

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS  
ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

Taszár Község Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) pályázati felhívást tesz  
közzé a tulajdonában lévő

**Taszár 071/43.hrsz. ingatlan  
értékesítésére**

1. A kiíró megnevezése: Taszár Községi Önkormányzat 7261 Taszár, Lakótelep 8.
2. A pályázati eljárás tárgya: „**Taszár 071/43. hrsz. “fásított terület és szántó” (1 ha 7110 m<sup>2</sup> 44,31 AK)** értékesítése az ingatlannyilvántartási állapot szerint
3. A legalacsonyabb megajánlható vételár: **3.000.000 Ft**
4. A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Taszári Polgármesteri Hivatal (7261 Taszár, Lakótelep 8.)
5. A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton zárt borítékban „Ajánlat a Taszár 071/43. hrsz. értékesítésére” megjelöléssel.
6. A pályázat beérkezésének határideje: **2018. március 23. 13.00 óra**
7. A pályázat bontásának helye, ideje: Taszári Polgármesteri Hivatal (7261 Taszár, Lakótelep 8. I. emeleti tanácsterem) **2018. március 26. 9 óra 10 perc** Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton meghívja.
8. A pályázatokat Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok bontását követő ülésén bírálja el.
9. **A Pályázónak meg kell felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi tv.), valamint a e törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban Fétv.) foglalt feltételeknek.  
A pályázónak csatolni kell a Földforgalmi tv. 13-15. §-ában és a Fétv. 13- §-ában foglalt adatokat és nyilatkozatokat.**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a) magánszemély esetén: név, születési év, anyja neve, születési helye és ideje, lakcíme, személyi igazolvány száma, személyi száma, adóazonosító jele
- b) gazdasági szereplő esetén: cég neve, székhelye, képviselő neve, cégjegyzék/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, adószáma, pénzforgalmi számláját vezető pénzintézet neve és számlaszáma
- c) a megajánlott bruttó vételárát
- d) nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról
- e) nyilatkozat arról, hogy nincs köztartozása vagy annak megfizetésére halasztást kapott

(NAV és helyi adóigazolás székhely és telephely szerint).

- f) nyilatkozat arról, hogy a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig - ha harmadik személynek a jogszabályban biztosított elővásárlási joga van, az arról való lemondó nyilatkozat kézhezvételétől számított 20 napig ajánlati kötöttséget vállal
- g) nyilatkozat arról, hogy pályázó minden külön engedély nélkül jogosult Magyarországon ingatlant szerezni és, hogy a pályázó ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs
- h) szervezet pályázata esetén a pályázatnak tartalmaznia kell az aláírási címpéldányt és arról való nyilatkozatot, hogy a szervezet átlátható szervezet
- i) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- j) nyilatkozatot arról, hogy pályázó tisztaban van a Földforgalmi tv. előírásaival,

**A Kiíró elírja, hogy az ajánlattevő szerződés-tervezetet is csatoljon pályázatához.**

- 10. A pályázati eljárásban az az ajánlattevő minősül nyertes ajánlattevőnek, aki a legmagasabb vételi árat jelölte meg, és megfelel a 9. pontban foglalt feltételeknek.
- 11. Amennyiben több pályázó is azonos vételi ajánlatot tesz, úgy liciteljárásra kerül sor. A liciteljáráson alkalmazott pályázati licitösszeg emelésének mértéke a kikiáltási ár 10%-a. Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.
- 12. A nyertes ajánlattevő viseli a meghirdetett ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségeket (a jogügylettel összefüggő valamennyi költség).
- 13. Taszár Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.



Taszár Községi Önkormányzat