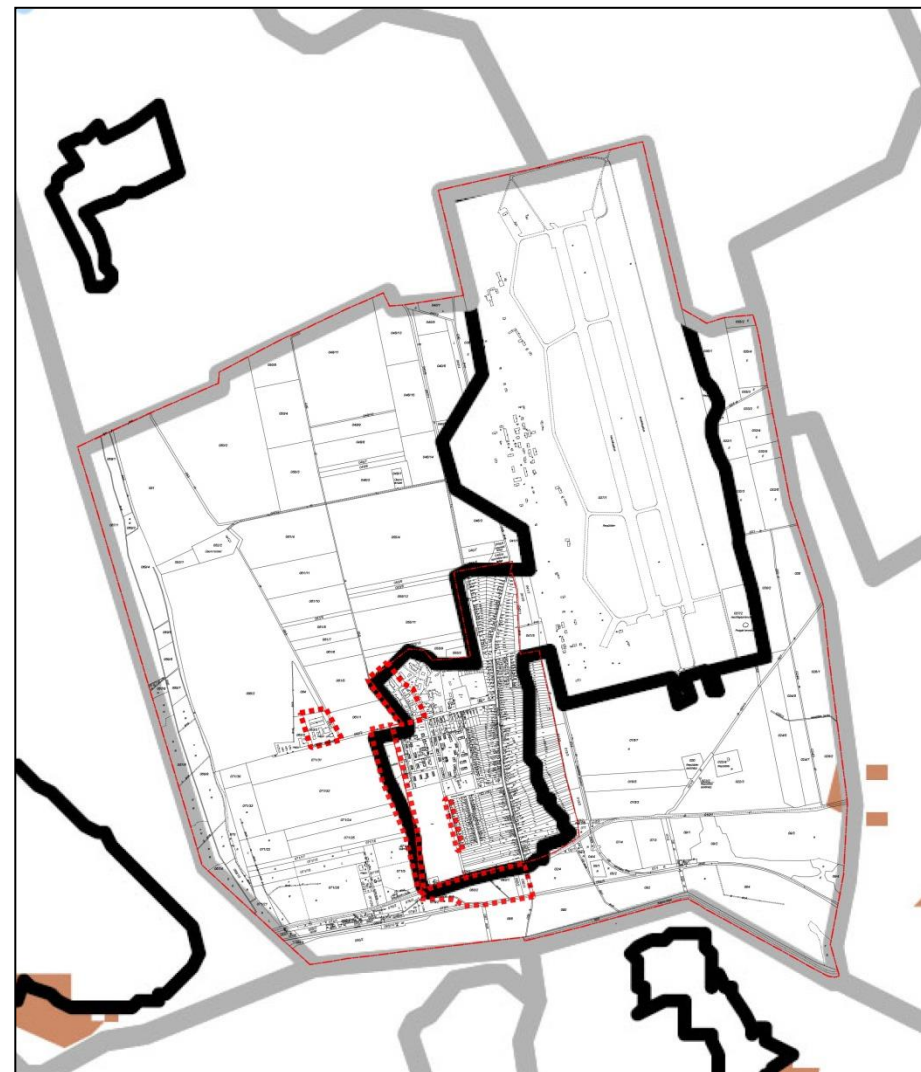
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Folyami nagyműtárgy
- Szükségterelő
- 10 millió m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
- A VTT I. ütemében megvalósuló árvízi tározó

TASZÁRT ÉRINTŐ ORSZÁGOS ÖVEZETEK

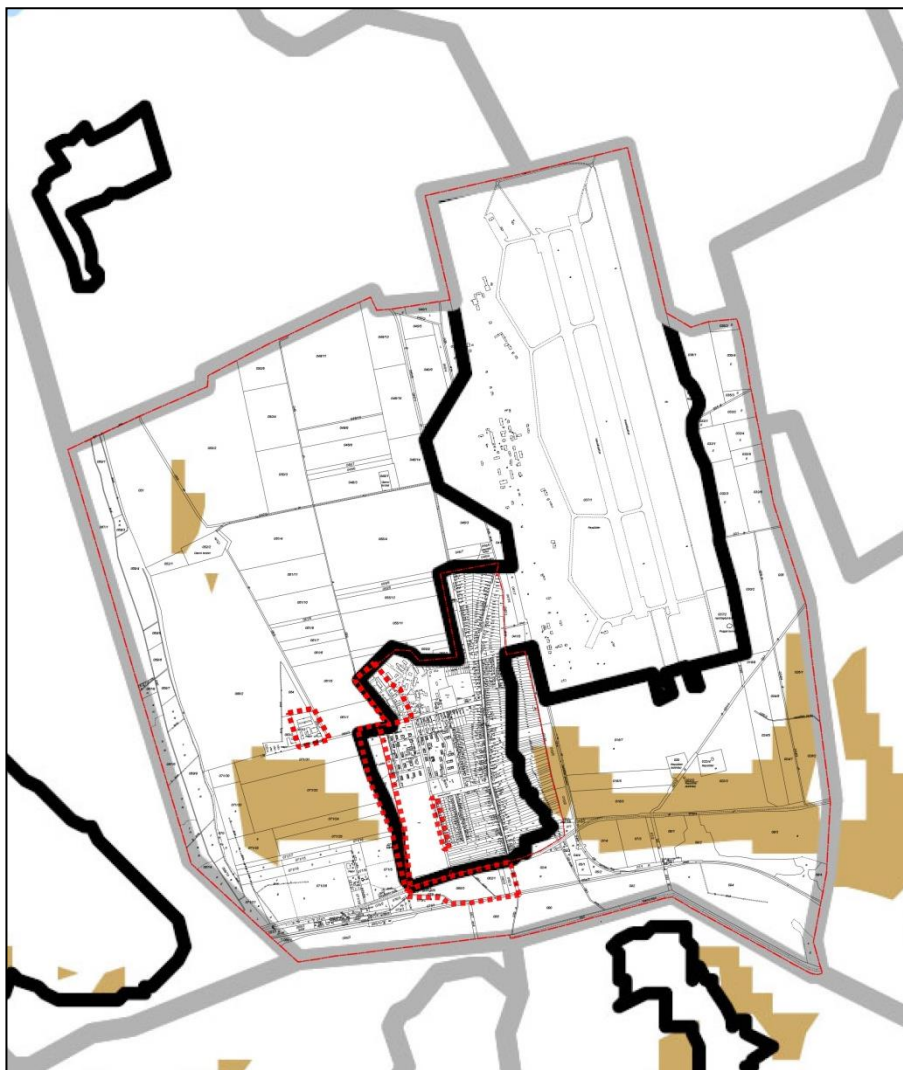
Országos ökológiai hálózat övezete



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



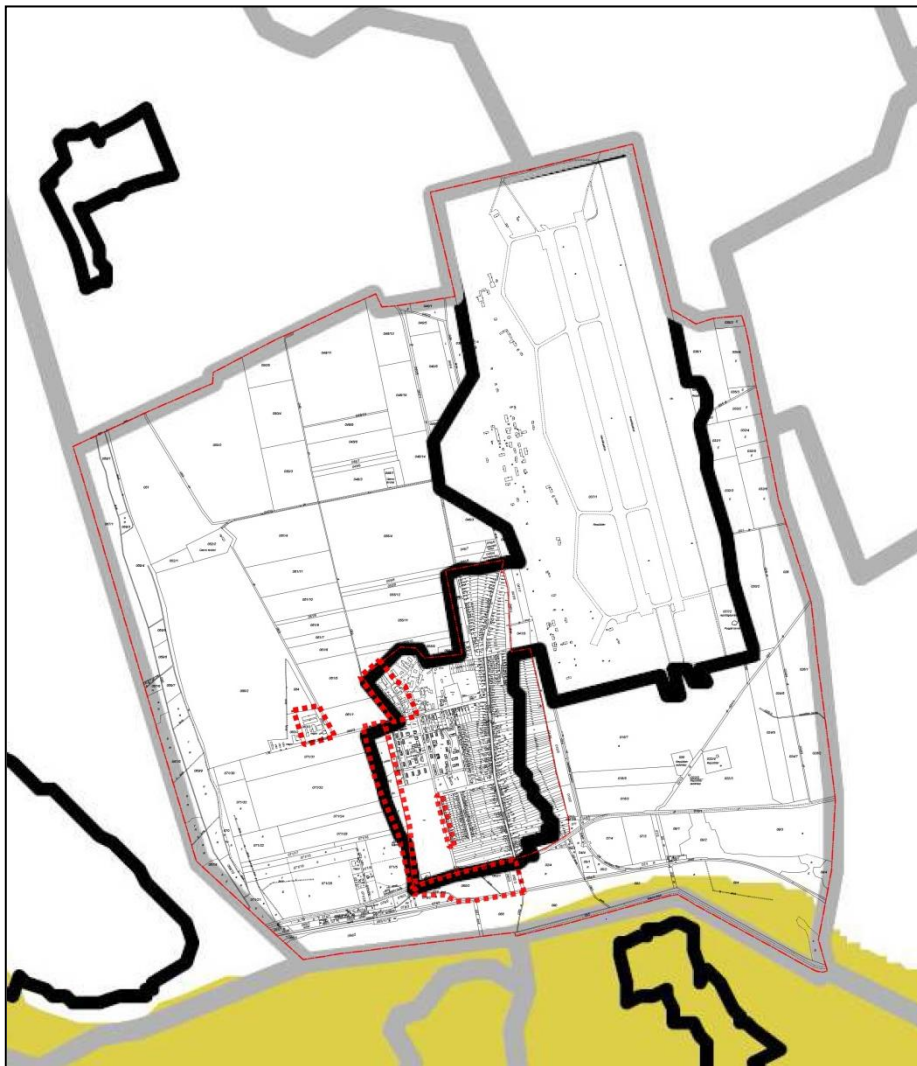
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
övezete



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
terület



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



a 13/2011. (IV. 26.) sz. önkormányzati rendelettel módosított „Somogy Megye Területrendezési Terve” (jóváhagyva a 15/2004. (XII. 27.) számú rendelettel)

-szerkezeti terve szerint

-a megyei területfelhasználási kategóriák közül

-az erdőgazdálkodási térség

-a mezőgazdasági térség

-a vízgazdálkodási térség

-a városias települési térség

-a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:

-M9 gyorsforgalmi út

-a 61. sz. főút

-az országos kerékpárút törzshálózat (74.Kaposmente kerékpárút)

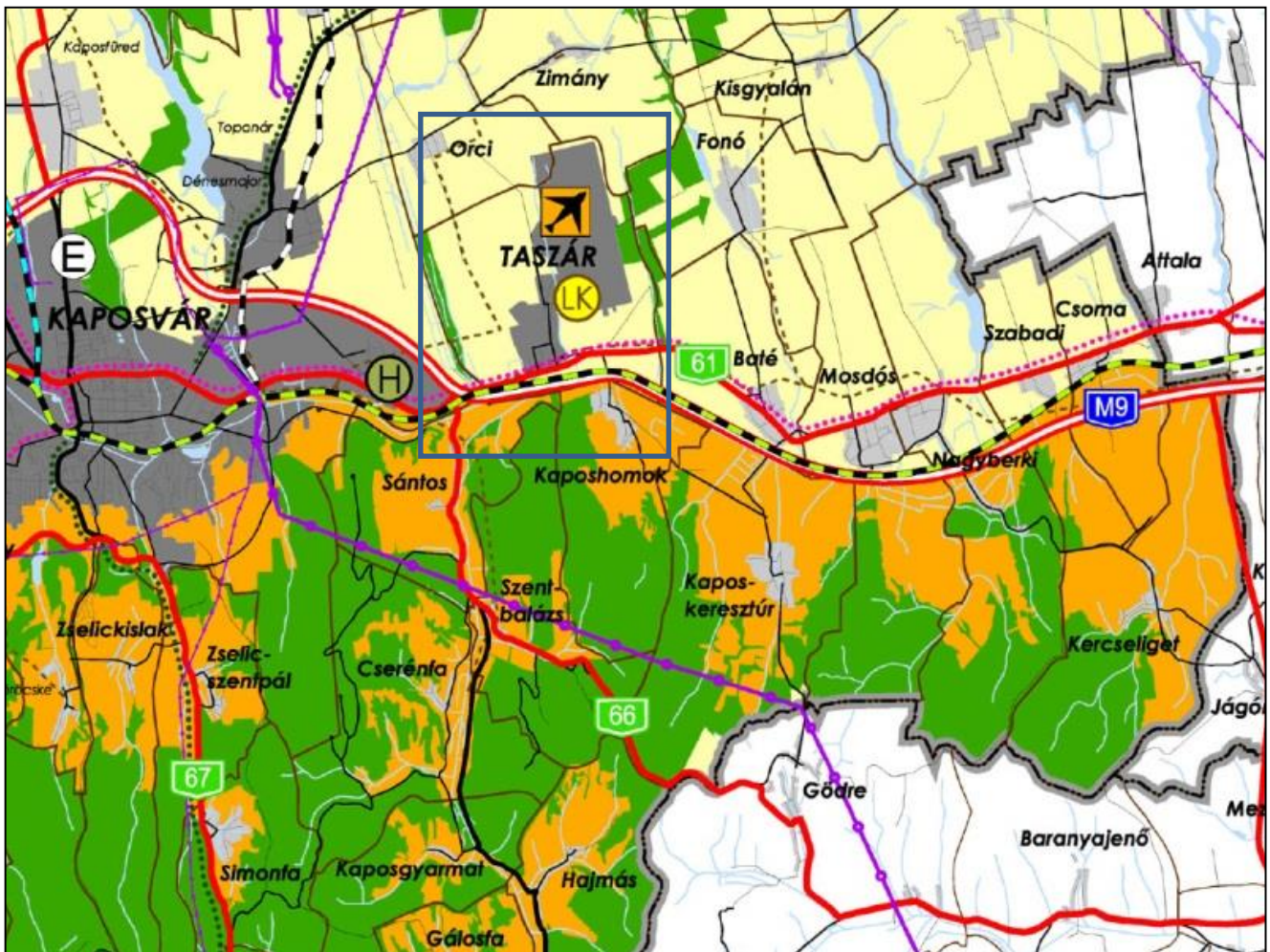
-az országos törzshálózati vasútvonal (Dombóvár-Gyékényes)

-a térségi szénhidrogén szállítóvezeték

-a kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér

-a térségi jelentőségű logisztikai központ

érinti Taszár közigazgatási területét. (ld. a mellékelt térképkivonaton)



- a rendelettel elfogadott megyei övezetek közül
 - az ökológiai folyosó övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
 - az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
 - az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
 - az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
 - az együtt tervezhető térség övezete
 - a földtani veszélyforrás terület övezete
 érintik Taszár közigazgatási területét.
- a 23/2011. (IV. 1.) KH határozattal elfogadott – a rendelettel elfogadott övezeteken kívül meghatározott – ajánlott sajátos megyei térségek
 - a gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai
 - a turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai
 - a nitrátérzékeny terület
 - a térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe
 - a szélörömű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület
 érintik Taszár közigazgatási területét.

A 2016. július 1-től hatályos OTvT 31/B.§ előírása szerint:

„31/B.§ A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”*

(Taszárt érintően ilyen övezetek:

- az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
- az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- az együtt tervezhető térség övezete)

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,*

(Taszárt érintően ilyen övezetek:

- az országos ökológiai hálózat övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete)

„g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv megszüntetett, az i) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”*

(Taszárt érintően ilyen övezetek:

-az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

„h) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv- módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,”*

(Taszárt érintően ilyen övezetek:

- az ökológiai folyosó övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete.)

„i) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*-vel megállapított 12/A § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.”*

(Taszárt érintően ilyen övezetek:

- a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete.)

MTv*: Egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX tv

Fenti előírások – az OTvT 31/B.§ „átmeneti rendelkezései” – alapján a tervezés során az alábbi országos és megyei övezeteket kell figyelembe venni:

- az ökológiai folyosó övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete.

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
 - a kiváló minőségű szántóterület övezetre
 - a jó minőségű szántóterület övezetre
 - a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre
 - a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
 - az ásványi nyersanyag-vagyon terület övezetre
- vonatkozóan az adatszolgáltatást megadta.

-a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása szerint Taszár közigazgatási területét az erdőtelepítésre javasolt terület övezete nem érinti.

-a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint a 4.sz. módosítással érintett terület részben a Nemzeti Ökológiai Hálózat részét képezi.

-a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint:

1. Taszár közigazgatási területén az alábbi megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon ismeretes:

-„Orci völgy I.” nevű megkutatott érett tőzeg nyersanyaglelőhely

-„Orci völgy I.” nevű megkutatott lápföld nyersanyaglelőhely

2. A település területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.

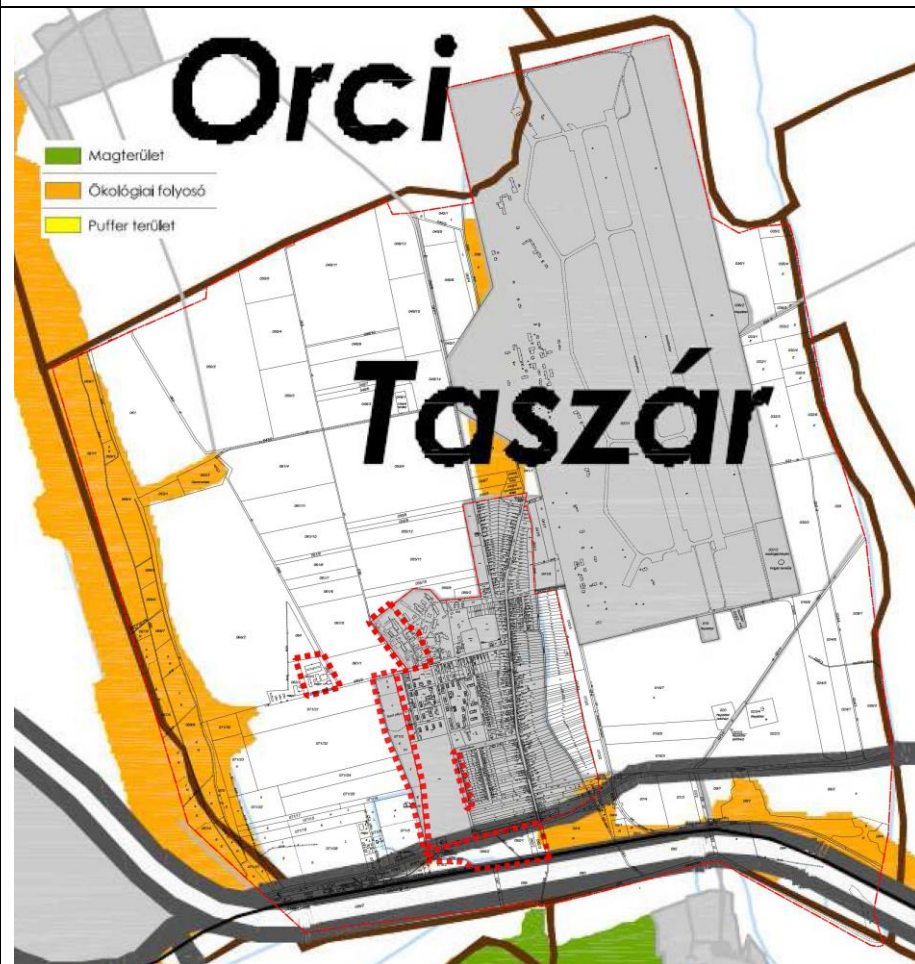
3. A módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény, valamint szállítóvezeték nem található.

4. A település nem szerepel a felszínmozgásos területek kataszterében.

5. A módosítások területei nem tartoznak a földtani veszélyforrások övezetébe.

Az OTTrT 31/B. §. „átmeneti rendelkezései” alapján figyelembe veendő országos és megyei övezetek tervlapjai és a 282/2009.(XII.11.) Korm. rendelet adatszolgáltatásai szerinti területi elhelyezkedését lásd az alábbi térképkivonatokon:

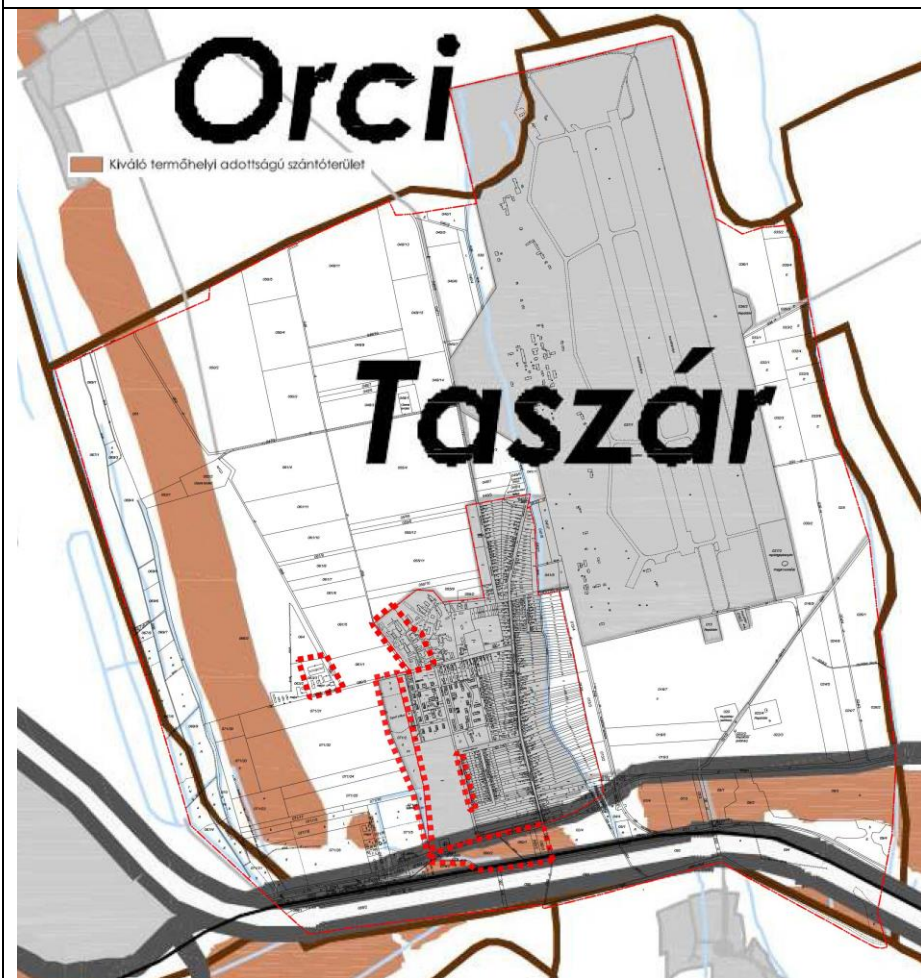
Somogy Megye Területrendezési Terve
Ökológiai folyosó övezete



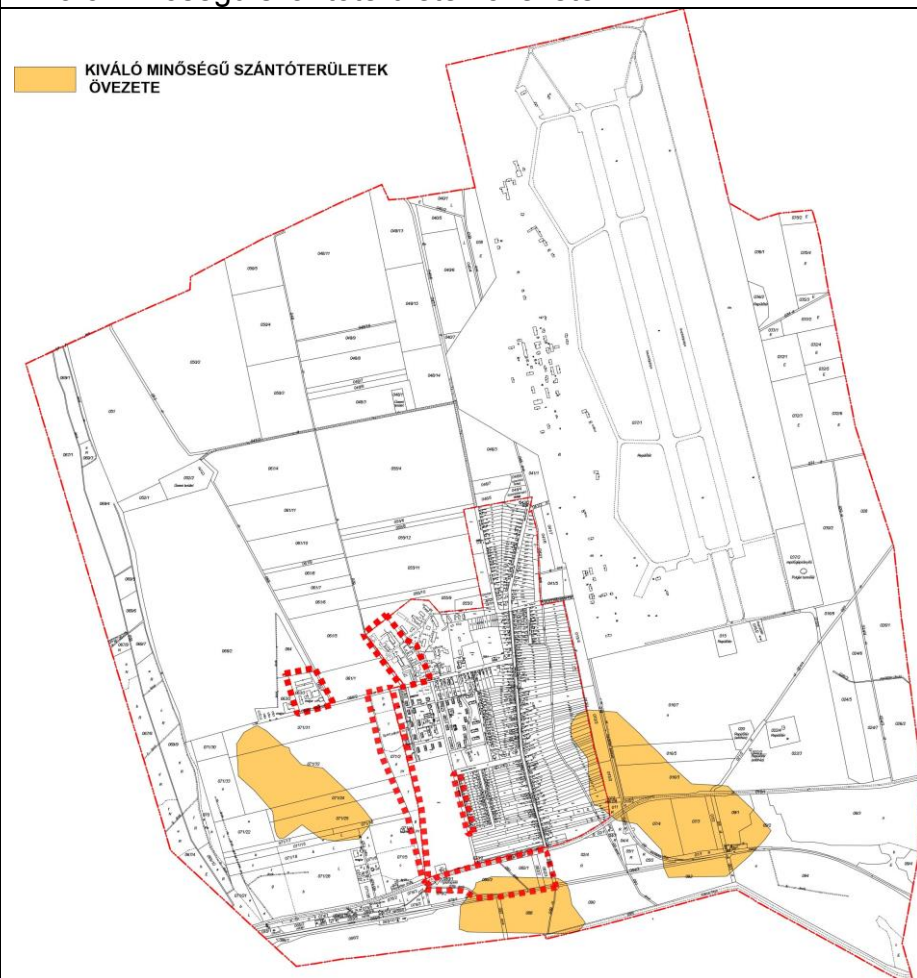
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása
Ökológiai folyosó övezete



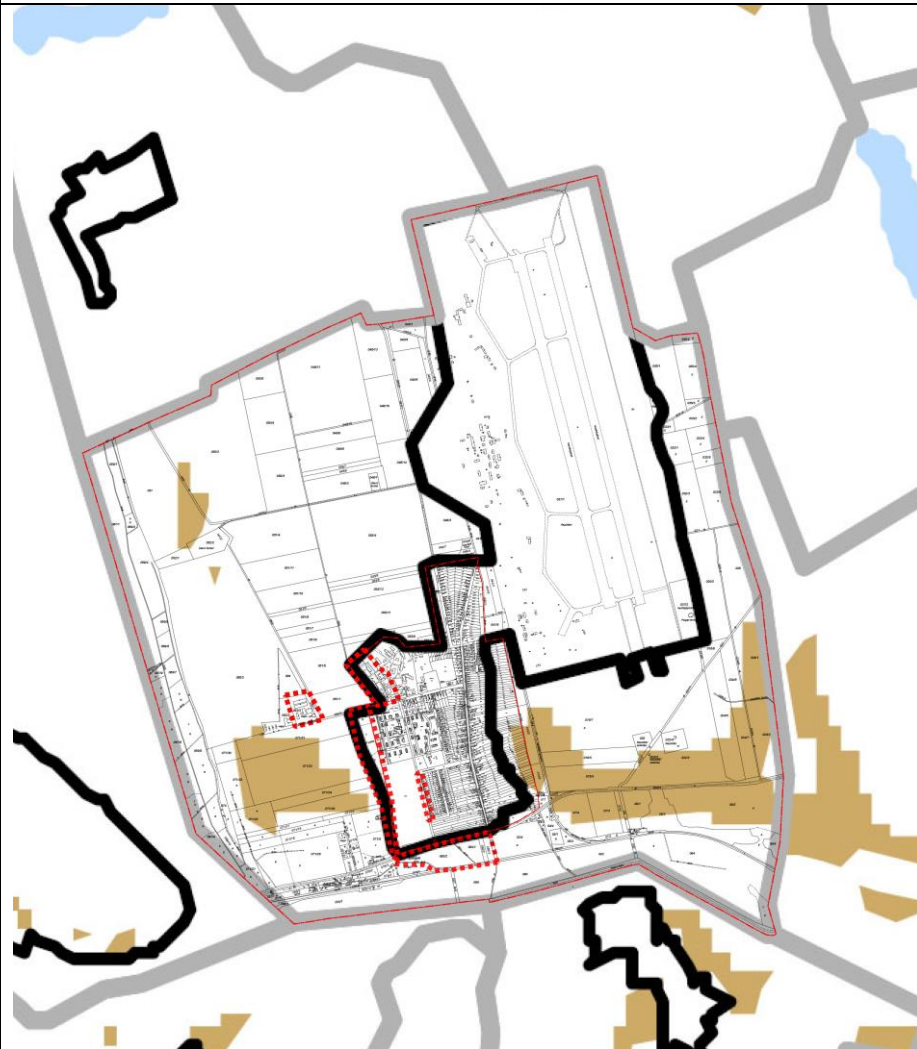
Somogy Megye Területrendezési Terve
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



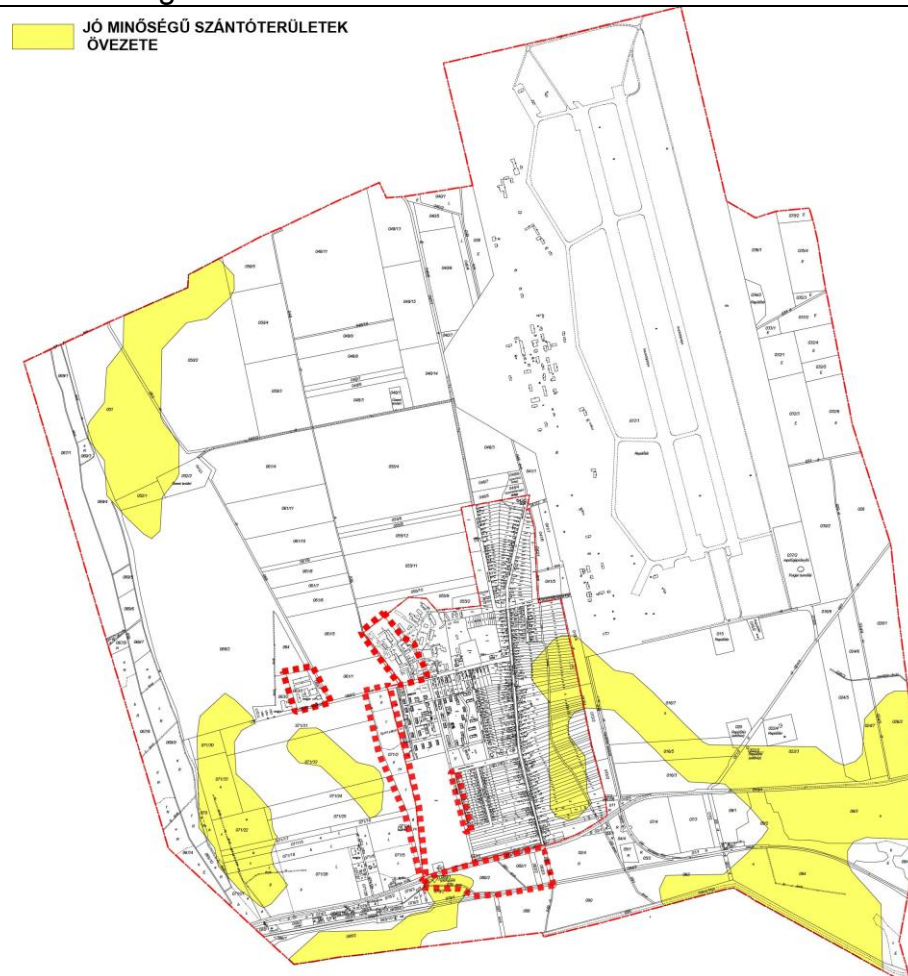
BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
adatszolgáltatása,
Kiváló minőségű szántóterületek övezete



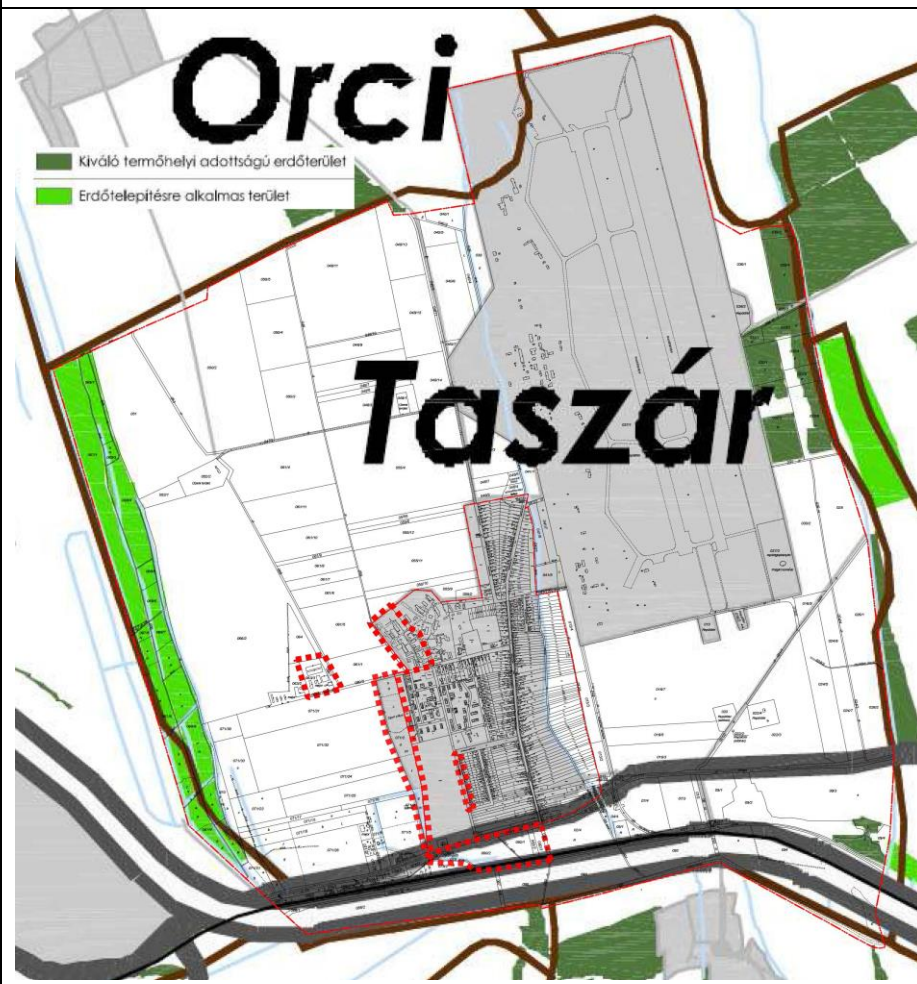
OTrT
Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete



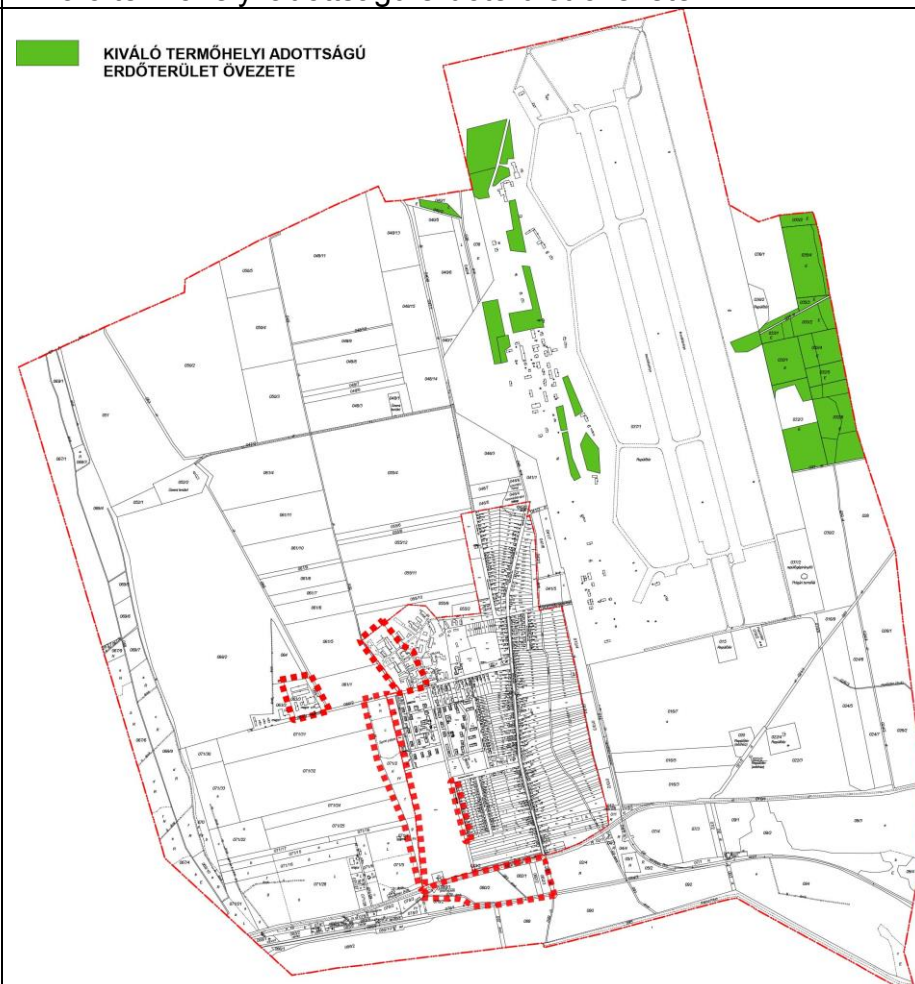
BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
adatszolgáltatása,
Jó minőségű szántóterületek övezete



Somogy Megye Területrendezési Terve
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

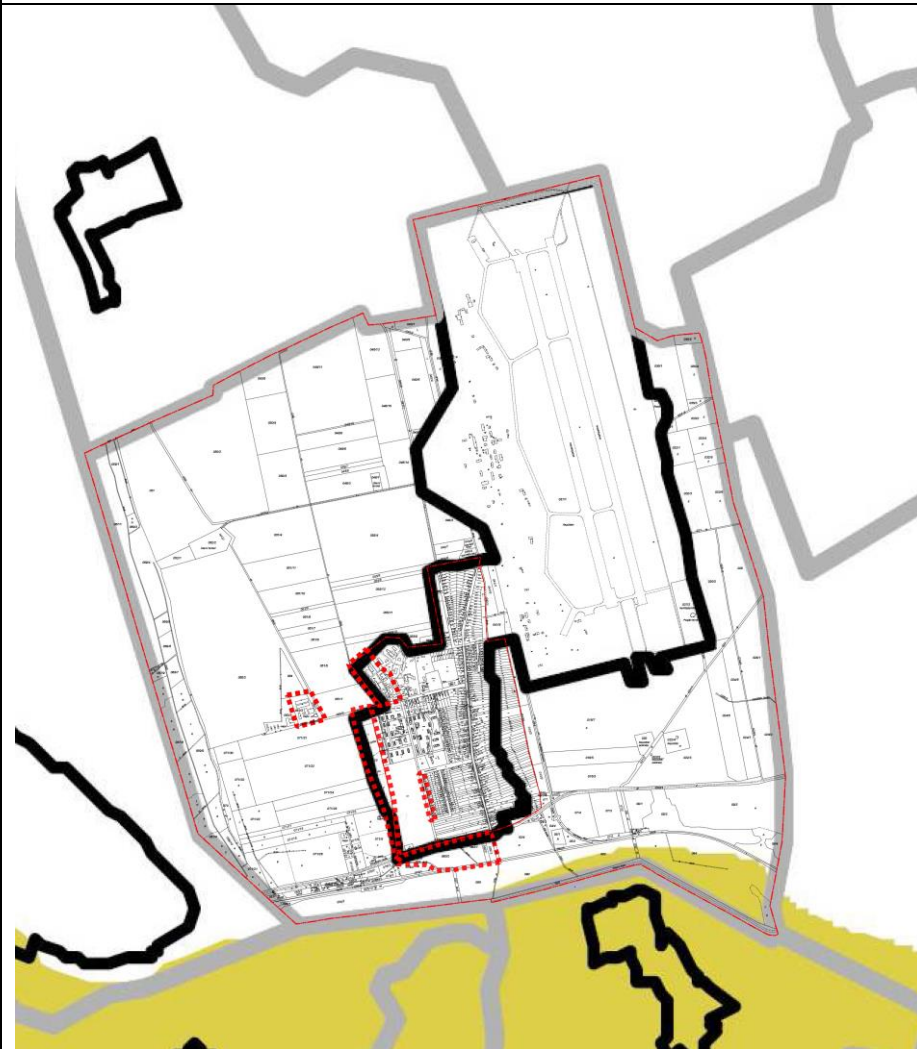


SMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
adatszolgáltatása
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

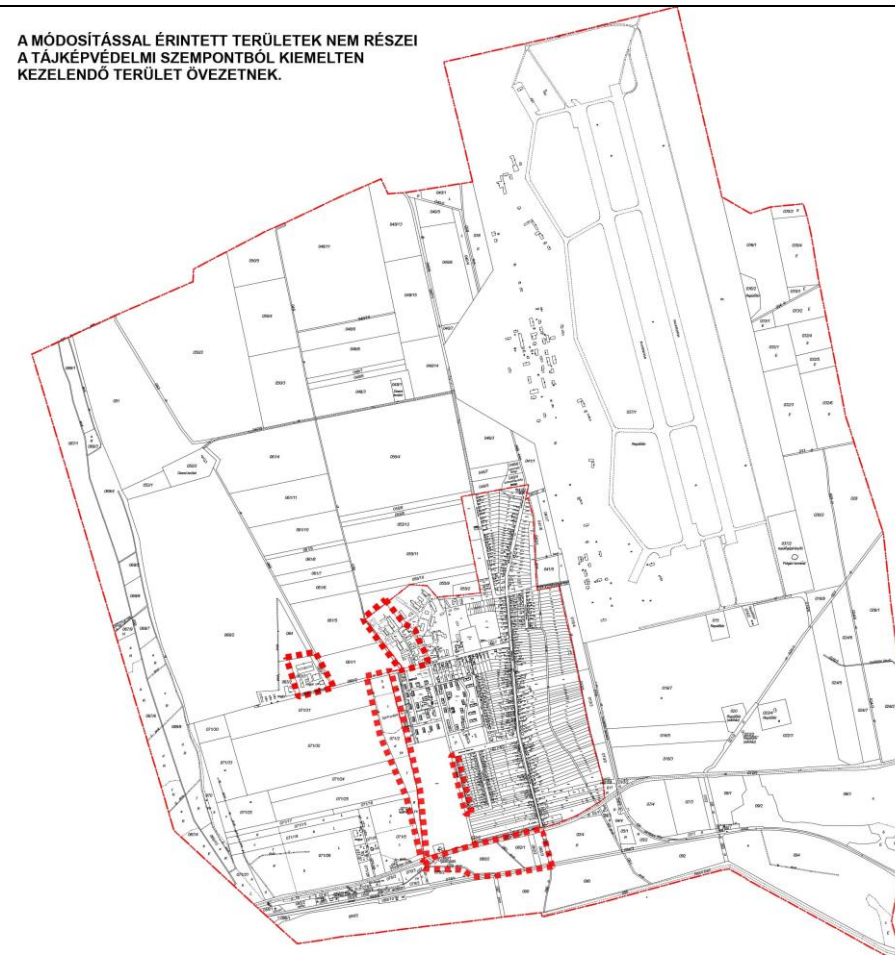


OTrT

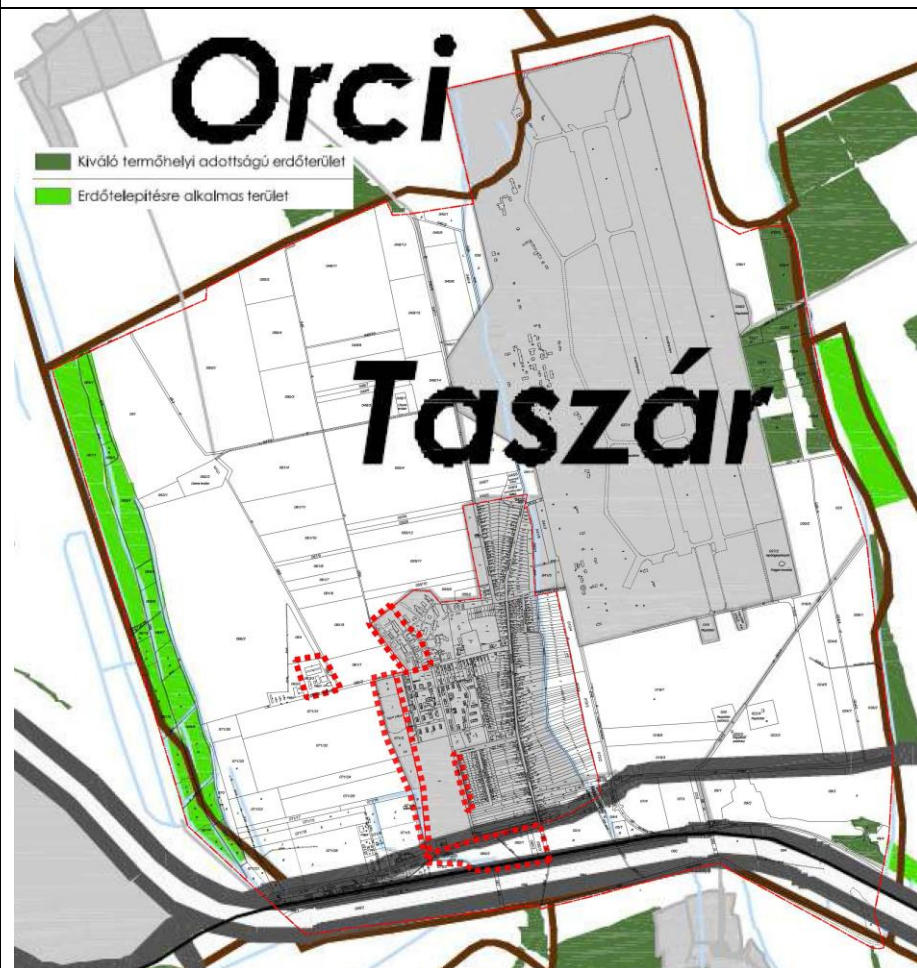
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
övezete



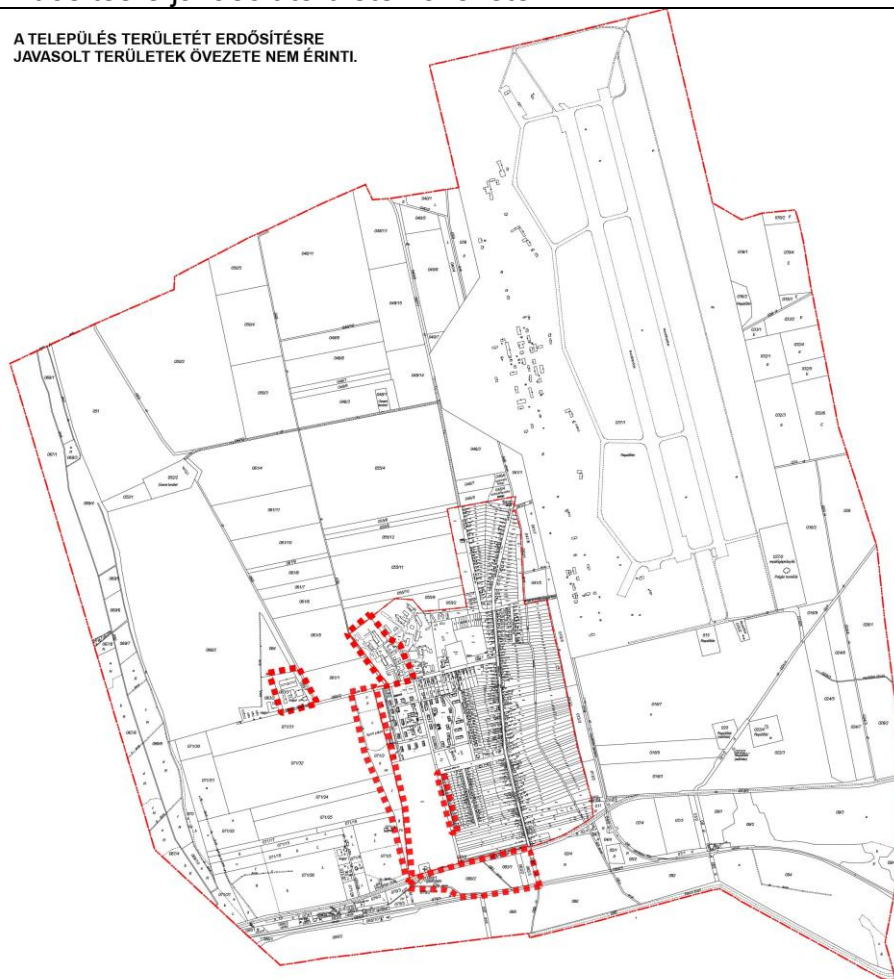
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
övezete



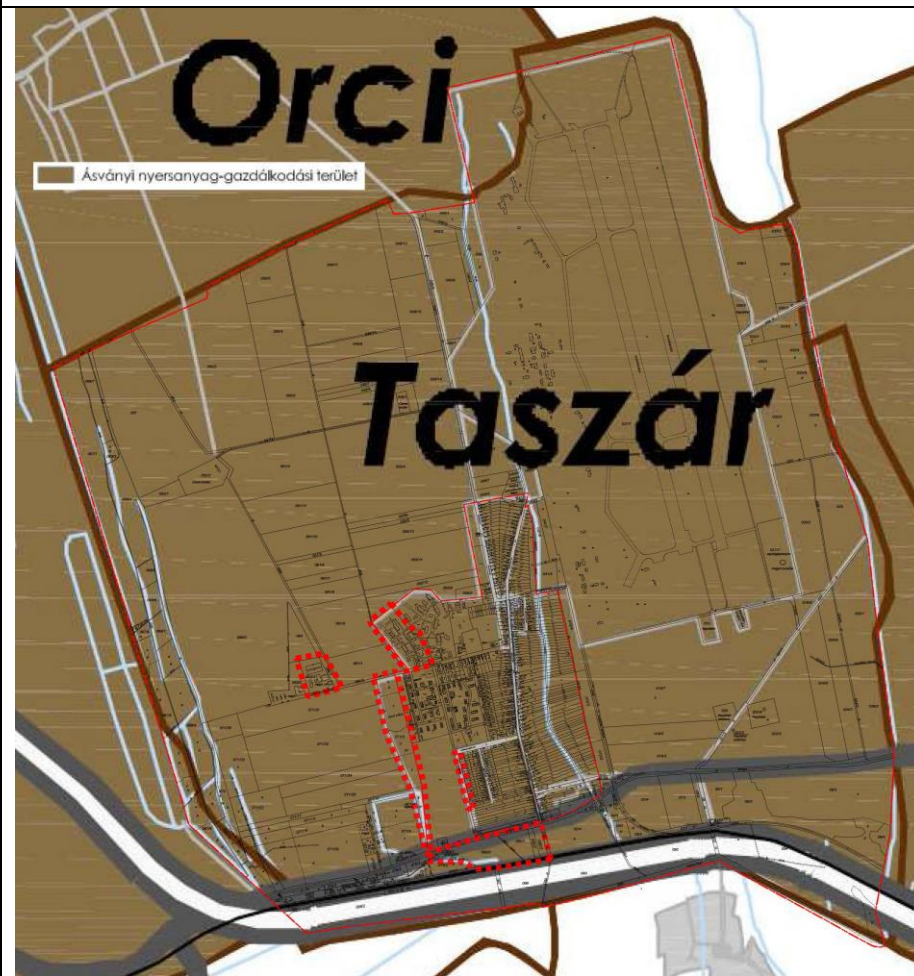
Somogy Megye Területrendezési Terve
Erdőtelepítésre alkalmas terület



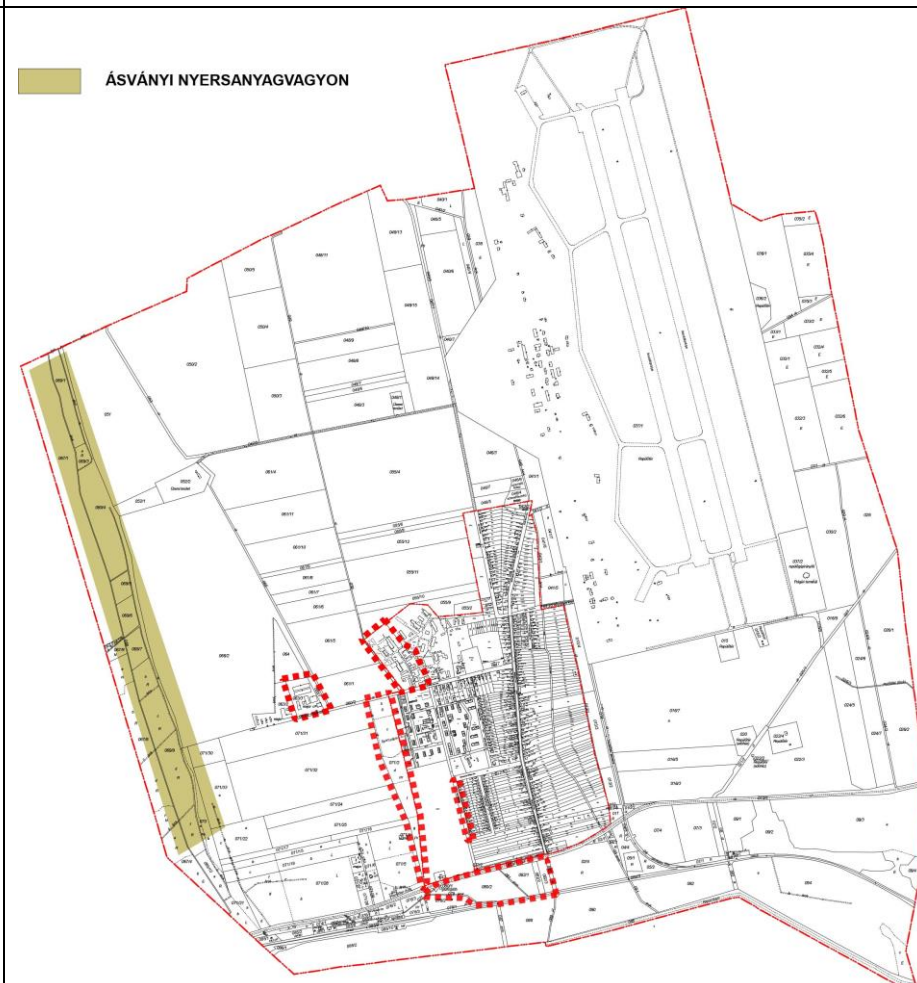
BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
adatszolgáltatása,
Erdősítésre javasolt területek övezete



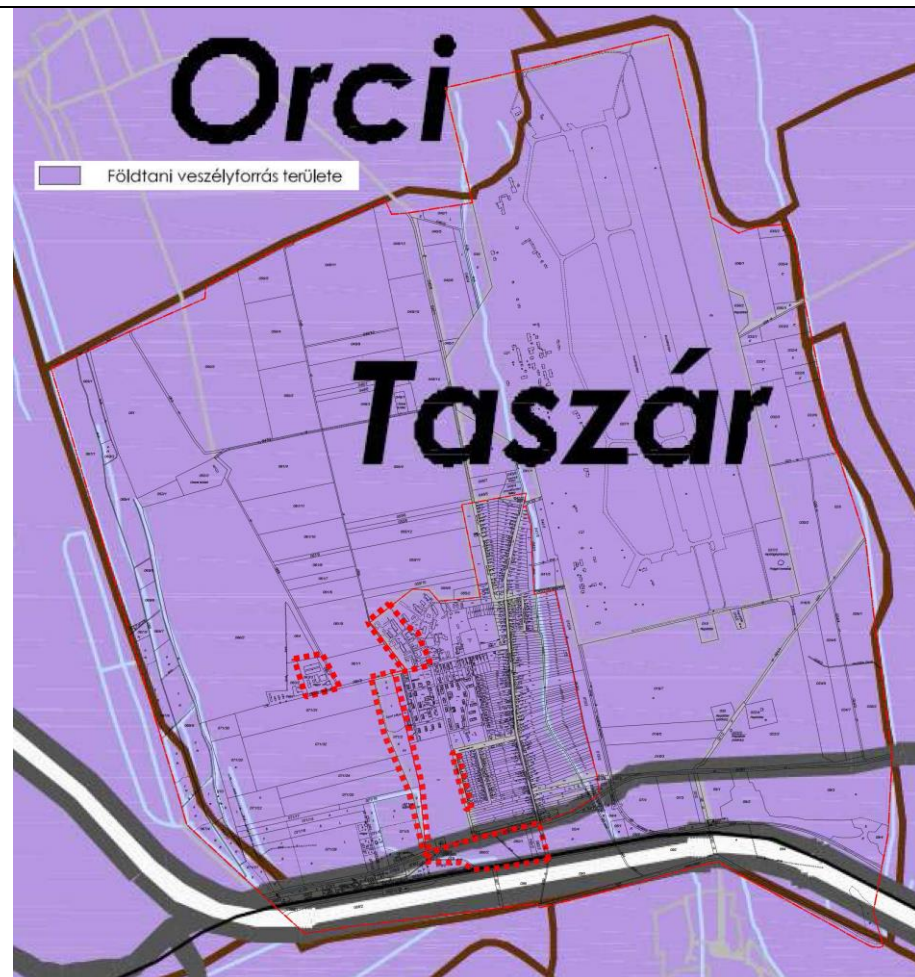
Somogy Megye Területrendezési Terve
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület



BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
adatszolgáltatása, Ásványi nyersanyagvagyon



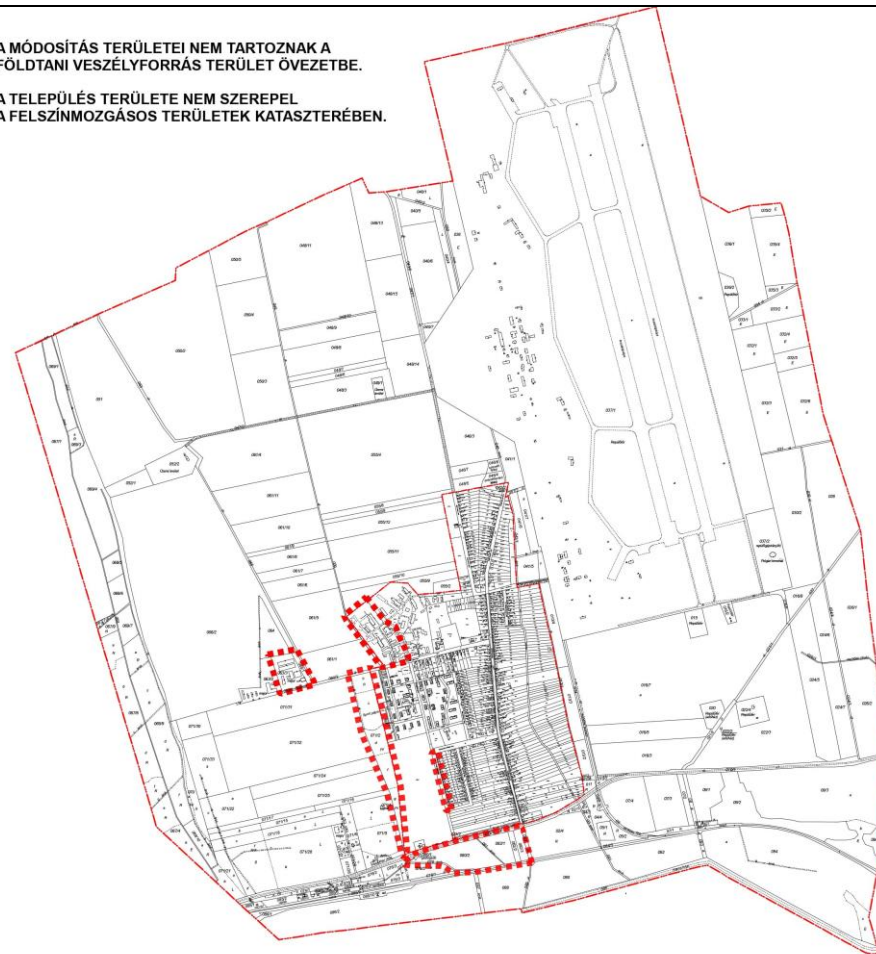
Somogy Megye Területrendezési Terve
Földtani veszélyforrás területe



BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
adatszolgáltatása, Földtani veszélyforrás

A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI NEM TARTOZNAK A
FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETBE.

A TELEPÜLÉS TERÜLETE NEM SZEREPEL
A FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLETEK KATASZTERÉBEN.



Az OTrT 12/A.§. (1) bekezdés előírása szerint:

- (1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12.§.(1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

A fenti átnézeti térképek alapján megállapítható, hogy

- a 4. sz. módosítással érintett területet a hatályos területrendezési tervek figyelembe veendő övezetei közül
 - az ökológiai folyosó övezete
 - a kiváló minőségű szántóterület övezete
 - a jó minőségű szántóterület övezete
 érintik.

-a módosítás miatt

- az ökológiai folyosó övezet
- a kiváló minőségű szántóterület övezet
- a jó minőségű szántóterület övezet

területének nagysága változik az alábbiak szerint:

-az ökológiai folyosó övezetének nagysága

- a Duna Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján 250,09 ha.
- az adatszolgáltatáshoz képest összesen 1,21 ha-al csökkent, a csökkenés 0,48 %.

-a kiváló minőségű szántóterület övezetének nagysága

- a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása szerint 88,56 ha,
- az adatszolgáltatáshoz képest összesen 2,96 ha-al csökkent, a csökkenés 3,34 %.

-a jó minőségű szántóterület övezetének nagysága

- a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása szerint 233,49 ha,
- az adatszolgáltatáshoz képest összesen 1,3 ha-al csökkent, a csökkenés 0,56 %.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a kiemelt térségi övezetek nagyságának változása megfelel az OTrT (12)/A.§. (4) bekezdés előírásának.

Terviratok

Határozat-kivonat

Készült: Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 16-i üléséről

4. napirend: Az 51/2017.(II.23.) képviselő-testületi határozat visszavonása. Taszár település egyes területeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

62/2017. (III.16.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése ügyében hozott 51/2017.(II.23.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településtervezővel egyeztetve a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezésére készítsen új előterjesztést a következő ülésre.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

63/2017. (III.16.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja:

- a) a volt laktanya területét,
- b) a 071/2 helyrajzi számú ingatlant, a volt honvédségi sportterületet,
- c) a 61-es sz. főút és a vasút közötti területen található 080/2, 080/1, 080/2 és a 080/3. hrsz-ú - a hatályos településrendezési eszközökben gazdasági területként szabályozott – ingatlanokat, valamint
- d) a 063/2. és a 063/3 hrsz-ú ingatlanokon található mezőgazdasági üzemi területeket.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Pataki Sándor s.k.
polgármester



Keszthelyi Tiborné s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:

Taszár, 2017. március 31.

Keszthelyi Tiborné
jegyző



Határozat-kivonat

Készült: Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 30-i üléséről

14. napirend: Taszár község településrendezési eszközeinek 4. sz. módosításának kezdeményezése

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú- szavazattal az alábbi határozatot hozza:

82/2017.(III.30.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta “Taszár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításának kezdeményezése” napirendet, és az az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a jelenleg hatályos településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeinek módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

1. A volt laktanya területének nyugati részén a településközpont vegyes terület kerüljön átminősítésre egyéb ipari területté. A módosítással érintett terület határai:
 - nyugaton és északon a tervezett belterületi határ,
 - keleten a jelenlegi belterületi határ mentén tervezett észak-déli irányú út, valamint a volt laktanya feltáró útjának észak-déli irányú szakasza,
 - délen a Kossuth Lajos utca.
2. A 071/2 hrsz-ú ingatlant érintően a volt honvédségi területek kerüljenek átminősítésre
 - kisebb részt beépítésre szánt területként egyéb ipari területté,
 - nagyobb részt beépítésre nem szánt területként,
 - különleges beépítésre nem szánt terület-napelemparkká,
 - közlekedési és közműterületté, valamint,
 - erdőterületté.
3. A Toldi Miklós utca keleti oldalán a közút szabályozása a földhivatali ingatlan-nyilvántartás figyelembe vételével, annak megfelelően történjen.
4. Kerüljön megvizsgálásra, hogy a 61. számú főút és a vasút közötti területen a 080/2., a 082/1., a 082/2. és a 082/3. helyrajzi számú ingatlanok a kereskedelmi szolgáltató és gazdasági terület (KSZG) építési övezet helyett egyéb ipari területként kerüljön szabályozásra.
5. A 063/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő mezőgazdasági üzemi terület (major) telke – a 066/1 hrsz-ú, szántó művelési ágú (általános mezőgazdasági övezetbe sorolt) ingatlan hozzacsatolásával – kerüljön bővítésre, hogy azon új terménytároló építhető legyen.

A településrendezési eszközök módosítása kimelet fejlesztési területté nyilvánított területen történő beruházások megvalósítása miatt indokolt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Virányi Építész Stúdió Kft.-vel (képviseli: Virányi István ügyvezető) a tervezési szerződést módosítsa.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

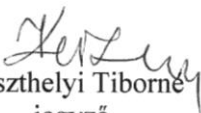
K.m.f.

Pataki Sándor s.k.
polgármester



Keszthelyi Tiborné s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Taszár, 2017. március 31.


Keszthelyi Tiborné
jegyző



Határozat-kivonat

Készült: Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 27-i üléséről

12. napirend : A településrendezési eszközök 4. számú módosításának kezdeményezéséről szóló 82/2017.(III.30.) képviselő-testületi határozat módosítása

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

112/2017. (IV.27.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 82/2017.(III.30.) képviselő-testületi határozat 2.) pontját módosítja az alábbiak szerint:

- „ 2. A 071/2 hrsz-ú ingatlant érintően a volt honvédségi területek kerüljenek átminősítésre
- részben beépítésre szánt területként energiatermelő egyéb ipari terület-naperőmű parkká,
 - részben beépítésre nem szánt területként közlekedési és közműterületté, valamint erdőterületté.”

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Pataki Sándor s.k.
polgármester



Keszthelyi Tiborné s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Taszár, 2017. április 28.

Keszthelyi Tiborné
jegyző



**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 29.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendeletalkotás célja, hogy a Taszár községben a településfejlesztési koncepciónak, integrált településfejlesztési stratégiának, településképi arculati kézikönyvnek, településképi rendeletnek és településrendezési eszközöknek vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történjen.
- (2) E rendelet alkalmazásában partnerek:
 - a) Taszár község közigazgatási területén lakóhellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
 - b) Taszár község közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozások,
 - c) a településen bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek,
 - d) a településen működő egyházak.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §

- (1) Az adott véleményezési eljárás során partnerek tájékoztatási formáját az 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a település honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján a tájékoztató megjelenése előtt minimum 4 munkanappal.
- (3) A hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, valamint a javaslatok, vélemények beadásának határidejéről és módjáról.
- (4) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt, az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és határidejéről.
- (5) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely

írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

- (6) A tájékoztató tervezet az önkormányzat honlapján, ill. munkaidőben az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg.

3. A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje és dokumentálása

3. §

- (1) Javaslat, vélemény írásos formában (személyesen, postai vagy elektronikus levél formájában) a Taszári Polgármesteri Hivatal részére (7261 Taszár, Lakótelep 8.) a dokumentum (tájékoztató, tervezet) megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napig, a véleményezési szakaszban a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia esetén 15 napig, a településarculati kézikönyv és településképi rendelet esetén 15 napig, a településrendezési eszköz teljes eljárása esetén 30 napig, illetve egyszerűsített eljárás esetén, valamint tárgyalásos és állami főépítész eljárás esetén 15 napig nyújtható be.
- (2) A javaslatnak, véleménynek tartalmazni kell az érintett természetes személy partner esetében nevét, címét, gazdálkodó szervezet, civil szervezet, egyház esetében a szervezet nevét, címét, képviselőjének nevét. A javaslatot, véleményt nyomtatott formában, aláírással ellátva a 3. § (1) bekezdésben meghatározott módon lehet benyújtani.
- (3) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
- (4) A partner az előzetes tájékoztatási szakaszban a 3. § (1) bekezdésében meghatározott időben és módon nyújthatja be előzetes javaslatait.

4. §

- (1) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 3. § (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további – azaz a véleményezési – szakaszában nem vesz részt.
- (2) A partner a véleményezési szakaszban a 3. § (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül kifejezheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét.
- (3) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi és azokat a polgármesteri hivatal a tervező felé továbbítja.
- (4) Valamennyi véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, település arculati kézikönyvről, településképi rendeletről és a településrendezési eszközökről a döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

5. §

- (1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a tervező javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (2) A válaszokról a képviselő-testület a Kormányrendeletben meghatározottak szerint határozatával egyidejűleg dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

- (3) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Korm.rendeletben rögzített szabályok szerint történik.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket az elfogadásukat követően az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

5. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

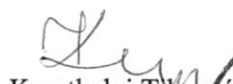

Pataki Sándor
polgármester




Keszthelyi Tiborné
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. március 20-án kihirdetésre került.


Keszthelyi Tiborné
jegyző



1. melléklet a 2/2017.(III.20.) önkormányzati rendelethez

A partnerek tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

	eljárás típusa	előzetes tájékoztatás módja	elfogadás előtti véleményezés módja
Településfejlesztési Konceptió	készítése	önkormányzati hirdetőtáblán önkormányzati honlapon; lakossági fórumon;	önkormányzati hirdetőtáblán önkormányzati honlapon; lakossági fórumon;
	módosítása	-	önkormányzati honlapon;
Településarculati Kézikönyv	készítése	önkormányzati hirdetőtáblán; önkormányzati honlapon; lakossági fórumon;	önkormányzati hirdetőtáblán önkormányzati honlapon; lakossági fórumon
	módosítása		
Településképi Rendelet	teljes eljárás	önkormányzati hirdetőtáblán; önkormányzati honlapon; lakossági fórumon;	önkormányzati hirdetőtáblán; önkormányzati honlapon; lakossági fórumon;
	egyszerűsített eljárás	önkormányzati hirdetőtáblán; önkormányzati honlapon; lakossági fórumon;	
Településrendezési eszközök:	tárgyalásos eljárás	-	önkormányzati hirdetőtáblán; önkormányzati honlapon; lakossági fórumon;
	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében		
Településszerkezeti Terv; Szabályozási Tervek; Helyi Építési Szabályzat	Tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén	-	önkormányzati honlapon
	állami főépítési eljárás		

MŰSZAKI LEÍRÁS TASZÁR 063/3 ÉS 066/1 HRSZ. INGATLANON TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVÉHEZ

1.1. Az érintett terület (ingatlan) rövid bemutatása

A két ingatlan Taszár külterületi részén található, korábban major funkcióval. Jelenleg az állattartás megszűnését követően a területen terményszárító és tároló épületek találhatók.

1.2. A telkek és a környezet vizsgálati bemutatása – a döntéshez szükséges mélységben

A telkek használati módja az ingatlanok összevonását nem változtatja meg. A 066/1 Hrsz-ú ingatlan jelenleg is összekapcsolódik a 063/3 Hrsz-ú területtel, azon szántóföldi növénytermesztés évek óta nem folyik.

Az egyesítést követően környezetet érintő változás nem történik.

1.3. Telekadatok Beépítési terv szerint

Összevonandó területek: -HRSZ.: 063/3 –

HÉSZ szerinti övezeti besorolás: Gip-M ipari terület –

Telek területe: 25 937 m² –

Telek maximális beépítettsége (%): 30 % -

Telek jelenlegi beépítettsége: 26,60 % -

Beépítési mód: Szabadon álló –

Maximális építmény magasság: 7,50 m –

HRSZ.: 066/1 -HÉSZ szerinti övezeti besorolás:

Má - általános mezőgazdasági terület –

Telek területe: 5 075 m²

Összevont telek adatai: -

HÉSZ szerinti övezeti besorolás: Gip-M ipari terület –

Telek területe: 31 012 m² –

Telek maximális beépítettsége (%): 30 % -

Telek tervezett beépítettsége: 29,99 % -

Beépítési mód: Szabadon álló –

Maximális építmény magasság: 7,50 m

1.4. A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása

A telkek összevonását, illetve egy övezetbe sorolását a területre építendő tároló indokolja, melyet a tárolás megnövekedett volumene generál.

1.5. Szabályozási koncepció

Az övezetre megállapított paraméterek nem változnak.

1.6. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye

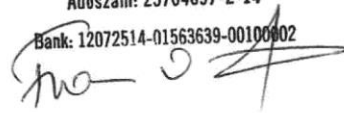
A bővítés jellegéből adódóan nem változik.

- 1.7. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló (az önkormányzat részletes kidolgozását kérheti)
A bővítés jellegéből adódóan nem változik.

- 1.8. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló:
A terület használati módja nem változik, továbbra is terményszárítás és raktározás fog történni az összevont területeken. A többlet betárolása illetve kitárolása időben megosztva fog megvalósulni.

Nagyberki, 2017. március 15.

Trompus Mérnöki Kft.
7255 Nagyberki, Petőfi S. u. 17.
Adószám: 25704897-2-14
Bank: 12072514-01563639-00100002



Francz Ottó
építészmérnök

TASZÁR 3 DB NAPERŐMŰ KÖZCÉLÚ VILLAMOS HÁLÓZATI CSATLAKOZÁSA

Villamos energia ellátás

A település és benne a vizsgált terület villamos energia ellátását is az E.ON Dél – Dunántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja. A település ellátásának bázisa a Kaposvári 132/22 kV-os alállomás, amelyből induló Taszár 22kV elnevezésű gerinc vezeték oszlopaira fektetett hálózat sugarasan fűzi fel a fogyasztói transzformátor állomásokat. A vizsgált területet keresztezi a Taszár TSZ 22kV-os leágazás, melyről könnyedén biztosítható az energia ellátás, illetve átadás.

Az Opti-Cost Kft., mint beruházó Taszár külterület 071/2 hrsz-ú ingatlanon hálózatba visszatápláló energiatermelő rendszert épít ki. A kiépítés célja a megújuló energiából származó villamos energia értékesítése. A termelő egység névleges teljesítménye 3 x 499kW. A termelőegység által hasznosított energia: Napsugárzás.

A három darab naperőmű (egyenként 499kW) Taszár külterület 071/2 hrsz-ú ingatlanra az előírásoknak megfelelő védőtávolságok figyelembevételével kerül telepítésre az elrendezési rajznak megfelelően. A védő kerítések a telekhatártól befelé 0,6m-re helyezkednek el, így a biztonsági védősáv a telken belül van, az a szomszéd ingatlanokat nem érinti. Az erőmű építése során betonlappal rendelkező építmény nem kerül telepítésre, a telepített eszközöket maradéktalanul el lehet távolítani. A napelemek tartószerkezetét földbe való lecsavarozással, vagy lesajtolással kell telepíteni. A KTW típusú beton konténer transzformátor állomás és kapcsoló állomás döngölt kavicságyat kap alpnak, betonlap hozzá nem szükséges. Az AC gyűjtő szekrények, valamint a villámvédelmi felfogó oszlopok földbe helyezhető talppal rendelkeznek. Az inverterek a tartószerkezetre lesznek erősítve. A transzformátor állomások középfeszültségű földkábelon keresztül kapcsolódnak a kapcsoló állomáshoz, majd onnét a területen lévő középfeszültségű légvezetékre a területen lévő oszlopra telepítendő oszlopkapcsolón keresztül.

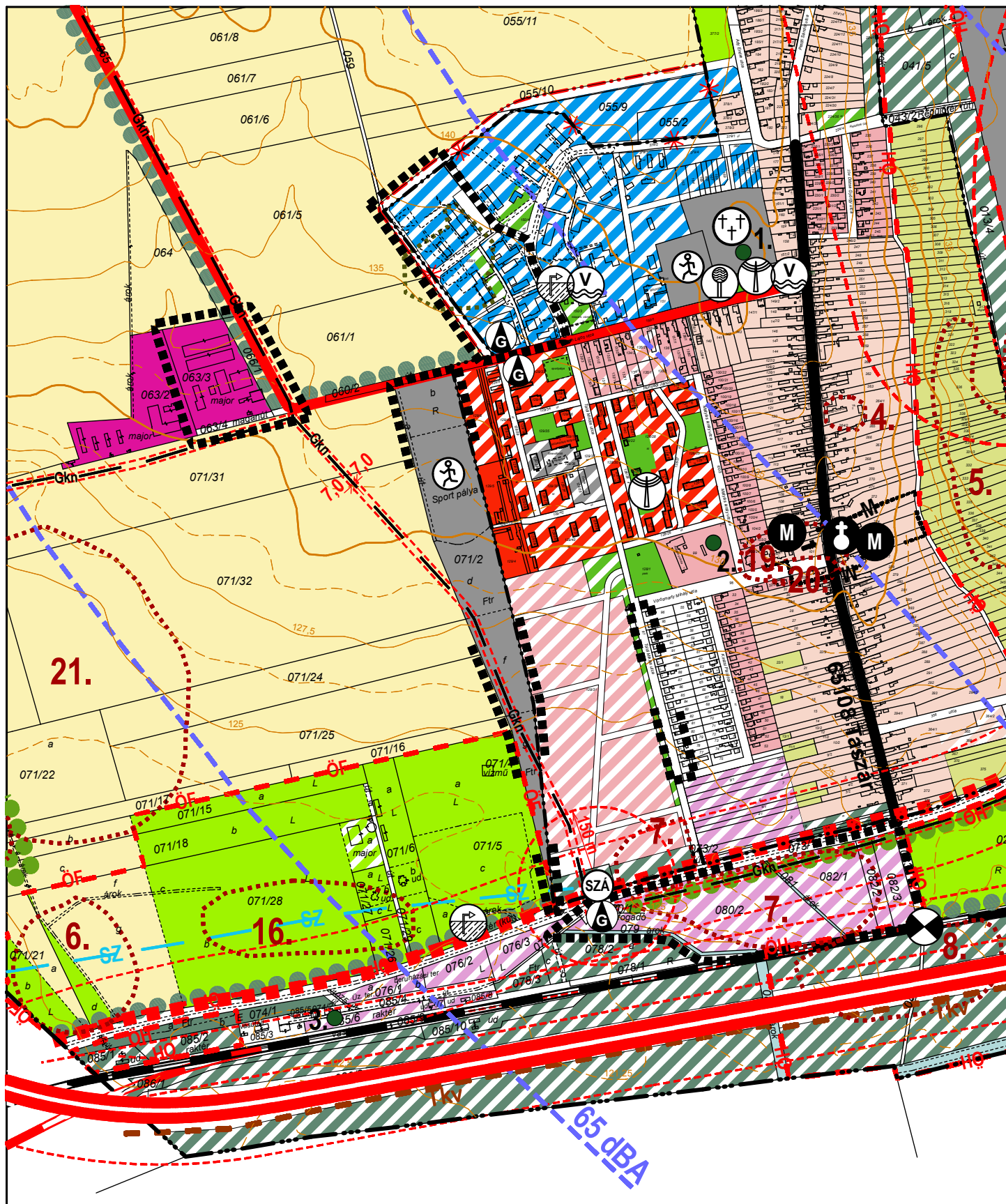
Elektronikus hírközlés

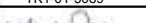
Taszáron a vezetékes távközlési ellátást a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. A vizsgált területen a szolgáltató nem rendelkezik hálózattal, de a lakótelep közelsége miatt könnyen kiépíthető.

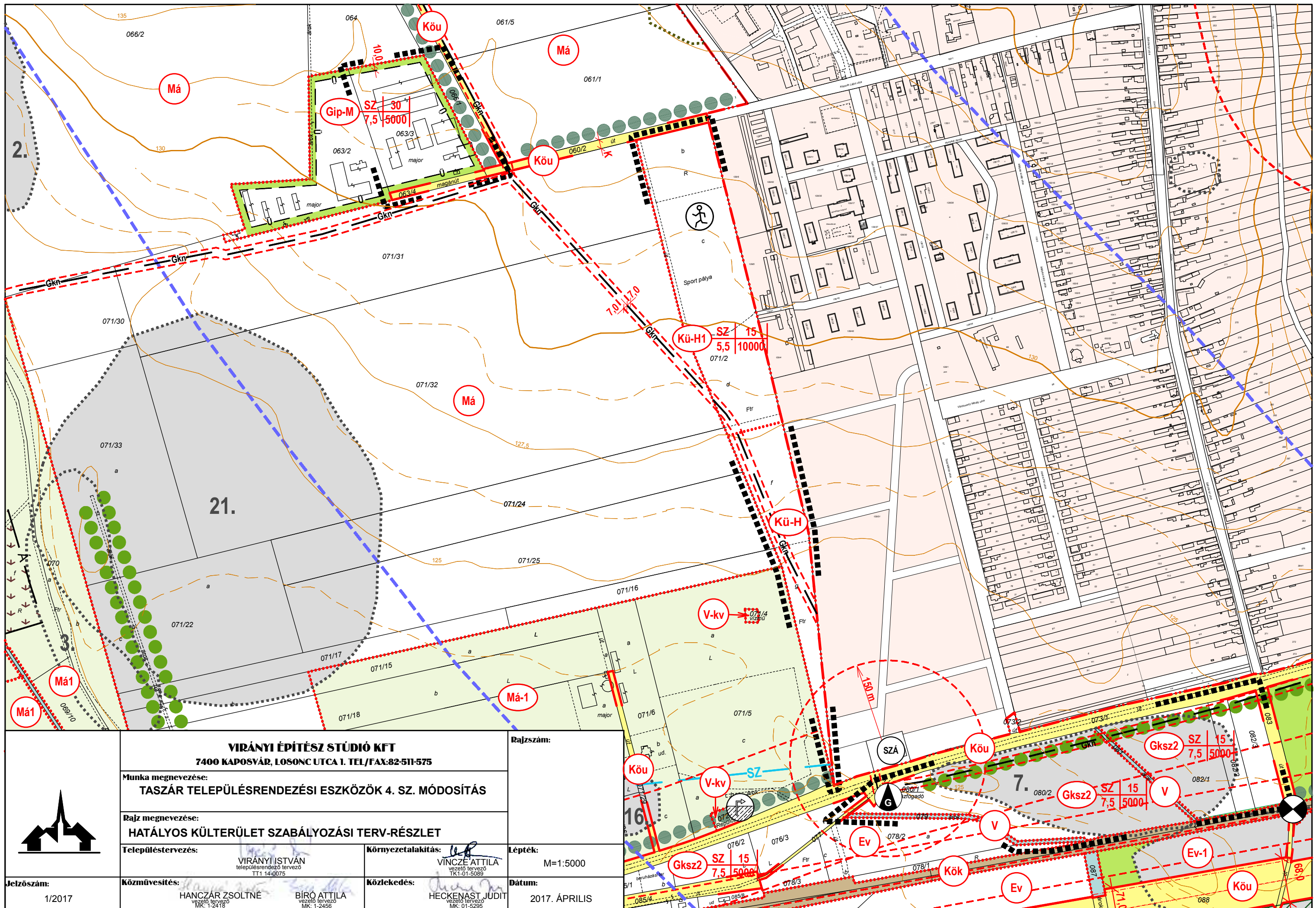
A naperőművek informatikai rendszere az áramszolgáltatónál rendszeresített GSM vonalakon fog történni.

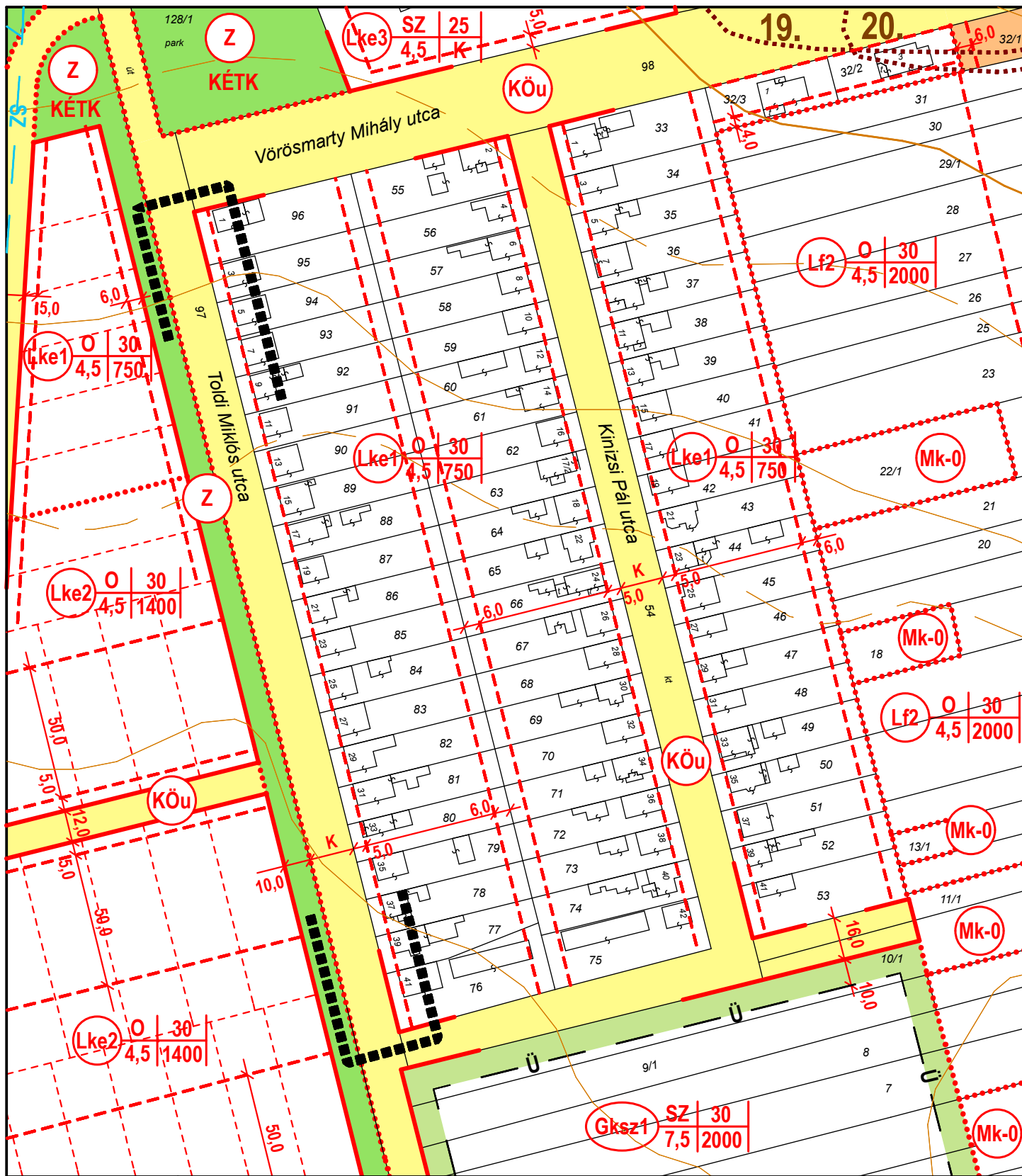
Kaposvár, 2017. április 24.

Kalmár Gábor
EN-VI/14-0092, EN-ME/14-0092



	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575		Rajzszám:
	Munkafeladat megnevezése: TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁS		
	Munkafeladat megnevezése: HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-RÉSZLET		
	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT1 14-0075	 LŐRINCZ PIROSKA településrendező tervező TT 14-0166	
Jelzőszám: 1/2017	Közművesítés: HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK-1-2418	Közlekedés:  HECKENAST JUDIT vezető tervező MK-01-5295	Lépték: M=1:10000
		Dátum: 2017. ÁPRILIS	

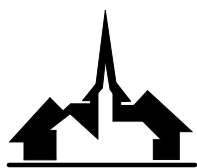




VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575

Rajzszám:



Munka megnevezése:

TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése:

HATÁLYOS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-RÉSZLET 2.

Településtervezés:

VIRÁNYI ISTVÁN
településrendező tervező
TT1 14-0075

LŐRINCZ PIROSKA
településrendező tervező
TT 14-0166

Környezetalakítás:

VINCZE ATTILA
táj és kertépítész tervező
TK1-01-5089

Lépték:

M=1:2000

Jelzőszám:

1/2017

Közművesítés:

HANCZÁR ZSOLTNÉ
vezető tervező
MK: 01-2418

BÍRÓ ATTILA
vezető tervező
MK: 01-2456

Közlekedés:

HECKENAST JUDIT
vezető tervező
Trk-T: 01-5295

Dátum:

2017.ÁPRILIS