



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 10009/2016

Tárgy: Az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár – Bonyhád I. szakasz (151+000 – 162+500 km szelvények közötti szakaszának) építésével érintett külterületi ingatlanok végleges más célú hasznosításának engedélyezése.

Ügyintéző: Huszár Balázs

HATÁROZAT

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.), mint engedélyes részére,

Kaposvár területén:

Hrsz.	Alrészlet	Műv. ág	Min. o.	Terület (ha, m ²)	Ak	Kivonásra engedélyez ett terület (ha, m ²)	Ak
0342/11	a	szántó	5.	4,7122	85,76	0,3402	6,19
0340	b	rét	3.	18,5859	709,98	4,6396	177,23
0324/22	a	szántó	4.	2,4222	63,22	1,1912	31,09
	c	legelő	2.	0,1187	1,40	0,1187	1,40
0325/10	a	szántó	5.	8,7394	159,06	2,9610	53,89
	b	rét	6.	11,3801	177,53	2,9827	46,53
0330/3	-	szántó	3.	10,4662	335,97	0,5981	19,20
	-	szántó	5.	1,0000	18,20	0,5356	9,75
Összesen:						13,3671	345,28

Taszár területén:

Hrsz.	Alrészlet	Műv. ág	Min. o.	Terület (ha, m ²)	Ak	Kivonásra engedélyez ett terület (ha, m ²)	Ak
086/1	-	szántó	5.	0,8961	16,31	0,0718	1,31
086/2	-	szántó	4.	5,0000	130,50	0,8465	22,09
	-	szántó	5.	15,9186	289,72	6,4859	118,04

088	-	szántó	4.	5,6535	147,56	1,8665	48,72
090	-	szántó	3.	8,4017	277,26	2,2443	74,06
	-	szántó	6.	2,0000	23,60	0,7653	9,03
092	-	szántó	3.	8,3685	276,16	3,7959	125,26
07/1	-	rét	2.	0,7061	30,64	0,1750	7,60
07/2	-	szántó	3.	0,9091	30,00	0,4912	16,21
07/3	-	szántó	3.	5,5757	184,00	0,3556	11,73
09/1	-	szántó	3.	4,0799	134,57	0,0864	2,85
094	a	szántó	3.	30,6026	1009,89	5,5497	183,14
Összesen:						22,7341	620,04

Kaposhomok területén:

Hrsz.	Alrészlet	Műv. ág	Min. o.	Terület (ha, m ²)	Ak	Kivonásra engedélyez ett terület (ha, m ²)	Ak
09/2	-	szántó	3.	1,0280	33,00	0,6053	19,43
Összesen:						0,6053	19,43

Baté területén:

Hrsz.	Alrészlet	Műv. ág	Min. o.	Terület (ha, m ²)	Ak	Kivonásra engedélyez ett terület (ha, m ²)	Ak
097/1	-	szántó	4.	7,7582	202,49	2,7506	71,79
097/8	-	szántó	4.	3,8450	10,35	1,2489	32,60
097/9	-	szántó	4.	2,0767	54,20	0,7109	18,55
097/10	-	szántó	4.	1,9925	52,00	0,6930	18,09
097/11	-	rét	4.	3,1994	83,50	2,5263	65,94
0101/1	-	szántó	4.	3,2896	85,86	0,9909	25,86
0101/2	-	szántó	4.	2,6667	69,60	0,8843	23,08
0101/3	-	szántó	4.	4,5005	117,46	1,4885	38,85
0104	b	rét	3.	0,3093	11,29	0,1197	4,37
0105	b	rét	3.	0,3742	13,66	0,1365	4,98

088	-	szántó	4.	5,6535	147,56	1,8665	48,72
090	-	szántó	3.	8,4017	277,26	2,2443	74,06
	-	szántó	6.	2,0000	23,60	0,7653	9,03
092	-	szántó	3.	8,3685	276,16	3,7959	125,26
07/1	-	rét	2.	0,7061	30,64	0,1750	7,60
07/2	-	szántó	3.	0,9091	30,00	0,4912	16,21
07/3	-	szántó	3.	5,5757	184,00	0,3556	11,73
09/1	-	szántó	3.	4,0799	134,57	0,0864	2,85
094	a	szántó	3.	30,6026	1009,89	5,5497	183,14
Összesen:						22,7341	620,04

Kaposhomok területén:

Hrsz.	Alrészlet	Műv. ág	Min. o.	Terület (ha, m ²)	Ak	Kivonásra engedélyez ett terület (ha, m ²)	Ak
09/2	-	szántó	3.	1,0280	33,00	0,6053	19,43
Összesen:						0,6053	19,43

Baté területén:

Hrsz.	Alrészlet	Műv. ág	Min. o.	Terület (ha, m ²)	Ak	Kivonásra engedélyez ett terület (ha, m ²)	Ak
097/1	-	szántó	4.	7,7582	202,49	2,7506	71,79
097/8	-	szántó	4.	3,8450	10,35	1,2489	32,60
097/9	-	szántó	4.	2,0767	54,20	0,7109	18,55
097/10	-	szántó	4.	1,9925	52,00	0,6930	18,09
097/11	-	rét	4.	3,1994	83,50	2,5263	65,94
0101/1	-	szántó	4.	3,2896	85,86	0,9909	25,86
0101/2	-	szántó	4.	2,6667	69,60	0,8843	23,08
0101/3	-	szántó	4.	4,5005	117,46	1,4885	38,85
0104	b	rét	3.	0,3093	11,29	0,1197	4,37
0105	b	rét	3.	0,3742	13,66	0,1365	4,98

0110/6	-	szántó	3.	2,9937	98,79	0,9730	32,11
0110/7	-	szántó	3.	1,3635	45,00	0,3775	12,46
0110/8	-	szántó	3.	3,6898	121,76	1,0275	33,91
0110/9	-	legelő	2.	5,6163	107,27	2,8401	54,25
0110/10	-	legelő	2.	5,9919	114,45	1,0747	20,53
095	c	rét	6.	0,9726	14,40	0,0410	0,61
095	m	rét	2.	8,9256	387,37	0,3500	15,19
095	m	rét	3.	0,9726	14,40	7,5639	276,08
Összesen:						25,7973	749,25

Kaposkeresztúr területén:

Hrsz.	Alrészlet	Műv. ág	Min. o.	Terület (ha, m ²)	Ak	Kivonásra engedélyez ett terület (ha, m ²)	Ak
0131/3	-	szántó	5.	7,4439	135,48	0,9282	16,89
Összesen:						0,9282	16,89

Mosdós területén:

Hrsz.	Alrészlet	Műv. ág	Min. o.	Terület (ha, m ²)	Ak	Kivonásra engedélyez ett terület (ha, m ²)	Ak
070	-	szántó	3.	17,5350	578,66	3,3906	111,89
067/2	-	rét és községi mintatér	2.	0,6916	30,02	0,1671	7,25
067/1	-	rét és községi mintatér	2.	7,8711	341,61	2,3611	102,47
	-	rét és községi mintatér	3.	1,0000	36,50	0,2663	9,72
064/5	-	rét	1.	2,0091	101,26	0,6638	33,46
064/4	-	rét	1.	0,5953	30,00	0,2120	10,68
064/1	-	rét és községi mintatér	1.	2,7652	139,37	1,6676	84,05

061	-	rét	1.	5,7151	288,04	1,9672	99,15
055/2	-	rét	1.	0,6093	30,01	0,4123	20,78
057/7	-	szántó	3.	2,9865	98,55	0,9689	31,97
	-	szántó	4.	4,91001	127,89	1,2024	31,38
057/4	-	szántó	3.	0,2700	8,91	0,1404	4,63
	-	szántó	5.	0,2000	3,64	0,0846	1,54
057/3	-	szántó	2.	0,5371	22,40	0,0321	1,34
057/2	-	szántó	2.	0,5863	24,45	0,0167	0,70
057/1	-	szántó	2.	1,9575	81,63	0,0050	0,21
057/9	-	szántó	3.	3,0737	101,43	0,2043	6,74
	-	szántó	5.	0,0898	1,63	0,0898	1,63
057/10	-	szántó	2.	0,5820	24,27	0,3336	13,91
	-	szántó	5.	1,1365	20,68	0,1883	3,43
0182/2	-	szántó	4.	2,9439	76,84	0,5546	14,48
0182/3	-	szántó	4.	3,2452	84,70	0,5343	13,95
Összesen:						15,4630	605,36

Mindösszesen:

78,8950 ha 2356,25 Ak

értékű termőföld végleges más célú hasznosítását közút építése céljából

engedélyezem.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály/ Növény- és Talajvédelmi Osztály a SOF/23/1721-2/2015. számú szakhatósági állásfoglalásában foglaltak alapján a végleges más célú hasznosításhoz hozzájárult az alábbiak szerint:

- A földhasználó, vagy az igénybevevő köteles a terület engedélyezett célú felhasználásának megkezdéséig a – termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tftv.) előírt - talajvédelmi kötelezettségeket betartani.
- A tervezett beruházás kivitelezése során biztosítani kell, hogy annak környezeti hatásai az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- A munkagödrök feltárásakor a humuszgazdálkodási terv szerinti felső 20-90 cm-es humuszos talajréteget az altalajtól el kell különíteni, a munkagödrök betemetésekor pedig a humuszos rétegnek felülre kell kerülnie.
- A beruházást követően a területet az építésből, illetve bontásból származó idegen anyagoktól meg kell tisztítani.
- A munkagödrök betemetését követően egyengetett talajfelszínt kell kialakítani.
- Az elvégzett rekultivációs műveletekről a kivitelező köteles külön nyilvántartást vezetni.

- A rekultivációs munkálatok megkezdéséről a kivitelező köteles a talajvédelmi hatóságot írásban tájékoztatni.
- A rekultiváció során a kivitelező köteles mindenben a rekultivációs terv szerint eljárni.
- A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a kivitelező köteles külön nyilvántartást vezetni.
- Az állásfoglalás elleni fellebbezésre csak az eljáró hatóság határozata elleni fellebbezés keretében van lehetőség.
- Ezen vélemény nem használható fel más eljárásban.

Az engedélyes a szakhatósági állásfoglalásokban foglaltakat köteles maradéktalanul betartani.

A termőföld végleges más célú hasznosításáért **271.680.510,- Ft, azaz kettőszázhetvenegymillió-hatszáznyolcvanezer-ötszázötz forint földvédelmi járulékot állapítottam meg, amely összeget a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) az igénybevétel megkezdése napján köteles egy összegben átutalással befizetni a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 10039007-00301112-00000000 számú számlájára.** A befizetés igazolására a banki terhelési értesítő másolatát ügyiratszámra való hivatkozással a befizetéstől számított 8 napon belül a Kaposvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályának meg kell küldenie.

A földvédelmi járulék meg nem fizetése esetén annak adók módjára történő behajtásáról fogok intézkedni. A járulék befizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy a más célú hasznosítás megkezdéséig az engedélyezett területen köteles a földhasználó részére a művelési ág szerinti hasznosítás folytatását biztosítani, továbbá köteles a földvédelmi előírásokat betartani és a termőréteg megóvásáról gondoskodni.

Mulasztás esetén az ingatlanügyi hatóság a termőföld AK értékének kétezerszeres szorzatának megfelelő összeggel, de legalább 20.000,- Ft földvédelmi bírsággal sújtja a mulasztót.

Az igénybevevő a más célú hasznosítás megkezdését az első igénybevételt megelőzően **legalább 8 nappal** köteles a Kaposvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályán bejelenteni. A bejelentés elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt 20.000,- Ft földvédelmi bírsággal sújtja.

A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély, ha e hasznosítás megkezdésére négy év alatt nem kerül sor, érvényét veszti.

Jelen határozat nem mentesíti az igénybevevőt a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége és a termőföld tulajdonosával, földhasználójával a kártalanítás kérdésében való megegyezési kötelezettsége alól.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy ha a munkálatok földmérési jel(ek) közelében történnek, gondoskodni kell a földmérési jel védelméről, fennmaradásáról. Amennyiben a földmérési jel megóvása jelenlegi helyén nem biztosítható, a kivitelezési munkák megkezdése előtt a beruházó köteles megkeresni a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, és az ő előírásai szerint eljárni.

A határozat ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett fellebbezéssel lehet élni, amit a Kaposvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályára kell benyújtani.

A fellebbezés díja a 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet 2. § (4) bekezdésének értelmében, a 2007. évi CXXIX törvény a termőföld védelméről 13/A. §-ban foglaltaknak megfelelően, a határozatban szereplő földrészetek közül a fellebbezéssel érintett földrészetek darabszáma alapján számított, a (3) bekezdésben meghatározott összegű, amelyet a Kaposvári Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénzbefizetéssel vagy a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának 10039007-00301112-00000000 számú számlájára átutalási megbízással kell teljesíteni.

INDOKOLÁS

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) megbízásából a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. (1145 Budapest, Gyarmat u. 30.), azzal a kérelemmel fordult a Kaposvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályához, hogy a rendelkező részben megjelölt termőföld végleges más célú hasznosítását engedélyezze az „M9 gyorsforgalmi út Kaposvár - Bonyhád I. szakasz (151+000 – 162+500 km szelvények között) építési munkálatai” céljából.

A földvédelmi járulék megfizetésére a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) vállalt kötelezettséget.

A Kaposvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet értelmében határozathozatal előtt megkereste a Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály/ Növény- és Talajvédelmi Osztályát.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály/ Növény- és Talajvédelmi Osztálya a SOF/23/1721-2/2015. számú szakhatósági állásfoglalásával a végleges más célú hasznosításhoz hozzájárult, döntését az alábbiak szerint indokolta:

„A Kaposvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2015.12.07. napján érkezett levelében szakhatósági állásfoglalást kért. A 2015. április 1-ével megvalósuló területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával a tárgyi eljárásban az I. fokú talajvédelmi hatóság az engedélyező hatóság eljárásán belül szakkérdést vizsgáló hatóságként vesz részt.

A megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a végleges más célú hasznosítás a fent említett ingatlanokat (összesen **78 ha 8950 m²**) érinti. A végleges más célú hasznosítás célja: „M9. gyorsforgalmi út Kaposvár- Bonyhád I. szakasz (151+000 – 162+500 km szelvények között) építési munkálatai”.

A fenti előírások betartása biztosítja a talajvédelmi követelmények érvényre juttatását, az engedély talajvédelmi szempontból kiadható.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 21. § (1), a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2. §. (1) rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság és a felettes szerv hatáskörét a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 4. §. és 18. §., a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) 32. § (1), továbbá a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 25. §-a és a 2. melléklet A. pontja állapítja meg.

A szakkérdés megvizsgálásáról szóló véleményt a Tftv. 43., 44. §-a alapján adtam ki.”

A kérelmező a beruházás megvalósításának szükségességét megfelelően megindokolta, a helyszíni ellenőrzés során megállapítottam, hogy az engedélyezésre kért területek átlagosnál gyengébb, átlagos és az átlagosnál jobb minőségűek, a beruházás a 345/2006 (XII. 6.) Korm. rendelet értelmében kiemelt nemzetgazdasági beruházás, valamint helyhez kötött, nagysága az indokolt területnagyságot nem haladja meg, ezért a 2007. évi CXXIX. a termőföld védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Tftv.) 7-13.§-ai alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A földvédelmi járulék megállapítása a Tftv. 21. § (1-2) bekezdése, illetve a törvény 1. számú melléklete alapján történt:

Kaposvár 0342/11 hrsz. „a” alrészlet

3402 m² szántó művelési ágú,

5. minőségi o.

6,19 AK × 56 000 Ft/AK(szorzó)=

346.640,-Ft

Kaposvár 0340 hrsz. „b” alrészlet			
46396 m ² rét művelési ágú,	3. minőségi o.	177,23 AK × 120 000 Ft/AK(szorzó)=	21.267.600,-Ft
Kaposvár 0324/22 hrsz. „a” alrészlet			
11912 m ² szántó művelési ágú,	4. minőségi o.	31,09 AK × 88 000 Ft/AK(szorzó)=	2.735.920,-Ft
Kaposvár 0324/22 hrsz. „c” alrészlet			
1187 m ² legelő művelési ágú,	2. minőségi o.	1,40 AK × 152 000 Ft/AK(szorzó)=	212.800,-Ft
Kaposvár 0325/10 hrsz. „a” alrészlet			
29610 m ² szántó művelési ágú,	5. minőségi o.	53,89 AK × 56 000 Ft/AK(szorzó)=	3.017.840,-Ft
Kaposvár 0325/10 hrsz. „b” alrészlet			
29827 m ² rét művelési ágú,	6. minőségi o.	46,53 AK × 35 000 Ft/AK(szorzó)=	1.628.550,-Ft
Kaposvár 0330/3 hrsz.			
5981 m ² szántó művelési ágú,	3. minőségi o.	19,20 AK × 120 000 Ft/AK(szorzó)=	2.304.000,-Ft
5356 m ² szántó művelési ágú,	5. minőségi o.	9,75 AK × 56 000 Ft/AK(szorzó)=	546.000,-Ft
Taszár 86/1 hrsz.			
718 m ² szántó művelési ágú,	5. minőségi o.	1,31 AK × 56 000 Ft/AK(szorzó)=	73.360,-Ft
Taszár 086/2 hrsz.			
8465 m ² szántó művelési ágú,	4. minőségi o.	22,09 AK × 88 000 Ft/AK(szorzó)=	1.943.920,-Ft
64859 m ² szántó művelési ágú,	5. minőségi o.	118,04 AK × 56 000 Ft/AK(szorzó)=	6.610.240,-Ft
Taszár 088 hrsz.			
18665 m ² szántó művelési ágú,	4. minőségi o.	48,72 AK × 88 000 Ft/AK(szorzó)=	4.287.360,-Ft
Taszár 090 hrsz.			
22443 m ² szántó művelési ágú,	3. minőségi o.	74,06 AK × 120 000 Ft/AK(szorzó)=	8.952.000,-Ft
7653 m ² szántó művelési ágú,	6. minőségi o.	9,03 AK × 35 000 Ft/AK(szorzó)=	316.050,-Ft
Taszár 092 hrsz.			
37959 m ² szántó művelési ágú,	3. minőségi o.	125,26 AK × 120 000 Ft/AK(szorzó)=	15.031.200,-Ft
Taszár 07/1hrs.			
1750 m ² rét művelési ágú,	2. minőségi o.	7,60 AK × 152 000 Ft/AK(szorzó)=	1.155.200,-Ft
Taszár 07/2 hrsz.			
4912 m ² szántó művelési ágú,	3. minőségi o.	16,21 AK × 120 000 Ft/AK(szorzó)=	1.945.200,-Ft
Taszár 07/3 hrsz.			
3556 m ² szántó művelési ágú,	3. minőségi o.	11,73 AK × 120 000 Ft/AK(szorzó)=	1.407.600,-Ft
Taszár 09/1 hrsz.			
864 m ² szántó művelési ágú,	3. minőségi o.	2,85 AK × 120 000 Ft/AK(szorzó)=	342.000,-Ft

Taszár 094 hrsz. „a” alrészlet 55497 m ² szántó művelési ágú,	3. minőségi o.	183,14 AK × 120 000 Ft/AK(szorzó)=	21.976.800,-Ft
Kaposhomok 09/2 hrsz. 6053 m ² szántó művelési ágú,	3. minőségi o.	19,43 AK × 120 000 Ft/AK(szorzó)=	2.331.600,-Ft
Baté 097/1 hrsz. 27506 m ² szántó művelési ágú,	4. minőségi o.	71,79 AK × 88 000 Ft/AK(szorzó)=	6.317.520,-Ft
Baté 097/8 hrsz. 12489 m ² szántó művelési ágú,	4. minőségi o.	32,60 AK × 88 000 Ft/AK(szorzó)=	2.868.800,-Ft
Baté 097/9 hrsz. 7109 m ² szántó művelési ágú,	4. minőségi o.	18,55 AK × 88 000 Ft/AK(szorzó)=	1.632.400,-Ft
Baté 097/10 hrsz. 6930 m ² szántó művelési ágú,	4. minőségi o.	18,09 AK × 88 000 Ft/AK(szorzó)=	1.591.920,-Ft
Baté 097/11 hrsz. 25263 m ² rét művelési ágú,	4. minőségi o.	65,94 AK × 88 000 Ft/AK(szorzó)=	5.802.720,-Ft
Baté 0101/1 hrsz. 9909 m ² szántó művelési ágú,	4. minőségi o.	25,86 AK × 88 000 Ft/AK(szorzó)=	2.275.680,-Ft
Baté 0101/2 hrsz. 8843 m ² szántó művelési ágú,	4. minőségi o.	23,08 AK × 88 000 Ft/AK(szorzó)=	2.031.040,-Ft
Baté 0101/3 hrsz. 14885 m ² szántó művelési ágú,	4. minőségi o.	38,85 AK × 88 000 Ft/AK(szorzó)=	3.418.800,-Ft
Baté 0104 hrsz. „b” alrészlet 1197 m ² rét művelési ágú,	3. minőségi o.	4,37 AK × 120 000 Ft/AK(szorzó)=	524.400,-Ft
Baté 0105 hrsz. „b” alrészlet 1365 m ² rét művelési ágú,	3. minőségi o.	4,98 AK × 120 000 Ft/AK(szorzó)=	597.600,-Ft
Baté 0110/6 hrsz. 9730 m ² szántó művelési ágú,	3. minőségi o.	32,11 AK × 120 000 Ft/AK(szorzó)=	3.853.200,-Ft
Baté 0110/7 hrsz. 3775 m ² szántó művelési ágú,	3. minőségi o.	12,46 AK × 120 000 Ft/AK(szorzó)=	1.495.200,-Ft
Baté 0110/8 hrsz. 10275 m ² szántó művelési ágú,	3. minőségi o.	33,91 AK × 120 000 Ft/AK(szorzó)=	4.069.200,-Ft

Baté 0110/9 hrsz. 28401 m ² legelő művelési ágú,	2. minőségi o.	54,25 AK × 152 000 Ft/AK(szorzó)=	8.246.000,-Ft
Baté 0110/10 hrsz. 10747 m ² legelő művelési ágú,	2. minőségi o.	20,53 AK × 152 000 Ft/AK(szorzó)=	3.120.560,-Ft
Baté 095 hrsz. „c” alrészlet 410 m ² rét művelési ágú,	6. minőségi o.	0,61 AK × 35 000 Ft/AK(szorzó)=	21.350,-Ft
Baté 095 hrsz. „m” alrészlet 3500 m ² rét művelési ágú,	2. minőségi o.	15,19 AK × 152 000 Ft/AK(szorzó)=	2.308.880,-Ft
Baté 095 hrsz. „m” alrészlet 75639 m ² rét művelési ágú,	3. minőségi o.	276,08 AK × 120 000 Ft/AK(szorzó)=	33.129.600,-Ft
Kaposkeresztúr 0131/3 hrsz. 9282 m ² szántó művelési ágú,	5. minőségi o.	16,89 AK × 56 000 Ft/AK(szorzó)=	945.840,-Ft
Mosdós 070 hrsz. 33906 m ² szántó művelési ágú,	3. minőségi o.	111,89 AK × 120 000 Ft/AK(szorzó)=	13.426.800,-Ft
Mosdós 067/2 hrsz. 1671 m ² rét és községi mintatér művelési ágú,	2. minőségi o.	7,25 × 152 000 Ft/AK(szorzó)=	1.102.000,-Ft
Mosdós 067/1 hrsz. 23611 m ² rét és községi mintatér művelési ágú,	2. minőségi o.	102,47 AK × 152 000 Ft/AK(szorzó)=	15.575.440,-Ft
2663 m ² rét és községi mintatér művelési ágú,	3. minőségi o.	9,72 AK × 120 000 Ft/AK(szorzó)=	1.166.400,-Ft
Mosdós 064/5 hrsz. 6638 m ² rét művelési ágú,	1. minőségi o.	33,46 AK × 184000 Ft/AK(szorzó)=	6.156.640,-Ft
Mosdós 064/4 hrsz. 2120 m ² rét művelési ágú,	1. minőségi o.	10,68 AK × 184 000 Ft/AK(szorzó)=	1.965.120,-Ft
Mosdós 064/1 hrsz. 16676 m ² rét és községi mintatér művelési ágú,	1. minőségi o.	84,05 AK × 184 000 Ft/AK(szorzó)=	15.465.200,-Ft
Mosdós 061 hrsz. 19672 m ² rét művelési ágú,	1. minőségi o.	99,15 AK × 184 000 Ft/AK(szorzó)=	18.243.600,-Ft
Mosdós 055/2 hrsz. 4123 m ² rét művelési ágú,	1. minőségi o.	20,78 AK × 184 000 Ft/AK(szorzó)=	3.823.520,-Ft
Mosdós 057/7 hrsz. 9689 m ² szántó művelési ágú,	3. minőségi o.	31,97 AK × 120 000 Ft/AK(szorzó)=	3.836.400,-Ft
12024 m ² szántó művelési ágú,	4. minőségi o.	31,38 AK × 88 000 Ft/AK(szorzó)=	2.761.440,-Ft

Mosdós 057/4 hrsz.

1404 m ² szántó művelési ágú,	3. minőségi o.	4,63 AK × 120 000 Ft/AK(szorzó)=	555.600,-Ft
846 m ² szántó művelési ágú,	5. minőségi o.	1,54 AK × 56 000 Ft/AK(szorzó)=	86.240,-Ft

Mosdós 057/3 hrsz.

321 m ² szántó művelési ágú,	2. minőségi o.	1,34 AK × 152 000 Ft/AK(szorzó)=	203.680,-Ft
---	----------------	----------------------------------	-------------

Mosdós 057/2 hrsz.

167 m ² szántó művelési ágú,	2. minőségi o.	0,70 AK × 152 000 Ft/AK(szorzó)=	106.400,-Ft
---	----------------	----------------------------------	-------------

Mosdós 057/1 hrsz.

50 m ² szántó művelési ágú,	2. minőségi o.	0,21 AK × 152 000 Ft/AK(szorzó)=	31.920,-Ft
--	----------------	----------------------------------	------------

Mosdós 057/9 hrsz.

2043 m ² szántó művelési ágú,	3. minőségi o.	6,74 AK × 120 000 Ft/AK(szorzó)=	808.800,-Ft
898 m ² szántó művelési ágú,	5. minőségi o.	1,63 AK × 56 000 Ft/AK(szorzó)=	91.280,-Ft

Mosdós 057/10 hrsz.

3336 m ² szántó művelési ágú,	2. minőségi o.	13,91 AK × 152 000 Ft/AK(szorzó)=	2.114.320,-Ft
1883 m ² szántó művelési ágú,	5. minőségi o.	3,43 AK × 56 000 Ft/AK(szorzó)=	192.080,-Ft

Mosdós 0182/2 hrsz.

5546 m ² szántó művelési ágú,	4. minőségi o.	14,48 AK × 88 000 Ft/AK(szorzó)=	1.274.240,-Ft
--	----------------	----------------------------------	---------------

Mosdós 0182/3 hrsz.

5343 m ² szántó művelési ágú,	4. minőségi o.	13,95 AK × 88 000 Ft/AK(szorzó)=	1.227.600,-Ft
--	----------------	----------------------------------	---------------

Összesen:

271.680.510,-Ft

A földvédelmi járulék fizetési kötelezettséget a Tfv. 21. § (1) bekezdése írja elő.

A földvédelmi járulék befizetésének határidejét és módját a Tfv. 22. § (4) bekezdésének a) pontja, (5) bekezdése és a 26. § (1) bekezdése szabályozza.

A határidőre meg nem fizetett földvédelmi járulék behajtásáról a Tfv. 26. § (3) bekezdése rendelkezik.

Az ideiglenes hasznosítási kötelezettséget a Tfv. 5. § (3)-(5) bekezdése írja elő.

A földvédelmi bírságfizetéséről és mértékéről a Tfv. 24-25. §-a és 2. számú melléklete rendelkezik.

A megvalósulás bejelentési kötelezettségét az ingatlan-nyilvántartásról szóló (továbbiakban: Inyvtv.) 1997. évi CXLI. tv. 27. § (2) bekezdése teszi kötelezővé.

A földmérési jelek védelméről a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 27. §-a rendelkezik.

Fellebbezésre a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 98. §-ának (1) bekezdése ad lehetőséget.

A fellebbezés díjtételéről a 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet 2. § (4) bekezdése és a 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről 13/A. §. rendelkezik.

A Kaposvári Járási Hivatal hatáskörét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban R.), 1. §. (2) bekezdése, illetékességét a R. 4. § (1) bekezdése és 1. számú mellékletének 15.3. pontja állapítja meg.

Kaposvár, 2016. január 6.

Dr. Kimmel József járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Dr. Horváth Zsuzsanna
hivatalvezető-helyettes,
osztályvezető