

TASZÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

5. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 5/2020

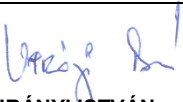
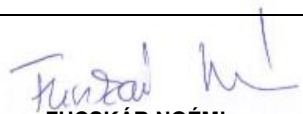
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2020. JÚLIUS

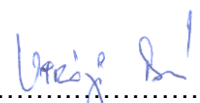
ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS		
 VIRÁNYI ISTVÁN TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ TT1 14-0075	 LŐRINCZ PIROSKA TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐ TT 14-0166	 FUCSKÁR NOÉMI TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0730
VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575 lorincz.viranyi@t-online.hu		
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS		
 BÁNKÚTI MELITTA		

NYILATKOZAT

Virányi István – településrendező vezető tervező, TT 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2020. július



 Virányi István
 településrendező vezető tervező
 TT 14-0075

TARTALOMJEGYZÉK

TASZÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

5. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 5/2020

Előzmények

Jóváhagyandó munkarészek

1. Településszerkezeti terv-módosítás

- | | |
|---|-----------|
| 1.1. Településszerkezeti terv leírás-módosítás (1. melléklet) | |
| 1.2.1. Településszerkezeti terv-módosítás (2. melléklet) | M=1:10000 |
| 1.2.2. Településszerkezeti terv jelmagyarázat (3. melléklet) | |

2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv-módosítás

- | | |
|--|-----------|
| 2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás | |
| 2.2.1. Külterület szabályozási terv-módosítás (1. melléklet) | M=1:10000 |
| 2.2.2. Külterület szabályozási terv jelmagyarázat (2. melléklet) | |
| 2.2.3. Belterület szabályozási terv-módosítás (3. melléklet) | M=1:2000 |
| 2.2.4. Belterület szabályozási terv jelmagyarázat (4. melléklet) | |

Alátámasztó munkarészek

1. Településrendezési javaslat
2. Biológiai aktivitásérték számítás
3. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok

- a 2019 április 24-i és 30-i előzetes egyeztető tárgyalás emlékeztetője és az arra érkezett előzetes nyilatkozatok
- a 64/2020.(V.19.) kt. határozat a településfejlesztési döntésről
- a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos előzetes vélemények
- a tervezett napelem-park helyszínrajza
- a hatályos településszerkezeti terv-részlet
- a hatályos külterület szabályozási terv-részlet
- a hatályos belterület szabályozási terv-részlet

Előzmények

Taszár OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió Kft készítette 2004-2005-ben. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület a 179/2005. (VIII. 25.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 13/2005. (VIII. 25.) számú rendeletével jóváhagyta.

A terv 2008-2009-ben módosításra került. Az 1. sz. módosítás eredményeként a képviselőtestület a településszerkezeti terv-módosítást és leírást a 48/2009. (III. 26.) sz. határozattal, a helyi építési szabályzat-módosítást és a szabályozási tervek módosítását a 2/2009. (III. 28.) sz. önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

Ezt követően 2014-ben történt a 2. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ módosítását a képviselőtestület a 11/2014. (IX. 30.) ök. rendelettel fogadta el. (A szabályozási tervek nem változtak.)

2015-ben a NIF Zrt kérelmére, az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakasz – mely a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás – engedélyeztetéséhez szükségessé vált a településrendezési eszközök 3. sz. módosítása. A képviselőtestület a településszerkezeti terv-módosítást és leírást a 251/2015. (XI. 10.) Kt. határozattal, a helyi építési szabályzat-módosítást és a külterület szabályozási terv módosítását a 18/2015. (XI. 11.) sz. önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

2017-ben került sor a 4. sz. módosításra, melynek keretében a képviselő-testület a településszerkezeti terv-módosítást a 154/2017. (VI. 29.) Kt. határozattal, a HÉSZ- és a szabályozási tervek módosítást a 11/2017. (VI. 30.) sz. önkormányzati rendelettel fogadta el.

2017. márciusában a képviselő-testület a 2/2017.(III.20.) ök. rendelettel jóváhagyta a partnerségi egyeztetés szabályait.

2019 áprilisban a polgármester – annak érdekében, hogy a 052/2 hrsz-ú ingatlanon napelemes kiserőmű létesíthető legyen – előzetes egyeztető tárgyalást hívott össze a településrendezési eszközök módosításának előkészítése tárgyában. (Az előzetes egyeztető tárgyalás emlékeztetőjét, az arra érkezett előzetes nyilatkozatokat, valamint a DDNPIG tájékoztató levelét ld. a „Terviratok” között.)

A közelmúltban Taszár Község Polgármestere – Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – a 64/2020. (V. 19.) kt. határozattal elfogadott településfejlesztési döntéssel kezdeményezte a 5. sz. módosítást. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatot ld. a „Terviratok” között.)

A településfejlesztési döntés értelmében a módosítási igények az alábbiak:

- a külterületen a 052/2 hrsz-ú ingatlanon található Kü-H1 építési övezeti jelű beépítésre szánt különleges terület (volt honvédségi terület) kerüljön átminősítésre „energiatermelő egyéb ipari területté”, hogy azon napelem-park létesíthető legyen.
- a belterületen
 - a volt laktanya területének külső szélén a dél-nyugati oldalon tervezett

kiszolgáló út teljes hosszában, az észak-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út a 150/19 hrsz-ú ingatlan északi telekhatárának hosszában kerüljön elhagyásra, valamint a tervezett belterületi határ ennek figyelembe vételével módosuljon úgy, hogy az érintett szakaszokon az ingatlan-nyilvántartás szerinti meglévő belterületi határ maradjon meg

- a volt laktanya területén a 150/6 hrsz-ú ingatlan megosztásának lehetővé tétele érdekében a 150/5 hrsz-ú ingatlan észak-keleti telekhatár mentén – a kiszögellő telekrész megszüntetésével – legyen lehetőség 12 m szabályozási szélességű közút-szakasz kialakítására.

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Trtv.), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet (a továbbiakban: MvMr.), a Somogy megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020.(III.16.) ök. rendeletet (a továbbiakban: SMTrT.), az államigazgatási szervek 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet szerinti területrendezési tervi övezetekkel kapcsolatos előzetes adatszolgáltatását és az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a módosítási igények miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási tervek módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

Tájrendezési és környezetalakítási, közlekedési, valamint közművesítési és elektronikus hírközlési alátámasztó szakági munkarészek nem készülnek, mivel a módosítási igények nem eredményeznek érdemi változást azokat érintően.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos Trtv, a 2019. június 22-től hatályos MvMr., valamint a 2020. március 16-tól hatályos SMTrT Taszár közigazgatási területét érintő övezetei közül azok, amelyek érintik a módosítással érintett területeket A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése szükséges, mivel új beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül.

Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a módosítással érintett területek örökségvédelmi szempontból nem érintettek.

A módosításhoz az önkormányzat 2020. júniusában megkérte „A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése

során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köre és az eljárás részletes szabályai"-ról szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.§.(1) bekezdése szerinti előzetes adatszolgáltatást:

Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a Lechner Nonprofit Kft válaszlevelében azt írta, hogy
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetre
 - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetre

vonatkozóan „kérésüknek megfelelően az adatszolgáltatást 2016.02.01-én már elérhetővé tettük, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.”

- a SMK H Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
 - az erdők övezetére
 vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

- a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
 - a tájképvédelmi terület övezetre
 - az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetre
 vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

- a DD Vízügyi Igazgatóság
 - a vízminőség-védelmi terület övezetre
 vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

- a BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint

„1. A Bányafelügyelet nyilvántartásai szerint Taszár község településrendezési eszközeinek módosítása eredményeként a tervezett változtatásokkal nem válik érintetté érvényes bányatelek, bányaüzem vagy más engedély alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelés.

2. A korábban végzett földtani kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek azon földrészletek, amelyekre vonatkozóan Taszár településrendezési eszközeinek módosítása keretében változtatásokat kezdeményeznek, tehát a tervezett módosítások ásványvagyon védelmi övezetbe tartozó területrészeket nem érintenek.

3. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepelnek azon helyszínek, amelyekre változásokat kezdeményeztek, így a településrendezési eszközök módosításával érintett helyszínek nem tartoznak földtani veszélyforrások területe övezetbe.”

- a HM Hatósági Főosztály adatszolgáltatása szerint
 - „....dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai

végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.”

Ugyancsak 2020. júniusában az önkormányzat a SMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálytól megkérte az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területek örökségvédelmi szempontból nem érintettek.

A módosítási igények megvalósíthatósága érdekében – a módosítással érintett területen – a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandók:

- a településszerkezeti terven
 - módosítandók a területfelhasználási kategóriák
 - módosítandó a belterületi határ
 - jelölendő a vízminőség-védelmi terület
- a külterület szabályozási terven
 - módosítandók az új területfelhasználási kategóriáknak megfelelően az övezeti határok és jelek
 - módosítandó a belterületi határ
 - jelölendő a vízminőség-védelmi terület
- a belterület szabályozási terven
 - módosítandók az új területfelhasználási kategóriáknak megfelelően a szabályozási vonalak, az övezeti határok és jelek, valamint az építési határvonalak
 - módosítandó a belterületi határ
 - jelölendő a vízminőség-védelmi terület

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek. (A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleményét ld. a „Terviratok” között.) Az erről szóló önkormányzati határozatot a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés lezárásával egyidejűleg hagyja jóvá.

A településrendezési eszközök jelen módosítása során az alábbi dokumentációk kerültek figyelembe vételre és felhasználásra:

- a 150/5 és 150/6 hrsz-ú földrészletek megosztási vázrajzát
- a 052/2 hrsz-ú ingatlanra tervezett napelemes kiserőmű helyszínrajza (A helyszínrajzot ld. a „Terviratok” között.)

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv-módosítás, valamint a HÉSZ- módosítás és a szabályozási tervek módosítása.

A módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés előírásainak, ezért az egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történhet.

1. Településszerkezeti terv módosítás

**JÓVÁHAGYVA A
...../2020. (.....) KT. HATÁROZATTAL**

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2020. JÚLIUS

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (.....) kt. határozata
a
„Taszár településszerkezeti terv” módosításról**

1. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 179/2005.(VIII.25.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal.
2. A hatályos „Településszerkezeti terv leírás” módosul jelen határozat 1 melléklete szerint.
3. A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.
3. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázatának helyébe jelen határozat 3. melléklete lép.

Határidő: folyamatos

Felelős: Varjas András polgármester

Varjas András
polgármester

Keszthelyi Tiborné
jegyző

1.melléklet a/2020.(.....) kt. határozathoz

Településszerkezeti terv leírás-módosítás

A 179/2005.(VIII.25.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-a 2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet

-„Területfelhasználás” alfejezet

-„a.,a beépítésre szánt területek közül” pontjának hetedik francia bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„-ipari gazdasági terület kategóriába tartoznak:

-egyéb ipari terület a volt laktanya területének nyugati része, valamint a 61. sz. főút és a vasút közötti terület egy része, ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el,

-energiatermelő egyéb ipari területként a tervezett naperőműparkok területei, valamint

-jelentős mértékű zavaró hatású ipari területként a mezőgazdasági üzemi területek (majorok, állattartó telepek).

Az ipari gazdasági területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,7.”

-utolsó előtti bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A tervezett területfelhasználáshoz kapcsolódóan a belterület jelentősen nő. Belterületbe kell csatolni

-településközpont vegyes területként a 055/2 a 055/9 hrsz-ú ingatlanok nagy részét,

-egyéb ipari területként a 058/1 hrsz-ú ingatlan nagy részét

-zöldterületként a 058/1 hrsz-ú ingatlan egy részét

-közlekedési és közműterületként a 055/2, 055/9, 055/10, 058/1 hrsz-ú ingatlanok egy részét.”

-a „7.TERMÉSZET-ÉS TÁJVÉDELEM” fejezet

-első bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A település területét érinti az Trtv-OTrT által meghatározott ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete, valamint a tájképvédelmi terület övezete

-utolsó bekezdése módosul az alábbiak szerint:

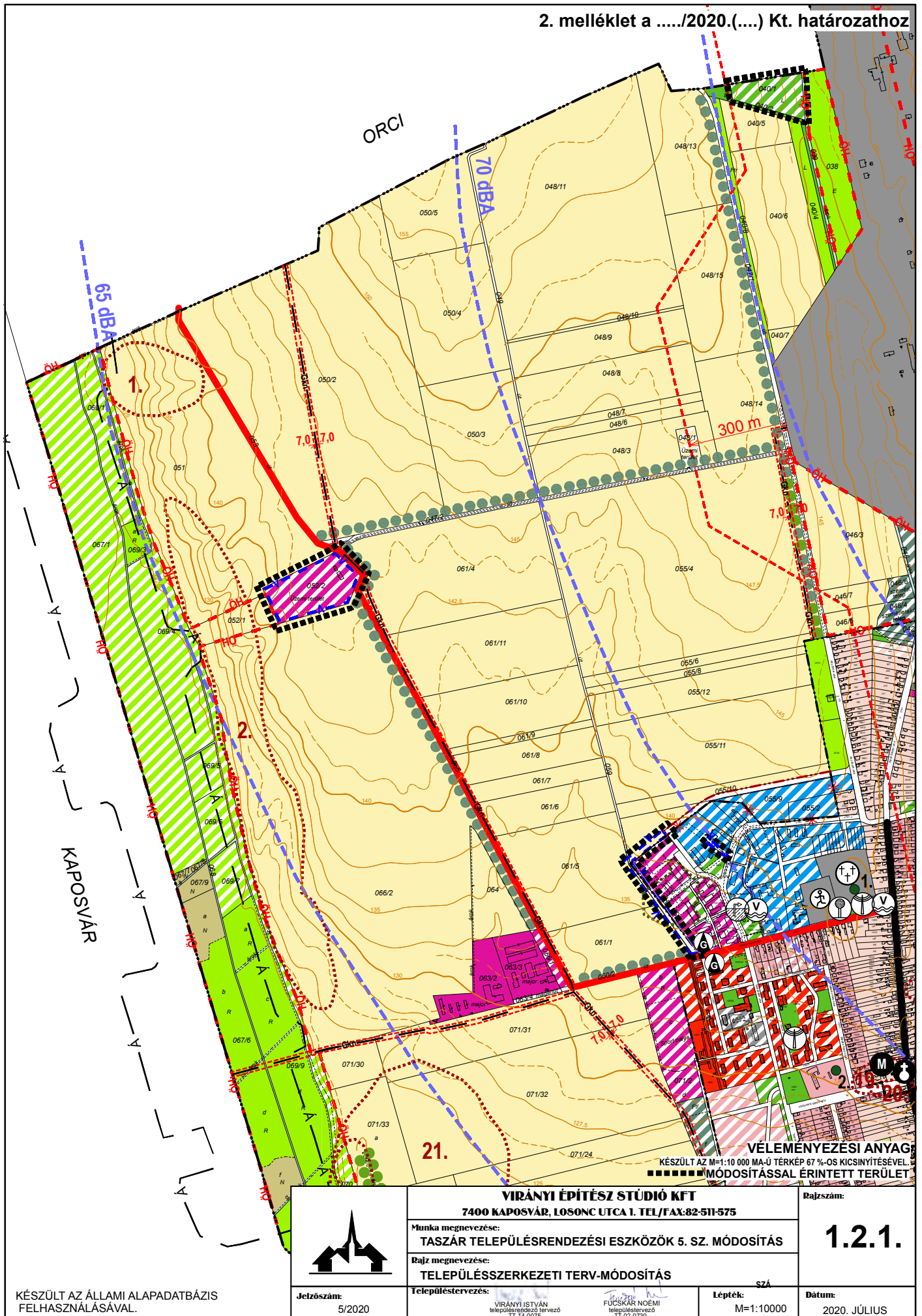
„Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet által érintett területeket, a tájképvédelmi területeket, valamint a helyi védelem alatt álló táji értékeket a településszerkezeti terv tartalmazza.”

-a „8.KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM” fejezet

-második bekezdése törlendő:

-negyedik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„A település területén számos nyilvántartott régészeti lelőhely található.
Ezeket a területeket a településszerkezeti terv tartalmazza.”*



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.



Jelzőszám: 5/2020

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT

7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575

Munka megnevezése:
TASZÁR TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése:
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS

Településtervezés:

VIRÁNYI ISTVÁN
településtervező
TT 14-0075

FÜCSKÁR NOÉMI
településtervező
TT 02-0730

Lépték: M=1:10000

Rajzszám:

1.2.1.

Dátum: 2020. JÚLIUS

MEGLÉVŐ	TERVEZETT		MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA			GYORSFORGALMI ÚT (M9)
		BELTERÜLETI HATÁR			ORSZÁGOS FŐÚT
		MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR			ORSZÁGOS MELLÉKÚT
		VÉDŐTÁVOLSÁG			ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK					FELÜLJÁRÓ, HÍD
		KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET			VASÚT
		KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET			SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET			REPÜLŐTÉR
		KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET			VÍZMŰ, TÉRSZÍNI TÁROZÓ
		IPARI TERÜLET			VÍZMŰKÚT
		KÜLÖNLEGES TERÜLET			VÍZTÁROZÓ
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK					SZENNYVÍZVEZETÉK
		ZÖLDTERÜLET			SZENNYVÍZÁTEMELŐ
		ERDŐTERÜLET (védelmi)			NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
		ERDŐTERÜLET (gazdasági)			GÁZFOGADÓ
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)			HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)			POLGÁRMESTERI HIVATAL
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (nádas, mocsár)			TEMPLOM
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (belterületi kert)			SPORTPÁLYA
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)			TEMETŐ
		ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK			AZ OLAJJAL SZENNYEZETT VÍZTEST FELTÉTELEZETT HATÁRA (SZAMATERV 2008. OKTÓBERI ANYAGA ALAPJÁN)
		MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA			VADÁTJÁRÓ
		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA			ÖKOLÓGIAI ÁTJÁRÓ KÉTÉLTŰEKNEK
		TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA (ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet által érintett)			
		TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA (tájképvédelmi terület övezete által érintett)			
		HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK			
		TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR			
		NEMFÉMES ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELOHÉLY HATÁRA (tőzeg, lápföld)			
		TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ZAJTERHELÉSI IZOFON VONAL			
		REPÜLŐTÉR ÉS VOLT HONVÉDSÉGI TERÜLET VÉDŐTERÜLETE, VÉDŐTÁVOLSÁGA			
		VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET			

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575	Rajzszám:
	Munka megnevezése: TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZ. MÓDOSÍTÁS Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZAT	1.2.2.
Jelzőszám: 5/2020	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településszerkesztő tervező FÜCSKÁR NOÉMI településszerkesztő tervező 11.02.2020	Dátum: 2020. JÚLIUS

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2020. JÚLIUS

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete**

**„Taszár helyi építési szabályzatá”-ról
szóló 13/2005. (VIII. 25.) ök. rendelet módosításáról**

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1.§

- (1) A „Taszár helyi építési szabályzatá”-ról szóló 13/2005. (VIII. 25.) sz. rendelet (a továbbiakban: R) 1.§.(14) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(14) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete által érintett (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű) területen

- a) szántó művelési ágú területen építmény nem helyezhető el*
- b) gyeperővel (rét, legelő) művelési ágú területen csak olyan építmény helyezhető el, mely a gyepgazdálkodás céljait szolgálja*
- c) új építmény elhelyezése a természetvédelmi szempontok figyelembe vételével történhet*
- d)*
- e) birtokközpont nem létesíthető*
- f) közlekedési hálózatok és létesítmények a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el*
- g) közmű- és hírközlési hálózatok valamint járulékos közműépítmények tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhetők el*
- h) a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg*
- i) erdőtelepítés, külterületi fásítás csak őshonos fafajokkal történhet*
- j) energetikai célú növénytelepítés nem történhet.”*

- (2) A R 1.§.(17) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(17) A tájképvédelmi terület övezete által érintett (a továbbiakban: tájképvédelmi érintettségű) területen

- a)*

- b)
- c) *birtokközpont nem létesíthető*
- d) *a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait kiemelten kell érvényesíteni*
- e) *közlekedési-, közmű- és hírközlési hálózatokat és azok járulékos építményeit a tájképet nem zavaró és a hagyományos tájhasználatot nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni*
- f) *a hagyományos tájhasználat megőrzendő. Művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet.”*

(3) A R 1.§. új (23) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(23) A vízminőség-védelmi terület övezete által érintett területen a területrendezési tervekről szóló törvényben és miniszteri rendeletben foglalt előírásokat be kell tartani.”

2.§

A R új 20.§-al egészül ki az alábbiak szerint:

„Természet és tájvédelem 20.§.

(1) A településen a helyi védelem alatt álló táji értékeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat az 1. függelék tartalmazza.

(2) A természetvédelmi és a tájképvédelmi érintettségű területeket – tájékoztató jelleggel – a külterület szabályozási terv jelöli.

(3) Táj- és településképvédelmi okokból
-a szabályozási terveken jelölt helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel, valamint
-útsorfásítást kell végezni az utak mentén.
-nem létesíthető közmű- és energia-, táv- és hírközlésvezeték a területen meglévő fasorok nyomvonalában.”

3.§

A R új 21.§ -al egészül ki az alábbiak szerint:

„Művi értékek védelme 21.§.

„(1) Az országos és helyi védelem alatt álló művi értékeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 2. függelék tartalmazza.

(2) A helyi védelem alatt álló művi értékek védelmével kapcsolatos szabályokat a településkép-védelmi önkormányzati rendelet tartalmazza.”

4.§

- (1) A R 1.mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1 mellékletének normatartalma lép.
- (2) A R 1. mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” jelmagyarázata helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A R 2. mellékletét képező „Belterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 3 mellékletének normatartalma lép.
- (4) A R 2. mellékletét képező „Belterület szabályozási terv” jelmagyarázata helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A R 1. függelékkal egészül ki e rendelet 1. függeléke szerint.
- (6) A R 2. függelékkal egészül ki e rendelet 2. függeléke szerint.

5.§

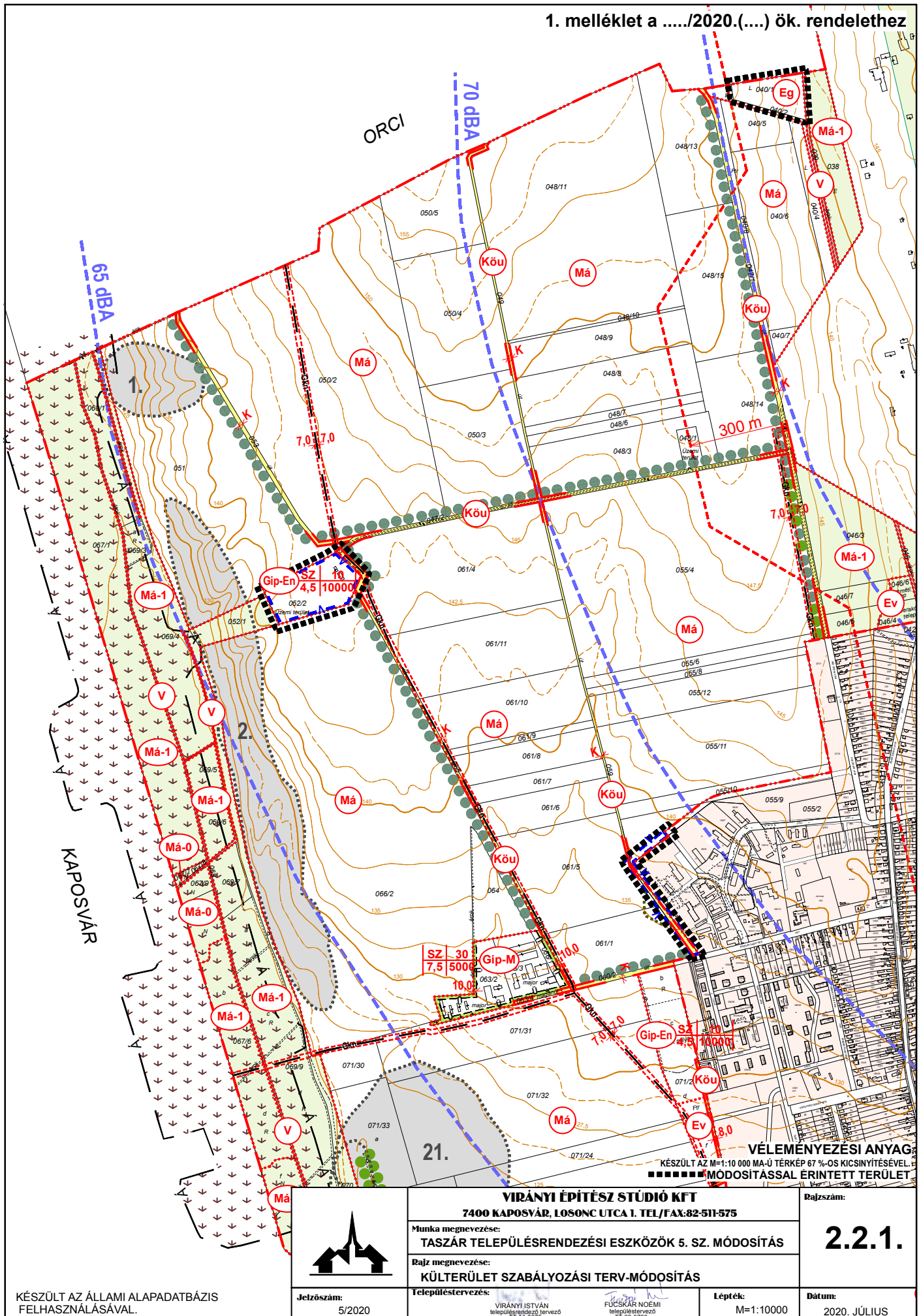
Ez a rendelet az állami főépítészti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Varjas András
polgármester

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Kihirdetés napja: 2020....

Keszthelyi Tiborné
jegyző



VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575	
Munka megnevezése:	TASZÁR TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZ. MÓDOSÍTÁS
Rajz megnevezése:	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS
Településtervezés:	VIRÁNYI ISTVÁN településtervező 14 14-56975
Lepték:	M=1:10000
Dátum:	2020. JÚLIUS

Rajzsám:

2.2.1.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Jelzőszám:

5/2020

2. melléklet a/2020.(....) ök. rendelethez

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	REPÜLŐTÉR ÉS VOLT HONVÉDSÉGI TERÜLET VÉDŐTERÜLETE, VÉDŐTÁVOLSÁGA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI TERÜLET (mezőgazdasági üzemi terület)
	ENERGIATERMELŐ EGYÉB IPARI TERÜLET (naperőműpark)
	EGYÉB IPARI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (repülőtér, polgári terminál)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (volt honvédségi terület)

	SZ	30	Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	7,5	5000		Ép. magasság	Telekterület

	SZ, K
--	-------

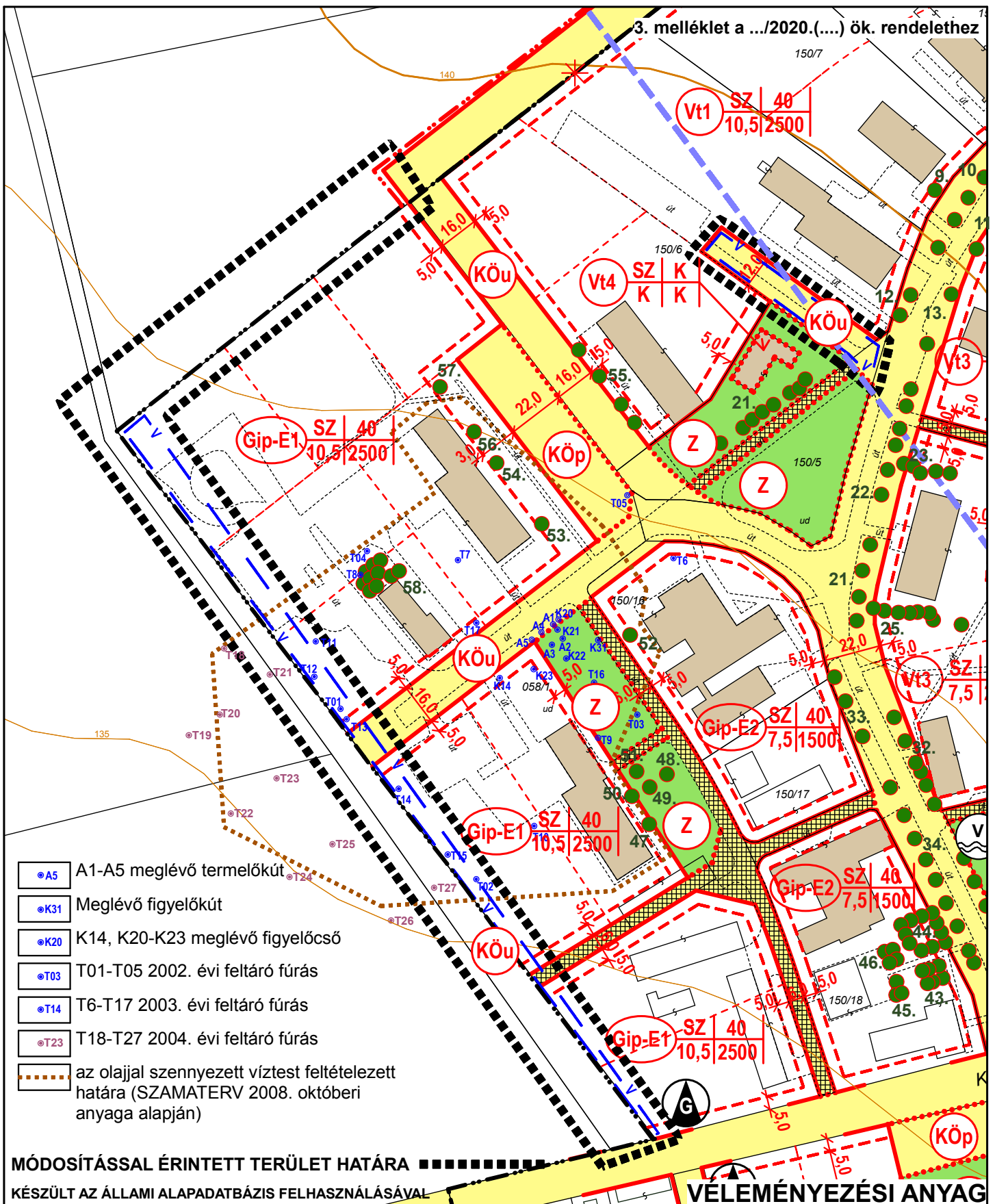
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (közút)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (kötőpályás)
	ERDŐTERÜLET (védelmi)
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (védelmi)
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (védelmi)
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (védelmi)
	ERDŐTERÜLET (gazdasági)

	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőség nélkül)
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (vízműkút, víztározó)
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELEŐHELY
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TÁJI ÉRTÉK
	NEMFÉM ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELEŐHELY (tőzeg, lápföld)
	TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ZAJTERHELÉSI IZOFON-VONAL
	VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
	SZENNYVÍZVEZETÉK
	NAGY-KÖZÉPNOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	GÁZFOGADÓ
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	AZ OLAJJAL SZENNYEZETT VÍZTEST FELTÉTELEZETT HATÁRA (SZAMATERV 2008. OKTÓBERI ANYAGA ALAPJÁN)
	VADÁTJÁRÓ
	ÖKOLÓGIAI ÁTJÁRÓ KÉTÉLTŰEKNEK

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575	Rajzszám:
	Munka megnevezése: TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZ. MÓDOSÍTÁS	2.2.2.
	Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT	
Jelzőszám: 5/2020	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT 14-0075 FÜCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0730	Dátum: 2020. JÚLIUS



	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575			Rajzszám:
	Munka megnevezése: TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZ. MÓDOSÍTÁS			2.2.3.
	Munka megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS			
Jelzőszám: 5/2020	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT 14-0075	FUCSKAR NOÉMI településtervező TT 02-0730	Lépték: 1:2000	Dátum: 2020. JÚLIUS

	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	BEÉPÍTHETŐ SÁV HATÁRA
	JAVASOLT TELEKHATÁR (irányadó szabályozás)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (garázsterület)
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMİ, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	EGYÉB IPARI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (temető)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (sportpálya)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (szociális otthon)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (strand)

			Ép. övezet jele	Beépítési mód Építmény mag.	Beépítési % Telekterület

	SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD, KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT
--	---

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (parkoló)
	ZÖLDTERÜLET (közpark)
	ERDŐTERÜLET (védelmi)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőség nélkül)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (vízműkút, tározó, vízmű)

	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (3. sz. módosítás keretében pontosított ökológiai folyosó)
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TÁJ ÉRTÉK
	SZENNYVÍZVEZETÉK
	SZENNYVÍZATEMELŐ
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	GÁZFOGADÓ
	REPÜLŐTÉR VÉDŐTERÜLETE
	TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ZAJTERHELÉSI IZOFON-VONAL
	VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
	1. SZ. MÓDOSÍTÁS TERÜLETÉN JELÖLT MEGLÉVŐ-MEGMARADÓ ÉPÜLETEK
	GYALOGOS DÍSZBURKOLAT (irányadó szabályozási elem)
	GYALOGÚT
	TÉRSZÍNI VÍZTÁROZÓ
	VÍZTORONY
	VÍZMŰKÚT
	HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	MEGSZÜNTETŐ JEL (irányadó szabályozás)
	BUSZMEGÁLLÓ

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575	
Munka megnevezése: TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZ. MÓDOSÍTÁS	
Munka megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT	
Jelzőszám: 5/2020	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT 14-0075
	FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0730

Rajzszám: 2.2.4.	Dátum: 2020. JÚLIUS
---------------------------------------	-------------------------------



TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM**Helyi védelem alatt álló táji értékek (Hv-T)**

Sorszám	Megnevezés	Darab	Hrsz.
Hv-T/1.	Kocsányos tölgy – Quercus robur – fasor	12	162
Hv-T/2.	Platán – Platanus hispanica	3	99
Hv-T/3.	Platán – Platanus hispanica	1	085/4
Hv-T/4.	Lucfenyő – Picea abies - fasor	11	058
Hv-T/5.	Simafenyő – Pinus strobus	2	058
Hv-T/6.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa - fasor része	8	058
Hv-T/7.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa - fasor része	1	058
Hv-T/8.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa - fasor része	1	058
Hv-T/9.	Nutka hamisciprus – Chamaecyparis nootkatensis	1	058
Hv-T/10.	Nagylevelű hárs – Tilia tomentosa - fasor része	7	058
Hv-T/11.	Nagylevelű hárs – Tilia tomentosa - fasor része	1	058
Hv-T/12.	Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos - fasor része	2	058
Hv-T/13.	Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos - fasor része	2	058
Hv-T/14.	Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos - fasor része	6	058
Hv-T/15.	Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos - fasor része	5	058
Hv-T/16.	Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos - fasor része	6	058
Hv-T/17.	Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos - fasor része	6	058
Hv-T/18.	Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos - fasor része	6	058
Hv-T/19.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa	2	058
Hv-T/20.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa	4	058
Hv-T/21.	Nyugati életfa – Thuja occidentalis „Malonyana” fasor	8	058
Hv-T/22.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa – fasor része	6	058
Hv-T/23.	Simafenyő – Pinus strobus	5	058
Hv-T/24.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa – fasor része	4	058
Hv-T/25.	Simafenyő – Pinus strobus	7	058
Hv-T/26.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa – fasor része	1	058
Hv-T/27.	Nyugati életfa – Thuja occidentalis „Malonyana” fasor	2	058
Hv-T/28.	Nyugati életfa – Thuja occidentalis „Malonyana” fasor	5	058
Hv-T/29.	Platán – Platanus hispanica	1	058
Hv-T/30.	Nyugati életfa – Thuja occidentalis „Malonyana” fasor	2	058
Hv-T/31.	Nyugati életfa – Thuja occidentalis „Malonyana” fasor	3	058
Hv-T/32.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa – fasor része	4	058
Hv-T/33.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa – fasor része	5	058
Hv-T/34.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa – fasor része	9	058
Hv-T/35.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa – fasor része	5	058
Hv-T/36.	Cseresznye	1	058
Hv-T/37.	Szomorúfűz – Salix alba „Tristis”	1	058
Hv-T/38.	Ezüstfenyő – Picea pungens	1	058

Hv-T/39.	Szomorúfűz – <i>Salix alba</i> „Tristis”	1	058
Hv-T/40.	Cseresznyeszilva – <i>Prunus cerasifera</i>	1	058
Hv-T/41.	Ezüstfenyő – <i>Picea pungens</i>	22	058
Hv-T/42.	Ezüsthárs – <i>Tilia tomentosa</i>	1	058
Hv-T/43.	Ezüstfenyő – <i>Picea pungens</i>	1	058
Hv-T/44.	Ezüstfenyő – <i>Picea pungens</i>	6	058
Hv-T/45.	Ezüstfenyő – <i>Picea pungens</i>	11	058
Hv-T/46.	Ezüstfenyő – <i>Picea pungens</i>	3	058
Hv-T/47.	Lucfenyő – <i>Picea abies</i>	4	058
Hv-T/48.	Lucfenyő – <i>Picea abies</i>	1	058
Hv-T/49.	Lucfenyő – <i>Picea abies</i>	1	058
Hv-T/50.	Lucfenyő – <i>Picea abies</i>	1	058
Hv-T/51.	Lucfenyő – <i>Picea abies</i>	1	058
Hv-T/52.	Ezüstfenyő – <i>Picea pungens</i>	1	058
Hv-T/53.	Ezüsthárs – <i>Tilia tomentosa</i>	1	058
Hv-T/54.	Ezüsthárs – <i>Tilia tomentosa</i>	1	058
Hv-T/55.	Ezüsthárs – <i>Tilia tomentosa</i>	1	058
Hv-T/56.	Ezüsthárs – <i>Tilia tomentosa</i>	1	058
Hv-T/57.	Ezüsthárs – <i>Tilia tomentosa</i>	1	058
Hv-T/58.	Ezüsthárs – <i>Tilia tomentosa</i>	10	058

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

Műemlékek

törzsszám	azonosító	név	cím	hatsz.: hatsz.	védettség/ bírság
4497	8133	R.k. templom	Széchenyi I. utca 67.	101	III.
4498	8132	Nep. Szt.János szobor	Széchenyi I. utca 58. sz. előtt	224/34	III.

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhelyszám	név	érintett helyrajzi számok
43423	1	Lukács-dűlő	051, 069/4
48424	2	Magda-dűlő	051, 069/4, 066/2, 052/1
48425	3	Orci-patak oldala	070, 071/22, 071/33, 069/9, 069/10, 071/15, 071/17
48427	4	Iskola-udvar	264/1, 264/2, 265
48439	5	Taszári-vízfolyás oldala	319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329/1, 329/2, 330, 331/3, 331/4, 331/5, 332, 333, 334, 341, 342, 343, 344, 340, 335, 336, 337, 338, 339, 013/1, 013/3
48445	6	Vasútállomás	071/21, 071/28
48446	7	Vasút mellett	073/2, 080/2, 081, 082/1, 082/2, 084/3, 129/31, 129/32, 97
48447	8	Vasúttól délre	088, 090, 084/3, 089
48449	9	Útelágazás	016/3, 016/5
48451	10	Göndöcs-dűlő, nyugat	010/1, 016/3, 021/2, 05/1, 05/2, 06, 07/1, 07/2, 07/3, 07/4, 08, 084/1, 084/2, 084/3, 09/1, 09/2, 092, 093, 094
48453	11	Göndöcs-dűlő, kelet	022/3, 010/1
48456	12	Kaposhomoki vasútállomás-oldal	07/3, 07/4
48458	13	Batái úttól délre	09/3, 09/2
48460	14	Tócsári- patak oldal, észak	09/3
8463	15	Tócsári- patak oldal, dél	094
49504	16	Vasútállomással szemben	071/28, 071/26, 071/27, 071/29, 071/6
49510	17	Tócsár	032/3, 037/1, 031, 030/2, 037/2, 029, 028
49518	18	Döggút	016/7, 013/4, 013/3, 014

49519	19	Plébánia	273, 274, 275, 276, 224/32, 224/33, 224/34, 100/3, 98, 104/2, 103/2, 100/24, 100/25, 103/1, 102, 101, 104/1, 32/2, 32/1
49534	20	Templom déli oldala	224/32, 224/33, 98, 100/25, 101, 32/2, 31, 32/1
49536	21	Lapai- rét	070, 071/31, 071/33, 071/22, 071/15, 071/17, 071/25, 071/24, 071/32
49538	22	Kis- erdő	017/1, 028/1, 015/6, 015/11, 015/2, 015/9, 015/10, 094, 095, 0113, 094, 095

Helyi védelem alatt álló épületek (Hv-1)

Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.
Hv-1/1.	lakó- és gazdasági épület	Széchenyi utca 7.	2
Hv-1/2.	lakó- és gazdasági épület	Széchenyi utca 68.	270
Hv-1/3.	volt polgármesteri hivatal	Széchenyi utca 64.	272
Hv-1/4.	lakóépület	Széchenyi utca 60.	274
Hv-1/5.	lakóépület	Széchenyi utca 58.	275
Hv-1/6.	lakó- és gazdasági épület	Széchenyi utca 16.	365
Hv-1/7.	lakóépület	Széchenyi utca 8.	371
Hv-1/8.	vasútállomás	külterület	085/3

Helyi védelem alatt álló egyéb művi értékek (Hv-2)

Sorszám	Megnevezés		Cím	Hrsz.
Hv-2/1.	világháborús emlékmű		Széchenyi utca 67.	101
Hv-2/2.	kereszt „A szentháromság dicsőségére és a Szent István jubileumi év emlékére emeltette Németh János és családja 1938”		Széchenyi utca 67.	101
Hv-2/3.	kereszt „Isten dicsőségére emeltette Taszár község 1938”		Széchenyi utca 67.	101
Hv-2/4.	kereszt „1875, 1938, 2001”		Széchenyi utca 67.	101
Hv-2/5.	kereszt „A vértanú katonák + 303 bűnbánó pap 1881 Hild Jánosné”		temető	162
Hv-2/6.	kereszt a kaposhomoki elágazásban		külterület	08
Hv-2/7.	kereszt a 61. számú út mellett		külterület	010/1
Hv-2/8.	kereszt külterületen, szántóföldön		külterület	013/2

Alátámasztó munkarészek

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2020. JÚLIUS

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területeket illetően

A településszerkezeti terv-leírásban módosításra kerül

- a „2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet, „Területfelhasználás” alfejezete
- a „7. TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELME” fejezet első és utolsó bekezdése
- a „8. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELME” fejezet 2. és 4. bekezdése

A településszerkezeti tervlapon ábrázolásra kerülnek:

- a területfelhasználás változások
- a vízminőség-védelmi terület övezete

A külterület szabályozási tervlapon szabályozásra kerülnek:

- az övezeti, építési övezeti változások miatt szükséges módosítások
- a vízminőség-védelmi terület övezete

A belterület szabályozási tervlapon szabályozásra kerülnek:

- az övezeti, építési övezeti változások miatt szükséges módosítások
- a vízminőség-védelmi terület övezete

A helyi építési szabályzatban:

- pontosításra kerülnek az új területrendezési tervi övezetek megnevezései és a rájuk vonatkozó előírások
- meghatározásra kerül a vízminőség-védelmi terület övezetre vonatkozó előírás
- meghatározásra kerülnek a természet- és tájvédelemmel, valamint a művi értékek védelmével kapcsolatos előírások
- meghatározásra kerülnek a hatályba léptető rendelkezések
- új függelékek készülnek

Taszár településszerkezeti terv leírás-módosítás

A 179/2005.(VIII.25.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-a 2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet

-„Területfelhasználás” alfejezet

-„a.,a beépítésre szánt területek közül” pontjának hetedik francia bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„-ipari gazdasági terület kategóriába tartoznak:

-egyéb ipari terület a volt laktanya területének nyugati része, valamint a 61. sz. főút és a vasút közötti terület egy része, ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el,

-energiatermelő egyéb ipari területként a tervezett naperőműparkok területei, valamint

-jelentős mértékű zavaró hatású ipari területként a mezőgazdasági üzemi területek (majorok, állattartó telepek).

Az ipari gazdasági területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,7.”

-utolsó előtti bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A tervezett területfelhasználáshoz kapcsolódóan a belterület jelentősen nő. Belterületbe kell csatolni

- településközpont vegyes területként a 055/2 a 055/9 hrsz-ú ingatlanok nagy részét,*
- egyéb ipari területként a 058/1 hrsz-ú ingatlan nagy részét*
- zöldterületként a 058/1 hrsz-ú ingatlan egy részét*
- közlekedési és közműterületként a 055/2, 055/9, 055/10, 058/1, 059 hrsz-ú ingatlanok egy részét.”*

-a „7.TERMÉSZET-ÉS TÁJVÉDELEM” fejezet

-első bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„A település területét érinti az Trtv-OTrT által meghatározott ökológiai hálózat **ökológiai folyosó** övezete, valamint a tájképvédelmi szempontból **kiemelten kezelendő terület** övezete*

-utolsó bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„Az ökológiai hálózat **ökológiai folyosó övezet** által érintett területeket, a tájképvédelmi szempontból **kiemelten kezelendő terület**eket, valamint a helyi jelentőségű **védett természeti emlékeket védelem alatt álló táji értékeket** a településszerkezeti terv tartalmazza.”*

-a „8.KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM” fejezet

-második bekezdése törlendő:

~~*„A településrendezési terv készítése során a védelem alatt álló építészeti értékeket felülvizsgáltuk és kiegészítettük. Ezeket az örökségvédelmi hatástanulmány, valamint a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a helyi építési szabályzat 2. számú melléklete tartalmazzák.”*~~

-negyedik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A település területén számos nyilvántartott régészeti lelőhely ~~valamint régészeti érdekű terület~~ található. Ezeket a területeket a településszerkezeti és a szabályozási tervek tartalmazzák.”

Taszár HÉSZ javasolt módosítása

1.§

- (1) A „Taszár helyi építési szabályzatá”-ról szóló 13/2005. (VIII. 25.) sz. rendelet (a továbbiakban: R) 1.§.(14) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(14) Az **ökológiai hálózat** ökológiai folyosó övezete által érintett (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű) területen

- a) szántó művelési ágú területen építmény nem helyezhető el
- b) gyeperővel (rét, legelő) művelési ágú területen csak olyan építmény helyezhető el, mely a gyepterővelgazdálkodás céljait szolgálja
- c) új építmény elhelyezése a természetvédelmi szempontok figyelembe vételével történhet
- d) ~~10 m magasságot meghaladó építmény – kilátó és víztorony kivételével – csarnok jellegű épület és nagyfelületű reklámcélú hirdető építmény (óriásplakát) nem helyezhető el~~
- e) birtokközpont nem létesíthető
- f) közlekedési hálózatok és létesítmények a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el
- g) közmű- és hírközlési hálózatok valamint járulékos közműépítmények tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhetők el
- h) a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg
- i) erdőtelepítés, külterületi fásítás csak őshonos fafajokkal történhet
- j) energetikai célú növénytelepítés nem történhet.”

- (2) A R 1.§.(17) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(17) A tájképterővelvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett (a továbbiakban: tájképterővelvédelmi érintettségű) területen

- d)
- e)
- f) birtokközpont nem létesíthető
- d) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait kiemelten kell érvényesíteni
- e) közlekedési-, közmű- és hírközlési hálózatokat és azok járulékos építményeit a tájképterővel nem zavaró és a hagyományos tájhasználatot nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni
- f) a hagyományos tájhasználat megőrzendő. Művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet.”

- (3) A R 1.§. új (23) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(23) A vízminőség-védelmi terület övezete által érintett területen a területrendezési tervekről szóló törvényben és miniszteri rendeletben foglalt előírásokat be kell tartani.”

2.§

A R új 20.§-al egészül ki az alábbiak szerint:

„Természet és tájvédelem 20.§.

(1) A településen a helyi védelem alatt álló táji értékeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat az 1. függelék tartalmazza.

(2) A természetvédelmi és a tájképvédelmi érintettségű területeket – tájékoztató jelleggel – a külterület szabályozási terv jelöli.

(3) Táj- és településképvédelmi okokból

-a szabályozási terveken jelölt helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel, valamint

-útsorfásítást kell végezni az utak mentén.

-nem létesíthető közmű- és energia-, táv- és hírközlésvezeték a területen meglévő fasorok nyomvonalában.”

3.§

A R új 21.§ -al egészül ki az alábbiak szerint:

„Művi értékek védelme 21.§.

„(1) Az országos és helyi védelem alatt álló művi értékeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 2. függelék tartalmazza.

(2) A helyi védelem alatt álló művi értékek védelmével kapcsolatos szabályokat a településképvédelmi önkormányzati rendelet tartalmazza.”

4.§

(1) A R 1.mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1 mellékletének normatartalma lép.

(2) A R 1. mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” jelmagyarázata helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

- (3) A R 2. mellékletét képező „Belterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 3 mellékletének normatartalma lép.
- (4) A R 2. mellékletét képező „Belterület szabályozási terv” jelmagyarázata helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A R 1. függelékkal egészül ki e rendelet 1. függeléke szerint.
- (6) A R 2. függelékkal egészül ki e rendelet 2. függeléke szerint.

5.§

Ez a rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Varjas András
polgármester

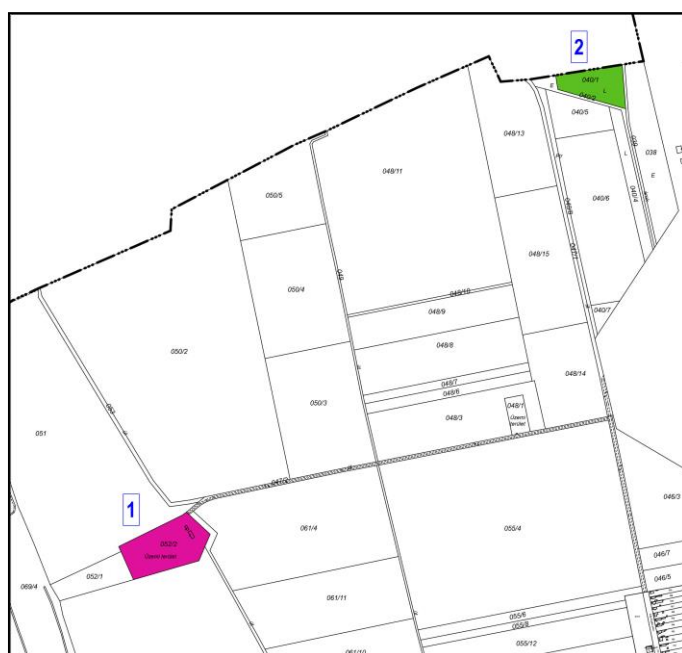
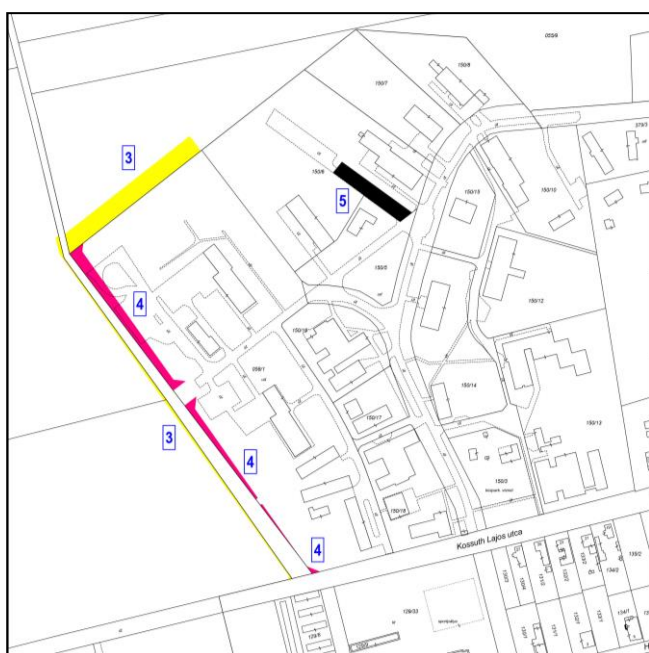
Keszthelyi Tiborné
jegyző

Kihirdetés napja: 2020....

Keszthelyi Tiborné
jegyző

2. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Biológiai aktivitásérték számítása							
sorszám	Területfelhasználási kategóriák		területe (ha)	Biológiai aktivitás-szorzók		Biológiai aktivitás-érték	
	eredeti	tervezett		eredeti	tervezett	eredeti	tervezett
1.	különleges terület (honnvédelmi)	gazdasági terület	3,7	1,5	0,4	5,55	1,48
2.	általános mezőgazdasági terület	erdőterület	2,06	3,7	9	7,622	18,54
3.	közeledési és közmüterület	általános mezőgazdasági terület	0,22	0,6	3,7	0,132	0,814
4.	közeledési és közmüterület	gazdasági terület	0,16	0,6	0,4	0,096	0,064
5.	vegyes terület	közeledési és közmüterület	0,089	0,5	0,6	0,0445	0,0534
Összesen						13,4445	20,9514



A biológiai aktivitásérték 7,5069 egységgel nő.

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

Taszár közigazgatási területét

- a 2019. március 15-től hatályos TrTv
 - szerkezeti terve szerint:
 - az országos területfelhasználási kategóriák közül:
 - az erdőgazdálkodási térség
 - a mezőgazdasági térség
 - a vízgazdálkodási térség
 - a települési térség
 - az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:
 - az M9 gyorsforgalmi út (tervezett)
 - a 61. sz. főút
 - az egyéb országos törzshálózati vasúti pálya(Dombóvár-Gyékényes)
 - a közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
 - az országos kerékpárútvonal: 74.Kaposmente kerékpárútvonal (Nagyatád-Segesd-Nagybajom-Kaposmérő-Kaposvár-Taszár-Dombóvár-Kurd-Hőgyész)
 - az országos övezetek közül:
 - az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
 - az erdők övezete
- érintik
- a 2019. június 22-től hatályos MvMr szerint
 - a jó termőhelyi adottságú szántók övezete
 - a tájképvédelmi terület övezete
 - a vízminőség-védelmi terület övezete
- érintik
- a 6/2020.(III.16.) sz. rendelettel elfogadott, 2020. március 16-tól hatályos SMTv
 - szerkezeti terve szerint:
 - az erdőgazdálkodási térség
 - a mezőgazdasági térség
 - a vízgazdálkodási térség
 - a települési térség
 - a sajátos területfelhasználású térség
 - a térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:
 - az M9 gyorsforgalmi út
 - a 61. sz. főút
 - a 65107.sz. Kaposhomok-Taszár mellékút
 - a 35108.sz. taszári bekötőút
 - az egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (Dombóvár-Gyékényes)

- az országos kerékpárútvonal (74. Nagyatád-Segesd-Nagyajom-Kaposmérő-Kaposvár-Taszár-(Dombóvár-Kurd-Hőgyész))
- a közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér (meglévő)
- térégi logisztikai központ (tervezett)
- Kaposvár (kelet)-Taszár-Baté-Mosdós-Nagyberki-Szabadi földgáz-elosztóvezeték

-a térségi övezetek közül:

- az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- a jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- az erdők övezete
- a tájképvédelmi terület övezete
- a vízminőség-védelmi terület övezete
- az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések
- a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések
- a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- a vízerózióval veszélyeztetett terület övezete

érintik

A módosításhoz az önkormányzat 2020. júniusában megkérte „A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köre és az eljárás részletes szabályai”-ról szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.§.(1) bekezdése szerinti előzetes adatszolgáltatást:

Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a Lechner Nonprofit Kft válaszelevelében azt írta, hogy
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetre
 - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetre

vonatkozóan „kérésüknek megfelelően az adatszolgáltatást 2016.02.01-én már elérhetővé tettük, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.”

- a SMK Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály

- az erdők övezetére

vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

- a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

- a tájképvédelmi terület övezetre
 - az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetre

vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

- a DD Vízügyi Igazgatóság

- a vízminőség-védelmi terület övezetre

vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

-a BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint

- „1. A Bányafelügyelet nyilvántartásai szerint Taszár község településrendezési eszközeinek módosítása eredményeként a tervezett változtatásokkal nem válik érintetté érvényes bányatelek, bányaüzem vagy más engedély alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelés.
2. A korábban végzett földtani kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek azon földrészletek, amelyekre vonatkozóan Taszár településrendezési eszközeinek módosítása keretében változtatásokat kezdeményeznek, tehát a tervezett módosítások ásványvagyon védelmi övezetbe tartozó területrészeket nem érintenek.
3. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepelnek azon helyszínek, amelyekre változásokat kezdeményeztek, így a településrendezési eszközök módosításával érintett helyszínek nem tartoznak földtani veszélyforrások területe övezetbe.”

-a HM Hatósági Főosztály adatszolgáltatása szerint

„.....dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.”

A Trtv 22.§.előírása szerint:

„A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben meghatározott szerkezeti terveket kell elsősorban figyelembe venni.”

A Trtv 23.§.(2) bekezdés előírása szerint:

„A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19.§ (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”

A módosítással érintett területeket

-a TrTv/MvMr. övezetei közül

-az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

-a jó termőhelyi adottságú szántók övezete

-a vízminőség-védelmi terület övezete

-a SMTrT övezetei közül

-a vízminőség-védelmi terület övezete

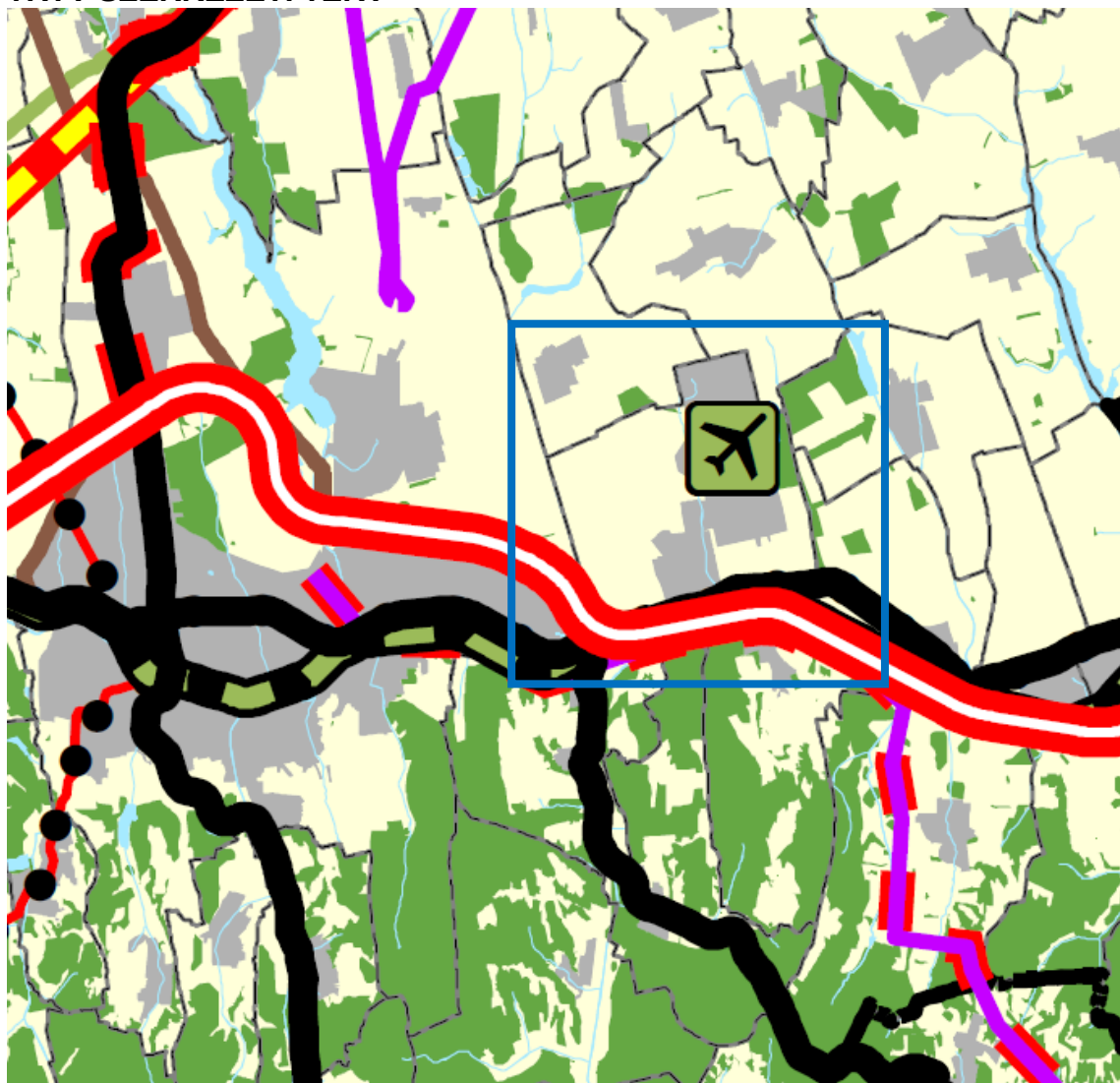
-az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések

-a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések

-a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

érintik. (Ld. a mellékelt térképkivonatokat)

TRTV SZERKEZETI TERV



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

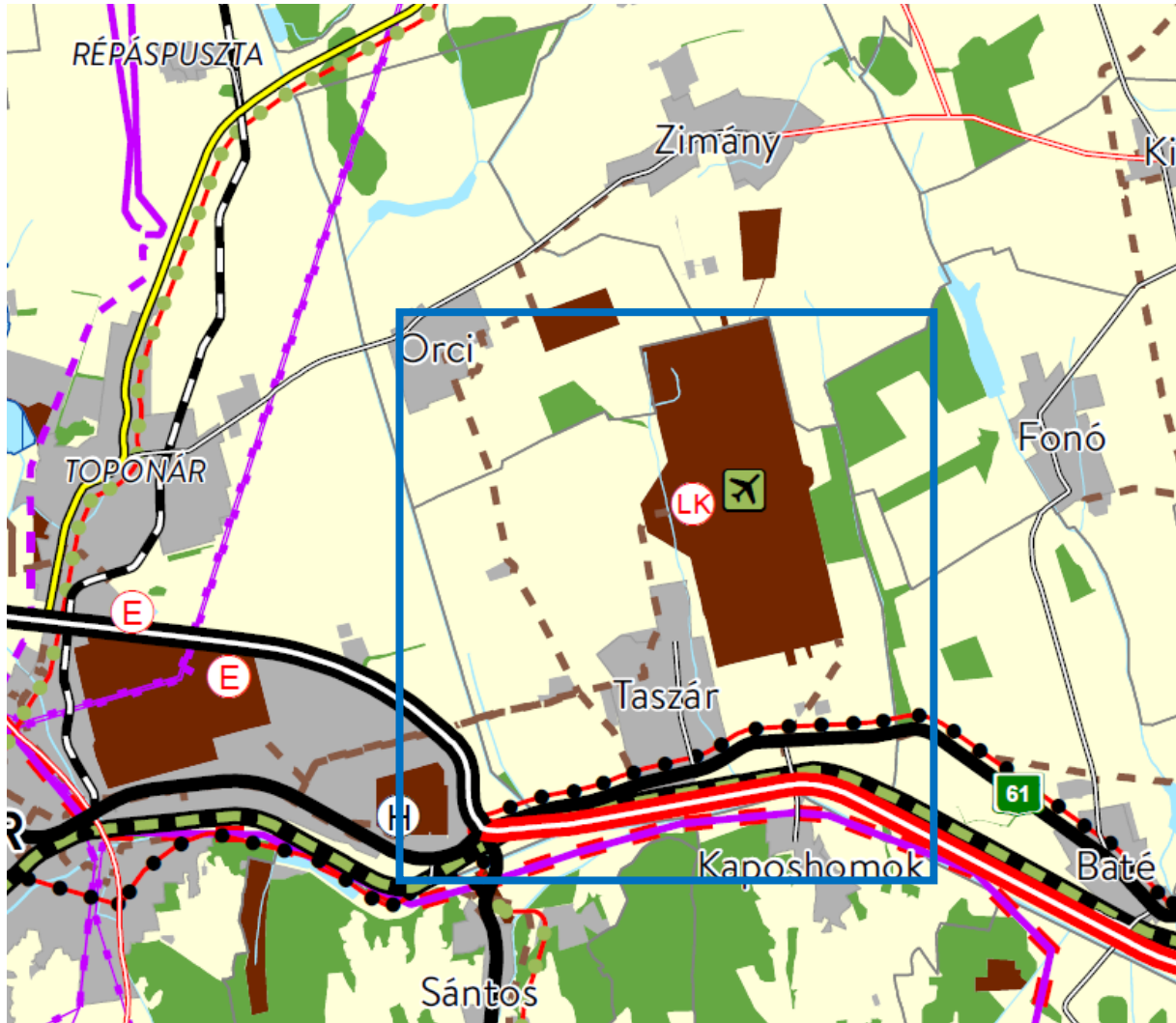
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

SMTRT SZERKEZETI TERV



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Településrendszer elemei

- Térségi térszervező központ

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
- Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
- Mellékút (meglévő)
- Mellékút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Országos vasúti mellékvonál (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérré fejlesztendő repülőtér (meglévő)
- Térségi repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Térségi kerékpárútvonal

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

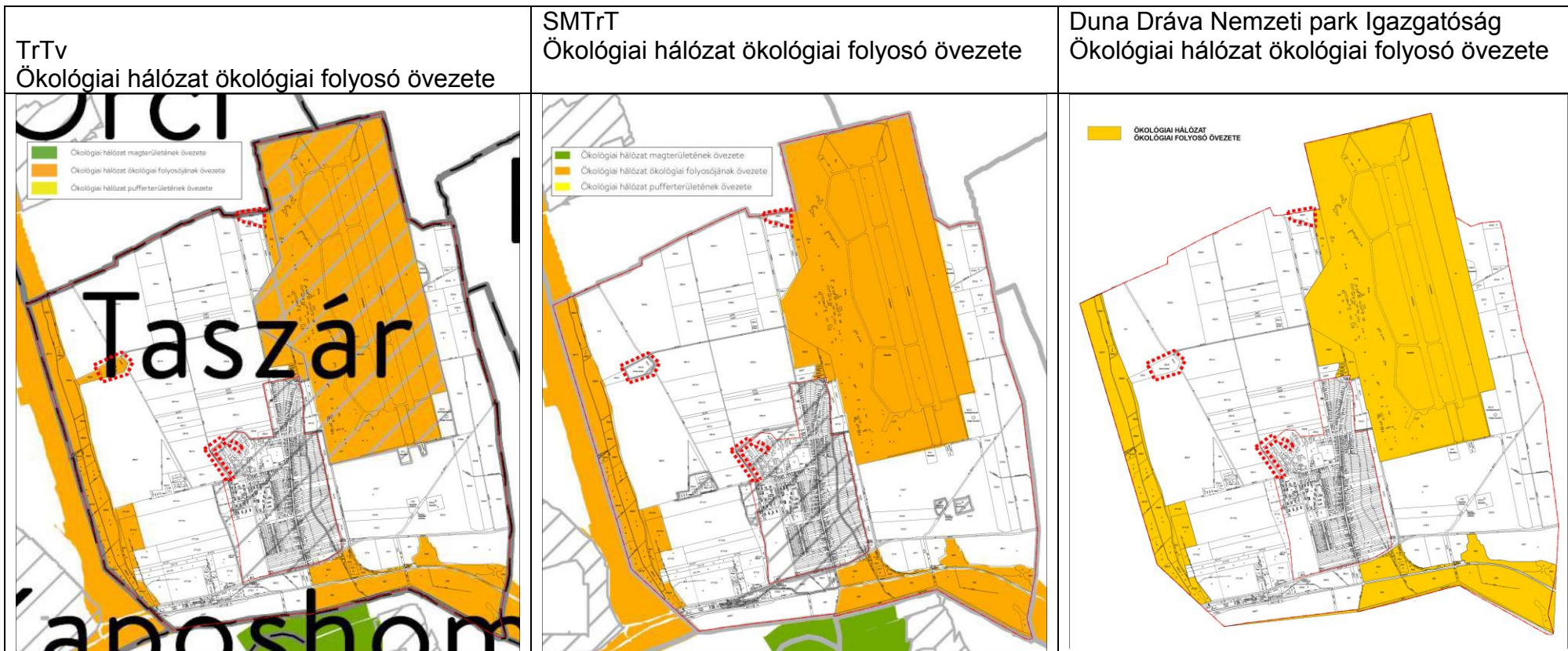
- 1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Térségi hulladékkezelő (meglévő)

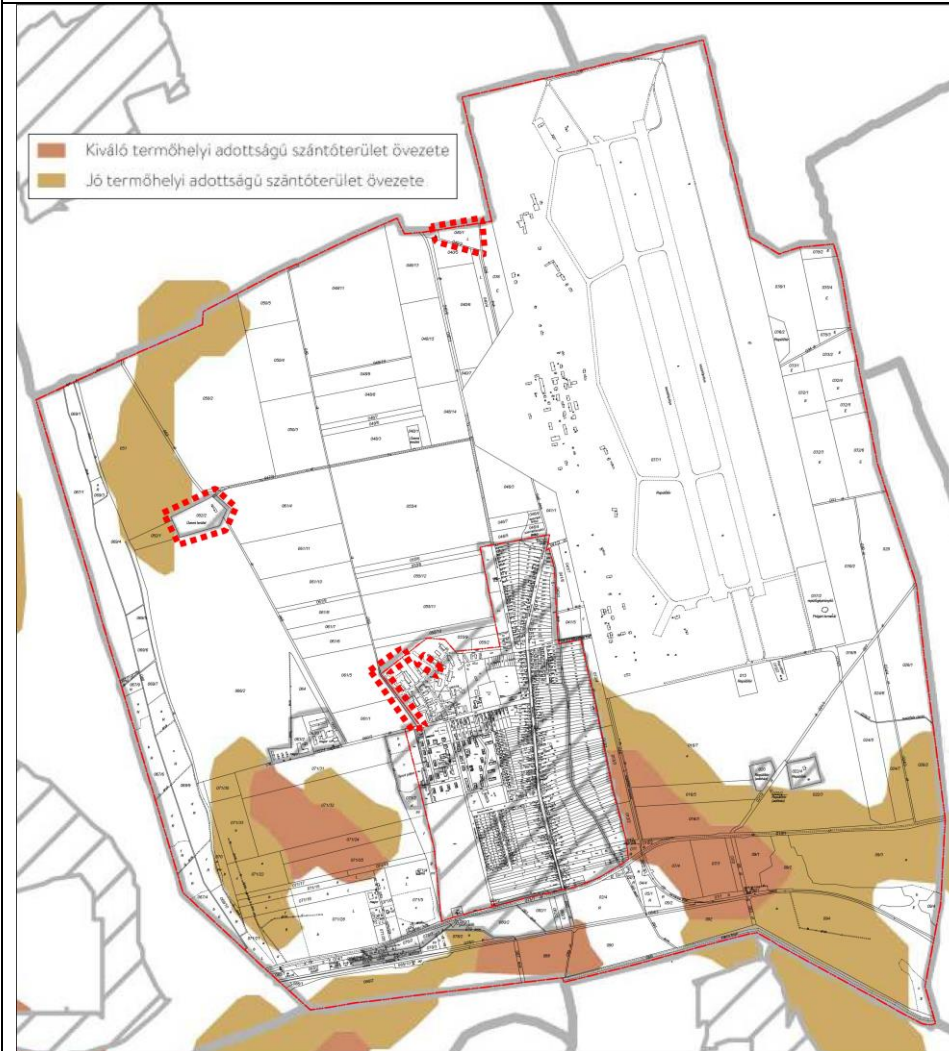
Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa
- Megyehatár
- Járáshatár
- Település közigazgatási határa
- Belterülethatár



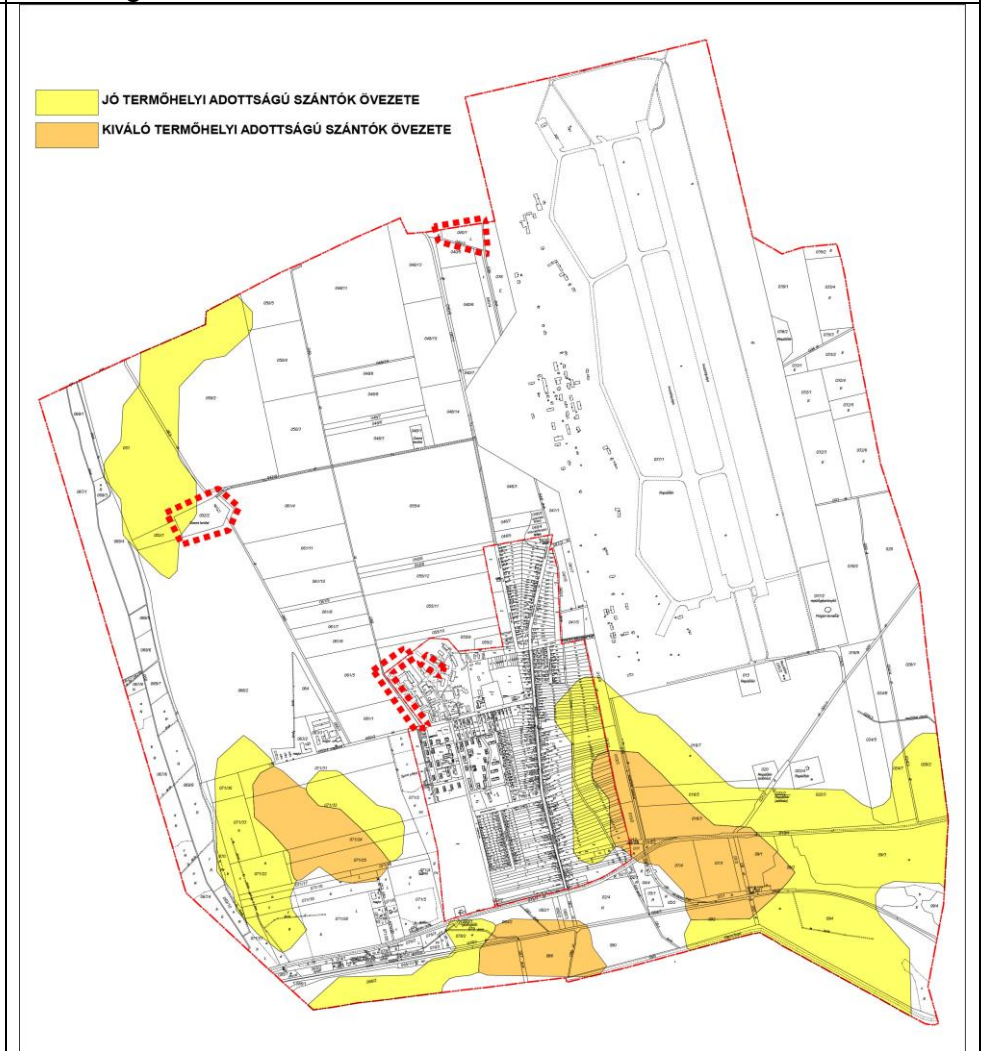
SMTrT

Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete

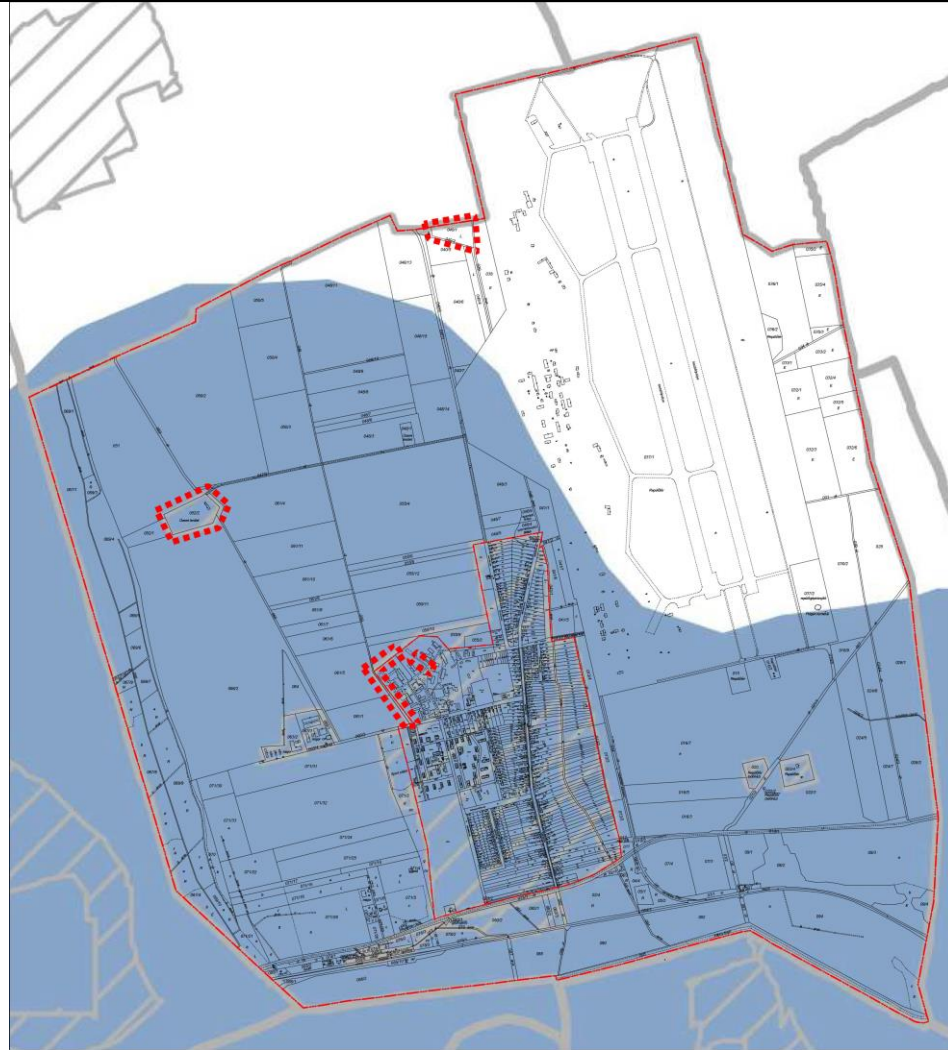


Lechner Nonprofit Kft . adatszolgáltatása

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, jó termőhelyi adottságú szántók övezete

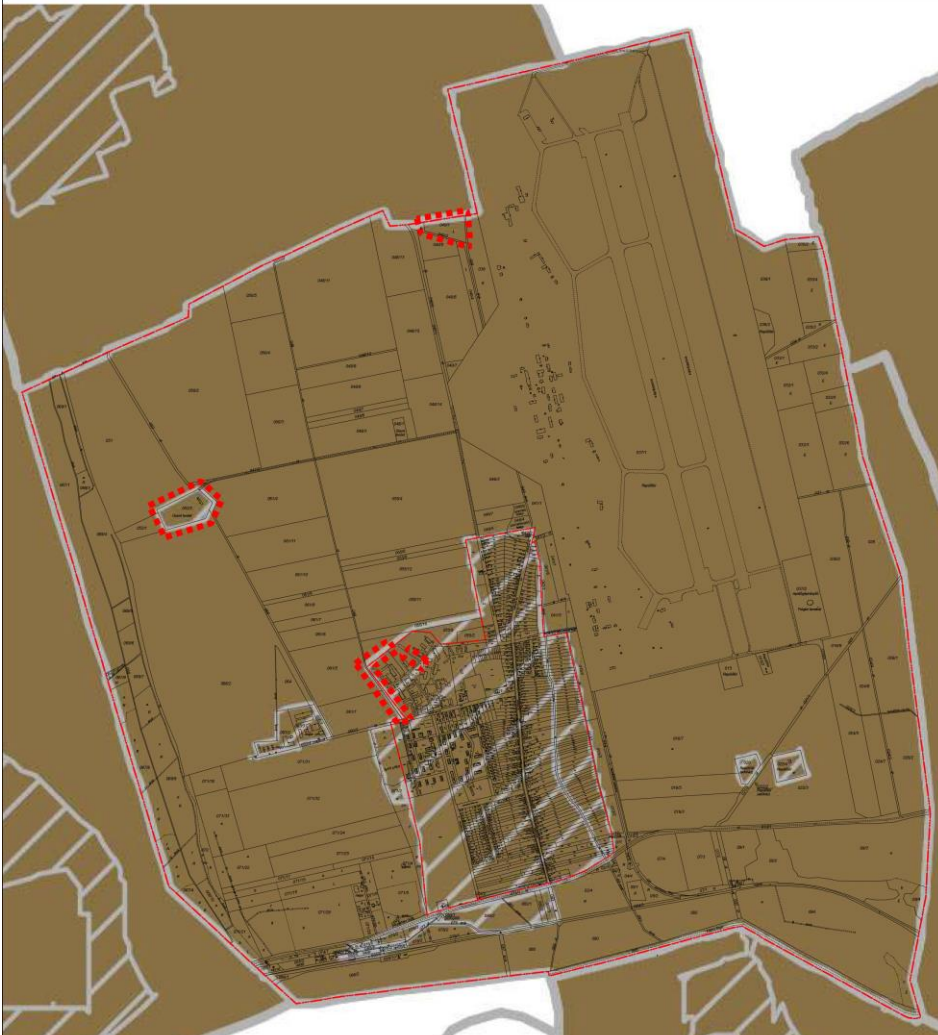


SMTrT
Vízminőség-védelmi terület övezete



DD Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása
Vízminőség-védelmi terület övezete



SMTTrT Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása Ásványvagyon védelmi övezet
	A korábban végzett földtani kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek azon földrészletek, amelyekre vonatkozóan Taszár településrendezési eszközeinek módosítása keretében változtatásokat kezdeményeztek, tehát a tervezett módosítások ásványvagyon védelmi övezetbe tartozó területrészeket nem érintenek.

SMTTrT Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása Földtani veszélyforrás övezete
	Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepelnek azon helyszínek, amelyekre változásokat kezdeményeznek, így a településrendezési eszközök módosításával érintett helyszínek nem tartoznak földtani veszélyforrások területe övezetbe.

SMTrT

Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület
övezete



Az Országos A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet
adatszolgáltató államigazgatási szervet nem nevesít.

A településszerkezeti terv-módosítás eredményeként

-a térségi területfelhasználás rendje az alábbiak szerint alakul

mezőgazdasági térség nagysága	1027,02 ha	100 %
mezőgazdasági terület nagysága a településszerkezeti terv-módosítás következtében	936,381 ha	91,17 %

A Trtv. 11.§.b) pontja alapján a mezőgazdasági térség területének legalább 75 %-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, azaz a módosítás megfelel az előírásoknak.

Az államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján megállapítható, hogy

-a módosítással érintett területet

-az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

-a jó termőhelyi adottságú szántók övezete (TrTv. 23.§.(2) bekezdés)

-az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések

-a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések

nem érinti

-a módosítás miatt

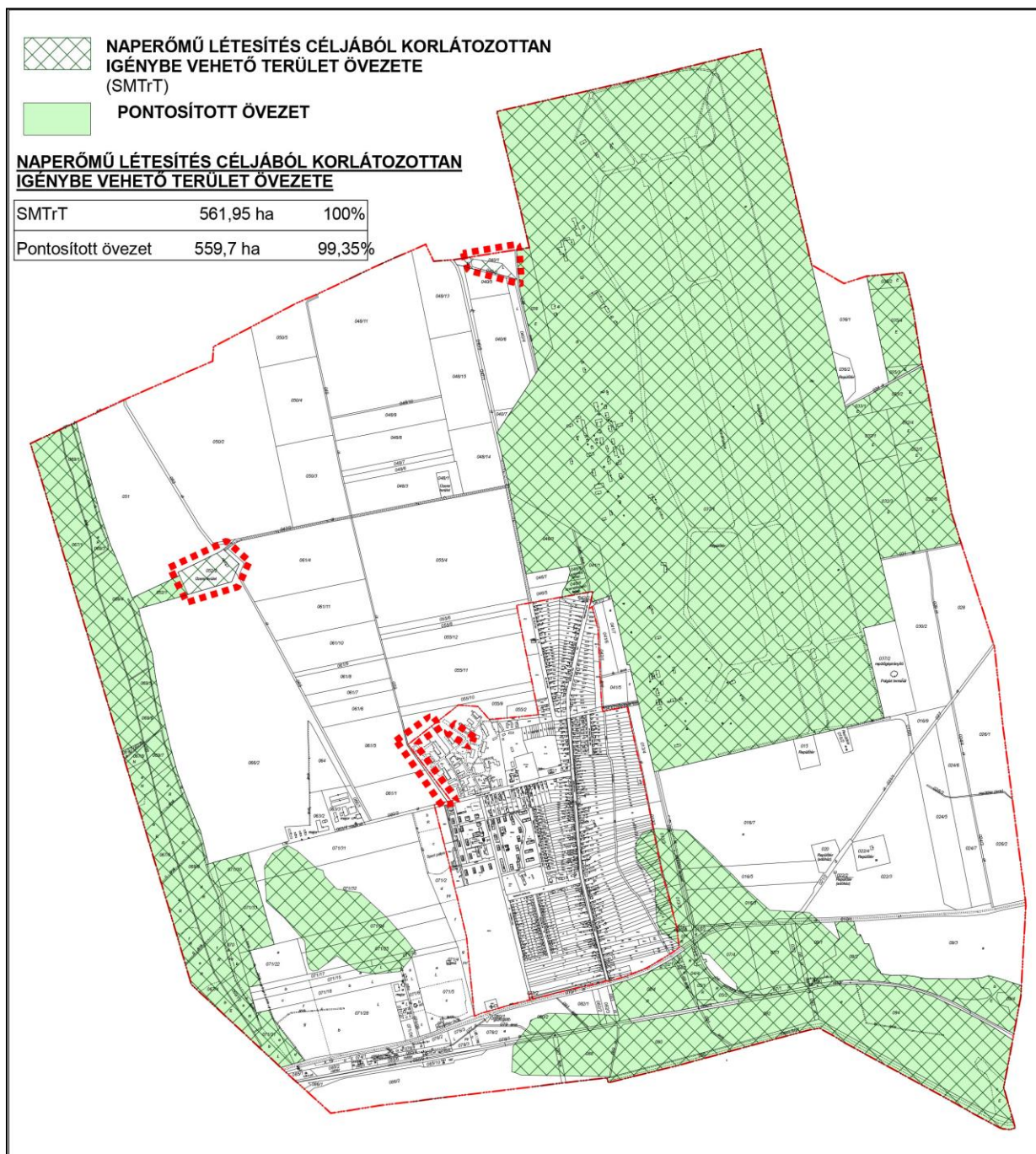
-a vízminőség-védelmi terület övezete

területének nagysága nem változik

-a módosítás miatt

-a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete pontosításra kerül az alábbiak szerint

naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető övezet nagysága a SMTrT alapján	768,18 ha	100 %
naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető övezet nagysága a településrendezési eszközökben	763,23 ha	99,35 %



Terviratok

**TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE**

7261 Taszár, Lakótelep 8. **Telefon és fax:** 82/575 – 025
E-mail: jegyzo@taszarhivatal.hu

Ügyiratszám: TPH/2.111-15/2019.

Emlékeztető

a Taszári Polgármesteri Hivatalban 2019. április 24-én és 30-án megtartott – „Taszár településrendezési eszközök módosításának előkészítése napelemes kiserőmű létesítése érdekében” tárgyú – egyeztető tárgyalásról

Az egyeztető tárgyalásokon részt vettek: a mellékelt jelenléti ívek szerint

Előzmények:

Kalmár Gábor (7400 Kaposvár, Balázs János u. 41.) kezdeményezte a tulajdonában lévő 052/2 hrsz-ú üzemi terület művelési ágú, használaton kívüli ingatlanon 4 db, egyenként 0,5 MW névleges teljesítményt el nem érő napelemes kiserőmű létesítése érdekében a Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületénél a településrendezési eszközök módosításának előkészítését.

Az egyeztető tárgyalásra 2019. április 24-én 9 órakor került sor, amelyre meghívást kaptak elektronikus levelezési rendszeren keresztül:

1. SMK H Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
2. SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály 7400 Kaposvár, Damjanich utca 11-15.
3. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság 7601 Pécs Pf.:46.
4. SMK H Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.,
5. Kalmár Gábor, ZSELICTERV Kft 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
6. Virányi Építész Stúdió Kft 7400 Kaposvár, Losonc utca 1.

Az egyeztető tárgyaláson nem jelent meg de előzetes tájékoztatást (nyilatkozatot) adott:

- SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály a SO-04Z/TO/1612-2/2019. szám alatt,
- SMK H Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya a 10.080/2/2018. szám alatt

Az egyeztető tárgyaláson – adminisztrációs hiba miatt – nem jelent meg a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság képviselője.

A jelenlévők: SMK H Kabinet Állami Főépítész, ifj. Horváth János, a Virányi Építész Stúdió kft. részéről Virányi István és Fucskár Noémi, a Taszár Községi Önkormányzat részéről Pataki Sándor polgármester és Keszthelyi Tiborné jegyző, illetve a kezdeményező Kalmár Gábor szükségesnek tartották a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság – mint adatszolgáltató – államigazgatási szerv szakmai véleményének megismerését, ezért 2019. április 30-ra ismételt egyeztető tárgyalás összehívását határozták el.

Az április 30-i ismételt egyeztető tárgyaláson Pataki Sándor polgármester ismertette az egyeztető tárgyalás célját. Virányi István tervező tájékoztatást adott a régi és az új OTrT – területrendezési övezeteinek lehatárolására vonatkozó – eltérő előírásairól, és kérte a DDNPIG képviselőjének véleményét arról, lát-e lehetőséget arra, hogy a 052/ hrsz-ú ingatlanról – az új OTrT övezeti tervlapján szereplő – ökológiai folyosó övezet levételre kerüljön.

A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság részéről Márkus András nyilatkozott, hogy a terület megtekintése után a jövő hét végéig a véleményét megadja arra vonatkozóan, hogy a terület nem része az ökológiai folyosónak.

Amennyiben a fentieknek megfelelő véleményt ad a DDNPIG, ez esetben a területrendezési hatósági eljárást nem kell lefolytatni.

A jelenlévők a tárgyaláson elhangzottakat tudomásul vették, és az eljárást továbbiakban a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság írásos véleménye alapján folytatják le.

Az emlékeztető elektronikus úton megküldésre kerül - a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály a SO-04Z/TO/1612-2/2019. számú és az SMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya a 10.080/2/2018. számú véleményével együtt - az alábbi egyeztetésbe bevontak részére:

- SMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
- SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- SMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Kalmár Gábor
- Virányi Építész Stúdió Kft 7400 Kaposvár, Losonc utca 1.

Taszár, 2019. április 30.



Keszthelyi Tiborné
Keszthelyi Tiborné
jegyző

Jelen vannak:

long

[Signature]

A hand-drawn diagram showing a triangle with a dashed line above it and a solid line below it. A small 'd' is written near the dashed line.

[Handwritten signature]

.....

.....

Wagner's
-urban' modern.

Jelenléti ív

Készült: a Taszári Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 2019. április 30-án megtartott Taszár településrendezési eszközök módosításának előkészítése napelemes kiserőmű ismételt előzetes egyeztető tárgyalásáról

Jelen vannak:

Pataki Sándor polgármester

ifj. Horváth János, a SMK H Kormány megbízotti
Kabinet Állami Főépítésze

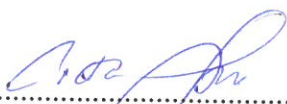
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság részéről:

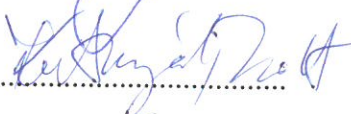
Virányi István, a Virányi Építész Stúdió Kft részéről

Fucskár Noémi, a Virányi Építész Stúdió Kft részéről

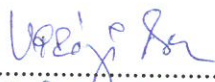
Kalmár Gábor

Keszthelyi Tiborné jegyző


.....


.....


.....




.....


.....


.....



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal



Elektronikus aláírással hitelesített:
Köszegi Anett
2019.04.23. 14:05:44

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/1612-2/2019.

Ügyintéző: Hajnis Róbert

Telefon: 82/795-973

Tárgy: Taszár településrendezési
tervének (eszközeinek) módosítása
(napelemes kiserőmű építészeti
megalapozása) - előzetes egyeztető
tárgyalás

Hiv. szám: TPH/2111-2/2019.

Taszár Község Polgármestere
Pataki Sándor

Taszár
Lakótelep 8.
7261

Taszári Polgármesteri Hivatal	
7261 Taszár, Lakótelep 8.	
Telefon: 82/575-025; Fax: 82/575-030	
Érkezett:	2019 ÁPR 23.
Iktatószám:	TPH/2111-2/2019
Ügyintéző:	K. T. M.
Melléklet:	1 db
Irártári jel:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszár községnek a településrendezési eszközök módosítása előzetes tájékoztatás (egyeztetés) fázis eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **tájékoztatást** adja a megkeresés tárgyában, a természetvédelmi hatáskörébe tartozóan.

A Taszár 052/2 hrsz. földrészlet (a továbbiakban: **telek**); a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: **MOTrT**) 3/1. melléklet „tervlepon” és a Somogy Megyei Közgyűlés 13/2011. (IV. 26.) sz. Önkormányzati Rendeletével módosított Somogy Megyei Területrendezési Terve Rendelet, 3.1. melléklet szerinti védelmi /térsgél/ övezet tervlapján lehatárolt, a MOTrT 4. § 35. pontban, illetve a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 53. § (3) bekezdés a) pontban meghatározott **ökológiai folyósóba** lövezetbe tartozik.

A telek Taszár község hatályos településrendezési terve (külterületi szabályozási tervlapja) szerint, 2015. év óta az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 24. § szerinti **Különleges beépítésre szánt terület-felhasználási egységbe** (építési övezetbe; a továbbiakban: **K**) sorolt.

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Kaposvári Járási Hivatal

2

A MOTrT 26. § (2) bekezdés szerinti tilalom „új” /!/ beépítésre szánt terület” kijelölésre vonatkozik. Továbbá a MOTrT 26. § (4) bekezdés kimondja; hogy az energetikai infrastruktúra hálózatok nyomvonala, továbbá az **erőművek** az *ökológiai folyosó* és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek (I. Tvt. 4. § i) pontot) fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

Az OTÉK 32. § (3) bekezdés a) pont pedig úgy rendelkezik, hogy 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű villamos energiát termelő erőmű elhelyezhető *különleges terület* építési övezetben is (az itt hivatkozott jogtétel b) pont szerint, különleges beépítésre nem szánt terület övezetben is elhelyezhető!).

A fent kifejtettekkel viszont részben ellentmondásban állnak a következő megállapítások:

Taszár község hatályos településrendezési tervében (eszközeiben), azaz a településszerkezeti terven (tervleapon), a helyi építési szabályzat mellékletét képező külterületi szabályozási terven (tervleapon; a továbbiakban együtt: **HÉSZ**) a telek nem képezi részét ökológiai folyosónak, akkénti védelmi övezetként nem került lehatárolásra.

A MOTrT 26. § (2) bekezdés értelmében is, a teleknek korábbi „ökológiai folyosó” övezetbe (védelmi övezetbe) sorolásával, illetve akkénti lehatárolásával párhuzamosan (jogszerűvé téve a HÉSZ-t), a telek a *jelenlegi K' (Kü-H1) építési övezeti* besorolásban maradhatott volna.

Ugyanakkor a **MOTrT** 23. § (2) bekezdést (mely norma lényegében megfelel a 2019. március 15.-ig hatályos, az *Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12/A. § (4) bekezdésnek*) figyelembe véve, a telek „mégis kimaradhatott” volna az *ökológiai folyosó* övezetből! (Taszár község **17,29 km² kiterjedésű** közigazgatási területéből ~ 1,4-1,5 km²-t fed le ökológiai folyosó. Ennek az 5 %-a ~ 7 ha, azaz cca. kétszerese a telek területének.)

Tények a következők is.

A telek, az azt magában foglaló Orci-patak és parti sávjai ökológiai folyosó keleti irányú „nyúlvány ökológiai folyosó” részének a valós természeti állapotjellemezői, a flóra-, fauna életközösségei nem felelnek meg a Tvt. 53. § (3) bekezdés a) pontban foglalt természeti tájökoszisztéma kritériumoknak.

A nevezett *nyúlvány ökológiai folyosó* a Tvt. 53. § (3) bekezdés b) pontban definiált ökológiai hálózat koherenciájában, a topográfiai pozíciója okán sem rendelkezhet, működhet biotop kapcsoló térsávként, azaz un. táj ökotonként, táj-ökológiai folyosóként.

Az Ny.öf.r., a Járási Hivatal rendelkezésére álló „természeti környezeti alapállapot” adatok (I. a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 48/G., 49. §-t) alapján sem képvisel tájökoszisztéma folyamat fenntartást biztosító élőhelyet, természetes, természetközeli állapotú tájsejt-részletet (természeti terület fragmentumot, I. Tvt. 4. § b) pontot).

A telken - a *jelenlegi K' (Kü-H1) építési övezet megtartásával, illetve K En' (építési övezetre vagy övezetre) változtatásával, megfelelő részlet szabályozási elemek megalkotásával, ennek megfelelő építészeti megalapozással* - megvalósításra tervezett *naperőmű* egységek, mint megújuló energiaforrás hasznosító sajátos építményszerűség (azaz környezet/-táj/ használatok, a továbbiakban: **Erőmű**), a valós elsődleges, másodlagos és a harmadlagos tájszerkezetet lényegében nem változtatná meg.

Az un. tájindikátorok (tájmintázat, a tájtagoltság, a tájhasználati stabilitás, a táj egészségességi állapot) lényegében szintén nem változnának meg -, (megfelelő tájépítészeti eszközök alkalmazásával, tervezéssel!) az ökológiai és a képi tájpotenciál sem csökkenne kimutatható módon. Az Erőművel a telket magában foglaló jellemzően síkvidéki, egyhangú felszín-mozgalmasságú intenzív agro-kultur tájrészlet *tájkaraktere* sem változna meg nem megengedhető módon. Az Erőmű semleges tájba beavatkozást jelentene.

Az Erőmű az élővilág (természetes élő szervezetek) egyes faj egyedeit érintené, de a természetes fajok, a populációik, a természetes élettársulások fennmaradási esélyeit, a tájökoszisztéma folyamatok stabilitását nem csökkentené.

A fentiek összefoglalásaként a Járási Hivatal véleménye - a hatáskörébe tartozó környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdések szempontjából -:

a hivatkozott hatályos „területrendezési tervekkel” **nem ellentmondásban, azokkal nem ütközően**, továbbá konkrét **természet- és tájvédelmi követelményekkel sem ellentétesen**; az Erőmű építészeti megalapozását biztosító szabályozási elemek megalkothatók, a rendezési tervműveletek jogszerűen, szabályosan elvégezhetők - azaz Taszár település jelenleg hatályos helyi építési szabályzata (a K', illetve a Kü-H1' építési övezet szabályozási előírásai) akként módosítható, kiegészíthető.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben előzetes tájékoztatást (nyilatkozatot) adó államigazgatási szervként a Tr.Kr. 32. § (7) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2019. április 23.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia

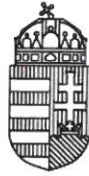
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett

osztályvezető

Értesül:

1. Taszár Község Polgármestere
(7261 Taszár, Lakótelep 8.),
hivatali kapun
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.080/2/2018
Ügyintéző: Török Katalin
Tel.: 82/795-193

Tárgy: Taszár község településrendezési
eszközök módosítása napelemes
kiserőmű létesítése érdekében
Hív.sz.: TPH/2111-4/2019

Pataki Sándor
Taszár Község Polgármestere

Taszár
Lakótelep 8.
7261

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszári Polgármesteri Hivatal	
7261 Taszár, Lakótelep 8.	
Telefon: 82/575-025; Fax: 82/575-030	
Erkezett: 2019.04.18.	
Iktatószám: TPH/2111-8/2019	Melléklet:
Ügyintéző: K.T. w	Irattári jel:

Taszár község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

A módosítás a külterület 052/2 helyrajzi számú földrészletet érinti, mely az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett üzemi területként van nyilvántartva.

A kivett művelési ágban nyilvántartott földrészletek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (3) bekezdése szerint nem tartozik a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

Amennyiben a tervezett fejlesztések a termőföldek igénybevételét teszi szükségessé, a kivitelezési munkák megkezdése előtt a Kaposvári Járási Földhivaltól a más célú hasznosításra vonatkozó engedélyt be kell szerezni. Az engedélyezett terület után földvédelmi járulékot kell

A környezeti vizsgálatához, a termőföld mennyiségi védelme szempontjából, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II.2. bekezdés f) pontja szerint a **Kaposvári Járási Hivatal jogosult véleményadásra.**

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban Osztályunk nem kíván részt venni.

Kaposvár, 2019. április 17.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető



Taszári Polgármesteri Hivatal
7261 Taszár, Lakótelep 8.
Telefon: 82/575-025; Fax: 82/575-030
Dátum: 2019 MÁJ 02.
Tárgyszám: TPH/2111-1065-3
Előadó: K. T. ... Irattári jel:

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Taszár Község Önkormányzata
Pataki Sándor
polgármester

Taszár
Lakótelep 8.

7261

Ügyiratszám: DDNPI/1065-3
/2019

Tárgy Taszár ökológiai hálózat
Ügyintéző Nálunk: Márkus András
Ügyintéző Önöknél:
Hivatkozási számuk: TPH/2111-
3/2019
Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Taszár községet érintő Nemzeti Ökológiai Hálózattal kapcsolatosan a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága a következő tájékoztatást nyújtja:

Igazgatóságunk munkatársa 2019. április 30-án a kérdéses területen (Taszár 052/2) bejárást tartott, ahol megállapította, hogy az a NÖH Ökológiai Folyosó övezeti funkcióját nem tölti be, egyrészt mivel folyosóként egyéb természetszerű helyszínnel még lépőkö funkcióval sem terem kapcsolat, másrészt ott erősen módosult, másodlagos, elgyomosodott, idegenhonos fajok inváziójával terhelt élőhelytípusok (gyomos száraz gyepek, akácós cserjés, aranyvessző) illetve burkolt és roncsolt talajfelszínek, valamint építmények találhatók.

A fenti viszonyok ismeretében Igazgatóságunk az Önök tájékoztatása mellett egyúttal kezdeményezi az Agrárminisztérium Környezetügyi Államtitkárságán a terület kivételét a NÖH területei közül, a szomszédos, a NÖH törzsterületével összeköttetést nyújtó, szántóként működő (így ökológiai folyosóként ugyanúgy nem releváns) Taszár 052/1 hrsz-ú területtel együtt.

Pécs, 2019. május 2.

Üdvözlettel

Závóczy Szabolcs
igazgató





TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7261 Taszár, Lakótelep 8. **Telefon:** 82/575 – 025

E-mail: pm@taszar.hu

Taszár település polgármestere - figyelemmel a 40/2020.(III.11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi képviselő-testületi határozatot hozza meg:

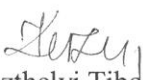
64/2020.(V.19.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva kezdeményezem a hatályos településrendezési eszközök 5. sz. módosítását annak érdekében, hogy

- 1.) A külterületen a 052/2 hrsz-ú ingatlanon található Kü-H1 építési övezeti jelű beépítésre szánt különleges terület (volt honvédségi terület) kerüljön átminősítésre „energiatermelő egyéb ipari területté”, hogy azon napelem-park létesíthető legyen.
- 2.) A belterületen
 - a) a volt laktanya területének külső szélén a dél-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út teljes hosszában, az észak-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út a 150/19 hrsz-ú ingatlan északi telekhatárának hosszában kerüljön elhagyásra, valamint a tervezett belterületi határ ennek figyelembe vételével módosuljon úgy, hogy az érintett szakaszokon az ingatlan-nyilvántartás szerinti meglévő belterületi határ maradjon meg
 - b) a volt laktanya területén a 150/6 hrsz-ú ingatlan megosztásának lehetővé tétele érdekében a 150/5 hrsz-ú ingatlan észak-keleti telekhatár mentén – a kiszögellő telekrész megszüntetésével – legyen lehetőség 12 m szabályozási szélességű közút-szakasz kialakítására.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: azonnal


Keszthelyi Tiborné
jegyző




Varjas András
polgármester



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
Dr. Kőszegi Anett
2020.06.18. 10:00:32

Ügyiratszám: SO/TO/01113-2/2020.
Ügyintéző: Fehér Katinka
Szente Zoltán

Tárgy: Taszár településrendezési eszközök 5. sz.
módosítás – egyszerűsített eljárás előzetes
tájékoztatási szakaszában adott vélemény
Hiv. szám: TPH/2217-4/2020.

Taszár Község Polgármestere

Varjas András
polgármester

Taszár
Lakótelep 8.
7261

Taszári Polgármesteri Hivatal	
7261 Taszár, Lakótelep 8. Telefon: 82/575-025	
Érkezett:	2020 JÚN 18
Iktatószám:	TPH/2217-4/2020 Melléklet:
Ügyintéző:	V. P. Irattári jel:

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszár község településrendezési eszközeinek 5. sz. szerinti módosítására vonatkozó egyszerűsített eljárásában, a hivatkozott számú megkeresés szerinti **előzetes tájékoztatási fázisban**, a Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **véleményt** adja.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta. Az érintett területek – 052/2, 150/19, 150/5 hrsz – közül a 052/2 hrsz-ú ingatlan részét képezte az ökológiai hálózaton belül, az ökológiai folyosó övezetének. A Somogy Megyei Közgyűlés Elnöke által 2020.03.16.-án elfogadott változtatások szerint Somogy Megye Területrendezési Tervének 3.1. melléklete alapján a fent megnevezett ingatlan a továbbiakban nem képezi részét az ökológiai hálózatnak.

A Kormányhivatal részéről a véleményezési eljárás során a fent hivatkozott településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további észrevétel nem merült fel.

A Kormányhivatal véleménye szerint a Taszár község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosításával kapcsolatban – környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben érintett szakaszai vonatkozásában – jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 6. § és 7. § szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés alapján vett részt.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatósággént a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a *Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés* rendelkezik.

Kaposvár, 2020. június 17.

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott névében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
osztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Taszár Község Polgármestere

Értesül:

1. Irattár (KUV)



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Taszár Község Önkormányzata
Varjas András
polgármester
részére

T a s z á r
Lakótelep 8.
7 2 6 1

Ügyiratszám: DDNPI/ 1446-3/2020
Hivatkozási számuk: TPH/2217-4/2020
Tárgy: Taszár településrendezési eszközök 5.
sz. módosítás várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése
Ügyintéző Nálunk: Molnár Dániel
Ügyintéző Önöknél:

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszár község településrendezési eszközök 5. sz. módosításának tervezete kapcsán természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök tervezett módosítása természetvédelmi érdeket nem sért, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény intézkedéseinek megfelel. A tervezett módosítás a beruházás körülmények megvalósítása esetében természetvédelmi szakterületet illetően jelentős hatás nem várható.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 481/2013 (XII. 17.) Korm. rend. 42.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Pécs, 2020. július 6.

Tisztelettel:

Závoczky Szabolcs
Igazgató

Kapják:
- Címzett
- Irrattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/443 - 2/2020.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Taszár településrendezési
eszközeinek 5. sz. módosítása
kapcsán környezeti vizsgálat
szükségességéről tájékoztatás
Hiv.szám: TPH/2217-4/2020.
Melléklet: -

Taszár Községi Önkormányzat
Varjas András
polgármester

Taszár
Lakótelep 8
7261

Taszári Polgármesteri Hivatal	
7261 Taszár, Lakótelep 8. Telefon: 82/575-025	
Érkezett:	2020 JÚN 08
Iktatószám: TPH/2217-4/2020	Melléklet:
Ügyintéző: <i>U. A.</i>	Irattári jel:

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által küldött, tárgybani megkeresés kapcsán az alábbi tájékoztatást adom.

Taszár község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítása kapcsán hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján közegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Kaposvár, 2020. június 08.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



Taszári Polgármesteri Hivatal
 7261 Taszár, Lakótelep 8.
 Telefon: 82/575-025

Érkezett: 2020 JÚN 23.

Iktatószám: TPH/2217-20/2020 Melléklet:

Ügyintéző: J. K. Irattári jel:

Tárgy: Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás várható környezeti hatás jelentőségének vizsgálata
Hiv.szám.: THP/2217-4/2020.
Ügyintéző: Hofferka Judit
Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

Taszár Község Önkormányzata
Varjas András
 polgármester úr részére

Taszár
 Lakótelep 8.
 7261

Tisztelt Címzett!

Taszár Község Önkormányzata részére a Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítása kapcsán, – a tárgyban a megküldött iratok alapján – a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a benyújtott megkereséssel kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A hivatkozott számú megkeresés alapján a Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás tervezetével kapcsolatban kifogást nem emelünk, vízvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti hatásvizsgálat elvégzését.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklet II.1. d) bekezdése alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadományozta:

Dr. Gyarmati Tibor
 hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (1523-2/2020, 35200/2270-1/2020.ált.)
 Egy példány: 1 lap / 1 oldal
 Kapja: 1. sz. pld. Taszár Község Polgármestere
 7261 Taszár, Lakótelep 8. (e-mail: pm@taszar.hu)

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300
 Telefon: +36(72) 526-549, 526-515, 526-516
 E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
 Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

Taszári Polgármesteri Hivatal	
7261Taszár, Lakótelep 8. Telefon: 82/575-025	
Érkezett:	2020. 06. 18.
Iktatószám:	TPH/2217-13/2020 Melléklet:
Ügyintéző:	V.D. Irattári jel:



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
Horváth János
(2020.06.18. 15:57:03)

Ügyiratszám: SO/08/00106-2/2020.
Ügyintéző: Müller Krisztina
Telefon: 82/502-660
e-mail: muller.krisztina@somogy.gov.hu

Tárgy: Taszár településrendezési eszközeinek
5 sz. módosítása ügyében
– **környezeti vizsgálat**
szükségességének véleményezése

Hiv.szám: TPH/2217-4/2020
Ügyintéző: -

Varjas András
polgármester részére
Taszár Község Önkormányzata

Taszár
Lakótelep 8.
7261

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében tájékoztat arról, hogy módosítani kívánja Taszár Község településrendezési eszközeit (továbbiakban: **TRE**). A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR.**) 45.§ (2). a) szerinti **egyszerűsített eljárás** keretében tervezett.

Az önkormányzat irodánkban a **TRE** 5 sz. módosítástervezetét véleményezésre megküldte és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) előírásai alapján véleményt kér arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Hatályos településrendezési eszköz

48/2009. (III.26.) Képviselő-testületi határozat Taszár Község településszerkezeti tervéről
13/2005 (VIII.26.) Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete Taszár helyi építési szabályzatáról

A tervezet kettő módosítási pontot tartalmaz:

- 1.) A Kú-H1 építési övezetbe sorolt 052/2 hrsz.-ú külterületi ingatlan átminősítése „energiatermelő egyéb ipari területté”, napelem-park létesítéséhez.
- 2.)a. A belterület határán kiszabályozott, tervezett kiszolgáló út törlése a volt laktanya DNy-i telekhatára mentén teljes hosszában és az ÉNy-i oldalon a 150/19 hrszú ingatlan telekhatárán. A belterületi határ visszamódosítása az ingatlan-nyilvántartás szerinti, meglévő belterületi határra.
- 2.)b. A volt laktanya területén a 150/6 hrsz.-ú ingatlan későbbi megosztása érdekében a 150/5 hrsz.-ú ingatlan ÉK-i telekhatára mentén a kiszögellő telekrész megszüntetésével lehetőség biztosítása 12 m szabályozási szélességű közút kialakítására.

Állami Főépítési Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Az 1. módosítási pontról 2019. április 24-én a Taszári Polgármesteri Hivatalban egyeztető tárgyalásra került sor, azt követően a 052/2 hrsz.-ú Nemzeti Ökológiai Hálózat (továbbiakban: NÖH) által érintett ingatlant a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága kezdeményezésre a NÖH területei közül az Agrárminisztérium kiemelte, a 2020. március 6-án elfogadott Somogy Területrendezési Tervben az érintett terület nem része a NÖH-nek.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal Kr. előírásainak megfelelő véleményét az *épített környezet védelmére kiterjedően* adja meg.

A fentiek alapján, véleményünk szerint a tervezett módosítások az épített környezet védelmét biztosítják, arra jelentős környezeti hatással nincsenek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A Kr 1. § (3) bekezdése szerinti környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az államigazgatási szervekkel az eljárást a partnerség egyeztetéssel egyidejűleg kérjük lefolytatni és azt Kt döntéssel lezárni, a határozatot irodánkunk megküldeni.

Az egyeztetés következő szakaszában kérjük megküldeni a módosítási szándékról szóló a településrendezési terv módosítását kifejtő, a 266/2013. (VII.11) Korm. rend. 14. § (1), (2), (3) és (4) pontjának, valamint TFR 9.§, 10. § és 11.§ szakaszának megfelelő az egységes szerkezetbe foglalt TRE módosítótervezetét, véleményezési tervdokumentációját.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2020. június 17.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Értesül:

1. Taszár Község Önkormányzata (hivatali kapu)
Varjas András polgármester úr
2. irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
Novák Csaba
2020.06.03. 16:03:21

Ügyiratszám: SO/NTO/00593-2/2020
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Nyilatkozat környezeti vizsgálat
szükségességéről
Hiv. szám: TPH/2217-4/2020

Taszár Község Polgármestere
Varjas András
Polgármester
Taszár
Lakótelep 8.
7261

Taszári Polgármesteri Hivatal	
7261Taszár, Lakótelep 8. Telefon: 82/575-025	
Érkezett:	2020 JÚN 08.
Iktatószám: TPH/2217-4/2020	Melléklet:
Ügyintéző: C. A.	Irattári jel:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Taszár Község Polgármestere 2020. június 3.-án kelt, TPH/2217-4/2020 számú megkeresésére a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján az alábbi **nyilatkozatot** adja ki tárgyi ügyben:

A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosítások (leendő napelem-park területének átminősítése, belterületi kiszolgáló utak elhagyása, közút-szakasz kialakítása) mezőgazdasági területeket, termőföldet nem érintenek, így talajvédelmi szempontból jelentős környezetvédelmi hatás nem várható. Környezeti hatásvizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, 2020. június 3.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Novák Csaba
osztályvezető

Értesül:

- Taszár Község Polgármestere
- Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
Márványi Csaba
(2020.06.05. 13:41:09)

Ügyiratszám: SO/ERD/1599-3/2020.
Ügyintézőnk: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: TRE véleményezése
Hivatkozás: TPE/2217-4/2020

Taszár Község Önkormányzata
Varjas András polgármester

7261 Taszár
Lakótelep 8.

Taszári Polgármesteri Hivatal

7261Taszár, Lakótelep 8.
Telefon: 82/575-025

Érkezett: 2020 JÚN 08.

Iktatószám: TPH/2217-5/2020 Melléklet:

Ügyintéző: U. A. Irattári jel:

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszár község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása ügyében adta be kérelmét a fenti hivatkozási számú megkeresésében.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Ebben az esetben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37.§ (6) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2020. június 05.

dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott
névében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír KRID: 554515706)
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 13162/2/2020

Ügyintéző: Huszár Balázs

Telefon: (82) 527-255

Tárgy: Taszár településrendezési
eszközök 5. sz. módosítása – a
várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése

Hiv. szám: TPH/2217-4/2020

Ügyintézőjük:

Melléklet:

Taszár Község Önkormányzata

Varjas András

polgármester részére

Taszár

Lakótelep 8.

7261

Taszári Polgármesteri Hivatal	
7261Taszár, Lakótelep 8. Telefon: 82/575-025	
Érkezett:	2020 JÚN 16.
Iktatószám: TPH/2217-4/2020	Melléklet:
Ügyintéző: V.A.	Irattári jel:

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszár község **településrendezési eszközök módosításának** egyeztetési anyagával kapcsolatban - termőföld mennyiségi védelme szempontjából - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (X.8.) Korm. rendelet** 41. §, illetve a rendelet 9. számú mellékletének 18. pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Megyei Kormányhivatal jogosult állásfoglalásra.

Taszár község településrendezési eszközök módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

A megkeresés **1. pontja** szerint, a Taszár 052/2 hrsz-ú ingatlan nem minősül termőföldnek, így ezen földrészlet kapcsán felmerülő településrendezési eszközök módosítására irányuló terv véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartozik a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A község belterületétől északra-nyugatra a Taszár 052/2 helyrajzi számú „kivett üzemi terület” művelési ágú ingatlanon, termőföld igénybevétele nélkül, „barnamezős beruházásként” megvalósítani tervezett napelem-park átminősítése „energiatermelő egyéb ipari terület” övezeti megnevezés ellen nincs kifogásunk.

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 795-193 Fax: (82) 502-603

KRID azonosító: 410014917

E-mail: kaposvar_m@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

A megkeresés **2. a) pont** szerint, a volt laktanya területének külső szélén a dél-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út teljes hosszában, az észak-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út a Taszár belterület 150/19 hrsz-ú ingatlan északi telekhatárának hosszában kerüljön elhagyásra.

A Taszár belterület 0150/19 hrsz-ú ingatlan nem minősül termőföldnek, így ezen földrészlet kapcsán felmerülő településrendezési eszközök módosítására irányuló terv véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartozik a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A megkeresés **2. b) pontja** szerint, a Taszár belterület 150/5 és 150/6 hrsz-ú ingatlanok nem minősül termőföldnek, így ezen földrészlet kapcsán felmerülő településrendezési eszközök módosítására irányuló terv véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartozik a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2 bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Megyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

A Taszár község településrendezési övezeti lehatárolás módosításának várható környezeti hatásváltozás jelentőségének eldöntésével kapcsolatosan a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

A megkeresés **1. pontja** szerint, a Taszár 052/2 hrsz-ú ingatlan nem minősül termőföldnek, így a külterületi, termőföldnek nem minősülő területek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartoznak a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A megkeresés **2. a) pontja** szerint, a volt laktanya területének külső szélén a dél-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út teljes hosszában, az észak-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út a Taszár belterület 150/19 hrsz-ú ingatlan északi telekhatárának hosszában kerüljön elhagyásra.

A Taszár belterület 150/19 hrsz-ú ingatlan nyugati oldalán a 059 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” művelési ágú ingatlan, északi oldalon a 055/9 hrsz-ú szántó művelési ágú, 4. minőségi osztályú termőföld található, mely a község átlagos minőségű termőföldje közé tartozik.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 11. § (1) bekezdése értelmében termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

A Tftv. 6/B § tartalmazza a településrendezés, településfejlesztés során a termőföld védelemmel kapcsolatos rendelkezéseket mely szerint:

- beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen
- földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

A más célú hasznosítással kapcsolatos engedélyezési eljárás keretében érvényesíti az ingatlanügyi hatóság a földvédelemmel kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseket.

A konkrét termőföld felhasználási igény ismeretében, a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz benyújtott kérelem és a helyszíni szemle alapján dönt a hatóság a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről.

A más célú hasznosításhoz a kivitelezési munkák megkezdése előtt a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz engedélyét be kell szerezni. Az engedélyezett terület után földvédelmi járulékot kell fizetni.

Az engedély iránti kérelemben meg kell jelölni a felhasználás pontos célját, területi mértékét.

A Somogy Megyei Kormányhivatal a földvédelmi eljárás befejezését követően határozatban rendelkezik a kérelmezett terület más célú hasznosításáról.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. termőföldvédelmi hatáskörben eljárva a kiszolgálóút engedélyezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, amennyiben a kivitelezése során termőföld igénybevételére is sor kerül.

A megkeresés **2. b) pontja** szerint, a Taszár belterület 150/5 és 150/6 hrsz-ú ingatlanok nem minősülnek termőföldnek, így a külterületi, termőföldnek nem minősülő területek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartoznak a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében, termőföld mennyiségi védelme szempontjából a **Földhivatali Osztály 1. nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel a tervezett beruházások a települést több ingatlanját érintik, de összességében nem jelentős területnagyságúak, illetve nem minősülnek termőföldnek.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inyvtv. 9. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja, 37. §-a alapján, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése biztosítja. Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Kaposvár, 2020. június 12.

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából



Huszar Balázs
szakügyintéző

Értesül:

- ① Taszár Község Önkormányzata 7261 Taszár, Lakótelep 8.
2. Irattár

 Aláíró: Kovács István János (2020.06.05. 13:18:34)



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Taszári Polgármesteri Hivatal	
7261Taszár, Lakótelep 8. Telefon: 82/575-025	
Érkezett:	2020 JÚN 09.
Iktatószám: TPH/2217-12/2020.	Melléklet:
Ügyintéző: U. D.	Irattári jel:

Iktatószám: BA/V/1400-2/2020

Ügyintéző: Kraft János

Telefon: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-5436

e-mail: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Taszár község településrendezési
eszközeinek 5. számú módosításához
környezeti vizsgálat szükségessége -
véleményezés

TASZÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
7621 Taszár, Lakótelep 8.

Önöknél:
Ü.i.sz.: TPH/2217-4/2020.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet g) pontjára hivatkozva a Bányafelügyelet megállapította, hogy Taszár község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításához kapcsolódó földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Taszár Polgármestere a Bányafelügyeleten 2020. június 3-án iktatott megkeresésében jelezte, hogy az OTÉK tartalmi követelményeinek való megfelelés érdekében előkészítésre került a településrendezési eszközök 5. számú módosítása. A továbbiakban felsorolásra kerültek a változtatásra kijelölt helyszínek és ismertetésre kerültek a tervezett módosítások egyedi céljai. A megkeresésben kezdeményezés történt azon bányafelügyeleti vélemény megadására, amely a változtatási szándékok helye és célja ismeretében értékeli, hogy az új településrendezési eszközök készítéséhez kapcsolódva szükséges-e földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat összeállítása.

A hatályos településrendezési eszközök módosítása keretében a 052/2 hrsz.-ú ingatlanon (volt honvédségi területen) kialakított Kü-H1 övezet átsorolásra kerül. A továbbiakban a jelzett földrészlet energiatermelő egyéb ipari terület övezetbe történő besorolásával lehetőséget biztosít a településre tervezett napelem-park létesítésére. A 150/19 hrsz.-ú ingatlan északi telekhatára mentén a korábban tervezett kiszolgáló út kialakítására az újabb elképzelésekhez igazodva nem kerül sor, így a belterület határvonala változatlan

marad. A 150/5 hrsz.-ú ingatlan észak-keleti határvonala mentén 12 m-es szabályozási szélességű közút kialakítását készítik elő és ennek eredményeként megváltozik a jelzett földrészlet alaprajza, továbbá lehetőség adódik a 150/6 hrsz.-ú ingatlan megosztására.

A megkeresésében jelzett változtatásokat és azok megvalósulásához szükséges szabályozási elemek megalkotását nem akadályozzák a településre jellemző általános üledékföldtani jellemzők, valamint az aktuális mérnökgeológiai folyamatok. A változtatási szándékok (helyek és célok) alapján nem állapíthatók meg földtani adottságokkal és ásványi nyersanyagokkal kapcsolatosan olyan sajátos feltételek vagy korlátozások, amelyek gátolnák a hatályos településrendezési eszközök módosítását. A változtatási szándékok helyszíneinek építésföldtani jellemzői és a megkeresésben jelzett tervezett további területhasználati célok alapján megállapítható volt, hogy a természetes helyzetű és állapotú közzetben nem léphetnek fel olyan hatások, amelyek másik környezeti elem irányába időszakos vagy végleges módosulásokat eredményezhetnének. A megkeresésben jelzett változtatási célok ismeretében eldönthető volt, hogy a településrendezési eszközök módosításával földtannal és ásványvagyonnal kapcsolatos érdekeket nem sértenek, így nincs szükség földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások megfogalmazása. A tervezett változtatásokkal érintett területekre vonatkozóan nem ismertek olyan építésföldtani adottságok, amelyek véglegesen gátolnák vagy korlátoznák a már megkezdett vagy a jövőben megvalósuló területhasználatokat.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja (elektronikus úton):

1. Taszár Község Önkormányzata, 7261 Taszár, Lakótelep 8.
2. Irattár

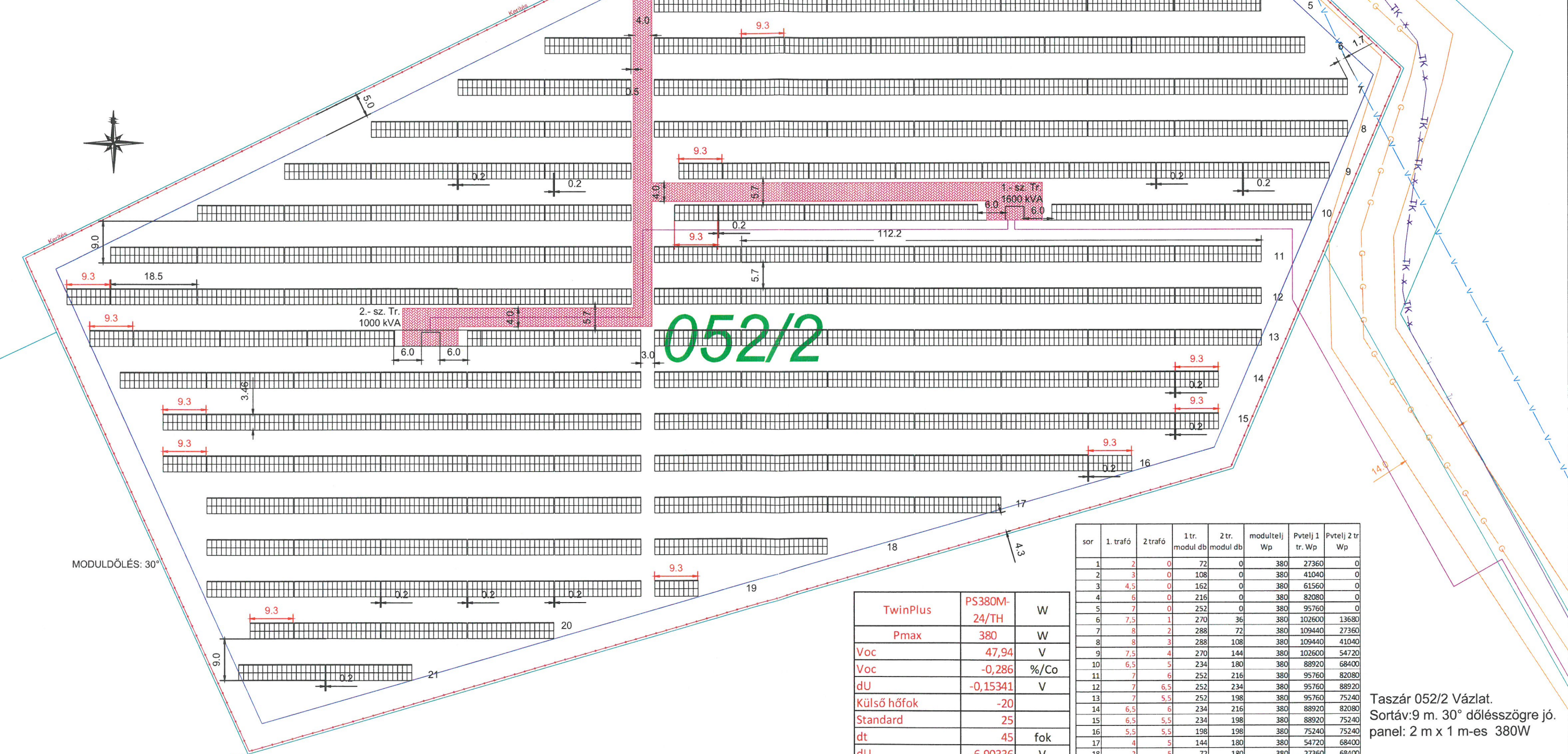
Típus	db	kW	kVA	kVA	Össz kW	string	stringhossz	modul/inv	Modul db	Modul Wp	1 db Wp	Wp	DC_kWp/AC
Sun2000-60KTL-M0	24	60	66	1584	1440	12	18	216	5184	380	82080	1969920	1,37
Sun2000-60KTL-M0	6	60	66	396	360	11	18	198	1188	380	75240	451440	1,25
				1980	1800				6372			2421360	1,35

1. tr.													
Típus	db	kW	kVA	kVA	Össz kW	string	stringhossz	modul/inv	Modul db	Modul Wp	1 db Wp	Wp	DC_kWp/AC
Sun2000-60KTL-M0	14	60	66	924	840	12	18	216	3024	380	82080	1149120	1,37
Sun2000-60KTL-M0	4	60	66	264	240	11	18	198	792	380	75240	300960	1,25
				1188	1080				3816			1450080	1,34

2. tr.													
Típus	db	kW	kVA	kVA	Össz kW	string	stringhossz	modul/inv	Modul db	Modul Wp	1 db Wp	Wp	DC_kWp/AC
Sun2000-60KTL-M0	9	60	66	594	540	12	18	216	1944	380	82080	738720	1,37
Sun2000-60KTL-M0	3	60	66	198	180	11	18	198	594	380	75240	225720	1,25
				792	720				2538			964440	1,34

Össz													
Típus	db	kW	kVA	kVA	Össz kW	string	stringhossz	modul/inv	Modul db	Modul Wp	1 db Wp	Wp	DC_kWp/AC
Sun2000-60KTL-M0	23	60	66	1518	1380	12	18	216	4968	380	82080	1887840	1,37
Sun2000-60KTL-M0	7	60	66	462	420	11	18	198	1386	380	75240	526680	1,25
				1980	1800				6354			2414520	1,34
				100%									

MODULDŐLÉS: 30°



MODULDŐLÉS: 30°

TwinPlus	PS380M-24/TH	W
Pmax	380	W
Voc	47,94	V
Voc	-0,286	%/Co
dU	-0,15341	V
Külső hőfok	-20	
Standard	25	
dt	45	fok
dU	-6,90336	V
Stringhossz	18	
U külső hõm	54,8	V
Stringfesz	987,2	V

sor	1. trafó	2. trafó	1. tr. modul db	2. tr. modul db	modultelj Wp	Pvtelj 1 tr. Wp	Pvtelj 2 tr Wp
1	2	0	72	0	380	27360	0
2	3	0	108	0	380	41040	0
3	4,5	0	162	0	380	61560	0
4	6	0	216	0	380	82080	0
5	7	0	252	0	380	95760	0
6	7,5	1	270	36	380	102600	13680
7	8	2	288	72	380	109440	27360
8	8	3	288	108	380	109440	41040
9	7,5	4	270	144	380	102600	54720
10	6,5	5	234	180	380	88920	68400
11	7	6	252	216	380	95760	82080
12	7	6,5	252	234	380	95760	88920
13	7	5,5	252	198	380	95760	75240
14	6,5	6	234	216	380	88920	82080
15	6,5	5,5	234	198	380	88920	75240
16	5,5	5,5	198	198	380	75240	75240
17	4	5	144	180	380	54720	68400
18	2	5	72	180	380	27360	68400
19	0,5	5	18	180	380	6840	68400
20	0	3,5	0	126	380	0	47880
21	0	2	0	72	380	0	27360
Össz	106	70,5	3816	2538 db		1450080	964440
Össz				6354 db			2414520

Taszár 052/2 Vázlat.
Sortáv:9 m. 30° dőlésszögére jó.
panel: 2 m x 1 m-es 380W

Készítette:
Rejtő János
2019.09.19.

KÉSZÜLT AZ M=1:10 000 MA-Ú TÉRKÉP 67 %-OS KICSINYÍTÉSÉVEL.

M = 1:10 000

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



