

Pályázati felhívás

Taszár Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Taszár, Tiszti lakótelep 128/21. hrsz alatti áruház bérbeadására

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2024. (II.28.) számú határozatával nyilvános pályázat útján hasznosításra meghirdeti a tulajdonában lévő Taszár, Tiszti lakótelep 37. (128/21. hrsz.) alatti **áruházat** az alábbiak szerint:

I. A pályázat benyújtásával kapcsolatos információk

- a) **A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:** Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, 7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.
- b) **A pályázat célja, jellege:** Taszár község kereskedelmi alapellátásának helyzetét javító üzlet működtetése a tulajdonában lévő ingatlan bérbeadásával
- c) **A pályázat tárgyának megnevezése:** A taszári 128/21. helyrajzi számú, 718 m² összes alapterületű, áruházként nyilvántartott ingatlan bérbeadása 5 éves időtartamra. Természetben a Taszár, Tiszti lakótelepen lévő (jelenleg is kereskedelmi üzletkörrel működő) ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában.
- d) **Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:**
Helye: 7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.
Ideje: 2024. április 15. (hétfő) 11:00 óra
Módja: írásban, „Áruház bérlete” zárt borítékban

e) **A bérbe adandó üzlethelyiség jellemzői:**

- alapterülete: 718 m²
- közművesítettsége: közüzemi ivóvíz- és csatorna
villamosenergia ellátás
gázfűtés

- Az épület részben felújított.

f) **Bérleti díj induló ára:** nettó 350.819,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 445.540,- Ft/hó, továbbá a bérleti díj összege minden év január 1-től maximum a KSH által előző évről közölt szolgáltatói inflációs árindex mértékével emelésre kerül.

g) **A bérleti jogviszony kezdete:** 2024. május 1-től 5 évre szól.

h) **Pályázati biztosíték:**

A Pályázó ajánlatának benyújtásával egyidejűleg a minimálisan fizetendő bérleti díj egy hónapra eső összegét, azaz 445.540,- Ft összegű pályázati biztosítékot kell megfizetni az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett Taszár Községi Önkormányzat 1174300215397809 számú bankszámlájára. Az átutalás során a közlemény rovatban meg kell jelölni a Pályázó nevét és a befizetés jogcímét.

A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása esetén, ezen eseteken túl pedig a pályázatok elbírálása és eredményéről történő tájékoztatást követően – kamat nélkül – 10 napon belül a megadott bankszámlára visszautalásra kerül. A nyertes Pályázónál a befizetett pályázati biztosíték az első havi bérleti díjba beszámít.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont ajánlatokra is.

A pályázati biztosíték megfizetésének határideje legkésőbb az ajánlat benyújtásának határideje.

i) **A pályázat benyújtásának módja, határideje és elbírálásának rendje:**

- a) A pályázatot 1 példányban írásban, "áruház bérlete" jellegével ellátott zárt borítékban kell benyújtani Taszár Község Polgármesterének címezve (7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.) **2024. április 15. (hétfő) 11.00 óráig történő beérkezésig.**
- b) A pályázat bontásának helye, ideje: Taszári Polgármesteri Hivatal (7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8. I. emeleti tanácsterem) 2024. április 15. 14.00 óra.
- c) A pályázatok elbírálásáról Taszár Községi Önkormányzat Képviselő- testülete dönt.

Az üzlethelyiség bérleti jogát az nyeri el, aki pályázatában a pályázati felhívás f.) pontjában meghatározott bruttó 445.540,- Ft /hó összegű bérleti díjat, - több pályázó esetén - annál magasabb összeget ajánl, illetve a pályázatában vállalja, hogy az épületen a szükséges felújítási munkákat – az általa vázolt műszaki tartalommal és becsült költséggel - elvégzi.

Azonos bérleti díjra vonatkozó ajánlatok esetén a Képviselő-testület a kereskedelmi alapellátás érdekeit szem előtt tartva választja ki a nyertes pályázót.

II. **A pályázat tartalma és csatolandó mellékletek:**

- a.) Pályázó neve, vagy megnevezése, lakhelye, vagy székhelye, elérhetősége
 - Természetes személy esetén **a Pályázó adatai** (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány szám, állandó lakcím, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím).
 - Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén csatolni kell 30 napnál nem régebbi **hiteles aláírási címpéldányt és cégkivonat másolat**, valamint a **hivatalos képviselő nevét, elérhetőségét** (telefonszám, e-mail cím).
 - Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén **nyilatkozat** arról, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, továbbá nem áll **felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás** hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget.
- b.) A Pályázó által **az áruházban végezni kívánt tevékenység meghatározását** és rövid ismertetését (üzleti terv).
- c.) A Pályázó **ajánlatát** a helyiség bérbevételéért megajánlott **havi bérleti díjra** vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a jelen felhívásban megjelölt minimális havi bérleti díj.
- d.) A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére, felújítására vonatkozó bérleti kötelezettségvállalást.
- e.) A Pályázó **nyilatkozata** arról, hogy jelen felhívásban meghatározott helyiségbérleti feltételeket elfogadja.
- f.) A Pályázó **nyilatkozata** arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- g.) A Pályázó **nyilatkozata** arról, hogy az ajánlattételi határidőt követő legalább 30 napig **ajánlati kötelezettséget** vállal.
- h.) A **pályázati biztosíték** megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat.
- i.) A pályázó 30 napnál nem régebbi **együttes NAV igazolása**, hogy az adóigazolás kiállításának napján nyilvántartott adó- és vámtartozása nincs, vagy köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló 30 napnál nem

régebbi igazolás.

- j.) A Pályázó 30 napnál nem régebbi **helyi adóhatóság igazolása**, hogy Taszár Községi Önkormányzat felé fennálló lejárt esedékességű köztartozása nincs.

A kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell csatolni.

A hamis adatszolgáltatásból eredő mindennemű kárért a Pályázó a felelős.

A kiíró nem köteles a szolgáltatott adatok valóságának ellenőrzésére, az ebből eredő igényeket jelen pályázati kiírásban elutasítja.

- k) **A pályázattal kapcsolatos hiánypótlási lehetőségek:**

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a Pályázó egy alkalommal 8 napon belül csak a nyilatkozatokra és igazolásokra vonatkozóan élhet a hiánypótlás lehetőségével. Az ajánlatát érdemben nem módosíthatja.

- m) **Az áruház helyszíni megtekinthetősége:**

Az üzlethelyiség megtekintésére egy alkalommal, 2024. április 3. napján (szerda) 10.00-11.00 óra között lehetőséget biztosít a pályázat kiírója.

III. A pályázat elbírálásával kapcsolatos információk:

- a) **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

A pályázatot kiíró székhelyén (Taszár, Tiszti lakótelep 8. I. emeleti tanácsterem.) 2024. április 15. (hétfő) 14:00 órakor.

Az ajánlatok bontása során a Pályázók, illetve képviselőik jelen lehetnek. A képviselőre szóló meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

- b) **Az ajánlatok elbírálásának módja, szempontrendszere:**

A pályázati eljárásban az az ajánlattevő minősül nyertes ajánlattevőnek, aki a legmagasabb, de legalább a minimális bérleti díjat elérő ajánlatot teszi. A kiíró figyelembe veszi az épület felújítására tett vállalást, illetve értékeli az üzleti tervében vázolt tevékenységet.

- c) **Eredményhirdetés határideje, módja:**

Eredményhirdetésre írásban, az esetleges hiánypótlások teljesítését követő 15 napon belül kerül sor.

Amennyiben a nyertes Pályázó a helyiség bérleti szerződést a fentiekben meghatározott határidőig saját érdekkörébe tartozó okból nem köti meg a befizetett pályázati biztosítékot és a szerződéskötési jogosultságát elveszíti és a következő legmagasabb ajánlatot tevő lép a helyébe, illetve ha a szerződés aláírása után nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti azt és ezért a kiíró a szerződést felmondja, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő Pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

- d) **A pályázatok elbírálására jogosult:** Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

IV. Egyéb információk

- Az ajánlatkészítéssel kapcsolatos minden költség az ajánlattevőt terhelik, a pályázat kiírójára át nem ruházhatók. A pályázat kiírója költségtérítésre nem kötelezhető.
- A kiíró a pályázat indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

- A bérbeadással kapcsolatosan Varjas András polgármester személyesen (7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.) vagy telefonon: 82/575-025, illetve a 30/216-9332-es telefonszámon nyújt.
- Az ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy az épület jelenlegi bérlőjétől a KTÜ-KP-1-2021/2-000957 azonosító számú, „Taszári Friss Market vegyesbolt felújítása” című pályázatot átveszi, és jelenlegi bérlőnek az adott pályázatban beszerzett eszközök költségét az amortizációval csökkentett összegben megfizetni. A pályázat jelenlegi státusza: záró elszámolás benyújtásra került, annak elbírálása folyamatban van.
- A bérlemény átadás-átvételekor a bérleményben, a jelenlegi bérlő tulajdonában lévő árukészletről és eszközökről az ajánlatkérőtől függetlenül szükséges megállapodni.
- a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az üzlet nyilvántartásba vételének (működési engedélyének) kiadása miatt a szerződés megkötésének és hatályba lépésének dátuma között legalább 30 napos határidőt kell megállapítani. Amennyiben a nyertes pályázó előzetesen jelzi, hogy a szükséges engedélyek beszerzésére a 30 napos határidő nem elegendő, úgy azt a szerződés aláírása előtt jeleznie kell az ajánlattevőnek, aki ennek ismeretében készíti elő a szerződést.