

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 04-én 8.30 órától megtartott NYÍLT rendkívüli testületi üléséről a Taszár Községi Önkormányzat tanácstermében (Taszár, Lakótelep 8.)**

**Jelen vannak:** Pataki Sándor polgármester  
Koppány Zoltán Miklós alpolgármester  
Erjábeczné Dobák Melinda képviselő-testületi tag  
Horváth Zoltán Gábor képviselő-testületi tag

**Az ülésen nem jelent meg:** Gelencsér László képviselő-testületi tag  
Nemes András képviselő-testületi tag  
Utasi Tamás képviselő-testületi tag

**Meghívottként jelen van:** Keszthelyi Tiborné jegyző, jegyzőkönyvvezető

**Lakosság részéről:** 2 fő

**Pataki Sándor polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 képviselőből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Az ülésre meghívó nem került kiküldésre, a polgármester e-mailben tájékoztatta a képviselőket arról, hogy egy felkérés miatt van szükség a rendkívüli ülés megtartására, amely a Lakótelep 12. számú épület hasznosítására vonatkozik.

Ezt követően Pataki Sándor polgármester javaslatot tesz a napirendi pontokra az alábbiak szerint:

**Határozati javaslat:**

1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása  
Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Előterjesztés módja: szóbeli
2. Ajánlat a Taszár, Lakótelep 12. számú épület és a sportlétesítmények hasznosítására  
Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Előterjesztés módja: szóbeli
3. Önkormányzati hatósági ügyek (zárt ülés) .....  
Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Előterjesztés módja: szóbeli

A szavazásban 4 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**328/2014. (IX.04.) képviselő-testületi határozat**

**A képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:**

**Napirendi pontok:**

1. **Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása**  
Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Előterjesztés módja: szóbeli

**2. Ajánlat a Taszár, Lakótelep 12. számú épület és a sportlétesítmények hasznosítására**

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

**3. Önkormányzati hatósági ügyek**

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1. Jegyzőkönyv - hitelesítők megválasztása**

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

**Pataki Sándor polgármester:**

Egyik jegyzőkönyv-hitelesítőnek Erjábeczné Dobák Melinda képviselőt, másik jegyzőkönyv-hitelesítőnek Horváth Zoltán Gábor képviselőt javasolja.

Miután más hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester külön-külön teszi fel szavazásra a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét, először kéri, hogy Erjábeczné Dobák Melinda jegyzőkönyv-hitelesítőről döntsenek.

A szavazásban 4 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**329/2014. (IX.04.) képviselő-testületi határozat**

**Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyik jegyzőkönyv-hitelesítőnek Erjábeczné Dobák Melinda képviselőt választja.**

**Felelős: Pataki Sándor polgármester**

**Határidő: azonnal**

A polgármester kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy Horváth Zoltán Gábor legyen a másik jegyzőkönyv-hitelesítő, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 4 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**330/2014. (IX.04.) képviselő-testületi határozat**

**Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a másik jegyzőkönyv-hitelesítőnek Horváth Zoltán Gábor képviselőt választja.**

**Felelős: Pataki Sándor polgármester**

**Határidő: azonnal**

**2. Ajánlat a Taszár, Lakótelep 12. számú épület és a sportlétesítmények hasznosítására**

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

**Pataki Sándor polgármester:** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az elmúlt napokban megkereste őt Balog László úr és a Menyhárt GSM amerikai cégcsoport megbízásából Horváth Lajos úr. A megkeresés a Taszár, Lakótelep 12. számú épület és a sportlétesítmények hasznosítására vonatkozik. Ismerteti, felolvassa az ajánlatot. A megkeresést illetően egyeztetett a sportegyesületek vezetőivel. A cég háttérét megvizsgálta az interneten, magyarországi bejegyzést nem talált, ezzel kapcsolatosan még további intézkedések szükségesek. Az önkormányzat vagyoneleete értelmében az 500.000,- Ft értékhatár felett nyilvános, akár meghívásos pályázatást kell lefolytatni. A mai ülésen egy szándéknyilatkozatot kellene hozni. Rövid határidőre meghívásos vagy nyílt pályázatot kellene kiírni.

**Horváth Zoltán Gábor képviselő:** mivel forráshiányos Taszár, ezért minden olyan ötletet, megkeresést támogat, amellyel az önkormányzat bevételeit növelni tudják.

**Keszthelyi Tiborné jegyző:** most csak arról lehet dönteni, hogy a képviselő-testület hasznosítani akarja-e az önkormányzati ingatlant. Amennyiben igen úgy a következő ülésen lehet dönteni a pályázat kiírásáról, amelyet elő kell készíteni figyelembe véve az önkormányzat vagyoneleeteit és a vagyontörvényt. Természetesen a polgármester egyeztető tárgyalásokat folytathat az ügyben.

A tisztánlátás érdekében Pataki Sándor polgármester átadja a szót a Honvéd Sportegyesület elnökének.

**Runa György, Honvéd SE elnök:** az egyesületnek az az álláspontja, amennyiben az önkormányzat szándéknyilatkozatát kinyilvánítja, és átlátható a cég, abban az esetben hajlandóak a cégnek megfelelő feltételek mellett szolgáltatást biztosítani. A szerződésben részletesen rögzíteni kell a feltételeket. Megjegyzi, semmilyen felelősséget nem vállalnak a sportolók balesetéért. Az egyesület vállalja a pálya fűnyírását, a vonalak felfestését, a hálók felrakását. Az egyesület mást nem vállal, eszközöket nem tudnak biztosítani. Ismerteti a konditerem használatára vonatkozó díjtételeket. Az elnökség úgy döntött, hogy a kiindulási alap az 500.000,- Ft, amelyért használhatják délelőttönként a konditermet is. Ha használják a konditermet, akkor fűteni kell, majd utánuk takarítani, fertőtleníteni szükséges. A fűnyíráshoz, takarításhoz 2 emberre lenne szükség. A bérezést illetően 40.000,- Ft nettó összegre gondoltak.

Pataki Sándor polgármester megadja szót Balog László úrnak.

**Balog László állampolgár:** alapvetően egy edzőtáborról beszélünk. Ezek a játékosok 3 havonta fordulnak meg itt, kb. 20-25 fő között. Nemzetközi szintű, nem magyar játékosokról van szó. A befektető idehozza a játékosokat, akiket 3 hónapig edzi, felkészíti. A focisták 14 és 21 év közöttiek. A felkészítés után elviszik őket, mondjuk Belgiumba, lekötnek négy-öt mérkőzést, kiválasztanak néhány focistát, a többi hazaküldik, majd jön a következő turnus, a következő felkészítés. Szálláshely igényük van a Taszár, Lakótelep 12. számú épületre vonatkozóan, illetve az edzés lehetőségének kéri a biztosítását. Senkivel nem kívánnak konfrontálódni, minden elől kitérnek. Ha az önkormányzat programot tart, akkor nincs edzés. Ez a cég nagyban gondolkodik, meg akarják venni a Kaposvári Rákóczi is, itt szeretnének letelepedni. A Menyhárt GSM-nek van négy olyan nagy befektető csoportja, akik arra várnak, hogy milyen lehetőséget tudnak számukra biztosítani. Úgy gondolja, a laktanyában bőven rejlik lehetőség. Négy, nagy komplett csoportról van szó (kínai, amerikai stb.). Jelen ajánlat szerint egy évre bérelnék a Lakótelep 12. számú épületet.

Az egy év letelte után valószínűleg vásárlási szándékkal fognak élni. Véglegesen szeretnének itt berendezkedni. Ha ez a vállalkozó csoport itt letelepszik, akkor az csak jót hoz a falunak.

**Pataki Sándor polgármester:** összefoglalja az elhangzottakat, majd szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Taszár, Lakótelep 12. számú épület és a sportlétesítmények hasznosításával kapcsolatos ajánlatot megtárgyalta.

A képviselő-testület a Honvéd Sportegyesület és a Kacsó Gép Egyesület használatában lévő sportlétesítmények hasznosításra érdekében felhatalmazza a Sportegyesületek vezetőit, hogy az alapszabályuk és az önkormányzattal kötött megállapodásban foglaltaknak megfelelően tárgyalásokat folytassanak.

A képviselő-testület kinyilvánítja azt a szándékát, hogy a Taszár, Lakótelep 12. számú épületének hasznosítására (bérbeadására) nyilvános pályázatot kíván kiírni.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást terjessze a legközelebbi testületi ülésre.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a következő testületi ülés

A szavazásban 4 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **331/2014. (IX.04.) képviselő-testületi határozat**

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Taszár, Lakótelep 12. számú épület és a sportlétesítmények hasznosításával kapcsolatos ajánlatot megtárgyalta.**

**A képviselő-testület a Honvéd Sportegyesület és a Kacsó Gép Egyesület használatában lévő sportlétesítmények hasznosításra érdekében felhatalmazza a Sportegyesületek vezetőit, hogy az alapszabályuk és az önkormányzattal kötött megállapodásban foglaltaknak megfelelően tárgyalásokat folytassanak.**

**A képviselő-testület kinyilvánítja azt a szándékát, hogy a Taszár, Lakótelep 12. számú épületének hasznosítására (bérbeadására) nyilvános pályázatot kíván kiírni.**


**Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást terjessze a legközelebbi testületi ülésre.**

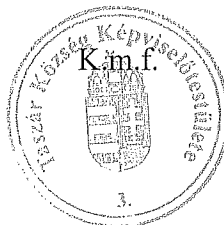
**Felelős: Pataki Sándor polgármester**


**Határidő: folyamatos, illetve a következő testületi ülés**

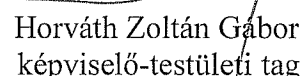
Miután más hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Pataki Sándor polgármester megköszöni a megjelentek részvételét és a nyílt rendkívüli ülést bezárja.

  
Pataki Sándor  
polgármester

  
Erjábeczné Dobák Melinda  
képviselő-testületi tag



  
Keszthelyi Tiborné  
jegyző

  
Horváth Zoltán Gábor  
képviselő-testületi tag

jegyzőkönyv-hitelesítők

## JELENLÉTI ÍV

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
2014. szeptember 04-én megtartott rendkívüli ülésére

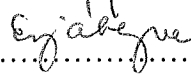
Pataki Sándor polgármester

.....  



Koppány Zoltán Miklós alpolgármester

.....  

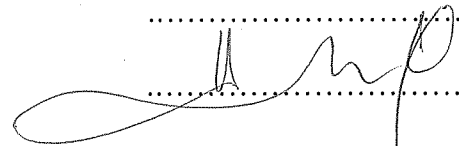

Erjábeczné Dobák Melinda képviselő-testületi tag

.....  


Gelencsér László képviselő-testületi tag

.....  


Horváth Zoltán Gábor képviselő-testületi tag

.....  


Nemes András képviselő-testületi tag

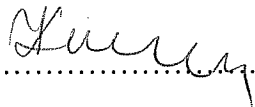
.....

Utasi Tamás képviselő-testületi tag

.....

### Meghívottak

Keszthelyi Tiborné jegyző

.....  


## Önkormányzat

**Feladó:** "Pataki Sándor" <pm@taszar.hu>  
**Címzett:** <taszar@lev-lista.hu>  
**Elküldve:** 2014. szeptember 3. 9:13  
**Tárgy:** [taszar] FW: Szándéknyilatkozat

Tisztelt képviselő testület!

Az alábbiakban részletezett felkérés miatt, ezennel rendkívüli testületi ülést hívok össze 2014.09.04-én csütörtök 11.00-órára. Az ügy fontosságára tekintettel mindekit várok.

Pataki Sándor polgármester

Tisztelt Polgármester Úr !

A Menyhárt GSM ( címe 4444 Hazeltine Avenue 138 , Sherman Oaks , CA 91423, USA ) megbízásából két alkalommal megtekintettem az Önkormányzat tulajdonában lévő 12 sz ÉPÜLETET , illetve a Taszári Honvéd SE - nek használatra átadott labdarúgópályát. Terveink szerint a jövőben , fiatal labdarúgók edzőtáboroztatásával foglalkoznánk a térségben. Mindkét létesítmény , egy minimális komfortfokozattal bír , melyet idővel lehetőségeink szerint fejleszteni szeretnénk. Tevékenységünkhöz , igénybe vennénk a spotcsarnok , a konditerem adta lehetőségeket , nem megzavarva a lekötött programokat . Amennyiben tevékenységünk sikeres lesz , további együttműködést kezdeményezünk.

Ajánlatunk az épületre : 100 000 ft / hó .+ REZSI használható minimál induló állapotban

Ajánlatunk a pálya , konditerem ,csarnok igénybevételére : 450 000 / ÉV plussz 1 fő pályagondnok 10x 60 000 / hó. Ezen felül vállaljuk a labdarúgópálya öntözésére felhasznált vízmennyiség megtérítését. A létesítményeket maximum 10 hónapot használjuk , évente.

Kérjük ajánlatunkat fontolják meg , és amennyiben támogatni szándékozzák terveinket , jelezzenek vissza .

Kaposvár. 2014. 09 02 .

Üdvözlettel: Horváth Lajos

---

taszar levelezőlista - [taszar@lev-lista.hu](mailto:taszar@lev-lista.hu)  
Leiratkozás a listáról: <http://lev-lista.hu/pub/taszar>  
Készíts magadnak levelezőlistát vagy hírlevelet egy perc alatt!

---

<http://lev-lista.hu> - A levelezőlista szolgáltató  
De ha profibb rendszert akarsz: [http://lev-lista.hu/hirlevel\\_profin](http://lev-lista.hu/hirlevel_profin)

----- Tömeges email küldés, hírlevél? -----  
Használj profi email marketing rendszert!  
<http://lev-lista.hu/ads/mc/0016>

2014.09.03.