

Taszár Községi Önkormányzat

(7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.)



PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ AZ

Taszár, Toldi Miklós utca 97/25 hrsz.

Taszár, Toldi Miklós utca 97/29 hrsz.

Taszár, Toldi Miklós utca 97/33 hrsz.

Taszár, Toldi Miklós utca 97/35 hrsz.

Taszár, Toldi Miklós utca 97/37 hrsz.

**közműves építési telek ingatlanok
nyilvános pályázat útján történő értékesítéséhez.**

2024. szeptember 16.



Tartalomjegyzék

I. A kiíró adatai és az eljárás időbeli ütemezése	3
II. A pályázati felhívás	5
III. Az ingatlan adatai és egyéb jellemzői	11
IV. Tájékoztató az ajánlattevők részére	12
V. Ajánlattevői nyilatkozat minta	13

I. A KIÍRÓ ADATAI ÉS AZ ELJÁRÁS IDŐBELI ÜTEMEZÉSE

1. A kiíró adatai:

Név:	Taszár Községi Önkormányzat
Székhely:	7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.
Tel.:	82-575-025, 30-216-9332
E-mail:	pm@taszar.hu
Bankszámláját vezető pénzüintézet:	OTP Bank Nyrt SM. Igazgatósága
Bankszámla száma:	11743002-15397809-00000000

2. A pályázati eljárás időbeli ütemezése:

2.1. A pályázati felhívás közzététele: 2024. szeptember 17.

Helyszíni megtekintés: az ingatlanok bármikor szabadon megtekinthetők

2.2. A pályázat benyújtásának határideje: **folyamatos** (e-mail, vagy postára adás dátuma)

2.4. Pályázatok elbírálása: a pályázat benyújtását követő első képviselő-testületi ülés

2.5. Szerződéskötés: az ajánlatok elbírálását követő 30 napon belül.

3. A kiíró fenntartja magának a jogot a fenti időbeli ütemezés – a pályázók egyidejű értesítése mellett történő – módosítására, a pályázati felhívás bármely időpontban történő visszavonására, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

Az ingatlanok jellemzői:

Taszár 97/25; 97/29; 97/33;97/35; és 97/37 hrsz.

A telkek mérete: 1201 m²

A telkek vételára: bruttó 5.500.000 Ft/telek

Az ingatlanokról bővebb tájékoztatás Varjas András polgármestertől a fenti elérhetőségeken kérhető.



II. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Taszár Községi Önkormányzat (7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.)

pályázatot hirdet a tulajdonát képező, közművesített

(áram, gáz, víz, szennyvízelvezetés közművel ellátott) alábbi ingatlanok értékesítésére:

- 1.) Taszár** belterület 97/25. helyrajzi számú, 7261 Taszár, Toldi Miklós u. alatti
kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1.201 m² nagyságú,
Taszár belterület 97/29. helyrajzi számú, 7261 Taszár, Toldi Miklós u. alatti
kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1201 m² nagyságú,
Taszár belterület 97/33. helyrajzi számú, 7261 Taszár, Toldi Miklós u. alatti
kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1.201m² nagyságú,
Taszár belterület 97/35. helyrajzi számú, 7261 Taszár, Toldi Miklós u. alatti
kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1.201m² nagyságú,
Taszár belterület 97/37. helyrajzi számú, 7261 Taszár, Toldi Miklós u. alatti
kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1.201m² nagyságú,

Az ingatlanok övezeti besorolása: Lke2 (kertvárosias lakóterület, oldalhatáron álló)

Beépítési mód: oldalhatáron álló

A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %

A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m

A zöldfelület előírt legkisebb mértéke: 50 %

Az ingatlanok per- és tehermentesek.

Értékesítés módja: pályázati versenyeztetés

Ajánlati biztosíték összege: az ajánlati összeg 20%/telek

Értékesítési minimum ár:

Bruttó 5.500.000,- Ft/telek

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a vármegyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett vármegye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

A pályázattal kapcsolatos információk:

1. Pályázati feltételek:

- 1.1. A pályázati eljárásban kizárólag természetes személyek vehetnek részt, saját lakás/lakóház építése, otthonteremtés céljára.
- 1.2. A pályázónak vállalnia kell, hogy az adásvételi szerződést megkötését követő 5 éven belül a telken az 1.1. pont szerinti cél megvalósítását igazolja
- 1.3. A pályázatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlatot az ajánlati árral, amely telkenként egységesen bruttó 5.500.000,- Ft
- 1.4. Az előírt dokumentumok hiánytalan benyújtása. Hiánypótlásra lehetőség nincs.

2. A pályázat benyújtása: A pályázatot **folyamatosan** lehet a kiíró részére (Taszár Községi Önkormányzat 7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8. címezve), személyesen átadni, zárt borítékban postára adni vagy emailben beküldeni.

3. A pályázaton történő részvétel feltételei:

A részvételhez az alábbi okiratok csatolása/bemutatása szükséges:

- Személyazonosságát igazoló személyi igazolvány és lakcímkártya, adóazonosító jel
- Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, továbbá köteles hiteles magyar fordításban is benyújtani a megjelölt dokumentumokat.

A pályázónak nyilatkozatot kell benyújtania, amelynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a pályázati felhívásban szereplő önkormányzati vagyon megvételére vagy hasznosítására a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be;
- a pályázati határidő lejártáig a dokumentációban meghatározott pályázati feltételeket teljesítette (ajánlati biztosítékot befizette)

4. A pályázati ajánlat, az ajánlati kötöttség, az ajánlati biztosíték

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát az alábbiakra vonatkozóan:

- a pályázó neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, e-mail címe;
- a kiírásban foglalt követelményekre adott válaszok;
- a pályázó rövid bemutatása;
- a megajánlott vételár összege;
- a pályázati ajánlat pénzügyi feltételei, a fizetés módja és ütemezése;
- a befizetett biztosítékról szóló igazolást;
- pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- a vállalt kötelezettséget.

Az ajánlati kötöttség:

A pályázat ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó pályázati ajánlatához a pályázati dokumentációban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtástól számított 60 napig – illetve, ha harmadik személy részére jogszabályban vagy szerződésben elővásárlási jog van biztosítva, az arról lemondó jognyilatkozat kézhezvételétől számított 20 napig - kötve van, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen határidőn belül a

pályázaton nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázati ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett biztosítékot elveszti.

5. Az ajánlati biztosíték

A felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték megfizetéséhez lehet kötni. Ennek összegét az Ajánlatkérő határozza meg, de az nem lehet több a forgalmi érték vagy a minimum ár 20% - ánál.

Az Ajánlatkérő az ajánlati biztosíték után költséget nem számol fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

Az Ajánlatkérő az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – a pályázatok elbírálását követően- a nem nyertes pályázók részére köteles 8 munkanapon belül visszafizetni. A nyertes pályázó esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg.

6. A pályázatok, ajánlatok beérkeztetése, felbontása, elbírálása

6.1. A pályázatok beérkeztetése:

A pályázatok beérkeztetésére a pályázati felhívásban megjelölt helyen, az ott megjelölt határidőben kerül sor. A pályázati ajánlatokat zártan, cégjegyzés nélküli zárt borítékban, az adott pályázatra való utalással, személyesen vagy meghatalmazott útján, illetve emailben (PDF formátumban) kell benyújtani. A pályázatok beérkezése során az Ajánlatkérő képviselője az átvétel időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

6.2 A pályázatok felbontása:

A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat az Ajánlatkérő a felhívásban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál az Ajánlatkérőn, illetve az őt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.

A pályázatok felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), valamint a pályázati ajánlat fontosabb jellemzőit (felkínált vételárat, megfizetésének módját és időpontját, hasznosítás módját). A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

Az Ajánlatkérő a pályázatok felbontásakor megállapítja, hogy mely pályázatok feleltek meg a kiírásban és jelen Szabályzatban foglaltaknak és érvényesek és mely pályázatok érvénytelenek, a kiírásban vagy a Szabályzatban foglalt mely feltétel(ek)nek való meg nem felelés miatt.

A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet köteles készíteni. A jegyzőkönyvet a jelenlévők közül a bontás megkezdésekor kijelölt két személy aláírásával hitelesíti.

A pályázatok felbontásához az Ajánlatkérő ügyvéd vagy közjegyző közreműködését is igénybe veheti.

6.3 A pályázatok elbírálása:

A pályázatok a vagyonrendeletben meghatározott értékhatároknak megfelelően a tulajdonosi jogkört gyakorló képviselő-testület bírálja el.

A pályázatokat a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a pályázati ajánlattétel benyújtására nyitva álló határidő lejártaát követő 15 napon belül el kell bírálni.

Az Ajánlatkérő jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A pályázatok elbírálása során az Ajánlatkérő írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása érdekében.

Az Ajánlatkérő kizárólag a kiírásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázatokat.

A pályázatok elbírálásakor az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló pályázat mellett kell dönteni. A döntésben meg lehet jelölni a nyertes pályázón kívül a második helyezettet is. Meg kell jelölni azt a második helyezettet, akivel az Ajánlatkérő szerződést kötne abban az esetben, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsulna vagy attól a szerződéskötés után a nyertes részéről történő nem teljesítés végett az Ajánlatkérő, elállna.

A pályázatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. A pályázatok értékelésében résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázat értékelésének céljára használhatják fel.

Az értékelési jegyzőkönyvhöz csatolni kell a pályázati felhívást, a dokumentációt, valamint a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv egy példányát és a benyújtott pályázatok egy-egy eredeti példányát.

7. Érvénytelenség, eredménytelenség

7.1 A pályázati eljárás érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A pályázat érvénytelensége:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- biztosítékadási kötelezettség esetén az ajánlati biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta az Ajánlatkérő rendelkezésére;
- a megvásárolni kívánt vagyon /vagyonrész/ mértékét és az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg, vagy más, ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott vételár az Ajánlatkérő által elvárt minimum árat nem éri el;
- a pályázó nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot a pályázatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- a pályázat az előző négy francia bekezdésben felsoroltakon túl nem felel meg a kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak.

7.2 A pályázati eljárás eredménytelensége:

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- az Ajánlatkérő eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelen pályáztatást követően az Ajánlatkérő dönt a további versenyeztetési eljárást illetően.

8. A pályázat eredményének közlése

Az Ajánlatkérő a nyilvános pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

9. A szerződés megkötése

Az Ajánlatkérő vagy annak megbízottja a szerződést a pályázat nyertesével köti meg. A nyertes visszalépése esetén - ha erre vonatkozó kitétel a pályázati dokumentációban szerepel - a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak pályázata érvényes és erről az Ajánlatkérő az elbíráláskor határozott.

A nyertes pályázóval a szerződést az Ajánlatkérő a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köti meg. Amennyiben a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a pályázó a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti. A befizetett ajánlati biztosíték utóbbi esetben az Ajánlatkérőt illeti meg.

Ingatlan értékesítése esetén szerződés megkötésére vonatkozó határidő a Magyar Államot, illetve a Somogy Vármegyei Önkormányzatot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására nyitva álló határidő után áll be.

Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghíúsulna, vagy a pályázat aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt, vagy a felek felbontották azt, az Ajánlatkérő jogosult új pályázatot kiírni.

10. Összeférhetetlenség

Összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetés lebonyolításában az a természetes személy, szervezet, vagy képviselőjük vesz részt, aki maga is pályázó vagy annak közeli hozzátartozója, munkavégzésre irányuló jogviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja, más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja, akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

11. A pályázatok elbírálása:

11.1. A pályázati eljárásban a döntést Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal hozza meg.

11.2. Az elbírálás során az értékelés szempontjai, az előnyben részesítés sorrendje azonos ajánlat esetén:

aa) Taszár településen jelen ajánlattevői felhívás közzétételkor lakóhellyel, vagy Taszár településen bejegyezett székhelyű gazdasági társaságban tulajdoni részesedéssel rendelkező ÉS saját háztartásában eltartott, kiskorú **gyermeket nevelő** természetes személy

ab) Taszár településen jelen ajánlattevői felhívás közzétételkor lakóhellyel, vagy Taszár településen bejegyezett székhelyű gazdasági társaságban tulajdoni részesedéssel rendelkező ÉS saját háztartásában eltartott, kiskorú **gyermeket nem nevelő** természetes személy

ac) **Taszár településen lakóhellyel nem rendelkező ÉS** saját háztartásában eltartott, kiskorú **gyermeket nevelő** természetes személy

ad) az aa-ac) pontokba nem tartozó természetes személy.

- 11.3. Amennyiben bármelyik ingatlan esetében a 11. pont aa)-ad) pontjaiban szereplő, ugyanazon szempont szerint kell előnyben részesíteni több pályázót, akkor a pályázat benyújtásának időpontja alapján történik az előnyben részesítés megállapítása, amelynek során a postán (postai feladás napja szerinti) korábban benyújtott pályázat élvez előnyt.
- 11.4. Amennyiben a pályázó az előnyben részesítés alapján nem nyeri el az általa megjelölt ingatlan vételi jogát, azonban úgy nyilatkozik, hogy egy másik, vagy bármely másik ingatlanra is él az ajánlata, akkor a másik ingatlan/ingatlanok estében kerül sor a pályázatának elbírálása.
- 11.5. Amennyiben a fenti pontok alapján az elbírálás egyértelműen nem lehetséges, akkor az Ajánlatkérő a személyes egyeztetés lehetőségét fenntartja.
- 12. Az ajánlatok elbírálása:** A benyújtási határidőt követő 15 napon belül történik.
- 13. Szerződéskötés:** az ajánlatok elbírálását követő 30 napon belül.
- Vételár megfizetése:** A szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes a teljes vételár megfizetése, az önkormányzat 11743002-15397809-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással.
- 14. Pályázati csomag letölthető:** <https://taszar.hu/palyazatok> oldalról, valamint nyomtatott formában igényelhető az önkormányzat hivatalában. (7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8. Tel.: 82/575-025, 30-216-9332, e-mail: titkarsag@taszarhivatal.hu)
- 15. További felvilágosítást nyújt:** Varjas András polgármester tel.: 30-216-9332, e-mail: pm@taszar.hu

III. AZ INGATLANOK ADATAI ÉS EGYÉB JELLEMZŐI

1. Az ingatlanok jogi státusza:

- 1.1. Tulajdonos: Taszár Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban
- 1.2. Terhek: Az ingatlanok tehermentesek.

2. Az ingatlanok adatai:

- 2.1. címük: 7261 Taszár, Toldi Miklós utca, helyrajzi szám: 97/25, 97/29, 97/33, 97/35, 97/37 hrsz.
- 2.2. településen belüli elhelyezkedés: a település központi részén (belterületen) jól megközelíthetően, a telkekhez kialakított, aszfaltburkolatú önkormányzati közútról útról megközelíthetően.
- 2.3. telkek területe: 1201 m²
- 2.4. telkek művelési ága: kivett, beépítetlen terület
- 2.5. Közművek:
 - elektromos áram: a telkeken belül rendelkezésre áll (óraszekrények már telepítve)
 - vezetékes ivóvíz: telkeken belül rendelkezésre áll
 - vezetékes gáz: a telkeken belül rendelkezésre áll
 - közműves szennyvízelvezető csatorna csatlakozás: a telken belül rendelkezésre áll

IV. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - 1.1. a pályázó adatait: családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, adóazonosító jelét, bejelentett lakóhelyét („Ajánlattevői nyilatkozaton történtő feltüntetéssel”)
 - 1.2. a vételi ajánlatot („Ajánlattevői nyilatkozaton történtő feltüntetéssel”)
 - 1.3. kötelezettségvállalásokra vonatkozó nyilatkozatokat („Ajánlattevői nyilatkozaton történtő feltüntetéssel”)
 - 1.4. a pályázó és a vele közös háztartásban élő házastársa, valamint kiskorú gyermekei lakcímkártyájának, lakcímet tartalmazó oldalának másolatát
 - 1.5. a 14. pont ba)-bb) alpontjai szerinti pályázó esetében a taszári székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet tulajdonosainak adatait bemutató cégkivonatot
2. Az adás-vételi szerződéssel kapcsolatosan eljáró ügyvédet az ajánlatkérő (eladó) jelöli ki, az ügyvédi munkadíjat, továbbá az ingatlannyilvántartási bejegyzés költségét az ajánlattevő (vevő) köteles kiegyenlíteni.
3. További felvilágosítást nyújt: Varjas András polgármester
tel.: 82-575-025, 30/216-9332, e-mail: pm@taszar.hu

V. AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Kötelezően alkalmazandó formátum!

1. Alulírott ajánlattevő

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye, ideje: _____

Adóazonosító jele: _____

Bejelentett lakóhelye: _____

Az ajánlattevő elérhetősége:

Tel: _____

E-mail: _____

ezennel vételi ajánlatot teszek a pályázati felhívásban *(a megfelelő betűjel előtt X jellel kérjük jelölni)*

- 1) A pályázati felhívásban **megjelölt 7261 Taszár, Toldi Miklós u. 97/25** hrsz. alatt található ingatlan tulajdonjogának Ft vételár ellenében történő megvásárlására.
- 2) A pályázati felhívásban **megjelölt 7261 Taszár, Toldi Miklós u. 97/29** hrsz. alatt található ingatlan tulajdonjogának Ft vételár ellenében történő megvásárlására.
- 3) A pályázati felhívásban **megjelölt 7261 Taszár, Toldi Miklós u. 97/33** hrsz. alatt található ingatlan tulajdonjogának Ft vételár ellenében történő megvásárlására.
- 4) A pályázati felhívásban **megjelölt 7261 Taszár, Toldi Miklós u. 97/35** hrsz. alatt található ingatlan tulajdonjogának Ft vételár ellenében történő megvásárlására.
- 5) A pályázati felhívásban **megjelölt 7261 Taszár, Toldi Miklós u. 97/37** hrsz. alatt található ingatlan tulajdonjogánakFt vételár ellenében történő megvásárlására.

2. Nyilatkozom arról, hogy amennyiben az általam 1. pontban jelölt ingatlan vételi jogát a pályázati felhívásban foglaltak alapján nem én nyerem el, a pályázati felhívás szerint az alábbi **ingatlan/ok esetében is fennáll a vételi szándékom. 7261 Taszár, Toldi Miklós utca 97/..... hrsz.** *(Csak az/ok az ingatlan/ok jelölhető/k, amely az 1. pontban nem került jelölésre)*

Ezen esetben vállalom az 1. pontban feltüntetett vételár megfizetését.

3. Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy

- 3.1. a pályázati felhívásban és az ajánlati dokumentációban foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.
- 3.2. ezen vételi ajánlat megtételekor a vétel tárgyát képező ingatlant ismertem és rendelkezésemre állt minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megtételekor számomra szükséges volt.
- 3.3. ezen vételi nyilatkozatom tekintetében a benyújtást követő 60 napig az ajánlati kötöttséget vállalom.
- 3.4. a vételárnak a szerződéskötéskötéssel egyidejű, banki átutalással történő megfizetését vállalom.
- 3.5. tudomásul veszem, hogy az ezen vételi nyilatkozatom esetén létrejövő adás-vétellel kapcsolatosan az ügyvédi, ingatlannyilvántartási bejegyzési költség viselése engem terhel, annak megfizetését vállalom
- 3.6. ezen ajánlattevői nyilatkozatban szereplő személyes adataim, benyújtott dokumentum másolatok ajánlatkérő általi kezeléséhez, valamint a vételi ajánlatommal kapcsolatos napirend nyilvános képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásához hozzájárulok
- 3.7. tudomásul veszem, hogy az adásvételi szerződésben kikötésre kerül, hogy az ingatlan saját lakás/lakóház építése, otthoneremtés céljára szerezhető meg
- 3.8. vállalom, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő 5 éven belül az ingatlanon a saját lakás/lakóház építésének használatba vételét (hatósági engedély) igazolnom kell
- 3.9. tudomásul veszem, hogy amennyiben 8.8. pont szerinti kötelezettségemnek nem teszek eleget, úgy Taszár Községi Önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg a jelen ajánlattevői eljárás eredményeként létrejövő adás-vételi szerződésben szereplő ingatlanra vonatkozóan és a vételárral megegyező összegben, mely visszavásárlási jog az adás-vételi szerződésben kikötésre kerül.
- 3.10. tudomásul veszem, hogy az eljárás keretében hiánypótlásra nincs lehetőség.

Kelt:

.....

az ajánlattevő aláírása

tanúk

1. Név:

2. Név:.....

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás: