

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 22. napján 16.30 órai kezdettel megtartott nyílt, soron kívüli testületi üléséről a Taszár Községi Önkormányzat székhelyépületének tanácstermében (7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.)

Jelen vannak: *Varjas András polgármester*

Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester

Lakatos András képviselő

Szabóné Csonka Nóra képviselő

Utasiné Kenderák Tímea képviselő

Christ Ildikó Anna képviselő

Tengely István képviselő

Igazoltan távol: 0 fő

Meghívottként jelen van: *Németh Judit jegyző, jegyzőkönyvvezető*
Kovács Zoltán SGF Silu Globál Fund Holding Zrt. vezérigazgató

Lakosság részéről: 0 fő

Varjas András polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Varjas András polgármester: javaslatot tesz a következő napirendek tárgyalására:

1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

2. Taszár Község Településtervének 2022. évi, a repülőtér fejlesztésével kapcsolatos módosítása

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

3. Az Igal és Környéke Alapszolgáltatási Központ Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Varjas András Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

4. Zselici Lámpások Vidékfejlesztési Egyesült LEADER HACS tervezési területhez tartozási szándéknyilatkozat

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

5. Képviselői felvetések, javaslatok

Kéri, hogy aki egyetért a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalásával az kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

154/2022. (XI. 22.) képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület az ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

2. Taszár Község Településtervének 2022. évi, a repülőtér fejlesztésével kapcsolatos módosítása

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

3. Az Igal és Környéke Alapszolgáltatási Központ Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Varjas András Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

4. Zselici Lámpások Vidékfejlesztési Egyesült LEADER HACS tervezési területhez tartozási szándéknyilatkozat

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

5. Képviselői felvetések, javaslatok

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

Varjas András polgármester: javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőknek Utasiné Kenderék Tímea és Lakatos András képviselőket. Miután más javaslat, hozzászólás nem hangzott el a polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

155/2022. (XI. 22.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőknek Utasiné Kenderák Tímea és Lakatos András képviselőket választja.

2. Taszár Község Településtervének 2022. évi, a repülőtér fejlesztésével kapcsolatos módosítása

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: Először is köszönti a napirendi pont tárgyalásra meghívott Kovács Zoltán vezérigazgató urat.

A község teljes közigazgatási területére szóló településrendezési eszközöket (szerkezeti tervet, és építési szabályzatot (a továbbiakban: HÉSZ) annak mellékletét képező szabályozási tervet) 2005. augusztusában fogadta el a képviselő-testület a 179/2005. (VIII. 25.) számú Önkormányzati határozatával és a 13/2005. (VIII. 25.) számú Önkormányzati rendeletével, amelyek módosítására eddig öt alkalommal került sor.

A településrendezési eszközök 1. számú módosítása a 48/2009. (III. 26.) Önkormányzati határozattal, illetve a 2/2009. (III. 28.) Önkormányzati rendelettel lett elfogadásával. A 2. számú módosítás csak a HÉSZ szövegét változtatta, amely a 11/2014. (IX. 30.) Önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A 3. számú módosítást a 251/2015. (XI. 10.) Kt. határozattal, illetve a 18/2015. (XI. 11.) Önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A 4. számú módosítást a 154/2017. (VI. 29.) Kt. határozattal, illetve a 11/2017. (VI. 30.) Önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A 5. számú módosítást a 2/2020. (XI. 10.) Polgármesteri határozattal, illetve a 11/2020. (XI. 10.) Önkormányzati rendelettel került elfogadásra. Az M6/2021-OTÉK jelű módosítást a Képviselő-testület a 14/2021. (XI. 12.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá.

A tervezett fejlesztés/módosítás célja:

A Taszár Község területén lévő repülőtér fejlesztési lehetőségeinek megteremtése érdekében, logisztikai központ/ipari park kialakítása miatt szükséges az érintett területeket (Taszár külterület: 06, 012, 014, 015, 020, 016/2, 022/2, 022/4, 026/3, 036/2, 037/1, 037/2, 043/2) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani, a településtervezési módosítás egyeztetési eljárások felgyorsítása érdekében.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4/4. mellékletében szerepel Taszár a 2. Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérré fejleszthető repülőterek pontjának 2.4. alpontja ként.

Somogy Megye Területrendezési Tervéről szóló Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének 6/2020. (III. 16.) önkormányzati rendelete 5. pontja határozza meg az Országos és térségi műszaki infrastruktúra hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeit, amelyeket az 5. § (1) Az országos és térségi közlekedési hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét a 2. melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó településeket az 1/3. melléklet tartalmaz. Ez alapján Taszár szerepel a meglévő Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérré fejleszthető repülőterek, illetve a tervezett Térségi logisztikai központok között.

A tervezett fejlesztések – logisztikai központ/ipari park – megvalósíthatósága érdekében, a térségi terveknek való megfeleltetés érdekében indokolt a településtervezési módosítás megteremtése miatt, a szükséges terület felhasználások, övezetek, építési övezetek megvizsgálása, indokoltság esetén azok módosítása.

A településtervezési módosításának eljárása:

Amennyiben a fejlesztési területet a képviselő-testület a beruházás megvalósítása miatt döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, az államigazgatási eljárás a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R419) szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban történhet, tekintettel a 68. § (1) bekezdés b) pontjának ba) alpontjában foglaltakra.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) átmeneti rendelkezései alapján a HÉSZ tervezett módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készülhet. Az R419 (2) bekezdése alapján a településtervezés készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett módosítási igényt támogassa azzal, hogy az érintett területek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításával kapcsolatos döntését hozza meg.

Kovács Zoltán vezérigazgató: Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait. Néhány szóban bemutatná a céget. Ez egy projekt cég, amit kimondottan erre a taszári projektre alapítottak. A taszári reptér hasznosításáról még 2021-ben jelent meg egy Kormány határozat. Az elsődleges cél, hogy itt egy logisztikai központ jöjjön létre. A területen jelenleg is folyamatban van egy talajrekonstrukciós beruházás, amely jövő év végén fejeződik be. Három komoly érdeklődővel tárgyalnak, akik komoly beruházási tervekkel álltak elő. A beruházások megvalósulása esetén termelőegységek jönnének létre, amely nagyon sok munkaerőt igényel.

Varjas András polgármester: Ez a döntés most azért kell, mert a leendő befektetők ezt kérték szerződési feltételként. Mi lesz a következő lépés, milyen tevékenységet végezne a három befektető?

Kovács Zoltán vezérigazgató: Hitech célú használatról lenne szó, sok munkaerőre lesz ehhez szükség. Itt most nem néhány száz, hanem több ezer emberről beszélhetnek, az egy kínai cég. A meglévő HÉSZ előírások azonban nem teszik lehetővé, hogy a beruházáshoz szükséges építkezések megvalósuljanak, csarnokok, raktárak szükségesek. Van egy török érdekeltségű befektető is, aki logisztikai tevékenységet végezne a területen. És van egy magyar érdekeltségű befektető is, róluk azonban nem mondhat semmit, erre nincs felhatalmazása.

Varjas András polgármester: Tehát a HÉSZ módosításon kívül szükség lesz a meglévő infrastruktúra fejlesztésére is. És itt nem csak a reptér területén történő fejlesztésekre gondol. Ha ide ennyi ember jöhet dolgozni, akkor nekik orvos, iskola, óvoda, bolt kell. Valamint lakniuk is kell valahol.

Szabóné Csonka Nóra képviselő: Miben változhat a lakosság mindennapi élete, mert a jelenlegi talajcserés munkák miatt is hallják a munkagépeket.

Kovács Zoltán vezérigazgató: A jelenleg folyó munkálatok nem az ő cégük munkái, ez egy Honvédelmi Minisztérium által megrendelt munka. Ha sikerül megegyezni az egyik befektetővel, akkor az ő építkezései is zajjal fognak járni, azonban a felszedett vasúti nyomvonalat újra kell építeni és a reptéri utat fogják használni, tehát nem a falun keresztül közlekednek, de ennek is, mint bármelyik építkezésnek lesznek zavaró zajjal járó hatásai.

Utasiné Kenderák Tímea képviselő: Káros anyag feldolgozás, termelés várható-e itt?

Kovács Zoltán vezérigazgató: Nem tud ilyenről, a kínaiak hitech üzemet szeretnének, a törökök logisztikával foglalkoznának és azt hiszi, hogy annyit mondhat a magyar befektetőről, hogy ők sem használnak káros anyagokat.

Christ Ildikó képviselő: A három befektető együtt veszi meg a területet, vagy külön-külön befektetőkről beszélnek most.

Kovács Zoltán vezérigazgató: Nem együtt, mindegyik egy önálló befektető, aki előbb lép, azé a terület.

Tengely István képviselő: Ő személy szerint szeretne látni egy tervet a terület hasznosításáról, mi hova épül és ilyenekre gondol.

Varjas András polgármester: Ahhoz, hogy ilyen készülhessen, ahhoz kell most dönteniük arról, hogy ez egy kiemelt beruházási terület lesz. Ha ez megvan, utána készülhetnek ilyen tervek, amelyek megalapozzák a HÉSZ módosítását.

Kovács Zoltán vezérigazgató: A reptér funkció biztosan megmarad, hiszen ez egy akkor érték, ami az országban máshol nincs. Ez a legfontosabb tényező ebben a területben, ilyen méretű telket az ország más területén is találhatnának, de ilyet, ahol reptér van máshol nem.

Varjas András polgármester: Ez nem azt jelenti, hogy most itt ezzel a döntésükkel azt mondják ki, hogy x magasságú csarnokokat lehet ide építeni, vagy azt, hogy a terület x %-ban beépíthető, hanem arról kell dönteniük, hogy a terület helyi kiemelt fejlesztési terület lesz. A fejlesztési cél kimondása alapozza majd meg a HÉSZ módosítását, természetesen a hatályos jogszabályok előírásai alapján, a szakhatóságok hozzájárulásával.

Lakatos András képviselő: Mik a terveik a polgári terminál épületével?

Kovács Zoltán vezérigazgató: Ebbe be kell vonniuk Kaposvárt is, mert ők is tulajdonosai az épületnek. Szeretnék megvásárolni az épületet, mondjuk el tudná képzelni, hogy azt irodaházzá alakítsák át.

Varjas András polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek ezzel kapcsolatban javaslata, kérdése van-e, kíván-e hozzászólni valaki.

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Taszár Község Képviselő-testülete megtárgyalta Taszár Község területén található repülőtér fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatos a későbbi településtervének módosítását érintő előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Taszár Község településtervének későbbi módosítása tekintetében, a tervezett fejlesztések – logisztikai központ/ipari park – megvalósíthatósága érdekében, a Taszár külterület: 06, 012, 014, 015, 020, 016/2, 022/2, 022/4, 026/3, 036/2, 037/1, 037/2, 043/2 ingatlanokat érintő fejlesztések vonatkozásában azokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Varjas András polgármester
Közreműködik: Németh Judit jegyző

Kéri szavazzanak.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

156/2022. (XI. 22.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Képviselő-testülete megtárgyalta Taszár Község területén található repülőtér fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatos a későbbi településtervének módosítását érintő előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Taszár Község településtervének későbbi módosítása tekintetében, a tervezett fejlesztések – logisztikai központ/ipari park – megvalósíthatósága érdekében, a Taszár külterület: 06, 012, 014, 015, 020, 016/2, 022/2, 022/4, 026/3, 036/2, 037/1, 037/2, 043/2 ingatlanokat érintő fejlesztések vonatkozásában azokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Varjas András polgármester
Közreműködik: Németh Judit jegyző

3. Az Igal és Környéke Alapszolgáltatási Központ Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Varjas András Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: A kialakult gazdasági helyzetre tekintettel a képviselő-testület döntött arról, hogy az Igali ASZK Taszár, Széchenyi u. 64. szám alatti telephelyét a Taszár, Tiszti lakótelep 8. szám alá költözteti.

Az engedélyek kiadásához szükséges a Társulási megállapodás módosítása, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Megkérdezi, hogy valakinek ezzel kapcsolatban javaslata, kérdése van-e, kíván-e hozzászólni valaki.

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Igal és Környéke Alapszolgáltatási Központ Társulási Megállapodását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyta.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2022. november 25.

Kéri szavazzanak.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

157/2022. (XI. 22.) képviselő-testületi határozat:

*Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Igal és Környéke Alapszolgáltatási Központ Társulási Megállapodását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyta.
A képviselő-testület utasítja a polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.*

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. november 25.

4. Zselici Lámpások Vidékfejlesztési Egyesült LEADER HACS tervezési területhez tartozási szándéknyilatkozat

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: A zselici Lámpások Vidékfejlesztési Egyesület megkezdte a 2023-2027-es programozási időszak Helyi Fejlesztési Stratégiájának előkészítését. A Stratégia elkészítéséhez az egyesülethez tartozó önkormányzatoktól azt kérik, hogy hozzanak döntést arról, hogy a továbbiakban is a Zselici Lámpások Vidékfejlesztési Egyesület LEADER HACS tervezési területhez kívánnak tartozni.

Megkérdezi, hogy valakinek ezzel kapcsolatban javaslata, kérdése van-e, kíván-e hozzászólni valaki.

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Zselici Lámpások Vidékfejlesztési Egyesület LEADER HACS tervezési területéhez kíván tartozni a 2023-2027-es programozási időszakban.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Kéri szavazzanak.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

158/2022. (XI. 22.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Zselici Lámpások Vidékfejlesztési Egyesület LEADER HACS tervezési területéhez kíván tartozni a 2023-2027-es programozási időszakban.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. november 30.

5. Képviselői felvetések, javaslatok

Varjas András polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az év végi vacsora december 29-én 16 órakor lenne. Mivel mindenki előtt ismeretes, hogy milyen az önkormányzat anyagi helyzete, így javasolja, hogy ennek a költségeit a képviselők és ő maga a havi tiszteletdíjuktól finanszírozzák.

A képviselők a polgármester javaslatát elfogadták, az év végi vacsora költségeit tiszteletdíjuktól ők fizetik ki.

Varjas András polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, javaslata?


Más kérdés, javaslat nem hangzott el.


Varjas András polgármester: Miután más hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyilvános ülést 17 óra 30 perckor bezárta.

k.m.f.



Varjas András
polgármester




Németh Judit
jegyző, jegyzőkönyvvezető


Utasiné Kenderák Tímea
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők


Lakatos András
képviselő


JELENLÉTI ÍV

Készült: Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 22. napján megtartott
soron kívüli, nyilvános üléséről

Képviselő-testület részéről:

Név	Tisztség	Aláírás
Varjas András	polgármester	
Faludyné Kiss Szilvia	alpolgármester	Faludyné Kiss Szilvia
Christ Ildikó Anna	képviselő	
Lakatos András	képviselő	
Szabóné Csonka Nóra	képviselő	Szabóné Csonka Nóra
Tengely István	képviselő	
Utasiné Kenderák Tímea	képviselő	

Meghívottként:

Németh Judit	jegyző	
KOVÁCS ZOLTÁN	Ver.ig.	