

Taszári Polgármesteri Hivatal  
Jegyzőjének

7261 Taszár  
Lakótelep 8.

Illetékbélyeg helye

3.000,- Ft

### Birtokvédelmi kérelem nyomtatvány

1. A kérelmező neve:.....

A kérelmező lakcíme (székhelye): .....

.....

2.A kérelmező képviselőjének neve: .....

A kérelmező képviselőjének lakcíme (székhelye): .....

.....

3. Az ellenérdekű (birtoksértő) fél (felek) neve: .....

.....

.....

Az ellenérdekű fél (felek) lakcíme (székhelye): .....

.....

.....

.....

.....

4. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése, a

cselekmény leírása, a birtokvitával érintett dolog megjelölése:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalás:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6. A birtoksértés időpontjára történő utalás: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

7. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Taszár, .....

.....

kérelmező

ELÉRHETŐSÉG (telefon/E-mail) : .....  
( megadása nem kötelező!)

## Tájékoztató birtokvédelmi kérelem benyújtásához

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul. A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksértést elkövető személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

- **a birtokvédelmet kérő személy nevét, lakcímét**, illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (jogi személy esetén nevét, székhelyét), a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be,
- **vagy a birtokvédelmet kérő személy képviselőjében eljáró személy nevét, lakcímét**,
- **az ellenérdekű fél nevét, lakcímét, akivel szemben a birtokvédelmet kéri** (jogi személy esetén nevét, székhelyét), A birtoksértést ténylegesen elkövető személy kerüljön megnevezésre.

A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

- **az eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, birtokvitával érintett dolog megjelölését** (ingatlanról vagy ingóról van-e szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról, kertészségről, lakásról, melléképületről stb., ingó esetén pl. gépjármű típusát, rendszámát)
- **a jegyző illetékességét megalapozó adatokat** (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését), birtoksértés magatartás elkövetésének helyére történő pontos utalással
- **a kérelemnek határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tényeket, a birtoksértés időpontjára történő pontos utalást** (A jegyzőhöz lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz kell fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)
- **a kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapotot** (a sérelmes állapot leírását)
- **az eredeti birtokállapotot** (milyen volt a helyzet azelőtt, hogy a birtoksértés bekövetkezett volna, és ez az eredeti helyzet mikor és hogyan alakult ki)
- **a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását** (pl. ki mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet, próbálta-e a kérelmező felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önként hagyott-e fel a birtoklással vagy kitétték a birtokból stb. FONTOS, hogy a birtoksértő cselekmény során felmerült egyéb körülmények (pld. zajongás, sértegetés, személyeskedés, erőszakoskodás, fenyegetés) NEM kerülnek értékelésre, mert birtokvédelmi hatáskört érint)
- **A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet** úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot (pl. a birtoksértő biztosítson kulcsot a bejutáshoz, biztosítsa a hozzáférést az ingatlanhoz), illetve mitől kívánja a jövőre nézve eltüntetni a birtoksértőt.

Felhívom a figyelmét, hogy az új birtokvédelmi szabályok szerint **valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben.**

Amennyiben a birtoksértés ténye **tanúkkal** igazolható, célszerű megjelölniük (név, lakcím, és hogy mely birtoksértő tény, körülmény vonatkozásában kéri a meghallgatásukat).

A birtokvédelmet kérő a kérelmet és annak mellékleteit **eggyel több példányban nyújtja be mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.**

A jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

**A birtokvédelmi eljárás ILLETÉKKÖTELES, 3.000,-Ft illetékbélyeget kell leróni a birtokvédelmi kérelemben.**