Szentbalázs és Vidéke (14-354650) Földtulajdonosi Közösség Közös Képviselő: Vágvölgyi Ottóné

7472 Szentbalázs, Fő u. 65.

Tel.: +36/82/370-044

Email: iroda@vesskft.t-online.hu

A **Szentbalázs és Vidéke (14-354650) Földtulajdonosi Közösség a Somogy megyei 14-354650-404** kódszámú vadászterület földtulajdonosainak részére hirdetményt függeszt ki

KÖZGYŰLÉSÉT hívom össze

Északi határvonal:
A 61.sz. főút és 67-es főút kereszteződésétől (füredi csomópont) keletre a 61-es főút Kaposvárról Dombóvárra vezető szakasza az Orci patakig, majd az Orci patak medervonalán dél felé haladva a Kapos folyóig. A Kaposon tovább a Batéi hídig.

Keleti határvonal:
A Baté-Kaposkeresztúri közúton délre a Kaposkeresztúri templomig. A templomtól kelet majd délkelet felé a szőlőbe vezető (Kaposkeresztúr 02 hrsz és a zártkerti 476 hrsz úton kövezett majd a Kaposkeresztúr 017 hrsz úton a 232,2 magassági pontig. Innen keleti irányban a Kaposkeresztúr 014 és 016 hrsz utakon a Mosdós 0103 hrsz útig. Ezen keletre tartva a Mosdós 0136 és 0135 hrsz erdők közös határvonaláig. Ezt keleti majd északi irányban követve a Mosdós 0137 hrsz útig. Ezen keleti irányban a 147,7 magassági pontig. Innen a Mosdós 0134 hrsz úton délre a Mosdós 0103 hrsz útig. Ezen is délre haladva a Mosdós 0113 hrsz útig. Ezen keleti irányban a Tüskés patakig. Ezen délre a Mosdós 0120 hrsz útig. Ezen keletre a Mosdós 0119/1 hrsz erdő északkeleti sarkáig. Az erdő keleti oldalán déli irányban haladva a Mosdós-Nagyberki közigazgatási határig, a 178.2 magassági pontig. Innen a közigazgatási határon nyugatra a Somogy-Baranya megyehatárig. Innen tovább délre Gödre 028 hrsz úton Gödre településig, a 66. számú közútig, a Kaposvár-Sásd közútig.

Déli határvonal:
A közúton északnyugat felé a Sántos előtt nyugat felé leágazó erdészeti kövesútig (Sántos 053, 0155 a Cserénfa 043/6, hrsz) ezen a Kaposvár-Cserénfa közigazgatási határig. Azon délnyugatra a Kaposvár 0146/20 úton a kanyarig, majd innen meredeken a Kaposvár 0146/21d útra. Ezen déli irányban haladunk a Kaposvár 0145/6, 0144 hrsz utakon a 239,1 magassági pontig. Innen a Zselicszentpál 049/2 majd a 059 hrsz utakon északnyugati irányba a Zselicszentpál 222 zártkerti útig, majd ezen nyugat felé Zselicszentpálig. A falu déli szélén a 67-es főútra.

Nyugati határvonal:
A templomtól a 67-es főútig, majd a főúton észak felé Kaposvárig, a Füredi csomópontig.

A közgyűlés helye: SZENTBALÁZS IKSZT

A közgyűlés időpontja: 2018.03.01. 16 óra

Regisztráció: 2018.03.01. 15 -16 óráig

A közgyűlés napirendi pontjai:

1./2017. év pénzügyi beszámolója

2./ Egyebek

Figyelmeztetés a képviselet szabályaira: Az 1996. évi LV.törvényben illetve a 79/2004. (V.4.) FVM.rendeletben foglaltaknak megfelelően, a tulajdonosi gyűlésen a vadászterület határain belül vadgazdálkodásra alkalmas földtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. A földtulajdonosok személyesen, vagy meghatalmazott útján képviseltethetik magukat. Amennyiben a vadászterületnek minősülő föld tulajdonosa a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseiben megfelelő és a 79/2004.(V.4.) FVM rendelet 15.számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat, amelyből megállapítható a tulajdonos neve, személyes adatai, tulajdoni hányada, a képviselő személye, a meghatalmazással érintett település neve, a külterületi földingatlan helyrajzi száma, művelési ága, annak területe hektárban, a tulajdoni hányadra eső terület hektárban, továbbá az, hogy a képviselő jogosult a törvény 12.§-ában foglaltak szerinti kérdésekben, a tulajdonos nevében jognyilatkozatot tenni.
Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.
A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.
A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként az alábbi dokumentumok bármelyikét el kell fogadni:
a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát,
b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát,
c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot,
d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt,
e) az ingatlan – nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében akár tulajdonosként, akár képviselőként csak egy személy , és csak egy vadászterülethez tartozásról tehet jognyilatkozatot. Ha egy ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje: a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

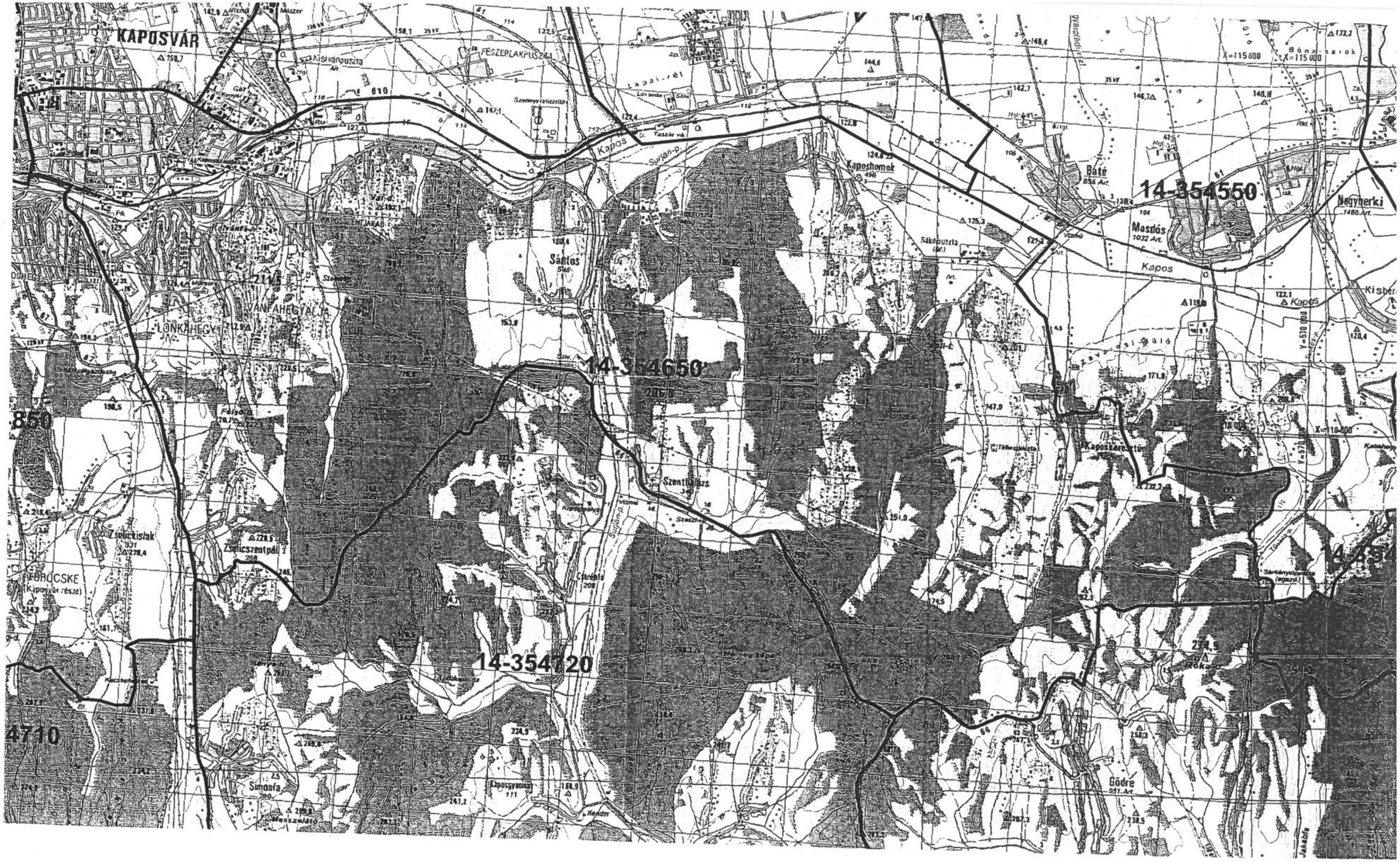
A hirdetmény elválaszthatatlan melléklete a vadászterület térképi megjelölése.

Szentbalázs 2018. január28.

Vágvölgyi Ottóné

földtulajdonosi közös képviselő

Szentbalázs és Vidéke
/14-354650/
Földtulajdonosi Közösség
7472 Szentbalázs, Fő út 65.
Adószám: 26925752-1-14


KAPOSVÁR
FESZERLAKPUSZTA
Kisivanpuszta
610
Kapos
Surján-p.
Kaposhomok
Baté
14-354550
Nagyberki
Mosdós
Sákpuszta
LONKAHEGY
VÁNFAHEGYALJA
Sántos
14-354650
850
Szentbalázs
Zselickislak
Zselicszentpál
FERÓCSKE
Cserénfa
14-354720
4710
Simonfa
Kaposgyarmat
Gödre
Jakabfa