

J e g y z ő k ö n y v

Készült Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. április 10-én 17.00 órától megtartott NYÍLT rendkívüli testületi üléséről a Taszár Község Önkormányzat tanácstermében (Taszár, Lakótelep 8.)

Jelen vannak: Pataki Sándor polgármester
Koppány Zoltán Miklós alpolgármester
Gelencsér László képviselő-testületi tag
Erjábeczné Dobák Melinda képviselő-testületi tag
Utasi Tamás képviselő-testületi tag
Horváth Zoltán Gábor képviselő-testületi tag a 2. napirendi ponttól
Keszthelyi Tiborné jegyző – jegyzőkönyvvezető

Az ülésen nem jelent meg: Nemes András képviselő-testületi tag.

Lakosság részéről: 0 fő

Pataki Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendi pontjaira a kiküldött meghívó szerint. Kéri, hogy aki elfogadja a meghívó szerinti napirendeket kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

180/2014.(IV.10.) képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület az ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
2. Taszár, Lakótelep 24. szám alatti helyiség bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
3. Megállapodás jóváhagyása a Taszár és Környéke Szociális Társulással az önkormányzati gépjármű biztosítására szociális étkeztetés céljára
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
4. Önkormányzati hatósági ügyek (zárt ülés)
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

Napirendi pontok tárgyalása:**1. Jegyzőkönyv - hitelesítők megválasztása**

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester: javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőknek Erjábeczné Dobák Melinda képviselőt és Utasi Tamás képviselőt.

Miután más javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

A szavazásban 5 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

181/2014. (IV.10.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőknek Erjábeczné Dobák Melina és Utasi Tamás képviselőt választja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2. Taszár, Lakótelep 24. szám alatti helyiség bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester elmondja, hogy a napirenddel kapcsolatban írásos előterjesztés készült. A pályázati kiírásban meghatározott időpontig, 2014. április 9. 16,00 óráig egy pályázat érkezett. A pályázat érvénytelen, mert az a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek nem felel meg. A pályázó – aki jelenleg is üzemelteti a dohányboltot - a minimum 70 ezer Ft/hó bérleti díjjal szemben 40 ezer Ft/hó bérleti díjat ajánlott. A pályázati kiírásban foglaltak szerint kéri a képviselő-testületet, hogy a pályázati eljárás eredménytelenségét állapítsa meg.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Taszár, Lakótelep 24. szám alatt lévő 128/22. hrsz-ú 44 m² alapterületű helyiség bérbeadására a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban 5 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

182/2014. (IV.10.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Taszár, Lakótelep 24. szám alatt lévő 128/22. hrsz-ú 44 m² alapterületű helyiség bérbeadására a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázót a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Pataki Sándor polgármester ezt követően tájékoztatja a testületet, hogy három lehetőség közül kellene választani a helyiség hasznosítása érdekében, amely a következő: a képviselő-testület új pályázatot ír ki, vagy nem pályázat útján hasznosítja az ingatlant, hanem a jelenlegi bérlővel megegyezik, hogy a még érvényes bérleti szerződésben foglaltak szerint folytassa tevékenységét, a harmadik lehetőség pedig az, hogy a bérlő pályázatában meghatározott 40 ezer forint/hó bérleti díjat elfogadja a képviselő-testület. Felhívja a figyelmet, hogy a jelenlegi szerződés április 19-én lejár.

Az ülésre megérkezett Horváth Zoltán Gábor képviselő. A képviselő-testület tagjainak létszáma: 6 fő.

Gelencsér László képviselő: javasolja, hogy tárgyaljanak a jelenlegi bérlővel a szerződésben foglalt bérleti díjat alapul véve. A képviselő-testület érdeke, hogy a jelenlegi feltételekkel bérelje továbbra is az ingatlant. Amennyiben a bérlő nem kívánja tovább üzemeltetni az ingatlant, akkor ismételtén írjon ki pályázatot a testület. Tekintettel arra, hogy a pályázat kiírása és annak elbírálása túl nyúlik április 19-én, célszerű ideiglenes szerződést kötni arra az időre a bérlővel. Ha ez sem felel meg a bérlőnek, akkor 19-én ki kell költöznie.

Utasi Tamás képviselő: egyetért Gelencsér László képviselővel, tárgyaljanak a szerződés meghosszabbítása érdekében, vagy az ismételt pályázati kiírás esetén ideiglenes szerződés megkötését támogatja. A polgármester levélben tájékoztassa a bérlőt a pályázat eredménytelenségéről, és ha a testület úgy dönt arról is, hogy hajlandó a jelenlegi szerződésben foglalt feltételekkel továbbra is bérbe adni a helyiséget.

Erjábeczné Dobák Melinda képviselő: figyelembe kell venni, hogy a jelenlegi bérleti szerződés április 19-én lejár. Amennyiben a bérlő úgy dönt, hogy nem kívánja üzemeltetni az üzletet, javasolni kell számára, hogy ideiglenesen tovább működtesse az üzletet, ez alatt az idő alatt pedig még meg lehet ismételtén hirdetni a helyiséget.

Pataki Sándor polgármester: elmondja, hogy telefonon beszélt a bérlővel, aki hajlandóságot mutat a jelenlegi feltételekkel 10 évre is bérbe venni az ingatlant.

Horváth Zoltán Gábor képviselő: akár már most is dönthetünk arról, hogy felhatalmazzuk a polgármestert, amennyiben a bérlő írásban nyilatkozik a szerződés meghosszabbításáról, úgy kösse meg a szerződést a polgármester velem.

Koppány Zoltán Miklós alpolgármester: a mai ülés a pályázat elbírálásáról szól, amely eredménytelen. Mindenképpen a bérlő írásbeli nyilatkozata vagy kérelme alapján következő ülés keretében döntsön a testület a jelenlegi bérlővel kötendő szerződésről, vagy a pályázat ismételt kiírásáról.

Pataki Sándor polgármester összefoglalja az elhangzottakat, amely alapján tájékoztatni fogja a pályázót a pályázati eljárás eredménytelenségéről, valamint arról, hogy a képviselő-testület hajlandó jelenlegi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel a BX Bt-vel a szerződést meghosszabbítani 10 évre. Erre vonatkozóan a bérlő 2014. április 16-ig tehet írásban nyilatkozatot. Amennyiben a bérlő nem kívánja tovább üzemeltetni az üzletet, úgy a képviselő-testület az ingatlan hasznosítására újabb pályázatot ír ki.

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzat képviselő-testülete kezdeményezi a tulajdonában lévő Taszár, Lakótelep 24. szám alatt lévő 128/22. hrsz-ú 44 m² alapterületű helyiség bérletjénél, a BX-Bt-nél a szerződés meghosszabbítását 2014. április 20-tól 10 évre a jelenleg érvényes szerződésben foglalt feltételekkel. A bérlő a képviselő-testület ajánlatára 2014. április 16-ig tehet írásban nyilatkozatot.

A képviselő-testület a legközelebbi ülésén - a jelenlegi bérlő nyilatkozatának függvényében - dönt az ingatlan hasznosításáról.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a bérlőt tájékoztassa.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal, a bérlő tájékoztatására.

A szavazásban 6 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

183/2014. (IV.10.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzat képviselő-testülete kezdeményezi a tulajdonában lévő Taszár, Lakótelep 24. szám alatt lévő 128/22. hrsz-ú 44 m² alapterületű helyiség bérletjénél, a BX-Bt-nél a szerződés meghosszabbítását 2014. április 20-tól 10 évre a jelenleg érvényes szerződésben foglalt feltételekkel. A bérlő a képviselő-testület ajánlatára 2014. április 16-ig tehet írásban nyilatkozatot.

A képviselő-testület a legközelebbi ülésén - a jelenlegi bérlő nyilatkozatának függvényében - dönt az ingatlan hasznosításáról.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a bérlőt tájékoztassa.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal, a bérlő tájékoztatására.

3. Megállapodás jóváhagyása a Taszár és Környéke Szociális Társulással az önkormányzati gépjármű biztosítására szociális étkeztetés céljára

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a napirenddel kapcsolatban írásos előterjesztés készült.

Erjábeczné Dobák Melinda képviselő: a megállapodásból kikerült Kaposhomok, viszont Batéba miért az önkormányzati gépjárművel viszik az ételt a nyári szünetben? Az összeg a korábbi megállapodásban 50 ezer Ft/hó volt, a jelenlegi tervezetben csak 25 ezer Ft.

Utasi Tamás képviselő: a megállapodás 4. pontjából kerüljön ki Baténak a nyári szünetre történő szállítás. Véleménye szerint ennek a költségét a 25 000,- Ft nem fedezi. Baté erre kössön külön szerződést.

Pataki Sándor polgármester: Erjábeczné Dobák Melinda képviselő kérdésére elmondja, hogy Batében az óvodában nem főznek nyáron, ezért a taszári gépkocsival oldják meg az ebédszállítást.

Erjábeczné Dobák Melinda képviselő: a választ elfogadja, de nem ért egyet azzal, hogy Taszár oldja meg ezt a feladatot.

Pataki Sándor polgármester ezt követően Utasi Tamás módosító javaslatát teszi fel szavazásra.

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Utasi Tamás módosító indítványát, amely szerint a „Megállapodás a Gépjármű-használatra” 4. pontjából „(tanítási szünetekben: Baté községben)” szövegrész kerüljön ki.

A szavazásban 6 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

184/2014.(IV.10.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Utasi Tamás módosító indítványát, amely szerint a „Megállapodás a Gépjármű-használatra” 4. pontjából „(tanítási szünetekben: Baté községben)” szövegrész kerüljön ki.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Miután más hozzászólás, javaslat nem hangzott el, Pataki Sándor polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

A megállapodást a tervezet 4. pontjában foglalt „(tanítási szünetekben: Baté községben)” szövegrész kivételével a képviselő-testület jóváhagyja.

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Taszár és Környéke Szociális Társulásnak a taszári önkormányzat tulajdonában lévő gépjármű használatát a szociális étkeztetés feladatellátás céljára engedélyezi a megállapodásban foglaltak szerint.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban 6 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

185/2014.(IV.10.) képviselő-testületi határozat:

A megállapodást a tervezet 4. pontjában foglalt „(tanítási szünetekben: Baté községben)” szövegrész kivételével a képviselő-testület jóváhagyja.

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Taszár és Környéke Szociális Társulásnak a taszári önkormányzat tulajdonában lévő gépjármű használatát a szociális étkeztetés feladatellátás céljára engedélyezi a megállapodásban foglaltak szerint.

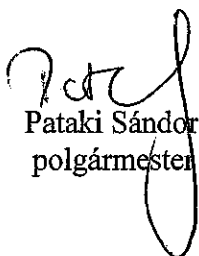
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

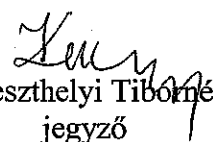
Határidő: azonnal

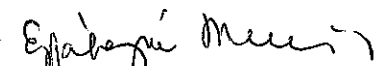
Miután más hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Pataki Sándor polgármester a nyílt rendkívüli ülést bezárja, és áttér a zárt ülés tárgyalására.

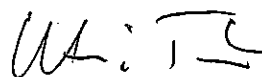
K. m. f.


Pataki Sándor
polgármester




Keszthelyi Tibor
jegyző


Erjábeczné Dobák Melinda
képviselő-testületi tag


Utasi Tamás
képviselő-testületi tag

jegyzőkönyv-hitelesítők

Jelenléti ív

Készült: Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. április 10-én megtartott nyílt rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak:

Pataki Sándor polgármester

Koppány Zoltán Miklós alpolgármester



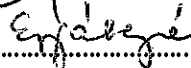
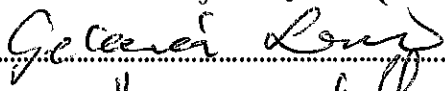
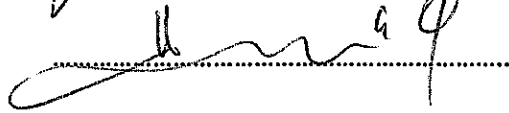
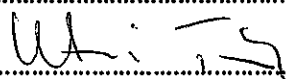
Erjábeczné Dobák Melinda képviselő-testületi tag

Gelencsér László képviselő-testületi tag

Horváth Zoltán Gábor képviselő-testületi tag

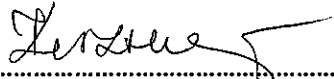
Nemes András képviselő-testületi tag

Utasi Tamás képviselő-testületi tag


.....

.....

.....

.....

.....

.....

Meghívottként jelen van:

Keszthelyi Tiborné jegyző – jegyzőkönyvvezető


.....

