ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐

2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés[1]: ☐

[1] *Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.*

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve: _____

2. Születési helye: _____ város/község

3. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

4. Anyja születési családi és utóneve: _____

5. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

6. Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

7. Statisztikai számjele: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐-☐☐

8. Lakóhelye, székhelye: _____, _____ város/község
_____ közterület ____közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.

9. Levelezési címe: _____, _____ város/község
_____ közterület ____közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.

10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől)*:
_____

Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő bérlő: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.

3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

3.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új ingatlan:

1.1. ☐ Új építmény	1.2. ☐ Új telek

2. ☐ Új ingatlan szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*:

2.1. ☐ Új építmény szerzése	2.2. ☐ Új telek szerzése

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése	5. ☐ Bérleti jog alapítása

6. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:

☐ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	☐ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. ☐ Az építmény megszűnése:

☐ 10.1. Az építmény megsemmisülése	☐ 10.2. Az építmény lebontása

11. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.

V. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**
_____ _____ _____ _____
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év☐☐hó☐☐nap.

VI. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**		
1. ☐ Ingatlan megszűnése:		
1.1. ☐ Az építmény megszűnése	1.2. ☐ A telek megszűnése	
2. ☐ Az ingatlan elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*:		
2.1. ☐ Az építmény elidegenítése	2.2. ☐ A telek elidegenítése	
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése	5. ☐ Bérleti jog megszűnése
6. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése		
7. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	8. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
9. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése		
10. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése		
11. ☐ A telek építménnyel való beépítése		
12. ☐ Egyéb: _____		
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év☐☐hó☐☐nap.		

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: ____,_____ város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	☐☐☐ db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	☐☐☐ db
3. Üdülő:	☐☐☐ db	4. Kereskedelmi egység:	☐☐☐ db
5. Szállásépület:	☐☐☐ db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	☐☐☐ db
7. Telek:	☐ db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	☐☐☐ db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____

_____

_____

_____

_____

XI. **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**				
_____ helység	☐☐☐☐ év	☐☐ hó	☐☐ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
Jelölje X-szel:				
	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott			
	☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)			
	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő			

"

MEGÁLLAPODÁS
helyi adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Adónem (megfelelő részt „x" jellel szíveskedjék jelölni)

☐ **Építményadó** ☐ **Magánszemélyek kommunális adója** ☐ **Telekadó**

II. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület ____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Az adatbejelentő adatai:

1. Adatbejelentő neve (szervezet neve): _____

2. Születési helye: _____város/község, ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

3. Anyja születési családi és utóneve: _____

4. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

Statisztikai számjele: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐☐☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐

5. Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____hsz. __ ép. __ lh. __ em. __ ajtó

IV. Megállapodás (megfelelő részt „x" jellel szíveskedjék jelölni)

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja ☐ Bérlő*

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____város/község, ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

Székhelye/lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. __ ép. __ lh. __ em. __ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

helység **év** **hó** **nap** **adóalany aláírása**

*** Magánszemélyek kommunális adója esetén**

Adóalany 3.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja ☐ Bérlő*

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

Székhelye/lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

helység **év** **hó** **nap** **adóalany aláírása**

Adóalany 4.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja ☐ Bérlő*

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

Székhelye/lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

helység **év** **hó** **nap** **adóalany aláírása**

Adóalany 5.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja ☐ Bérlő*

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

Székhelye/lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

helység **év** **hó** **nap** **adóalany aláírása**

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

helység **év** **hó** **nap** **Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása**

*** Magánszemélyek kommunális adója esetén**