

Pályázati felhívás

Taszár Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Taszár, Lakótelep 128/21. hrsz alatti áruházzal bérbeadására

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 30/2017.(II.01.)számú határozatával nyilvános pályázat útján hasznosításra meghirdeti a tulajdonában lévő Taszár, Lakótelep 128/21. hrsz. alatti áruházzal az alábbiak szerint:

I. A pályázat benyújtásával kapcsolatos információk:

- a) **A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:** Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, 7261 Taszár, Lakótelep 8.
- b) **A pályázat célja, jellege:** Taszár község kereskedelmi alapellátásának helyzetét javító üzlet működtetése a tulajdonában lévő ingatlan bérbeadásával
- c) **A pályázat tárgyának megnevezése:** A taszári 128/21. helyrajzi számú, 718 m² összes alapterületű, áruházként nyilvántartott ingatlan bérbeadása 5 éves időtartamra. Természetben a Taszár, Lakótelepen lévő (jelenleg is kereskedelmi üzletkörrel működő) ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában.
- d) **Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:**
Helye: 7261 Taszár, Lakótelep 8.
Ideje: 2017. március 2. (csütörtök) 11:00 óra
- e) **A bérbe adandó üzlethelyiség jellemzői:**
 - Alapterülete: 718 m²
 - Közművesítettség: közüzemi ivóvíz- és csatorna
villamosenergia ellátás
gázfűtés
 - Az épület felújításra szorul.
- f) **Bérleti díj induló ára: 280.000,- Ft/hó**
- g) **A bérleti jogviszony kezdete:** 2017. április 19-től 5 évre szól.
- h) **Pályázati biztosíték:**
 A Pályázó ajánlatának benyújtásával egyidejűleg a minimálisan fizetendő bérleti díj egy hónapra eső összegét, azaz **280.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot kell megfizetni** az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett Taszár Községi Önkormányzat 1174300215397809 számú bankszámlájára. Az átutalás során a közlemény rovatban meg kell jelölni a Pályázó nevét és a befizetés jogcímét.
 A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása esetén, ezen eseteken túl pedig a pályázatok elbírálása és eredményéről történő tájékoztatást követően – kamat nélkül – 10 napon belül a megadott bankszámlára visszautalásra kerül. A nyertes Pályázónál a befizetett pályázati biztosíték az első havi bérleti díjba beszámít.
 Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont ajánlatokra is.
 A pályázati biztosíték megfizetésének határideje legkésőbb az ajánlat benyújtásának határideje.
- i) **A pályázat benyújtásának módja, határideje és elbírálásának rendje:**
 - a) A pályázatot 1 példányban írásban, "áruházzal bérlete" jelleggel ellátott zárt borítékban kell benyújtani Taszár Község Polgármesterének címezve (7261, Taszár, Lakótelep 8.) 2017. március 2. (csütörtök) 11.00 óráig történő beérkezésig.

- b) A pályázat bontásának helye, ideje: Taszári Polgármesteri Hivatal (7261 Taszár, Lakótelep 8. I. emeleti tanácsterem) 2017. március 2. 14.00 óra.
- c) A pályázatok elbírálásáról Taszár Községi Önkormányzat Képviselő- testülete dönt.
Az üzlethelyiség bérleti jogát az nyeri el, aki pályázatában a pályázati felhívás f. pontjában meghatározott 280.000,- Ft /hó összegű bérleti díjat, - több pályázó esetén - annál magasabb összeget ajánl, illetve a pályázatában vállalja, hogy az épületen a szükséges felújítási munkákat - az általa vázolt műszaki tartalommal és becsült költséggel - elvégzi.
 Azonos bérleti díjra vonatkozó ajánlatok esetén a Képviselő-testület a kereskedelmi alapellátás érdekeit szem előtt tartva választja ki a nyertes pályázót.

II. A pályázat tartalma és csatolandó mellékletek:

- a) Pályázó neve, vagy megnevezése, lakhelye, vagy székhelye, elérhetősége
 - Természetes személy esetén **a Pályázó adatai** (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány szám, állandó lakcím, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím).
 - Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén csatolni kell 30 napnál nem régebbi **hiteles aláírási címpéldányt és cégkivonat másolat**, valamint a **hivatalos képviselő nevét, elérhetőségét** (telefonszám, e-mail cím).
 - Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén **nyilatkozat** arról, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, továbbá nem áll **felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás** hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget.
- b) A Pályázó által **az áruházban végezni kívánt tevékenység meghatározását** és rövid ismertetését (üzleti terv).
- c) A Pályázó **ajánlatát** a helyiség bérbevételeért megajánlott **havi bérleti díjra** vonatkozóan, mely nem lehet alacsonyabb, mint a jelen felhívásban megjelölt minimális havi bérleti díj.
- d) A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére, felújítására vonatkozó bérleti kötelezettségvállalást.
- e) A Pályázó **nyilatkozata** arról, hogy jelen felhívásban meghatározott helyiségbérleti feltételeket elfogadja.
- f) A Pályázó **nyilatkozata** arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- g) A Pályázó **nyilatkozata** arról, hogy az ajánlattételi határidőt követő legalább 30 napig **ajánlati kötelezettséget** vállal.
- h) A **pályázati biztosíték** megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat.
- i) A pályázó 30 napnál nem régebbi **NAV igazolása**, hogy az adóigazolás kiállításának napján nyilvántartott adó- és vámtartozása nincs, vagy köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás.
- j) A Pályázó 30 napnál nem régebbi **helyi adóhatóság igazolása**, hogy Taszár Község Önkormányzat felé fennálló lejárt esedékességű köztartozása nincs.
 A kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell csatolni.
 A hamis adatszolgáltatásból eredő mindennemű kárért a Pályázó a felelős.
 A kiíró nem köteles a szolgáltatott adatok valóságának ellenőrzésére, az ebből eredő igényeket jelen pályázati kiírásban elutasítja.
- k) **A pályázattal kapcsolatos hiánypótlási lehetőségek:**
 Az ajánlattételi határidő lejártát követően a Pályázó egy alkalommal 8 napon belül csak a nyilatkozatokra és igazolásokra vonatkozóan élhet a hiánypótlás lehetőségével. Az ajánlatát érdemben nem módosíthatja.
- l) **Az áruház helyszíni megtekinthetősége:**
 Az üzlethelyiség megtekintésére egy alkalommal, 2017. február 22. napján (szerda) 10.00-11.00 óra között lehetőséget biztosít a pályázat kiírója.

III. A pályázat elbírálásával kapcsolatos információk:

a) Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatot kiíró székhelyén (Taszár, Lakótelep 8. I. emeleti tanácsterem.) 2017. március 2. (csütörtök) 14:00 órakor.

Az ajánlatok bontása során a Pályázók, illetve képviselőik jelen lehetnek. A képviseletre szóló meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

b) Az ajánlatok elbírálásának módja, szempontrendszere:

A pályázati eljárásban az az ajánlattevő minősül nyertes ajánlattevőnek, aki a legmagasabb, de legalább a minimális bérleti díjat elérő ajánlatot teszi. A kiíró figyelembe veszi az épület felújítására tett vállalat, illetve értékeli az üzleti tervében vázolt tevékenységet.

c) A versenytárgyalás helye és ideje:

A pályázatot kiíró székhelyén (Taszár, Lakótelep 8.), melynek idejéről az ajánlatok bontását követően kapnak írásbeli tájékoztatást az érintett ajánlattevők.

Azonos összegű érvényes ajánlatok esetén, közülük a nyertes kiválasztására licitációs versenytárgyalást kell tartani. A versenytárgyaláson a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó szerzi meg a helyiség bérleti jogát.

Ha az előírt időben csak egy nyertes pályázati ajánlat érkezik, akkor tárgyalás tartása nélkül a pályázati hirdetményben meghatározott feltételek szerint a bérleti szerződés megköthető.

d) Eredményhirdetés határideje, módja:

Eredményhirdetésre írásban, az esetleges hiánypótlások teljesítését és amennyiben szükséges a versenytárgyalás lefolytatását követő 15 napon belül kerül sor.

Amennyiben a nyertes Pályázó a helyiség bérleti szerződést a fentiekben meghatározott határidőig saját érdekkörébe tartozó okból nem köti meg a befizetett pályázati biztosítékot és a szerződéskötési jogosultságát elveszíti és a következő legmagasabb ajánlatot tevő lép a helyébe, illetve ha a szerződés aláírása után nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti azt és ezért a kiíró a szerződést felmondja, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő Pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni

e) A pályázatok elbírálására jogosult: Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

IV. Egyéb információk:

- Az ajánlatkészítéssel kapcsolatos minden költség az ajánlattevőt terheli, az a pályázat kiírójára át nem ruházható. A pályázat kiírója költségtérítésre nem kötelezhető.
- A pályázat kiírója - a nyertes pályázó igénye esetén - elővételi jogot biztosít a szerződésben. Erre vonatkozó nyilatkozatot a pályázatban kérjük közölni.
- A kiíró a pályázat indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.
- A bérbeadással kapcsolatosan Pataki Sándor polgármester személyesen (7261 Taszár, Lakótelep 8.) vagy telefonon: 82/575-025, illetve a 30-2169332-es telefonszámon nyújt.

Taszár, 2017. február 02.

Taszár Község Önkormányzata

