

J e g y z ő k ö n y v

Készült Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. október 30-án 15.00 órától megtartott NYÍLT rendkívüli testületi üléséről a Taszár Községi Önkormányzat tanácstermében (Taszár, Lakótelep 8.)

Jelen vannak: Pataki Sándor polgármester
Balog László alpolgármester
Faludyné Kiss Szilvia képviselő
Varjas Béla József képviselő

Füstös Krisztina jegyző ügyrendi helyettese – jegyzőkönyvvezető

Az ülésen nem jelent meg: Szabóné Csonka Nóra képviselő
Erjábeczné Dobák Melinda képviselő
Koppány Zoltán Miklós képviselő

Lakosság részéről: 0 fő

Pataki Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 képviselőből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendi pontjaira a kiküldött meghívó szerint. Kéri, hogy aki elfogadja a meghívó szerinti napirendeket, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 4 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

438/2014. (X.30.) képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület az ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
2. A Taszár, Laktanya 16-os épület hasznosítására kiírt pályázatra beérkezett ajánlat bontása
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
3. Tájékoztatása a Taszár, Lakótelep 12-es épület hasznosítására kiírt pályázati eljárás eredményéről
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

4. Önkormányzati hatósági ügyek (zárt ülés)
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester:

Egyik jegyzőkönyv-hitelesítőnek Balog László alpolgármestert, másik jegyzőkönyv-hitelesítőnek Faludyné Kiss Szilvia képviselőt javasolja.

Miután más hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester külön-külön teszi fel szavazásra a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét, először kéri, hogy Balog László jegyzőkönyv-hitelesítőről döntsenek.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

439/2014. (X.30.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyik jegyzőkönyv-hitelesítőnek Balog László alpolgármestert választja.

**Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: azonnal**

A polgármester kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy Faludyné Kiss Szilvia legyen a másik jegyzőkönyv-hitelesítő, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

440/2014. (X.30.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a másik jegyzőkönyv-hitelesítőnek Faludyné Kiss Szilvia képviselőt választja.

**Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: azonnal**

2. A Taszár, Laktanya 16-os épület hasznosítására kiírt pályázatra beérkezett ajánlat bontása

Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Taszár, Laktanya 16-os épület hasznosítására egy db pályázat érkezett - zárt borítékban – 2014. október 15-én. Ennek megfelelően versenytárgyalásra nem kerül sor.

A benyújtott pályázatot az alábbiak szerint ismerteti:

1. pályázó neve: Remény és Gondviselés Közhasznú Egyesület (Kaposvár, Kinizsi ltp. 3. 1 lh. 4/2. Adószám: 18285941-1-14, cégbírósi ny. szám: Pk.601000/2010/1/I.. 2010. 06. 24., képviselő: Lengyel Tímea elnök
2. Pályázó fő tevékenysége: szociális ellátás, amely alapján az ingatlant idősek otthonaként kívánja működtetni.
3. ajánlat: bérleti díj: 250.000,- Ft/hó, de a működéshez szükséges beruházás összege meghaladja a 100 millió forintot. Ajánlatuk ezért tartós bérlet, minimum 40 évre, amely alatt a pályázó nem fizetne bérleti díjat, hanem az ajánlott bérleti díj jóváíródna a 40 év alatt. Ezért vállalja az ingatlan fejlesztését célzó beruházás elvégzését és a rezsiköltség megfizetését.

Egyéb vállalások: munkahely biztosítása első 10 helyi lakos számára intézményi ellátás, amelyből 50 % kedvezményt biztosít.

Megállapítja, hogy a kiírásban szerelõ tartalmi feltételek közül nem csatolták:

- az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírását és az épület fejlesztésével kapcsolatos terveit
- a pályázati kiírás tartalmazza, hogy az épületben a fűtésrendszer nincs kiépítve. Az épületet a bérebevevõnek kell a saját költségén a hasznosítási céljának megfelelően kialakítani. Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra.
- az önkormányzat a pályázati kiírásban nem tett olyan ajánlatot, hogy a felújítás, beruházás költsége a bérleti díjból leírható.

Varjas Béla József képviselő: a benyújtott pályázati anyagot kéri megküldeni minden képviselőnek, és javasolja, hogy az ajánlat ismeretében a legközelebbi ülésen döntsön a testület.

Pataki Sándor polgármester: a mai ülés feladata a kiírásnak megfelelően a beérkezett pályázat bontása. Természetesen a képviselő-testület majd a pályázat kiértékelése alapján fog döntést hozni a legközelebbi ülésen, kikérve a pénzügyi és kulturális bizottság állásfoglalását.

A fentiek alapján a polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a nyilvános bontás eredményét vegye tudomásul, amely szerint a kiírásra egy ajánlat érkezett. A pályázatról annak kiértékelését követően – a pénzügyi és kulturális bizottság állásfoglalását követően – a legközelebbi ülésen döntsenek.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Taszár, Laktanya 16-os épület hasznosítására kiírt pályázatra a Remény és Gondviselés Közhasznú Egyesület nyújtott be ajánlatot.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlat kiértékeléséről készítsen előterjesztést, és azt a pénzügyi és kulturális bizottság állásfoglalásával együtt – döntésre – nyújtsa be a legközelebbi ülésre.

A szavazásban 4 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

441/2014. (X.30.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Taszár, Laktanya 16-os épület hasznosítására kiírt pályázatra a Remény és Gondviselés Közhasznú Egyesület nyújtott be ajánlatot.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlat kiértékeléséről készítsen előterjesztést, és azt a pénzügyi és kulturális bizottság állásfoglalásával együtt – döntésre - nyújtsa be a legközelebbi ülésre.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

3. Tájékoztatás a Taszár, Lakótelep 12-es épület hasznosítására kiírt pályázati eljárás eredményéről

Előadó: Pataki Sándor polgármester
 Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Taszár, Lakótelep 12. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra kiírt pályázatra a megadott határidőig, 2014. október 15-ig nem érkezett ajánlat. Kéri, hogy a képviselő-testület vegye tudomásul a tájékoztatást.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Ezért a polgármester kéri, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el a képviselő-testület.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Taszár, Lakótelep 12. számú önkormányzati ingatlanra meghirdetett pályázati kiírásra ajánlat nem érkezett. A pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A szavazásban 4 képviselő vesz részt.

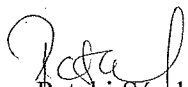
A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:


442/2014. (X.30.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Taszár, Lakótelep 12. számú önkormányzati ingatlanra meghirdetett pályázati kiírásra ajánlat nem érkezett. A képviselő-testület a Taszár Lakótelep 12. szám alatti ingatlan hasznosítására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

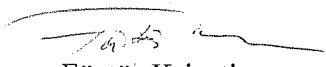
Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: azonnal

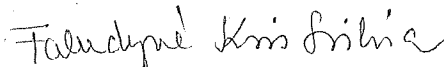
Miután más hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Pataki Sándor polgármester megköszöni a megjelentek részvételét, és a rendkívüli ülést bezárja.


 Pataki Sándor
 polgármester


 Bálog László
 alpolgármester




 Füstös Krisztina
 jegyző ügyrendi helyettese

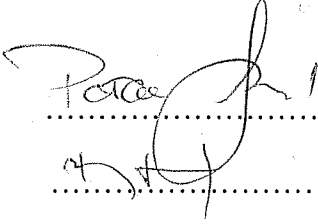

 Faludyné Kiss Szilvia
 képviselő-testületi tag

jegyzőkönyv-hitelesítők

JELLENLÉTI ÍV

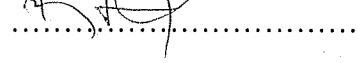
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. október 30-án megtartott rendkívüli ülésére

Pataki Sándor polgármester



.....

Balog László alpolgármester

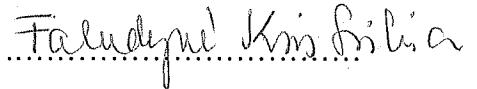


.....

Erjábeczné Dobák Melinda képviselő

.....

Faludyné Kiss Szilvia képviselő



.....

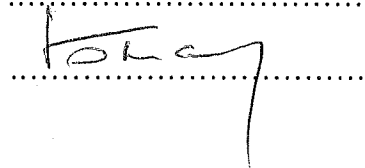
Szabóné Csonka Nóra képviselő

.....

Koppány Zoltán Miklós képviselő

.....

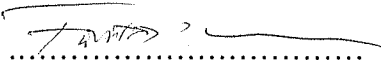
Varjas Béla József képviselő



.....

Meghívott

Füstös Krisztina jegyző ügyrendi helyettese



.....