T A S Z Á R

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

M6/2021-OTÉK JELŰ MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TASZÁR, 2021. AUGUSZTUS 30.

TERVEZŐ:
Gáts András Attila TELEPÜLÉSTERVEZŐ
Kamarai reg.: TT 14-20092
7400 KAPOSVÁR, Rákóczi tér 4.
mobil: +36/30/701-7821
E-mail: gatsmernok@gmail.com

Tartalomjegyzék

JSZ :

Tartalomjegyzék 2

Aláírólap 3

Tervezői nyilatkozat 4

Településrendezési eszközök módosításának leírása 5

Átnézeti térkép 7

Állami ingatlan-nyilvántartási térkép *(WWW.LECHNERKOZPONT.HU adatszolgáltatás alapján)* 8

Tervezett fejlesztés bemutatása (Területfelhasználás) 9

Településszerkezeti terv 10

Településszerkezeti terv módosítás tervezete 12

Tervezett fejlesztés bemutatása (Övezet, Építési övezet) 15

Belterületi szabályozási terv 16

Hatályos HÉSZ előírásai a módosítással érintett övezetre 18

HÉSZ módosító rendeletének tervezete 24

Polgármesteri és Képviselő-testületi döntés a módosításról: 28

Partnerségi egyeztetés szabályai 38

Adatszolgáltatások 42

Környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos vélemények 43

Előzetes megkeresésre beérkezett vélemények (környezeti vizsgálat szükségessége – adatkérés) 45

Aláírólap

TELEPÜLÉSTERVEZŐ

.....

Gáts András Attila
településtervező
7400 Kaposvár, Rákóczi tér 4.
kamarai regisztráció: TT 14-20092
telefon: +36/30/701-7821
e-mail: gatsmernok@gmail.com

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ

.....

id. Gáts Andás
főépítész
jogosultság (14-0039)
7400Kaposvár, Tallián Gy. u. 96/B.

MEGBÍZÓ

.....

Varjas András
polgármester
7261Taszár, Lakótelep 8.
telefon: +36/82/575-025, +36/30/530-57-75
e-mail: titkarsag@taszarhivatal.hu

TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Tervezői nyilatkozat

Taszár településrendezési eszközök

M6/2021-OTÉK jelzőszámú módosításához

Alulírott településtervező nyilatkozom, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ alapján a tervezői munka elvégzésére jogosultsággal rendelkezem. A Magyar Építész Kamara tagja vagyok. A dokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és jogszabályoknak, így elsősorban:

- a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény;
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Mktrt);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv);
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet;
- Somogy Megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SMTrT)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm.rend. (továbbiakban OTÉK);
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rend. (továbbiakban TFR);

A településrendezési eszközök módosítása a TFR. 45.§, átmeneti rendelkezései alapján, az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Kaposvár, 2021. augusztus

.....

Gáts András Attila
településtervező: TT 14-20092

Településrendezési eszközök módosításának leírása

A község teljes közigazgatási területére szóló településrendezési eszközöket (szerkezeti tervet, és építési szabályzatot *(a továbbiakban: HÉSZ)* annak mellékletét képező szabályozási tervet) 2005. augusztusában fogadta el a képviselő-testület a 179/2005. (VIII. 25.) számú Önkormányzati határozatával és a 13/2005. (VIII. 25.) számú Önkormányzati rendeletével, amelyek módosítására eddig öt alkalommal került sor.

A településrendezési eszközök 1. számú módosítása a 48/2009. (III. 26.) Önkormányzati határozattal, illetve a 2/2009. (III. 28.) Önkormányzati rendelettel lett elfogadásával. A 2. számú módosítás csak a HÉSZ szövegét változtatta, amely a 11/2014. (IX. 30.) Önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A 3. számú módosítást a 251/2015. (XI. 10.) Kt. határozattal, illetve a 18/2015. (XI. 11.) Önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A 4. számú módosítást a 154/2017. (VI. 29.) Kt. határozattal, illetve a 11/2017. (VI. 30.) Önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A 5. számú módosítást a 2/2020. (XI. 10.) Polgármesteri határozattal, illetve a 11/2020. (XI. 10.) Önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

A településrendezési terv módosításának célja, várható hatása:

1. a belterületen elhelyezkedő idősek otthona nyugati irányba történő bővítési lehetőségnek megvizsgálása és megteremtése, a szükséges terület felhasználásba és építési övezetbe történő átsorolással;
2. a belterületen elhelyezkedő strandfürdő és idősek otthona között elhelyezkedő, a 129/39 hrsz-ú utat és a Toldi Miklós utcát összekötő közlekedési terület, gyalogút szélességének pontosítása a jelenlegi használatának megfelelően;
3. a strandfürdő területének kihasználatlansága miatt a jelenlegi igények alapján vásár és közösségi tér kerüljön kialakításra a meglévő terület felhasználás és építési övezet újra tervezésének, átsorolási lehetőségének megvizsgálásával, pályázati forrás igénybevételével, illetve a szomszédos telkek építési övezetének szükséges pontosítása jelenlegi használatuknak megfelelően;
4. a belterületének dél-nyugati részén, a Toldi Miklós utca nyugati oldalán tervezett kertvárosi lakóterület fejlesztés áttervezése, újragondolása a felmerült igényekre tekintettel, rendelkezésre álló pályázati forrásból. Feladat a meglévő közlekedési-, zöldterületi rendszer, valamint a telkek tervezett osztásának áttervezése, racionalizálása.
   A korábbi 27/2021. (II. 15.) polgármesteri határozattal meghozott fejlesztési döntésben foglaltakat átértékelve a módosítással érintett terület déli részén, a 61. sz. (Nagykanizsa-Dombóvár) főúttól északra elhelyezkedő területrészeken tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítása jelenleg nem időszerű, ezért az érintett módosítási területre vonatkozó fejlesztési döntést a Képviselő-testület a 41/2021.(VIII.26.) képviselő-testületi határozatával módosította.

A mostani módosítás a szerkezeti tervet a helyi építési szabályzatot (a továbbiakban: HÉSZ) és a belterületi szabályozási tervlapot érinti, amely módosítási szándékokról Taszár Község Polgármestere az 1) - 24/2021. (II. 15.), a 2) - 25/2021. (II. 15.), a 3) - 26/2021. (II. 15.), majd az 53/2021.(III.18.) és a 4) - 27/2021. (II. 15.) polgármesteri határozatokkal döntött.

A településrendezési eszközök M6/2021-OTÉK jelű módosítására és egyeztetésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 32.§ (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel egyszerűsített eljárás keretében kerül sor.

Jelen módosításhoz megkeresésre kerültek Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MTrT),, Somogy Megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SMTrT) övezeteinek területi érintettségéről, és a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. melléklete alapján előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek.
Továbbá megkeresésre került a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) bekezdése alapján a Lechner Nonprofit Kft. is a módosításhoz szükséges alaptérkép beszerzése céljából.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: R.)* 3. § előírásai alapján meg kell állapítani, hogy a tervezett módosításhoz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.
A döntés meghozatalához a R. 3. mellékletében nevesített államigazgatási szervek megkeresésre kerültek, hogy nyilatkozzanak arról, hogy hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületüket illetően várható-e jelentős környezeti hatás, amely miatt szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése.
A környezet védelméért felelős szervek véleményeikben nem tartották szükséges lefolytatni a környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést), amelyekre tekintettel Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést) lefolytatásáról.

A módosítás a településfejlesztési koncepciót nem érinti, így felülvizsgálatára nem kerül sor.
A módosítás során új beépítésre szánt terület lényegében nem került kijelölésre – *mivel a 4) módosítási pont esetében a meglévő közlekedési-, zöldterületi rendszer, valamint a telkek tervezett osztásának újragondolás, újra osztása, racionalizálása történik meg* – ezért a biológiai aktivitás érték számítás nem készül (Étv.7.§ (3) b.) pontja figyelembevételével).

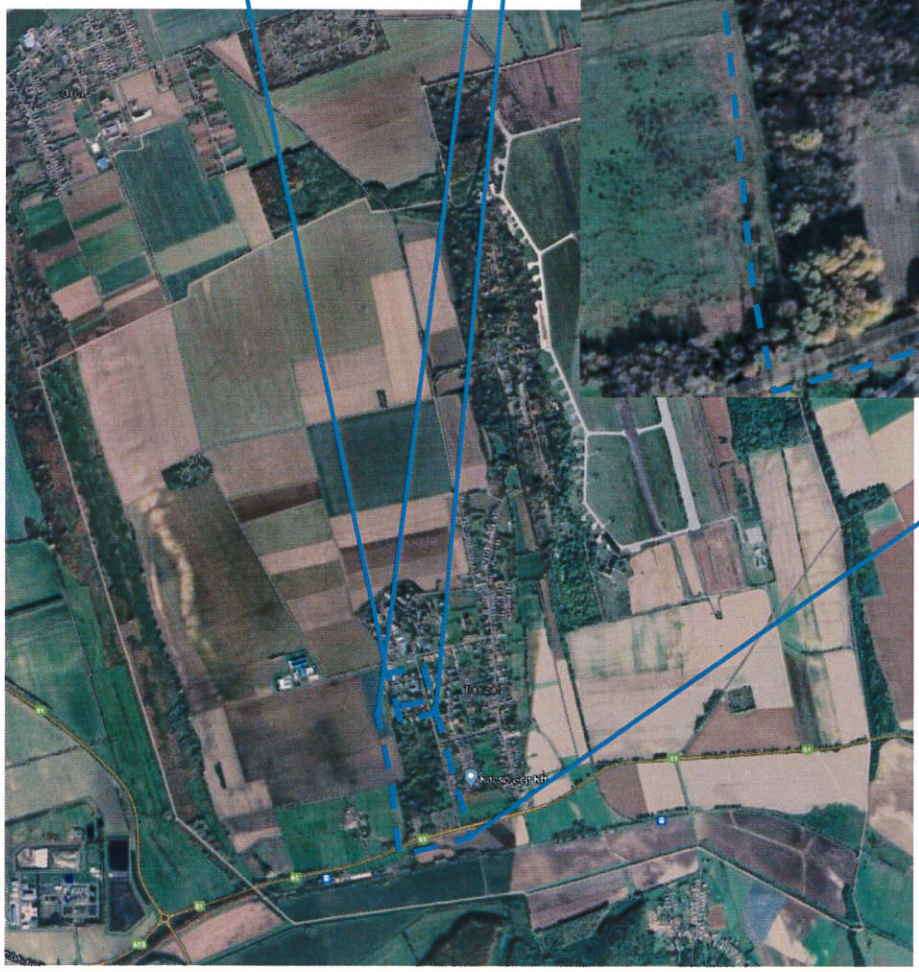
A módosítással érintett területek műemléket nem érintenek.
A módosítással érintett területek közül a 4) – 129/31 helyrajzi számú terület dél-keleti részén a belterület szabályozási terv alapján nyilvántartott régészeti lelőhely található (7. lelőhelyszám). A módosítással érintett területeket régészeti érdekű terület nem érinti.
A módosítással érintett területek természeti területet nem érintenek.

A módosítással érintett területek települési térségbe tartoznak, ezért a térségi tervekkel való összhang igazolása nem indokolt, nem szükséges.

Kaposvár, 2021.augusztus 30.

.....
Gáts András Attila
településtervező: TT 14-20092

Átnézeti térkép



Állami ingatlan-nyilvántartási térkép *(WWW.LECHNERKOZPONT.HU adatszolgáltatás alapján)*

Tervezett fejlesztés bemutatása (Területfelhasználás)

M6/2021-OTÉK jelű módosítás (1. pont):	Taszár, idősek otthona (129/25 hrsz.) nyugati irányba történő bővítésének érdekében a megfelelő területfelhasználás módosítása
Érintett ingatlanok (hrsz.)	**129/25, 129/24, 129/38,**
Módosítással érintett területfelhasznál(ok)	**Kisvárosi lakóterület→Különleges terület**
Módosítási igény, leírás:	
Taszár belterületén található idősek otthona nyugati irányba történő bővítési lehetőségnek megvizsgálása, és a lehetőség megteremtése a szükséges területfelhasználásba történő átsorolása.	

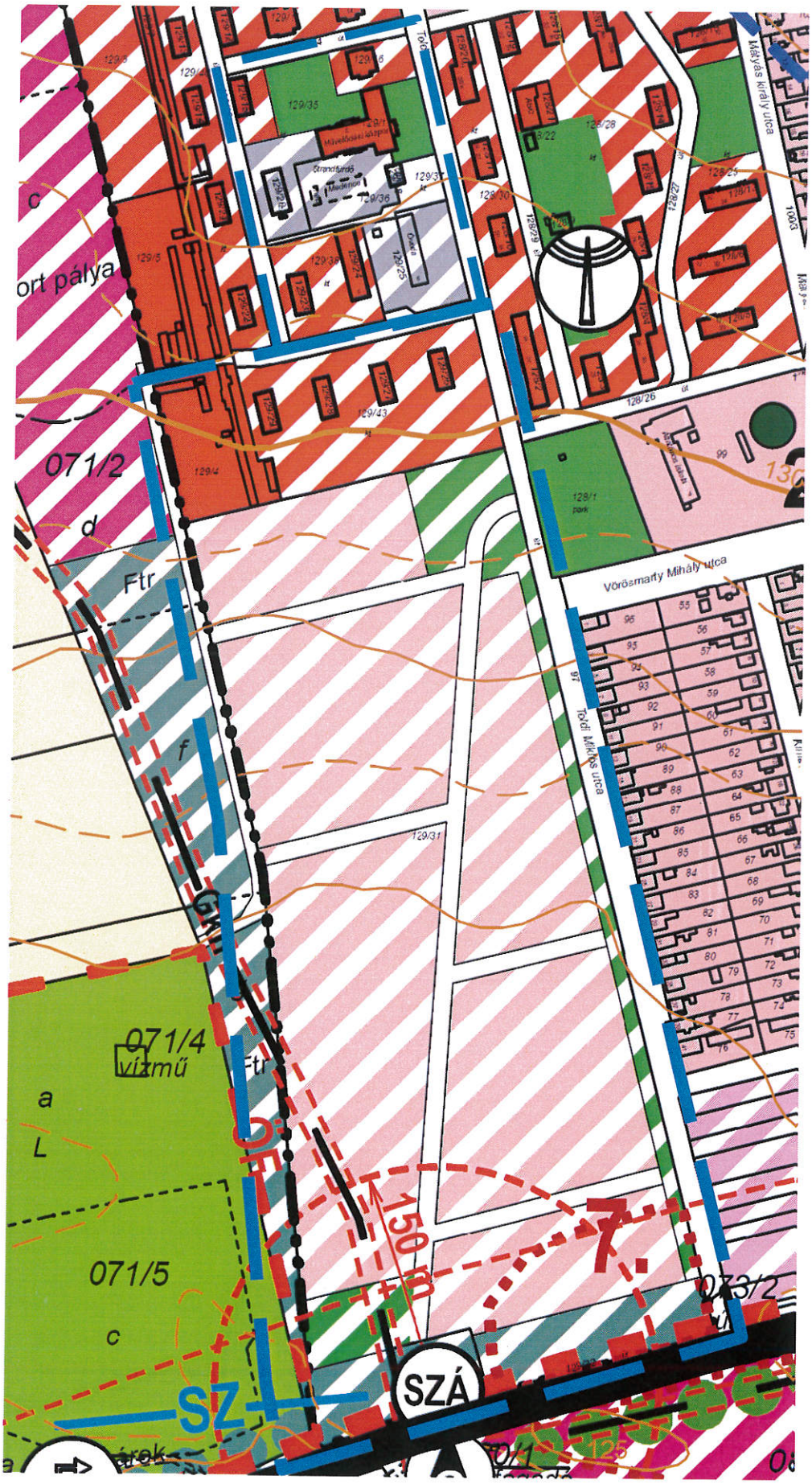
M6/2021-OTÉK jelű módosítás (2. pont):	Taszár, strandfürdő és idősek otthona közötti gyalogút (129/37 hrsz.) pontosítása a jelenlegi használatnak megfelelően szükséges a területfelhasználás módosítása
Érintett ingatlanok (hrsz.)	**129/25, 129/38, 129/36, 129/37**
Módosítással érintett területfelhasznál(ok)	**Közlekedési terület → Különleges és Kertvárosi terület** **Különleges terület → Közlekedési terület**
Módosítási igény, leírás:	
Taszár belterületén található strandfürdő és idősek otthona között elhelyezkedő, a 129/39 hrsz-ú utat és a Toldi Miklós utcát összekötő közlekedési terület, gyalogút szélességének pontosítása a jelenlegi használat szerint a megfelelő terület felhasználásba történő átsorolása.	

M6/2021-OTÉK jelű módosítás (3. pont):	Taszár, strandfürdő területének (129/36 hrsz.) kihasználatlansága miatt a jelenlegi igények alapján vásár és közösségi tér kialakítása, a területfelhasználás módosítása nem szükséges. Továbbá a szomszédos, keleti telek területfelhasználásának pontosítása a lejelenlegi használatának megfelelően
Érintett ingatlanok (hrsz.)	**129/36, 129/20,**
Módosítással érintett területfelhasznál(ok)	**Különleges terület → Különleges terület** **Különleges terület → Kisvárosi lakóterület**
Módosítási igény, leírás:	
Taszár belterületén található strandfürdő területének kihasználatlansága miatt a jelenlegi igények alapján vásár és közösségi tér kerüljön kialakításra a rendelkezésre álló pályázati forrásból. Feladat a meglévő terület felhasználás és építési övezet átsorolási lehetőségének megvizsgálása, kialakítása. Továbbá az érintett szomszédos telkek építési övezetének szükséges pontosítása azok jelenlegi használatának megfelelően terület felhasználásba történő átsorolása.	

M6/2021-OTÉK jelű módosítás (4. pont):	Taszár, tervezett lakóteterület fejlesztés (129/31 hrsz.) telekosztásának áttervezése, újragondolása a felmerült igényekre tekintettel
Érintett ingatlanok (hrsz.)	**129/31,**
Módosítással érintett területfelhasznál(ok)	**Kertvárosi lakóterület és kiszolgáló Közlekedési területek**
Módosítási igény, leírás:	
Taszár belterületének dél-nyugati részén a Toldi Miklós utca nyugati oldalán tervezett kertvárosi lakóterület fejlesztés áttervezése, újragondolása a felmerült igényekre tekintettel, a rendelkezésre álló pályázati forrásból. Feladat a meglévő közlekedési-, zöldterületi rendszer, valamint a telkek tervezett osztásának áttervezése, racionalizálása.	

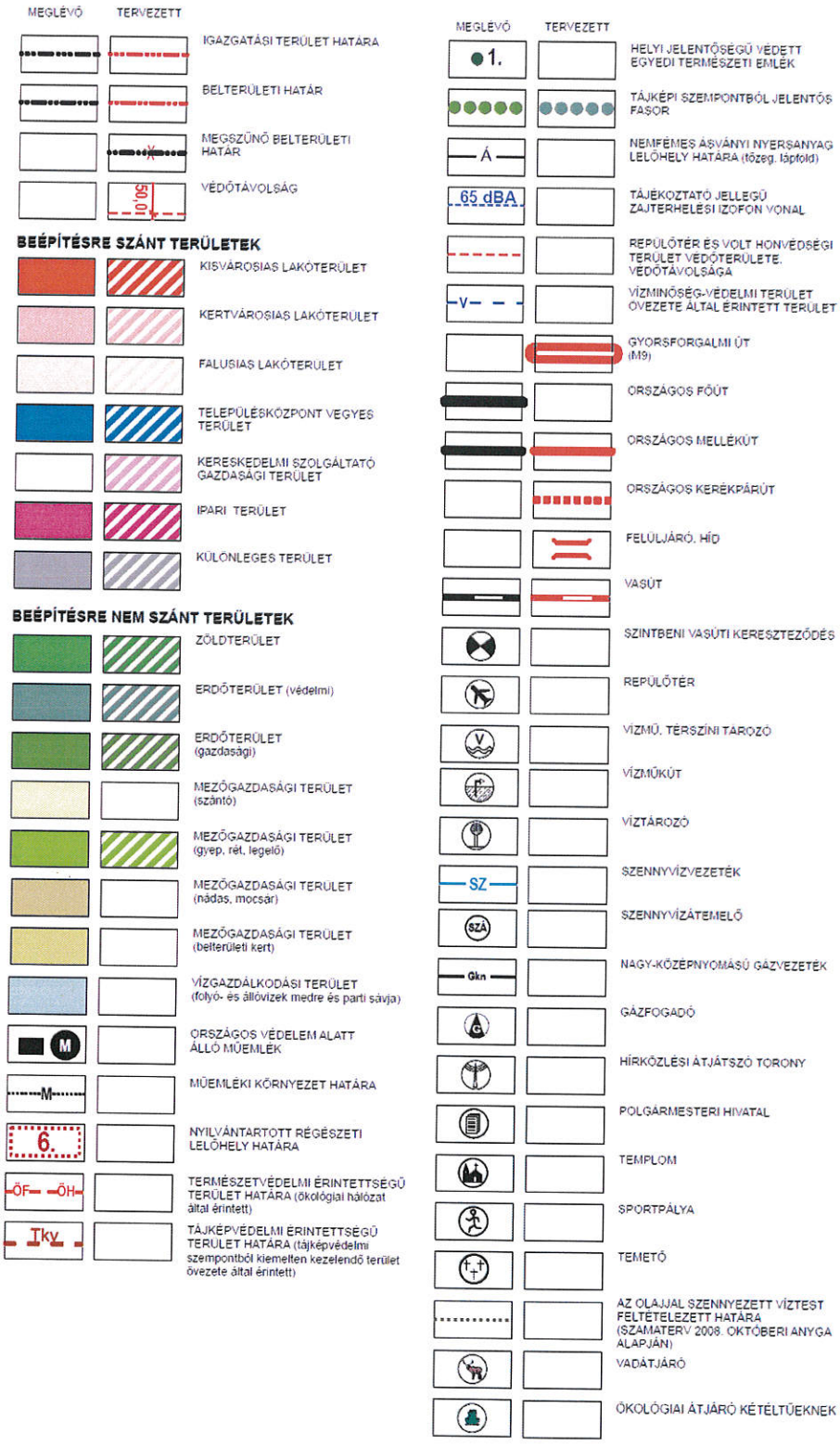
Településszerkezeti terv

(HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV – RÉSZLET)



Módosítással érintett területek

JELMAGYARÁZAT



Településszerkezeti terv módosítás tervezete

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
..... /2021. (.....) önk. számú határozata

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Taszár településrendezési eszközök M6/2021-OTÉK jelű módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 179/2005. (VIII. 25.) határozatával jóváhagyott és többször módosított „Településszerkezeti terv leírását" az „M6/2021-OTÉK" jelű módosítás vonatkozásában e határozat 1. melléklet szerinti tartalommal módosítja.

2. Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 179/2005. (VIII. 25.) határozatával jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervének a módosítással érintett területek tartalma vonatkozásában e határozat 2. melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: azonnal

Taszár, 2021. .....

Varjas András
polgármester

Keszthelyi Tiborné
jegyző

1. melléklet
a /2021. (.....) Kt. határozathoz

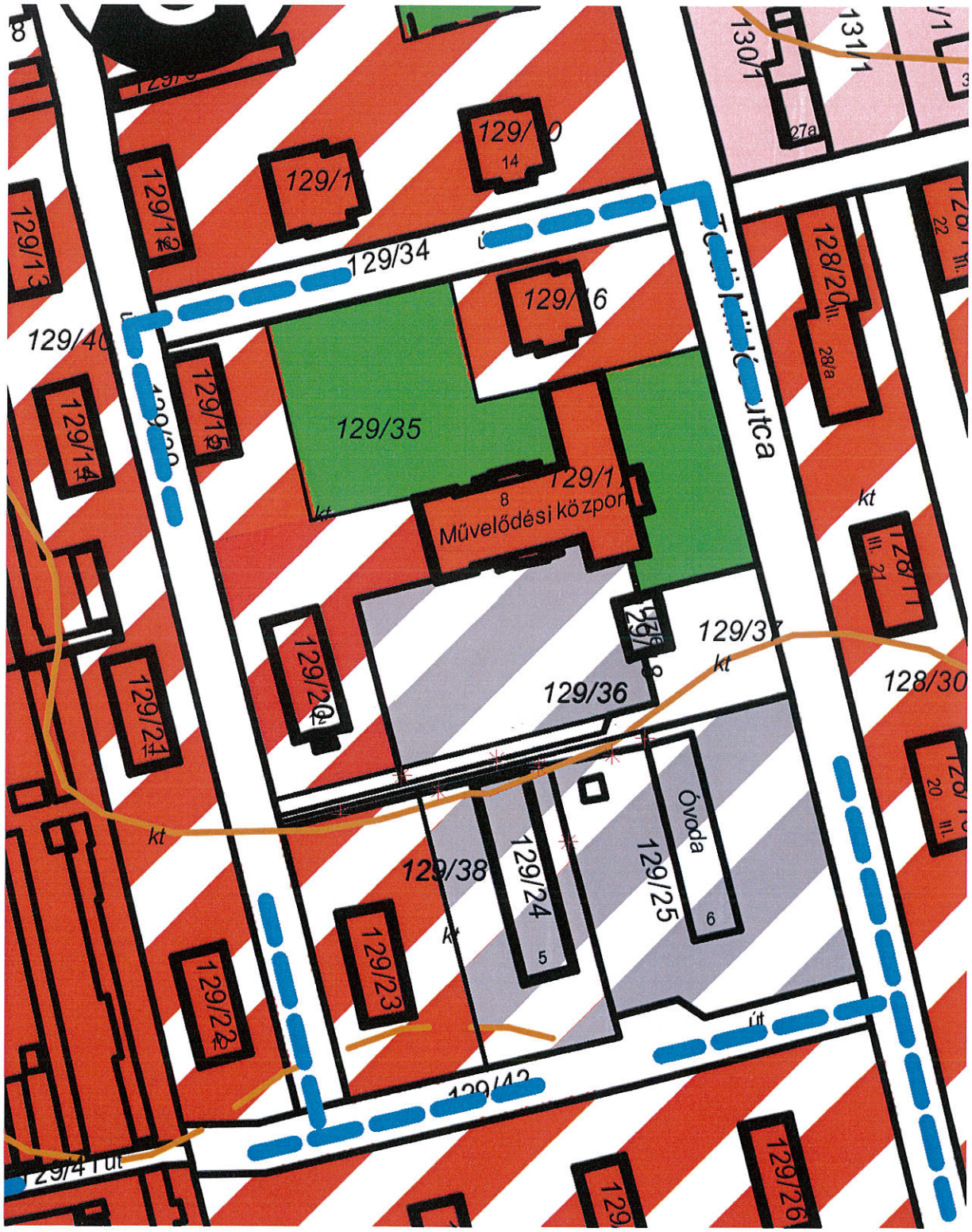
Településszerkezeti terv leírás-módosítás

A 179/2005.(VIII.25.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás az alábbiak szerint változik:

- a „2. Településrendezés" fejezetnek, a„terület-felhasználás"alfejezetében az „a) beépítésre szánt területek közül:" részében a „különleges területek:" része az alábbiak szerint módosul:

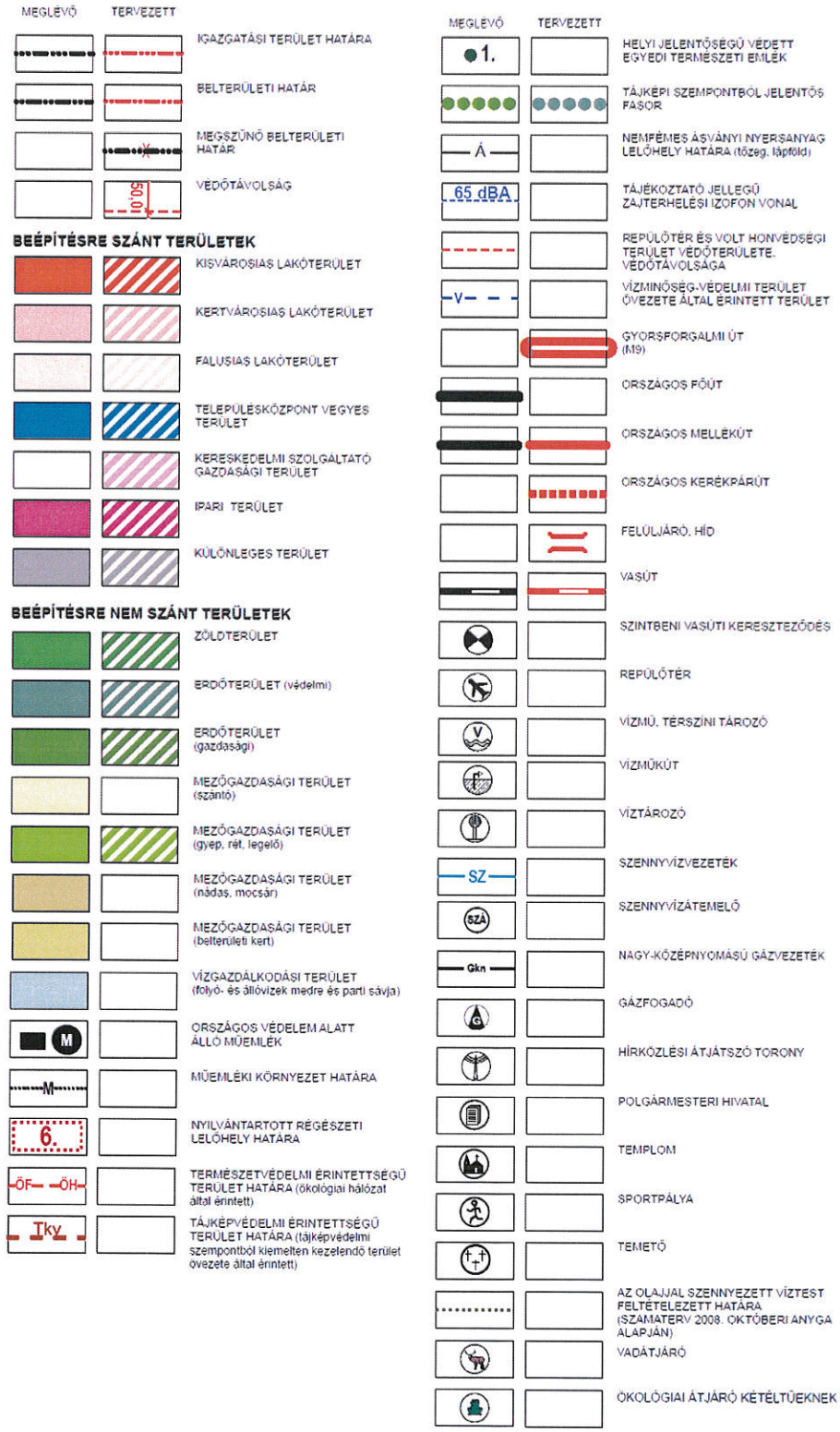
-„különleges terület"-ként kell figyelembe venni
- a meglévő temető
- a meglévő sportpályák
- a meglévő repülőtér
- a meglévő honvédségi területek
- a tervezett szociális otthon
- a tervezett vásár és közösségi tér
- a tervezett polgári terminál
területét
A különleges területen a megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,25."

2. melléklet
a /2021. (.....) Kt. határozathoz



Módosítással érintett terület

JELMAGYARÁZAT



Tervezett fejlesztés bemutatása (Övezet, Építési övezet)

M6/2021-OTÉK jelű módosítás (1. pont):	Taszár, idősek otthona (129/25 hrsz.) nyugati irányba történő bővítésének érdekében a megfelelő építési övezet módosítása
Érintett ingatlanok (hrsz.)	**129/25, 129/24, 129/38,**
Módosítással érintett területfelhasznál(ok)	**Kisvárosi lakóterület (Lk1)→ Különleges terület (Kü-Sz (szociális otthon))**
Módosítási igény, leírás: Taszár belterületén található idősek otthona nyugati irányba történő bővítési lehetőségnek megvizsgálása, és a lehetőség megteremtése a szükséges építési övezetbe történő átsorolása.	

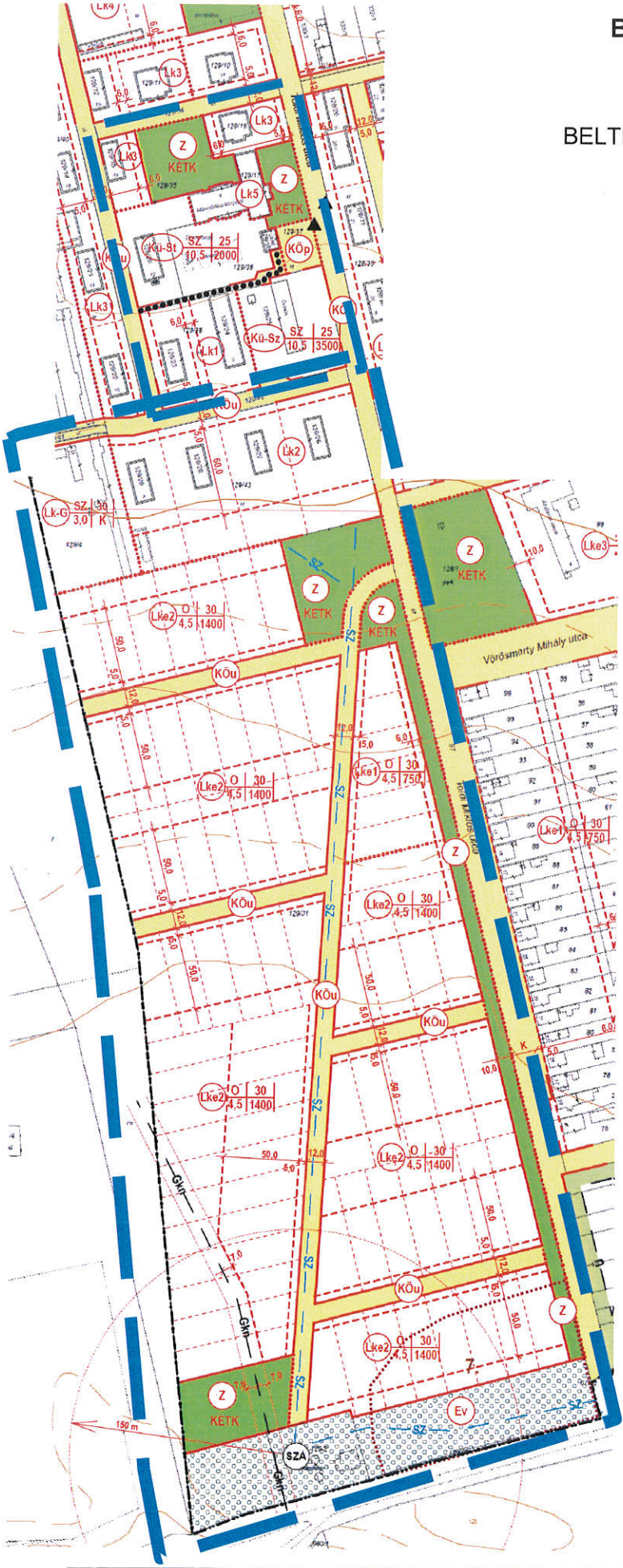
M6/2021-OTÉK jelű módosítás (2. pont):	Taszár, strandfürdő és idősek otthona közötti gyalogút (129/37 hrsz.) pontosítása a jelenlegi használatnak megfelelően szükséges az övezet, építési övezet módosítása
Érintett ingatlanok (hrsz.)	**129/25, 129/38, 129/36, 129/37**
Módosítással érintett területfelhasznál(ok)	**Közlekedési terület → Különlegesterület(Kü-Sz), (Lk1)** **Különlegesterület (Kü-St) → Közlekedési terület**
Módosítási igény, leírás: Taszár belterületén található strandfürdő és idősek otthona között elhelyezkedő, a 129/39 hrsz-ú utat és a Toldi Miklós utcát összekötő közlekedési terület, gyalogút szélességének pontosítása a jelenlegi használat szerint a megfelelő övezetbe, építési övezetbe történő átsorolása.	

M6/2021-OTÉK jelű módosítás (3. pont):	Taszár, strandfürdő területének (129/36 hrsz.) kihasználatlansága miatt a jelenlegi igények alapján vásár és közösségi tér kialakítása, a területfelhasználás módosítása, továbbá a szomszédos, keleti telek építési övezetének pontosítása a lejelenlegi használatának megfelelően
Érintett ingatlanok (hrsz.)	**129/36, 129/20,**
Módosítással érintett területfelhasznál(ok)	**Különleges strand terület (Kü-St) → Különleges vásár- és közösségi tér (Kü-Vás)** **Különleges strand terület (Kü-St)→ Kisvárosi lakóterület (Lk1)**
Módosítási igény, leírás: Taszár belterületén található strandfürdő területének kihasználatlansága miatt a jelenlegi igények alapján vásár és közösségi tér kerüljön kialakításra a rendelkezésre álló pályázati forrásból. Feladat a meglévő terület-felhasználás és építési övezet átsorolási lehetőségének megvizsgálása, kialakítása. Továbbá az érintett szomszédos telkek építési övezetének szükséges pontosítása azok jelenlegi használatának megfelelően terület-felhasználásba történő átsorolása.	

M6/2021-OTÉK jelű módosítás (4. pont):	Taszár, tervezett lakóteterület fejlesztés (129/31 hrsz.) telekosztásának áttervezése, újragondolása a felmerült igényekre tekintettel
Érintett ingatlanok (hrsz.)	**129/31,**
Módosítással érintett területfelhasznál(ok)	**Kertvárosi lakóterület (Lk1, Lk2) és Közlekedési területek (Köu)**
Módosítási igény, leírás: Taszár belterületének dél-nyugati részén a Toldi Miklós utca nyugati oldalán tervezett kertvárosi lakóterület fejlesztés áttervezése, újragondolása a felmerült igényekre tekintettel, a rendelkezésre álló pályázati forrásból. Feladat a meglévő közlekedési-, zöldterületi rendszer, valamint a telkek tervezett osztásának áttervezése, racionalizálása.	

Belterületi szabályozási terv

(HATÁLYOS
BELTERÜET SZABÁLYOZÁSI TERV
– RÉSZLET)



Módosítással érintett terület

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR

TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR

MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR

SZABÁLYOZÁSI VONAL

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (12,0)

ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

BEÉPÍTHETŐ SÁV HATÁRA

JAVASOLT TELEKHATÁR (irányadó szabályozás)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk – KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

Lk-G – KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (garázsterület)

Lke – KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

Lf – FALUSIAS LAKÓTERÜLET

Vt – TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

Gksz – KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

Gip-E – EGYÉB IPARI TERÜLET

Kü-T – KÜLÖNLEGES TERÜLET (temető)

Kü-S – KÜLÖNLEGES TERÜLET (sportpálya)

Kü-Sz – KÜLÖNLEGES TERÜLET (szociális otthon)

Kü-St – KÜLÖNLEGES TERÜLET (strand)

Lf1 | O 4,5 | 30 1000 — Ép. övezet jele; Beépítési mód / Építmény mag. | Beépítési % / Telekterület

SZ, O, K – SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD, KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu – KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

KÖp – KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (parkoló)

Z – ZÖLDTERÜLET (közpark)

Ev – ERDŐTERÜLET (védelmi)

Mk-0 – MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőség nélkül)

V – VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)

V-kv – VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (vízműkút, tározó, vízmű)

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

4. – NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY

HV – HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK

TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (3. sz. módosítás korlátban pontosított ökológiai folyosó)

1. – HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK

SZ – SZENNYVÍZVEZETÉK

SZÁ – SZENNYVÍZÁTEMELŐ

Gkn – NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

G – GÁZFOGADÓ

REPÜLŐTÉR VÉDŐTERÜLETE

75 dBA – TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ZAJTERHELÉSI ZÓNA-VONAL

V – VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÓVÓZÓNÁJA ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET

1. SZ. MÓDOSÍTÁS TERÜLETÉN JELÖLT MEGLÉVŐ-MEGMARADÓ ÉPÜLETEK

GYALOGOS DÍSZBURKOLAT (irányadó szabályozási elem)

GYALOGÚT

V – TÉRSZÍNI VÍZTÁROZÓ

VÍZTORONY

VÍZMŰKÚT

HÍRKÖZLÉSI LÁTJÁTSZÓ

Ű – BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

MEGSZÜNTETŐ JEL (irányadó szabályozás)

BUSZMEGÁLLÓ

II. FEJEZET

Településszerkezet, területfelhasználás

2. §

(1)[21] A település igazgatási területének

a.) beépítésre szánt területei
- aa/kisvárosias lakóterület (Lk)
- ab/kertvárosias lakóterület (Lke)
- ac/ falusias lakóterület (Lf)
- ad/településközpont vegyes terület (Vt)
- ae/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- af/ ipari gazdasági terület, ezen belül:
  - jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M)
  - egyép ipari terület (Gip-E)
  - energiatermelő egyéb ipari terület (naperőműpark)(Gip-En)
- ag/ különleges terület, ezen belül
  - temető (Kü-T)
  - sportterület (sportpálya) (Kü-S)
  - szociális otthon (Kü-Sz)
  - strand (Kü-St)
  - repülőtér, polgári terminál (Kü-R)
  - volt honvédségi terület (Kü-H).

b.) beépítésre nem szánt területei
- ba/ közlekedési és közműterület, ezen belül:
  - közút (KÖu)
  - parkoló (KÖp)
  - kötöttpályás (vasút) (KÖk)
- bb/ zöldterület, ezen belül

[19] Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.
[20] Kiegészítette a 11/2020.(XI.10.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos: 2020. november 25-től
[21] Módosította a 11/2017.(VI.30.) önkormányzati ren delet 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2017. július 1-tól.

- közpark (Z)

bc/ erdőterület, ezen belül

- védelmi (Ev)
- gazdasági (Eg)

bd/ mezőgazdasági terület, ezen belül

- általános mezőgazdasági terület (Má)
- kertes mezőgazdasági terület (Mk)

be/ vízgazdálkodási terület

- folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)
-közműellátást biztosító területigényes létesítmények (víztároló, vízműkút) területe (V- kv)

(2) [22] A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek, valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

(3) A belterülethez közvetlenül csatlakozó beépítésre szánt területek belterületbe vonhatók.

III.FEJEZET

Beépítésre szánt területek

Kisvárosias lakóterület

3. §

(1)[23]A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni. A területen nem helyezhető el sportlétesítmény.

(2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum (m)	Telekterület minimum (m^2)
Lk1	SZ	40	12,5	1500
Lk2	SZ	40	12,5	2500
Lk3	SZ	40	10,5	1000
Lk4	SZ	40	10,5	2000
Lk5	K	100	4,5	K
Lk6	O,SZ	30	4,5	1500
Lk-G	SZ	30	3,0	K

(Lk5 övezet - OTÉK-nál megengedőbb előírás megállapításához a területi főépítész 261-4/2005. ikt. sz. levelében hozzájárult.)

[22] Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től
[23] Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

(3) A lakóterületen (Lk) az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:

a. a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új lakóterület kialakításánál az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet
Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.
b. a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
c. [24]
d. [25]
e.[26] az építési telken az OTÉK fogalom-meghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el a húsfüstölő, jég- és zöldségverem, állat ól, állatkifutó, trágya- és komposzttároló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló kivételével.
f. az elő- oldal-és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
- az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével - a kialakult állapothoz igazodóan kell meghatározni;[27]
- [28]
- a hátsókertet
- ahol a szabályozási terv jelöli, az építési határvonal figyelembevételével
- ahol a terv nem jelöli, az OTÉK előírása szerint kell biztosítani.

(4) A lakóterületen – a garázsterület (Lk-G) kivételével – nem főrendeltetésű, de azokat kiszolgáló épületek nem helyezhetők el.

(5) A lakóterületen
a. a teljes közműellátás, és
b. a burkolt út
biztosítandó.

(6) A gépjárművek elhelyezését a garázsterületen és közterületen, kijelölt parkolóban kell megoldani.

(7) A lakóterületen (Lk) a zölddel való fedettség minimum 40 % - az LK5 kivételével, ahol 0% -, a garázsterületen (Lk-G) minimum 20 % kell legyen.

(8) Kisvárosias lakóterületen nem létesíthető a környezeti hatásvizsgálatról szóló jogszabály hatálya alá tartozó tevékenységek számára kialakított létesítmény.

(9) A lakóterület lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

[24] Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a 2014. november 1-től
[25] Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése 2018. október 27-től
[26] Módosította a 11/2014.(IX..30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től
[27] Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től
[28] Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a 2014. november 1-től

Kertvárosias lakóterület

4. §

(1)[29] A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni, az övezet egyes területein megengedhető legnagyobb építménymagasságot a szabályozási terv tartalmazza. A területen nem helyezhető el sportlétesítmény.

(2)[30] A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. Maximum (m)	Telekterület minimum (m^2)
Lke1	O	30	4,5	750
Lke2	O	30	4,5	1400
Lke3	SZ	25	4,5	K

(3) A lakóterület építési telkein 1-2 egységes, a lakó és/vagy üdülő-pihenő funkciót kielégítő lakóépületek egyaránt építhetők.

(4) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a történeti fejlődés során kialakult jelenlegi telekstruktúrát és helyi építészeti karaktert megőrizzék, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:

a. a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új lakóterület kialakításánál az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.

b. a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet

c.[31]

d.[32]

e.[33]az építési telken az OTÉK fogalom-meghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el a húsfüstölő, jég- és zöldségverem, állat ól, állatkifutó, trágya- és komposzttároló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló kivételével.

f. az elő- oldal-és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:

- az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével - a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni

[34]- az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult állapot és az OTÉK előírásai alapján – kell meghatározni.

---

[29] Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től
[30] Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (12) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.
[31] Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése 2018. október 27-től
[32] Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése 2018. október 27-től.
[33] Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése, Hatályos: 2014. november 1 től
[34] Módosította a 11 /2014.(IX.30.) önkormányzati rendelt 3. § (3) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től

(5) [61]

(6) [62]A különleges területek övezeti előírásait a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % max. (m)	Építménymagasság max. (m)	Telekterület min. (m^2)	Zölddel való fedettség (%)
Kü-T	SZ	10	4,5	K	50
Kü-S	SZ	10	4,5	K	50
Kü-Sz	SZ	25	10,5	3500	50
Kü-St	SZ	25	10,5	2000	50
Kü-R	SZ	10	7,5	K	50
Kü-H1	SZ	15	5,5	10000	50
Kü-H2	SZ	15	5,5	5000	50

(7) [63]

(8) [64]

(9) A 4,5 m maximális építménymagasságú övezetekben az építmények közötti legkisebb távolság legfeljebb 6 m lehet. Ha a szomszédos építmények között nem biztosítható a minimum 6 m távolság, akkor az építményeket tűzfalas kialakítással kell létesíteni.

(10) A különleges területen:
a) belterületen és a hozzá közvetlenül csatlakozó területeken a teljes közműellátás, az egyéb különleges területeken legalább a részleges közműellátás
b) a burkolt út
biztosítandó.

(11) [65]A parkoló szükségletet elsősorban telken belül kell kielégíteni.

(12) A különleges területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

IV. FEJEZET

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterület

9. §

(1) [66]

(2) A közlekedési területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.

---

[61] Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2015. november 12-től
[62] Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (19) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól
[63] Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(X.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2015. november 12-től
[64] Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése 2018. október 27-től
[65] Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.
[66] Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a 2014. november 1-től.

(3) A közlekedési- és közmű területen - a védőtávolságokra is figyelemmel - a közmű- és hírközlési vezetékeket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat – a belterületen föld alatt – elhelyezhető legyen.

(4) Az utak mentén – külterületen egyoldali, min. 8 m tőtávolsággal – fasorok ültetendők, a meglévő fasorok, fás bozótok csak engedéllyel vághatók ki abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokolttá teszi.

(5) [67]

(6) [68] Külterületen a mezőgazdasági utak szabályozási szélessége legkevesebb 8,0 m kell legyen, kivéve az M9 miatti földútkiváltásokat, földútkorrekciókat.

(7) A közlekedési és közműterületeket a szabályozási tervek tartalmazzák.

Zöldterület

10. §

(1) [69]A területen a pihenés, és a testedzést szolgáló építmény, (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér) valamint a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.

(2) A zöldterületek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.

(3) A kertépítészeti terv készítési kötelezettséggel érintett területek kialakítása csak szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történhet.

(4) A területen a zölddel való fedettség minimum 70 % kell legyen, melyet többszintesen(gyep, cserje, fa) kell kialakítani, úgy hogy a fával való fedettség minimum 60 % legyen.

(5) A zöldterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

HÉSZ módosító rendeletének tervezete

Taszár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2021.(.....) önkormányzati rendelete a
a „Taszár helyi építési szabályzatá"-ról szóló
13/2005. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) be-kezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Taszár helyi építési szabályzatáról szóló 13/2005. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdés a) pontjának ag) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

ag) különleges terület, ezen belül
- temető (Kü-T)
- sportterület (sportpálya) (Kü-S)
- szociális otthon (Kü-Sz)
- vásár- és közösségi tér (Kü-Vás)
- repülőtér, polgári terminál (Kü-R)
- volt honvédségi terület (kü-H)

2. §

(1) A R. 8. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A település területén különleges területek a temető (Kü-T), a sportterület (Kü-S), a szociális otthon (Kü-Sz), a vásár- és közösségi tér ((Kü-Vás), a repülőtér, polgári terminál (Kü-R) és a volt honvédségi területek (Kü-H) területe. „

(2) A R. 8. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) A sportterület, a szociális otthon és a vásár- és közösségi tér, a polgári terminál és a volt honvédségi területen a meghatározott funkcióval összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el. „

(3) A R. 8. § (6) bekezdés helyébe az alábbi előírás lép:

„(6) A különleges területek övezeti előírásait a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % max. (m)	Építménymagasság max. (m)	Telekterület min. (m^2)	Zölddel való fedettség (%)
Kü-T	SZ	10	4,5	K	50
Kü-S	SZ	10	4,5	K	50
Kü-Sz	SZ	25	10,5	3500	50
Kü-Vás	Z/CS	40	4,5	2000	40
Kü-R	SZ	10	7,5	K	50
Kü-H1	SZ	15	5,5	10000	50
Kü-H2	SZ	15	5,5	5000	50

3. §

A R. mellékletét képező „Belterület szabályozási terv" módosítással érintett terület,illetve jelmagyarázatára vonatkozó normatartalma, helyébe e rendelet mellékletének normatartalma lép.

Záró és vegyes rendelkezések

4. §

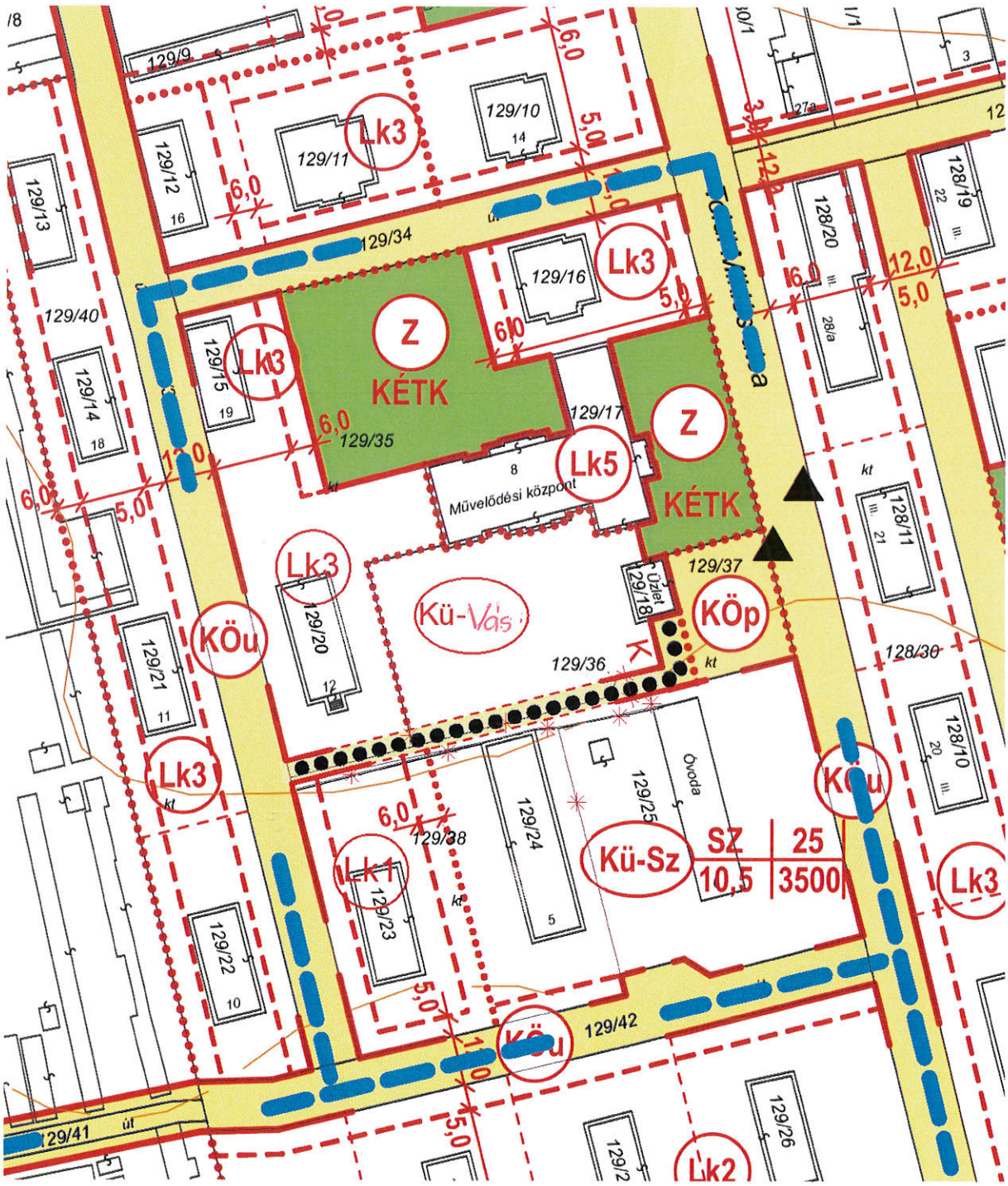
E rendelet az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történő közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Varjas András
polgármester

Keszthelyi Tiborné
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021. hó. ....-án

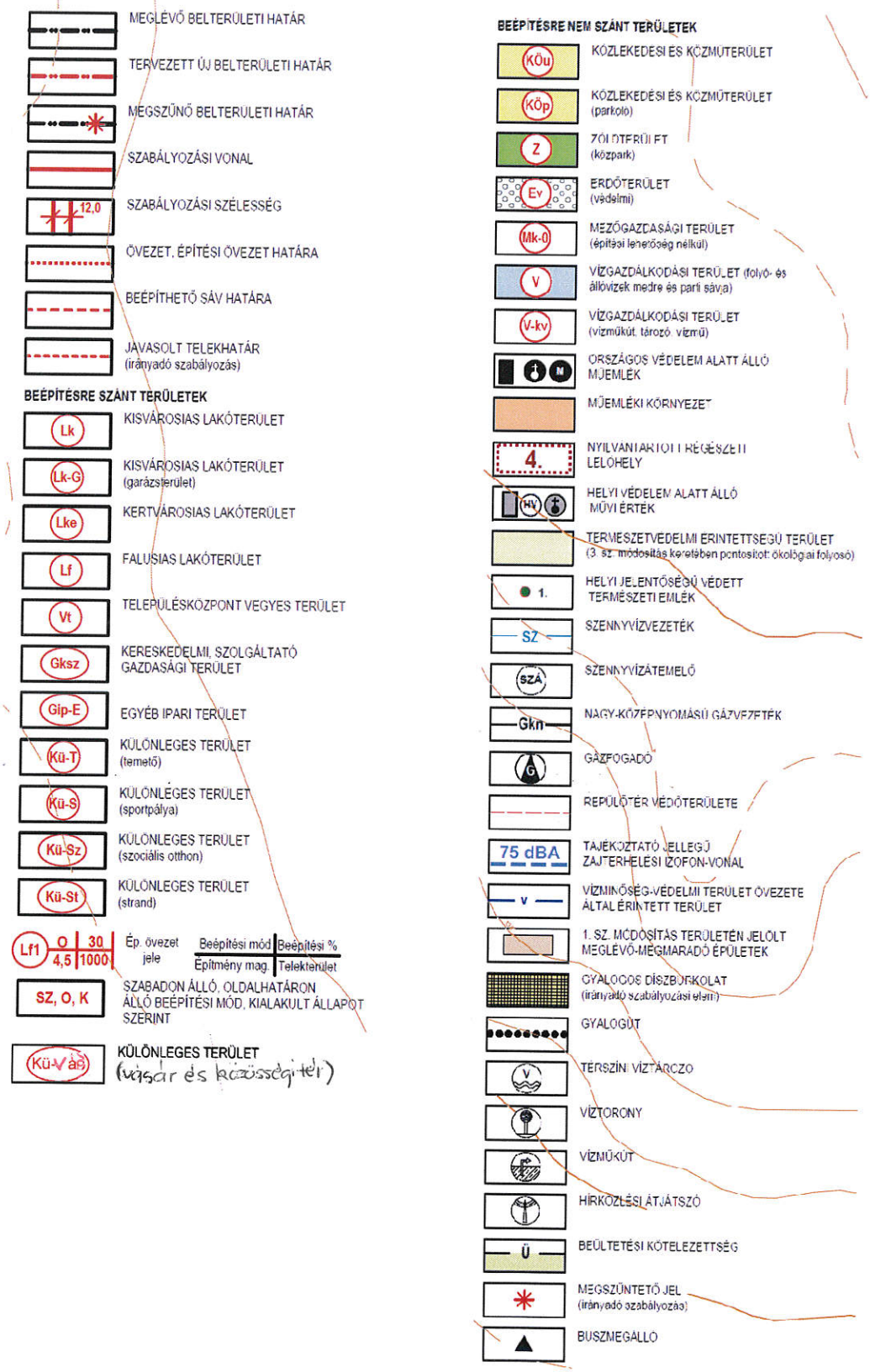
Keszthelyi Tiborné
jegyző



Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával"

JELMAGYARÁZAT



Polgármesteri és Képviselő-testületi döntés a módosításról:

TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
7261 Taszár, Lakótelep 8. Telefon: 82/575 – 025
E-mail: pm@taszar.hu

Taszár település polgármestere – figyelemmel a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi határozatot hozom:

24/2021.(II.15.) polgármesteri határozat

1.) A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközeinek módosítását rendeli el a belterületen elhelyezkedő idősek otthona nyugati irányba történő bővítési lehetőségnek megvizsgálása tekintetében, a szükséges területfelhasználásba és építési övezetbe történő átsorolással.

2.) A képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközeinek jelen módosításával megbízza a Belirand Kft.-t, hogy az ajánlata alapján készítse el a tervdokumentációt.

3.) A településrendezési eszközök jelen módosításának főépítészi feladatai ellátásával megbízom Gáts András főépítészt.

Felelős: Varjas András polgármester
Közreműködik: Keszthelyi Tiborné jegyző
Határidő: azonnal

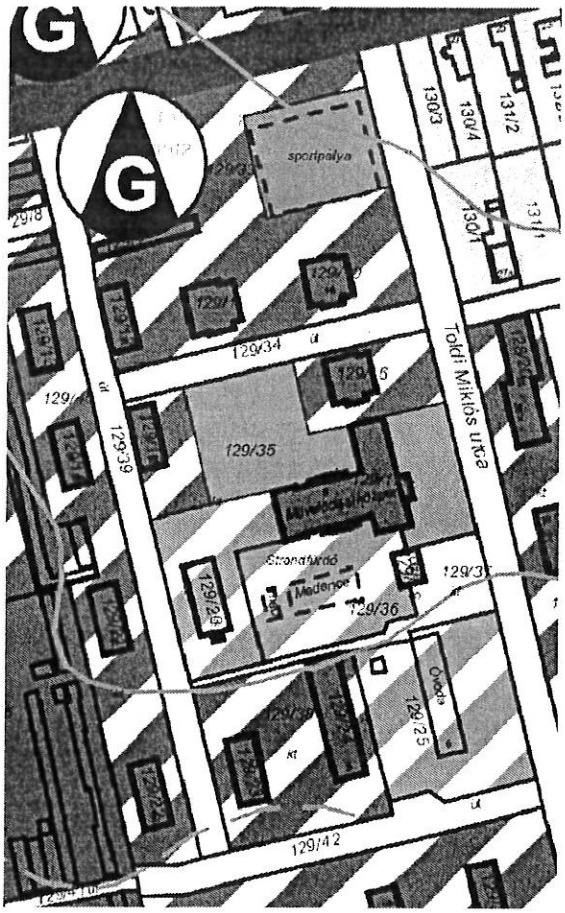
Varjas András
polgármester

TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

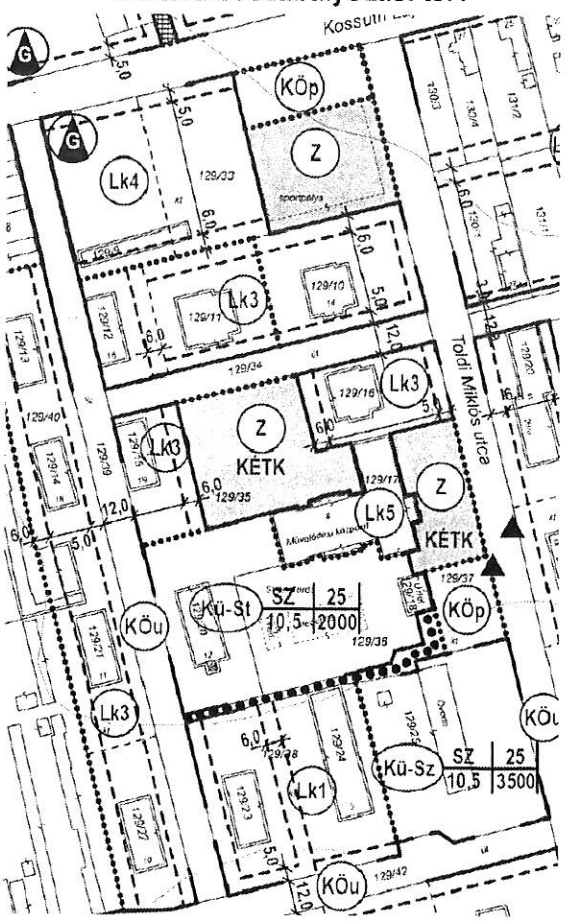
2021. évi módosítás:	**Taszár, belterületén az idősek otthona nyugati irányba történő bővítési lehetőségnek biztosítása, a szükséges területfelhasználásba és építési övezetbe történő átsorolással**
Kezdeményező	
Érintett ingatlanok (hrsz.)	**129/38, 129/24, 129/25**
Módosítással érintett területfelhasználás(ok),	**Kisvárosi lakóterület → Különleges terület**
építési övezet(ek)	**Lk1 → Kü-Sz**
Módosítási igény, leírás:	
Az idősek otthona nyugati irányba történő bővítési lehetőségnek megvizsgálása, és a lehetőség megteremtése a szükséges területfelhasználásba és építési övezetbe történő átsorolásával.	

Hatályos tervek

Szerkezeti terv



Belterület szabályozási terv



TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
7261 Taszár, Lakótelep 8. Telefon: 82/575 – 025
E-mail: pm@taszar.hu

Taszár település polgármestere – figyelemmel a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi határozatot hozom:

25/2021.(II.15.) polgármesteri határozat

1.) A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközeinek módosítását rendeli el a belterületen elhelyezkedő strandfürdő és idősek otthona között elhelyezkedő, a 129/39 hrsz-ú utat és a Toldi Miklós utcát összekötő közlekedési terület, gyalogút szélességének pontosítását a jelenlegi használatának megfelelően.

2.) A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközeinek jelen módosításával megbízza a Belirand Kft.-t, hogy az ajánlata alapján készítse el a tervdokumentációt.

3.) A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközök jelen módosítás főépítészi feladatainak ellátásával megbízza Gáts András főépítészt.

Felelős: Varjas András polgármester
Közreműködik: Keszthelyi Tiborné jegyző
Határidő: azonnal

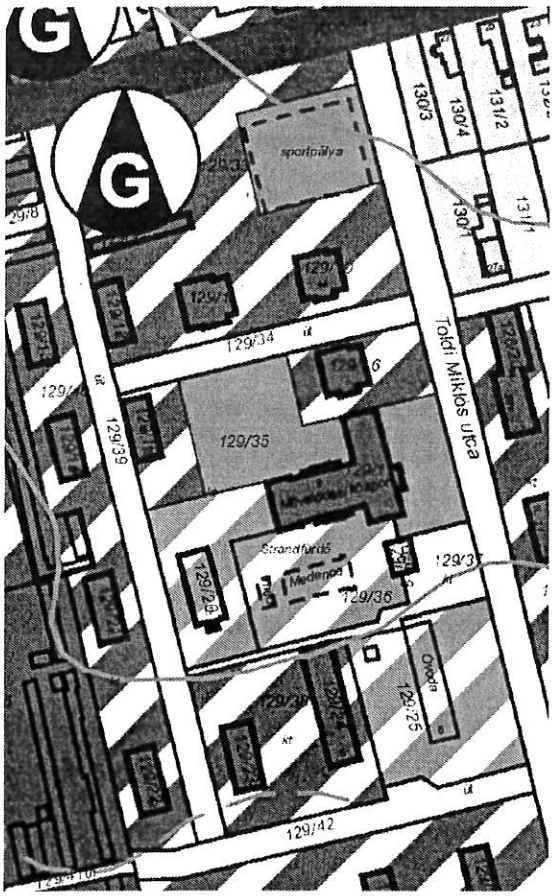
Varjas András
polgármester

TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

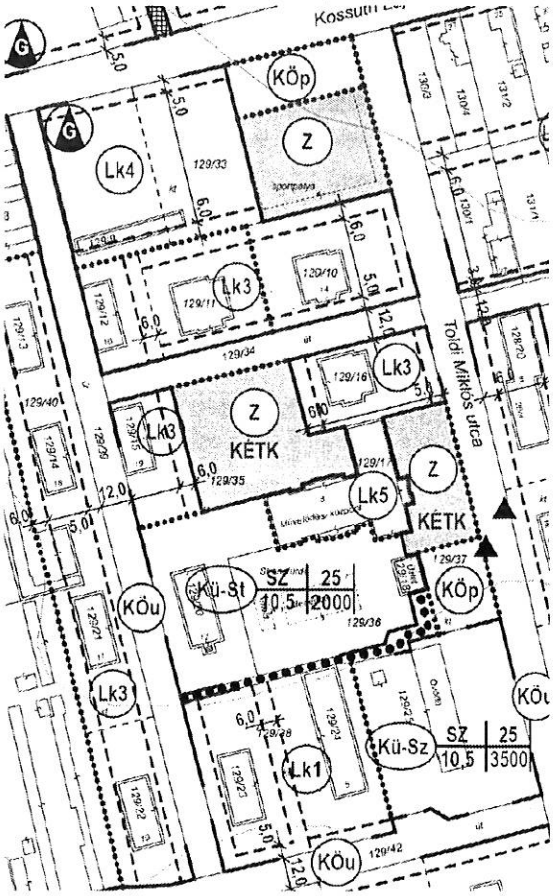
2021. évi módosítás:	**Taszár, belterületén a Strandfürdő és Szociális otthon közötti közlekedési terület, gyalogút szélességének pontosítása a jelenlegi használatának megfelelően**
Kezdeményező	
Érintett ingatlanok (hrsz.)	**129/37, 129/36, 129/20**
Módosítással érintett területfelhasználás(ok),	**Különleges terület → Közlekedési terület**
építési övezet(ek)	**Kü-St → KÖu**
Módosítási igény, leírás:	
A Strandfürdő és Szociális otthon között elhelyezkedő, a 129/39 hrsz-ú utat és a Toldi Miklós utcát összekötő közlekedési terület, gyalogút szélességének pontosítása a jelenlegi használatának megfelelően.	

Hatályos tervek

Szerkezeti terv



Belterület szabályozási terv



TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
7261 Taszár, Lakótelep 8. Telefon: 82/575 – 025
E-mail: pm@taszar.hu

Taszár település polgármestere – figyelemmel a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi határozatot hozom:

26/2021.(II.15.) polgármesteri határozat

1.) A Képviselő-testület a Taszár Község településrendezési eszközeinek módosítását rendeli el a belterületen elhelyezkedő strandfürdő területének kihasználatlansága miatt a jelenlegi igények alapján piac és közösségi tér kialakítása érdekében a terület-felhasználás és az építési övezet újratervezésének, átsorolásnak megvizsgálása tekintetében, illetve az érintett szomszédos telkek építési övezetének szükséges pontosítása jelenlegi használatuknak megfelelően.

2.) A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközeinek jelen módosításával megbízza a Belirand Kft.-t, hogy az ajánlata alapján készítse el a tervdokumentációt.

3.) A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközök jelen módosítás főépítészi feladatainak ellátásával megbízza Gáts András főépítészt.

Felelős: Varjas András polgármester
Közreműködik: Keszthelyi Tiborné jegyző
Határidő: azonnal

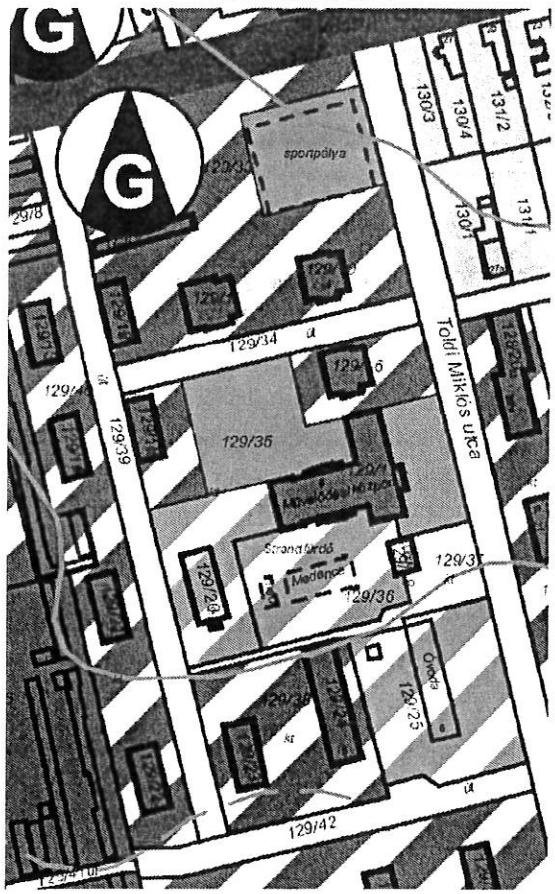
Varjas András
polgármester

TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

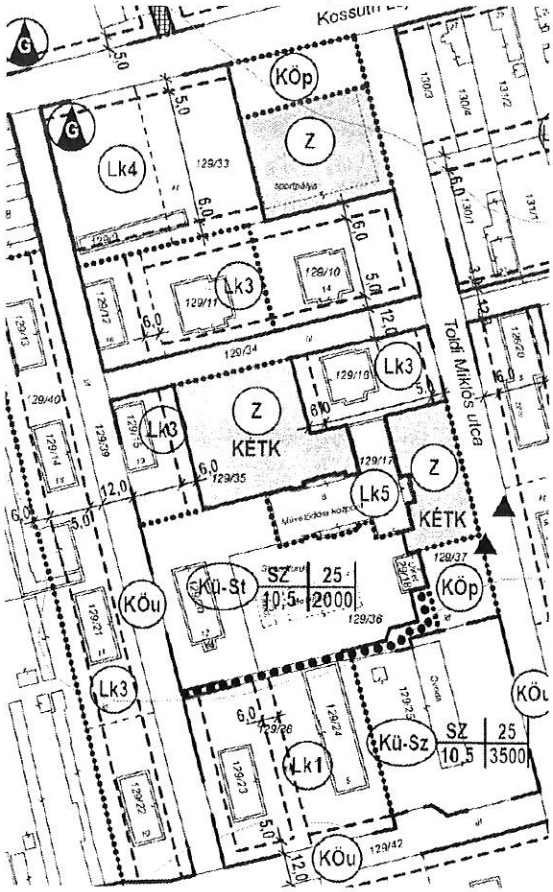
2021. évi módosítás:	**Taszár, belterületén a Strandfürdő területének piac és közösségi tér kialakítása érdekében a szükséges terület-felhasználás és az építési övezet módosítása**
Kezdeményező	
Érintett ingatlanok (hrsz.)	**129/36, 129/20**
Módosítással érintett területfelhasználás(ok),	**Különleges terület → Különleges terület (piac és közösségi tér), Kisvárosi lakóterület**
építési övezet(ek)	**Kü-St → Kü-p,kt, Lk3,**
Módosítási igény, leírás:	
Strandfürdő területének kihasználatlansága miatt a jelenlegi igények alapján piac és közösségi tér kialakítása érdekében a területfelhasználás és az építési övezet újratervezésének, átsorolásnak megvizsgálása, illetve az érintett szomszédos telkek építési övezetének szükséges pontosítása a jelenlegi használatuknak megfelelően.	

Hatályos tervek

Szerkezeti terv



Belterület szabályozási terv



TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
7261 Taszár, Lakótelep 8. Telefon: 82/575 – 025
E-mail: pm@taszar.hu

Taszár település polgármestere – figyelemmel a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi határozatot hozom:

27/2021.(II.15.) polgármesteri határozat

1.) A Képviselő-testület a Taszár Község településrendezési eszközeinek módosítását rendeli el a belterületen belterület dél-nyugati részén, a Toldi Miklós utca nyugati oldalán kertvárosi lakóterület és kereskedelmi szolgáltató terület fejlesztési szándéka kapcsán a területfelhasználás és az öveztek, építési övezetek újratervezésének, átsorolásnak megvizsgálása érdekében.

2.) A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközeinek jelen módosításával megbízza a Belirand Kft.-t, hogy az ajánlata alapján készítse el a tervdokumentációt.

3.) A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközök jelen módosítás főépítészi feladatainak ellátásával megbízza Gáts András főépítészt.

Felelős: Varjas András polgármester
Közreműködik: Keszthelyi Tiborné jegyző
Határidő: azonnal

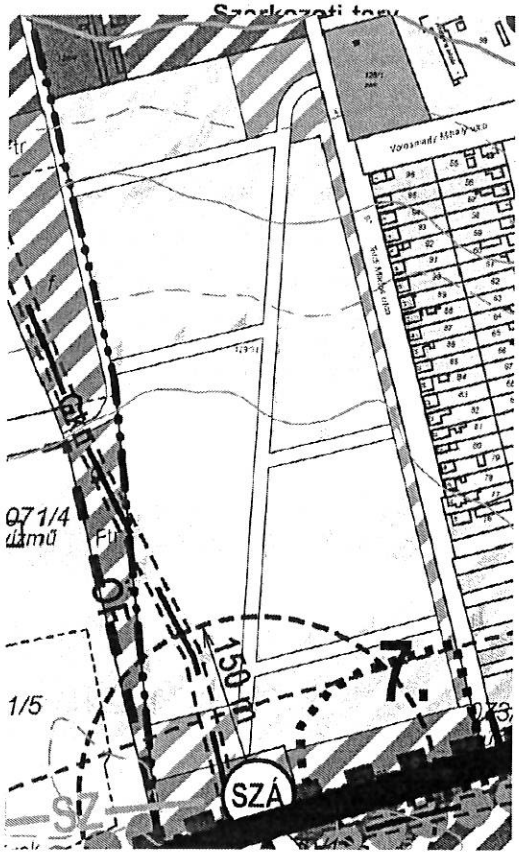
Varjas András
polgármester

2021. évi módosítás:	**Taszár, belterületének dél-nyugati részé, a Toldi Miklós utca nyugati oldalán tervezett kertvárosi lakóterület fejlesztés áttervezése miatti területfelhasználások, övezetek módosítása**
Kezdeményező	
Érintett ingatlanok (hrsz.)	**129/31**
Módosítással érintett területfelhasználás(ok),	**Kertvárosi lakóterület, Közledkedési terület, Zöldterület → Kertvárosi lakóterület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, Közlede terület, Zöldterület**
övezet(ek), építési övezet(ek)	**Lke2, KÖu, Z → Lke2, Gksz, KÖu, Z,**

Módosítási igény, leírás:

Taszár belterületének dél-nyugati részén, a Toldi Miklós utca nyugati oldalán tervezett kertvárosi lakóterület fejlesztés áttervezése, újragondolása a felmerült igényekre tekintettel.
A meglévő a telkek tervezett osztásának, közlekedési-, zöldterületi rendszer áttervezése. A módosítással érintett terület déli részén, a 61. sz. főúttól északra kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítása a szükséges nagyságú védőterülettel lakóterületek irányában.

Hatályos tervek



Belterület szabályozási terv

TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
7261 Taszár, Lakótelep 8. **Telefon:** 82/575 – 025
E-mail: pm@taszar.hu

Taszár település polgármestere – figyelemmel a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi határozatot hozom:

53/2021.(III.18.) polgármesteri határozat

A 26/2021.(II.15.) polgármesteri határozatomat módosítom, annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosítása vásár és közösségi tér kialakítása érdekében valósuljon meg.

A fenti döntésemnek megfelelően a korábbi határozatom – módosítással egységes szerkezetben – a következőkre változik:

1.) A Képviselő-testület a Taszár Község településrendezési eszközeinek módosítását rendeli el a belterületen elhelyezkedő strandfürdő területének kihasználatlansága miatt a jelenlegi igények alapján **vásár és közösségi tér** kialakítása érdekében a terület-felhasználás és az építési övezet újratervezésének, átsorolásnak megvizsgálása tekintetében, illetve az érintett szomszédos telkek építési övezetének szükséges pontosítása jelenlegi használatuknak megfelelően.

2.) A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközeinek jelen módosításával megbízza a Belirand Kft.-t, hogy az ajánlata alapján készítse el a tervdokumentációt.

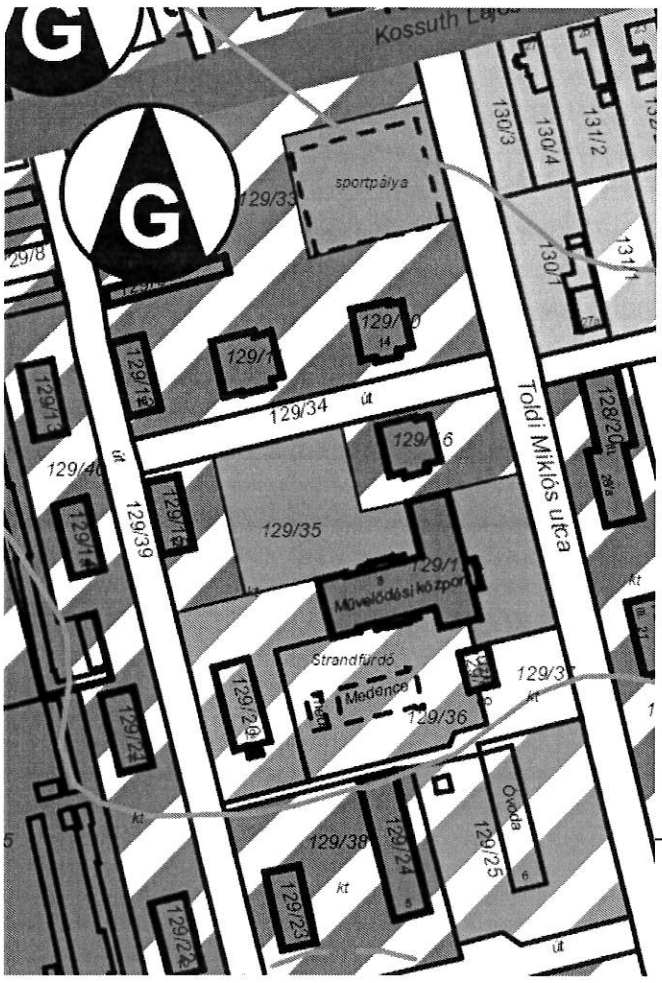
3.) A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközök jelen módosítás főépítészi feladatainak ellátásával megbízza Gáts András főépítészt.

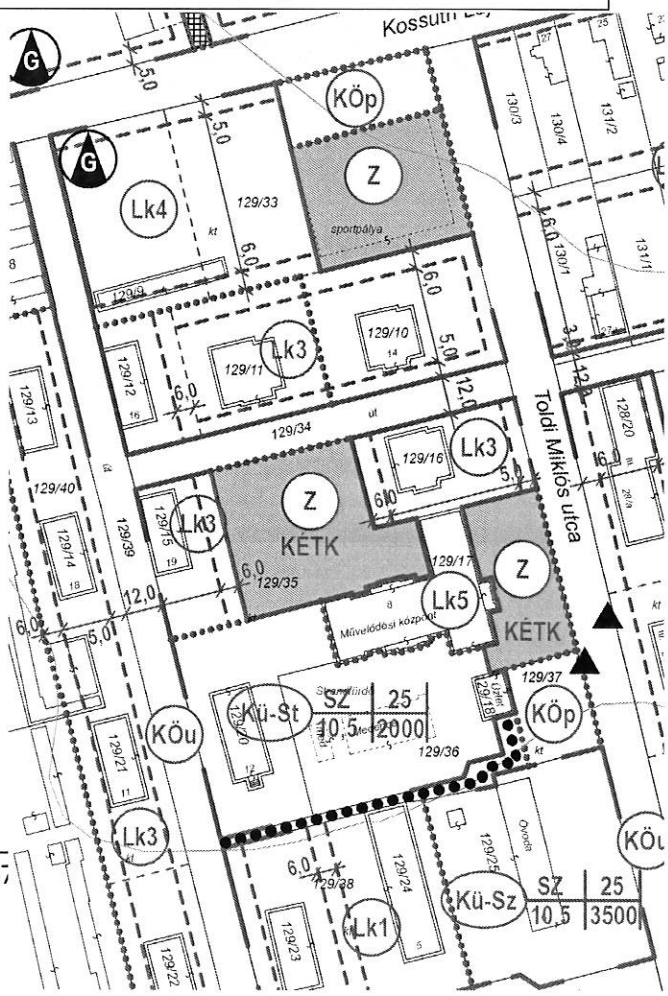
Felelős: Varjas András polgármester
Közreműködik: Keszthelyi Tiborné jegyző
Határidő: azonnal

TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Varjas András
polgármester

2021. évi módosítás:	**Taszár, belterületén a Strandfürdő területének vásár és közösségi tér kialakítása érdekében a szükséges terület-felhasználás és az építési övezet módosítása**
Kezdeményező	
Érintett ingatlanok (hrsz.)	**129/36, 129/20**
Módosítással érintett területfelhasználás(ok), **építési övezet(ek)**	**Különleges terület → Különleges terület (vásár és közösségi tér), Kisvárosi lakóterület** **Kü-St → Kü-p,kt, Lk3,**
Módosítási igény, leírás: Strandfürdő területének kihasználatlansága miatt a jelenlegi igények alapján vásár és közösségi tér kialakítása érdekében a terület-felhasználás és az építési övezet újratervezésének, átsorolásnak megvizsgálása, illetve az érintett szomszédos telkek építési övezetének szükséges pontosítása a jelenlegi használatuknak megfelelően.	





Partnerségi egyeztetés szabályai

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

- *egységes szerkezetben a 7/2020.(VII.31.) önkormányzati rendelettel* –

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 29.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendeletalkotás célja, hogy a Taszár községben a településfejlesztési koncepciónak, integrált településfejlesztési stratégiának, településképi arculati kézikönyvnek, településképi rendeletnek és településrendezési eszközöknek vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történjen.

(2) E rendelet alkalmazásában partnerek:
a) Taszár község közigazgatási területén lakóhellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
b) Taszár község közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozások,
c) a településen bejegyzett érdekképviseleti és civil szervezetek,
d) a településen működő egyházak.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §[1]

(1) Az előzetes tájékoztató szakasz és a munkaközi tájékoztató szakasz lefolytatása során a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 29/A. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(2) A partnerek előzetes és munkaközi tájékoztatásának módját az 1. melléklet tartalmazza.

(3) Az előzetes tájékoztatás során közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(4) A véleményezési eljárás során közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véelményezés módjáról és annak határidejéről.

(5) Az előzetes tájékoztatót és az elkészült tervezetet a lakossági fórum időpontját megelőzően legalább 8 nappal az 1. mellékletben meghatározott helyen meg kell jeleníteni.

[1] Módosította a 7./2020.(VII.31.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2020. augusztus 1-től.

3. A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje és dokumentálása

3. §

(1)[2] A partnerek részéről észrevételek és javaslatok tehetők:

a) a lakossági fórumon szóban, melyről jelenléti ív és feljegyzés készül, vagy

b) a lakossági fórumtól számított 8 napon belül a Polgármesterhez címezve papír alapon, indokolással ellátva.

Amennyiben nincs lakossági fórum, a partner az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg a Polgármesterhez címzett, papíralapon írásban benyújtott indokolással ellátott véleményében .

(2) A javaslatnak, véleménynek tartalmazni kell az érintett természetes személy partner esetében nevét, címét, gazdálkodó szervezet, civil szervezet, egyház esetében a szervezet nevét, címét, képviselőjének nevét. A javaslatot, véleményt nyomtatott formában, aláírással ellátva a 3. § (1) bekezdésben meghatározott módon lehet benyújtani.

(3) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

(4) A partner az előzetes tájékoztatási szakaszban a 3. § (1) bekezdésében meghatározott időben és módon nyújthatja be előzetes javaslatait.

4. §

(1) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 3. § (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további – azaz a véleményezési – szakaszában nem vesz részt.

(2) A partner a véleményezési szakaszban a 3. § (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül kifejheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét.

(3) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi és azokat a polgármesteri hivatal a tervező felé továbbítja.

(4) Valamennyi véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, település arculati kézikönyvről, településképi rendeletről és a településrendezési eszközökről a döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

5. §

(1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a tervező javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

(2) A válaszokról a képviselő-testület a Kormányrendeletben meghatározottak szerint határozatával egyidejűleg dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

[2] Módosította a 7./2020.(VII.31.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2020. augusztus 1-től.

(3) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Korm.rendeletben rögzített szabályok szerint történik.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamit az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket az elfogadásukat követően az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

5. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pataki Sándors.k.
polgármester

Taszár Község Képviselő-testülete 3.

Keszthelyi Tiborné s.k.
jegyző

Záradék:
A rendelet 2017. március 20-án kihirdetésre került.
Keszthelyi Tiborné s.k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva a 7/2020.(VII.31.) önkormányzati rendelettel, és kihirdetve 2020. július 31.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- SOMOGY

1. melléklet a 2/2017.(III.20.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 7/2020.(VII.31.) önkormányzati rendelethez"

A partnerek előzetes és munkaközi tájékoztatásának módja

	Eljárás típusa	Előzetes tájékoztatás módja	Elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)
Településfejlesztési koncepció **Integrált Településfejlesztési Stratégia**	készítése	lakossági fórum önkormányzati honlap közterületi hirdetőtábla	lakossági fórum önkormányzati honlap közterületi hirdetőtábla
Településfejlesztési koncepció **Integrált Településfejlesztési Stratégia**	módosítása	-	lakossági fórum önkormányzati honlap
Településarculati Kézikönyv **Településképi rendelet**	készítése	lakossági fórum önkormányzati honlap közterületi hirdetőtábla	lakossági fórum önkormányzati honlap közterületi hirdetőtábla
Településarculati Kézikönyv **Településképi rendelet**	módosítása	-	lakossági fórum önkormányzati honlap
Településrendezési eszközök: - Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; - Helyi ÉpítésiSzabályzat	teljes eljárás	lakossági fórum önkormányzati honlap közterületi hirdetőtábla	lakossági fórum önkormányzati honlap közterületi hirdetőtábla
	egyszerűsített eljárás	-	
	tárgyalásos eljárás *(Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében)*		
	tárgyalásos eljárás *(Korm. rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén)*	-	lakossági fórum önkormányzati honlap
	állami főépítészi eljárás		

Adatszolgáltatások

Az önkormányzat a jelen módosításhoz írásban megkereste a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján adatszolgáltatás céljából az alábbi államigazgatási szerveket:

- Lechner Tudásközpont Kft. Adatszolgáltató Osztály
- Nemzeti Földügyi Központ Agrár-Vidékfejlesztési Térképészeti Főosztály
- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

Kért adatszolgáltatásokra érkezett válaszok:

- Lechner Tudásközpont Kft. (LTK/5466-4/2021):
  A kért adatszolgáltatás 2016.02.01-én már elérhetővé tették, és azóta is biztosítják. Az eltelt időben az általuk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.
  Az alaptérképet megküldték.
- Nemzeti Földügyi Központ Agrár-Vidékfejlesztési Térképészeti Főosztály
  MePAR adatokat megküldték.
- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (05247-0196/2021)
- Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (BA/V/1056-2/2021)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (SO/ERD/2478-2/2021.)
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (DDNPI/1210-2/2021)

Környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos vélemények

Taszár településrendezési eszközök M6/2021-OTÉK jelű módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: R.)* előírásai alapján megkeresett államigazgatási szervek az alábbi észrevételt tették:

Az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben előírtak figyelembevételével, a megkereső levélben foglaltak alapján *nyilatkozott, hogy a tervezett módosítás keretében* ***nem tartja indokoltnak*** *környezeti vizsgálat lefolytatását, értékelés elkészítését:*

- Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (BA/V/1056-2/2021)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (SO/ERD/2478-2/2021.)
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (35200/2245-1/2021.ált.)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (SO/08/00097-2/2021.)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény és Talajvédelmi Osztály (SO/NTO/00667-2/2021)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (19.052/2/2021)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (SO/NEF/478-2/2021.)
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (DDNPI/1210-2/2021)

Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, az értékelés elkészítését,de észrevételt tett,tájékoztatást adott:

- Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály (SO/TO/01598-2/2021.)
  Észrevétel, tájékoztatás:
  „A településrendezési terv azon módosításához, mely a Taszár, 129/31 helyrajzi szám alatti terület területfelhasználás módosítására irányul annak érdekében, hogy a fenti terület déli részén a kertvárosias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetre módosuljon a Kormányhivatal zajvédelmi szempontból az alábbi tájékoztatást adja

  A tervezett módosítást követően a területen gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatására nyílik lehetőség. A területre betelepülő gazdasági kereskedelmi stb. tevékenységekkel új zajforrások létesülnek.

  Megállapítható, hogy a módosítással érintett területtől északi irányban jelenleg beépítetlen „Lke" jelű kertvárosias lakóterület, továbbá nyugati és keleti irányokban „Z" jelű zöldterületek (közparkok) találhatók, mely területek a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján – zajtól védendő területek. A lakóterület esetében a zajvédelmi követelményeknek a beépítési vonal előtt 2 méterre, míg a zöldterületek esetén a terület minden pontján kell teljesülnie.

  A benyújtott véleménykérelem nem tartalmazza a tervezett módosítást követően kialakított területfelhasználási határokat a 129/31 helyrajzi számú területre vonatkozóan, így nem állapítható meg pontosan a környező területek érintettsége sem.

  A fentiek figyelembevételével a Kormányhivatal javasolja, hogy a további eljárás során vizsgálni szükséges, hogy a tervezett módosítást követően a zajvédelmi

követelmények teljesülése milyen feltételek mellett biztosíthatók, illetve szükséges-e a helyi építési szabályzatban előírások megtétele annak érdekében, hogy a tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági tevékenység végzése során a zajvédelmi követelmények teljesülése biztosítható legyen.

A Kormányhivatal indokoltnak látja, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR.) 3. melléklet szerint elkészítendő alátámasztó javaslatban kidolgozni a várható környezeti hatások vonatkozásában a zaj- és rezgésvédelmi munkarészt.
A Kormányhivatal továbbá kéri a változások átlátható módon való bemutatását. (Az érintett területek és környezetük jelenlegi és változás utáni állapota a szerkezeti és szabályozási térkép-kivágatokon legyenek ábrázolva, és a változások, ill. a várható környezeti változások, hatások becslése, bemutatása ezzel összhangban legyen.)"

Válasz:
A tájékoztatásukban foglaltak megköszönjük. Az idő közben bekövetkezett változásokra, igényekre tekintettel, a 129/31 helyrajzi számú ingatlanon tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület nem kerül kialakításra. Az erről szóló Képviselő-testületi döntés a véleményezési anyagba becsatolásra kerül.

Taszár, 2021. augusztus 30.

Varjas András
polgármester

Közreműködött:

Gáts András Attila
településtervező:TT 14-20092

Előzetes megkeresésre beérkezett vélemények (környezeti vizsgálat szükségessége – adatkérés)

Aláíro: dr. Kele Hajnalka (2021.05.19. 08:16:33)

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/V/1056-2/2021
Ügyintéző: Kraft János
Telefon: +36-72-795-297
Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Taszár község településrendezési eszközeinek M6/2021-OTÉK jelű módosításához nyilatkozat a környezeti vizsgálat szükségességéről

Varjas András
polgármester
TASZÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
elektronikus úton

Önöknél:
Ü.i.sz.: TPH/1832-6/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Taszár község hatályos településrendezési eszközeinek M6/2021-OTÉK jelű módosításához kapcsolódó földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Taszár Polgármestere a Bányafelügyeleten 2021. május 13-án iktatott megkeresésében jelezte, hogy 27/2021. (II.15.) számú határozatával a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. A megkeresés tartalmazta a határozat másolatát, valamint a változtatási szándékkal érintett helyszínek bemutatását és a módosítási szándékok részletezését. A megkeresésben kezdeményezés történt azon bányafelügyeleti vélemény megadására, amely a változtatási szándékok helyei és céljai ismeretében értékeli, hogy a településrendezési eszközök előirányzott módosításához kapcsolódva szükséges-e összeállítani földtani és ásványvagyon védelmi szempontokat is érvényesítő környezeti vizsgálatot.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. – 7602 Pécs, Pf. 61. Hivatali kapu: MBFHPBK, (KRID: 602250789)
+36-72 795-300 + banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A megkereséshez csatolt ismertetésben megadott részletezés szerint a település belterületének 4 helyszínére vonatkozóan merült fel változtatási igény. A Szociális otthon nyugati irányú bővítéséhez a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül. A Strandfürdő és a Szociális otthon közötti közlekedési terület szélességének pontosítása mellett a Strandfürdő területét érintően új övezet elkülönítése történik piac és közösségi tér kialakításához (az érintett hrsz-ok: 129/20, 129/36 és 129/37). A belterület délnyugati részén a Toldi M. u. nyugati oldalán a tervezett kertvárosias lakóterület megvalósításához a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül.

A hatályos településrendezési eszközök tervezett módosítását – a belterületi övezetek új hatávonalainak megalkotását – nem akadályozzák a településre és a jelzett helyszínekre jellemző általános üledékföldtani jellemzők és a napjainkban érvényesülő mérnökgeológiai folyamatok. A változtatási szándékkal érintett településrészek a belterületi helyzet és a hiányzó földtani kutatások alapján nem tartoznak ásványvagyon gazdálkodási övezet. Az aktuális morfológiai jellemzők és a földtani felépítés sajátosságai alapján a változtatási szándékkal érintett helyszínek földtani veszélyforrások területének övezetén kívüli találhatók. A település igazgatási területére jellemző geológiai viszonyok és az aktuális morfológiai jellemzők ismeretében eldönthető volt, hogy az övezetek határvonalainak változtatását, valamint a jövőbeni területhasználatokat nem akadályozhatják a helyi építésföldtani adottságok, vagy ásványvagyon védelmi szempontok. A helyi földtani felépítésben meghatározó jelentőségű laza üledékekkel (agyag, durva iszap, kőzetliszt stb.) ismert kőzettérben az újabb területhasználatokhoz kötődően nem léphet fel minőségi változás, csak kis mértékű – nem számottevő – szerkezeti átrendeződés várható. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a hatályos településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások megfogalmazására.

A Bányafelügyelet tájékoztatását és adatszolgáltatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapja elektronikus úton:
1. Taszár Község Önkormányzata, 7261 Taszár, Lakótelep 8.
2. Irattár

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. – 7602 Pécs, Pf. 61. Hivatali kapu: MBFHPBK, (KRID: 602250789)
+36-72 795-300 + banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Elektronikus aláírással hitelesített:
Márványi Csaba
(2021.05.17. 16:36:58)

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/2478-2/2021.
Ügyintézőnk: dr. Gerstner Lívia, Rónai József
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Adatszolgáltatás
Melléklet: rendeltetési adatok, térképállomány
Hivatkozás: TPH/1832-8/2021.

Taszár Községi Önkormányzat
Varjas András polgármester

7261 Taszár
Lakótelep 8.

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszár község településrendezési eszközeinek M6/2021-OTÉK jelű módosítása kapcsán adta be kérelmét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően az alábbi adatszolgáltatást nyújtom:

- A település közigazgatási területén erdők övezeteként az Országos Erdőállomány Adattár 65,39 hektár erdővel borított területet tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Gazdasági 65,39 hektár.
- Védett természeti terület és Natura 2000 terület nem található a település közigazgatási területén.

A megküldött fejlesztési döntéseket áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezett módosítások – erdőtervezéssel nem érintett – belterületi ingatlanokat érintenek, így hivatalomnak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 4. § (2) bekezdés i) pontja értelmében hatásköre nincs, ezért a tervezett változtatásokat tudomásul veszem, a további eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2021. május 17.

dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 554515706)
2. Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu, http://nfk.gov.hu/
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2021.06.02 09:43
Dr. Gyarmati Tibor [SK]
iktatószám: 35200/2245-1/2021.ált.

35200/2245-1/2021.ált.

BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Taszár településrendezési eszközök M6/2021-OTÉK jelű módosítás előzetes szakmai vélemény
Hiv.szám.: THP/1832-9/2021.
Ügyintéző: Lamann György
Telefon: 72/896-915, 896-910, 896-900
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

Taszár Község Önkormányzata
Varjas András
polgármester úr részére

Taszár
Lakótelep 8.
7261

Tisztelt Címzett!

Taszár Község Önkormányzata részére a Taszár településrendezési eszközök M6/2021-OTÉK jelű módosítás vonatkozásában - a tárgyban a megküldött iratok alapján - a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a benyújtott megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A településrendezési eszközöknek a hivatkozott számú megkeresés szerinti módosítás tervezetével kapcsolatban kifogást nem emelünk, vízvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklet II.1. d) bekezdése alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Gyarmati Tibor
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (1555-2/2021, 35200/2245-1/2021.ált.)
Egy példány: 1 lap / 1 oldal
Kapja: 1. sz. pld. Taszár Község Polgármestere- hivatali kapu
7261 Taszár, Lakótelep 8.

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300
Telefon: +36(72) 896-910, 896-900
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

ZÁRADÉK
A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/2215-1/2021.ált.

Elektronikus aláírással hitelesített:
Horváth János
(2021.05.19. 14:17:31)

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk:	SO/08/00097-2/2021.	Tárgy:	Taszár Község településrendezési eszközök M6/2021-OTÉK jelű módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése
Ügyintézőnk:	Kutnyák Zsolt		
Telefon:	82/502-839		
E-mail:	kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu	Hiv. szám:	TPH/1832-10/2021
Hivatali kapu:	SMKHEH	Ügyintéző:	-

Varjas András
Polgármester Úr részére

Taszár Község Önkormányzata

Taszár
Lakótelep 8.
7261

Hivatali kapu: TSZRKO

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott tárgyú hivatali kapun érkezett levelében kéri szakmai véleményünket *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) előírásai alapján arról, hogy Taszár község településrendezési eszközök M6/2021-OTÉK jelű módosítás során – a megküldött fejlesztési döntésekben bemutatott fejlesztések megvalósíthatósága tekintetében – várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét *az épített környezet védelmére kiterjedően* adja meg.

Véleményünk szerint tervezett módosítások az épített környezet védelmét biztosítják, arra jelentős környezeti hatással nincsenek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Az állami főépítész feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.
A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2021. május 18.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:
1.) Címzett (Hivatali Kapu: TSZRKO)
2.) Irattár

Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
e-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Elektronikus aláírással hitelesített:
Novák Csaba
2021.05.14. 10:58:43

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NTO/00667-2/2021
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Nyilatkozat környezeti vizsgálat szükségességéről
Hiv. szám: TPH/1832-11/2021

Taszár Község Polgármestere
Varjas András
Polgármester
Taszár
Lakótelep 8.
7261

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Taszár Község Polgármestere 2021. május 13.-án kelt, TPH/1832-11/2021 számú megkeresésére a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján az alábbi **nyilatkozatot** adja ki tárgyi ügyben:

A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosítás (idősek otthona bővítése) mezőgazdasági területeket, termőföldet nem érint, így talajvédelmi szempontból jelentős környezetvédelmi hatás nem várható. Környezeti hatásvizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, 2021. május 14.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Novák Csaba
osztályvezető

Értesül:
- Taszár Község Polgármestere
- Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény és Talajvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Telefon: (82) 528 720 Fax: (82) 312 321
e-mail: nto@somogy.gov.hu honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy; Hivatali kapu rövid név: SMKHKJHNTO; KRID: 441352350

Elektronikus aláírással hitelesített:
Molnár Gábor György
2021.05.20. 10:52:05

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 19.052/2/2021
Ügyintéző: Török Katalin
Telefon: 82/795-193

Tárgy: Taszár Község településrendezési eszközeinek M6/2021-OTÉK jelű módosítása – környezeti hatásvizsgálat
Hiv. szám: TPH/1832-12/2021.

Taszár Község Önkormányzat
Varjas András
polgármester részére

Fonyód
Fő u. 19.
8640

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2 bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Megyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Taszár Község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatosan a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Az Önkormányzat belterületi helyrajzi számú ingatlanok esetében kívánja módosítani a településrendezési eszközöket.

A belterületi földrészletek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartozik a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A fentiek értelmében, termőföld mennyiségi védelme szempontjából a **Földhivatali Főosztály nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel a módosítás nem mezőgazdasági célra kijelölt területeket érint.

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603
KRID azonosító: 410014917
E-mail: kaposvar_m@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inytv. 9. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja, 37. §-a alapján, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése biztosítja. Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint"

Tisztelettel:
Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:SO/NEF/478 - 2 /2021.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon:06-82/528-401

Tárgy: Közegészségügyi vélemény környezeti értékelés szükségességéről Taszár Község településrendezési eszközeinek M6/2021-OTÉK jelű módosítása kapcsán
Hiv.szám:1832-1/2021.
Melléklet:

Taszár Község Önkormányzata
Varjas András
polgármester

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalunkhoz érkezett megkeresésére a mellékelt fejlesztési döntéseket tartalmazó dokumentációt a környezeti értékelés szükségességének eldöntése szempontjából áttanulmányoztam.

A módosítások kapcsán hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján közegészségügyi szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, 2021. május 21.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal 100. Kaposvár

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax:82/ 319 444
Hivatali kapu elérhetőség: Rövid név: SMKHNSZSZ; KRID kód: 618003379
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Taszár Község Önkormányzata
Varjas András
polgármester
részére

Taszár
Lakótelep 8.
7621

Ügyiratszám: DDNPI/ 1210-2/2021
Hivatkozási számuk: TPH/1832-7/2021
Tárgy: Taszár község településrendezési eszközök M6/2021-OTÉK jelű módosítása - előzetes adatszolgáltatás kérése, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése
Ügyintéző Nálunk: Molnár Dániel
Ügyintéző Önöknél:

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszár község településrendezési eszközök módosításának tervezete kapcsán természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A tervezett beruházás megvalósítása esetében természetvédelmi szakterületet illetően jelentős hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Taszár község közigazgatási területét érinti az országos ökológia hálózat övezete és a tájképvédelmi övezet. Az övezetek térképi lehatárolását elektronikus úton megküldtük a titkarsag@taszarhivatal.hu email címre.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, a 481/2013 (XII. 17.) Korm. rend. 42.§ d) pontjában, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg

Pécs,

Tisztelettel:

Závoczky Szabolcs
Digitálisan aláírta: Závoczky Szabolcs
Dátum: 2021.06.18 12:29:41 +02'00'

Závoczky Szabolcs
Igazgató

Kapják:
- Címzett
- Irattár

Elektronikus aláírással hitelesítette:
Dr. Kőszegi Anett
2021.05.28. 10:57:23

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	SO/TO/01598-2/2021.	Tárgy:	Taszár Község településrendezési eszközök M6/2021-OTÉK módosítása – környezeti értékelés szükségességének vizsgálata
Ügyintéző:	Fehér Katinka Szente Zoltán Melegh Gábor		
Telefonszám:	82/795-984 82/795-898	Hiv. szám:	TPH/1832-13/2021

Taszár Község Polgármestere

Varjas András
polgármester

Taszár
Lakótelep 8.
7261

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszár Község településrendezési eszközeinek M6/2021-OTÉK módosítására vonatkozó a hivatkozott számú megkeresés szerinti környezeti értékelés szükségességének vizsgálata tárgyában, a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **tájékoztatást** adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és az alábbi észrevételeket teszi.

Taszár Község módosítani kívánja a településrendezési eszközeit annak érdekében, hogy a Taszár 129/38, 129/24, 129/25 hrsz.-ú ingatlanok kisvárosias lakóterületből különleges területbe való átsorolásával bővíteni tudja a Szociális otthont, és a jelenlegi helyzet pontos ábrázolása végett a Taszár 129/37, 129/36, 129/20 hrsz.-ú ingatlanokat különleges területből közlekedési területbe sorolná át. Továbbá a strand területén tervezett piac megvalósíthatósága érdekében a Taszár 129/36, 129/20 hrsz.-ú ingatlanokat különleges területből különleges terület-piac és kisvárosi lakóterület övezetekbe sorolná át. Valamint a Taszár 129/31 hrsz.-ú ingatlanon kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet szeretnének kialakítani a meglévő kertvárosi lakóterületből.

Somogy Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Petőfi tér 1-3. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989
E-papír: https://epapir.gov.hu→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Megyei Kormányhivatal

A településrendezési terv azon módosításához, mely a Taszár, 129/31 helyrajzi szám alatti terület területfelhasználás módosítására irányul annak érdekében, hogy a fenti terület déli részén a kertvárosias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetre módosuljon a Kormányhivatal zajvédelmi szempontból az alábbi tájékoztatást adja

A tervezett módosítást követően a területen gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatására nyílik lehetőség. A területre betelepülő gazdasági kereskedelmi stb. tevékenységekkel új zajforrások létesülnek.

Megállapítható, hogy a módosítással érintett területtől északi irányban jelenleg beépítetlen „Lke" jelű kertvárosias lakóterület, továbbá nyugati és keleti irányokban „Z" jelű zöldterületek (közparkok) találhatók, mely területek a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján – zajtól védendő területek. A lakóterület esetében a zajvédelmi követelményeknek a beépítési vonal előtt 2 méterre, míg a zöldterületek esetén a terület minden pontján kell teljesülnie.

A benyújtott véleménykérelem nem tartalmazza a tervezett módosítást követően kialakított területfelhasználási határokat a 129/31 helyrajzi számú területre vonatkozóan, így nem állapítható meg pontosan a környező területek érintettsége sem.

A fentiek figyelembevételével a Kormányhivatal javasolja, hogy a további eljárás során vizsgálni szükséges, hogy a tervezett módosítást követően a zajvédelmi követelmények teljesülése milyen feltételek mellett biztosíthatók, illetve szükséges-e a helyi építési szabályzatban előírások megtétele annak érdekében, hogy a tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági tevékenység végzése során a zajvédelmi követelmények teljesülése biztosítható legyen.

A Kormányhivatal indokoltnak látja, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR.) 3. melléklet* szerint elkészítendő alátámasztó javaslatban kidolgozni a várható környezeti hatások vonatkozásában a zaj- és rezgésvédelmi munkarészt.

A Kormányhivatal továbbá kéri a változások átlátható módon való bemutatását. (Az érintett területek és környezetük jelenlegi és változás utáni állapota a szerkezeti és szabályozási térkép-kivágatokon legyenek ábrázolva, és a változások, ill. a várható környezeti változások, hatások becslése, bemutatása ezzel összhangban legyen.)

A Kormányhivatal **nem tartja szükségesnek a tervezett módosítás tekintetében** *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.)* szerinti **környezeti vizsgálat elvégzését.**

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A környezeti értékelés szükségességének vizsgálati szakaszában a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében *a KR. 4. § (2) bekezdés* alapján vett részt.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről*

szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a *Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés* rendelkezik.

Kaposvár, 2021. május 27.

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Taszár Község Polgármestere

Értesül:

1. Irattár