



TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJÉTŐL

7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8. Tel.: 82/575 – 025/35
E-mail: ado@taszarhivatal.hu

TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Adózó!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján Taszár Község Önkormányzat Képviselő testülete a helyi adókról szóló 14/2015.(VIII.14.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: helyi rendelet) **2023. január 1. napjától telekadót** vezet be.

I. **Adóköteles:** az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

II. **Az adó alapja:** a telek m²-ben számított területe

III. **Az adó mértéke:** 5 Ft/m²/év

IV. **Mentes az adó alól:**

- a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
- c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a,
- d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik,

valamint a magánszemély tulajdonát képező – a Htv. által nem adómentes – lakással beépített telek.

A bevallás benyújtásának szabályai:

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény (a továbbiakban: Art.) 18. § -a alapján az adózó az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adó esetén az adókötelezettség keletkezését, annak bekövetkezésétől számított tizenöt napon belül – az erre a célra rendszeresített nyomtatványon – jelenti be az önkormányzati adóhatóságnak.

Amennyiben Ön a telekadó hatálya alá tartozó telek tulajdonosa vagy hasznélvezője, kérem, hogy a mellékelt bevallási nyomtatványon tegyen eleget az adókötelezettség bejelentésének.

Az adóalanyoknak 2023. február 15. napjáig kell az adatbejelentést benyújtaniuk.

Az adatbejelentés benyújtásához szükséges nyomtatvány személyesen a Taszári Polgármesteri Hivatalban átvehető, a taszar.hu oldalról letölthető és elektronikusan is benyújtható.

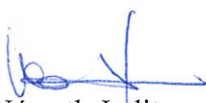
Az adatbejelentést azoknak az adóalanyoknak is be kell nyújtani, akik a tájékoztató alapján mentességet élveznek a telekadó megfizetése alól.

Az adatbejelentés benyújtása kötelező, melynek elmulasztása bírságot von maga után.

A telekadót évente két egyenlő részletben március 15-ig, valamint szeptember 15-ig kell megfizetni a Taszár Községi Önkormányzat 11743002-15397809-02510000 számú telekadó számlájára.

Amennyiben a tájékoztatóban foglaltakkal kapcsolatban bármilyen kérdése felmerülne, telefonos segítséget Molnárné Herczeg Erika adóügyi ügyintézőtől kérhet a 0682/575-025/35 telefonszámon, vagy előzetes telefonos egyeztetés alapján személyesen ügyfélfogadási időben.

Taszár, 2023. január 10.


Németh Judit
jegyző

