

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Taszár Községi Önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki az 1/1 arányú tulajdonában álló alábbi ingatlan értékesítésére a következő feltételekkel:

## A pályázat tárgya:

A taszári **150/34 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett udvar megnevezésű, 3998 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan **értékesítése** a jelenlegi állapotában.

## Az ingatlan adatai és jellemzői:

A 150/34. hrsz. szám alatti ingatlan a település belterületén, a volt laktanyában helyezkedik el. Ingatlan nyilvántartás szerinti megnevezése: kivett udvar, a területének nagysága 3998 m<sup>2</sup>.

A terület jelenleg bérbe van adva.

**Elővásárlási jog:** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a vármegyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett vármegye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén. Az ingatlanra az azt bérlőnek is elővásárlási joga van.

## Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag személyesen, zárt borítékban, Taszár Közös Önkormányzati Hivatal címére (7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.) címezve, a „*taszári 150/34. hrsz.-ú ingatlan pályázata*” jellegével ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó ajánlatának minimálisan tartalmaznia kell a következőket:
  - A pályázó adatait:
  - természetes személy pályázó esetén a vevő(k) személyes adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, állandó lakcíme, adóazonosító jele), egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hitelesített másolatát.
  - átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány.
  - Cégszerűen aláírt okiratba foglalt Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot.
  - A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja a pályázati feltételeket.
  - A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (bruttó összegű megajánlást kér a kiíró).
  - A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követően 30. napig ajánlati kötöttséget vállal.
  - A pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
  - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
  - A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nincs köztartozása vagy annak megfizetésére halasztást kapott.
3. Az ingatlanra pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy az Nvtv.13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.
4. A pályázat kiírója nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

**Az ingatlanra megajánlható legalacsonyabb vételi ár: 7.300.000,-Ft**

5. A vételár megfizetésére az ajánlat kiírója részletfizetési lehetőséget nem biztosít.
6. A pályázó nyilatkozik, hogy az ingatlan állapotát ismeri.
7. A pályázó - nyilatkozatában vállalja, hogy a tulajdonba kerüléséig az ingatlanon lévő – a bérlő által elhelyezett tárgyakért felelősséget vállal. Hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő az általa elhelyezett tárgyakat visszabontsa és elszállítsa, illetőleg azokat külön megállapodás alapján meg is vásárolhatja. Ide tartozik a kamerarendszer, 2 db mobilgarázs, kerítés és a kapu a teljes területen. Nyilatkozik továbbá arról is, hogy a szükséges közműcsatlakozásról a saját költségén gondoskodik, annak költségét a pályázat kiírójára nem háríthatja át.

**A pályázat beérkezésének határideje: 2025. február 25. (kedd) 16.00 óra**

**Az ajánlatok bontásának ideje, helye:**

2025. február 26. (szerda) 8.00 óra, Taszári Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyaló terme (7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.) Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton meghívja.

**A pályázati ajánlatok elbírálása:**

A pályázatokat a Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli és dönt a pályázat nyerteséről. Azonos ajánlatok esetén történő liciteljárássra a pályázókat írásban értesíti a pályázat kiírója. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.

Az elbírálás során az értékelés szempontjai:

- Taszári lakóhellyel rendelkező magánszemély, amely elbírálás során 20 % pontot ér,
- a megajánlott vételár, amely az elbírálás során 80% pontot ér.

Amennyiben több pályázó is azonos pont esetében liciteljárássra kerül sor. A liciteljáráson alkalmazott pályázati licitösszeg emelésének mértéke a kikiáltási ár 5%-a.

**Érvénytelen pályázatok:**

A pályázat adási határideje után beadott pályázat, az a pályázat, amelyet a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után érkezett be, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták, érvénytelennek tekintendő.

**Szerződéskötés**

A nyertes pályázóval a Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a döntésétől számított 30 napon belül köti meg. Kiíró a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja tulajdonjogát az ingatlanon, valamint kiköti elállási jogát, amennyiben a vételár a szerződésben meghatározott időpontig nem kerül megfizetésre. A tulajdonjog átszállását eredményező nyilatkozat kiadása a teljes vételárnak a Kiíró számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik.

**A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.**

További felvilágosítás a Taszári Közös Önkormányzati Hivatalban. Az ingatlan megtekinthető, a pályázat megjelenésétől számított 10 munkanapon belül, előzetes időpont-egyeztetés alapján (Varjas András polgármester: +36302169332 telefonszámon).

**Taszár Községi Önkormányzat**

# Ajánlattevői nyilatkozat

**Kötelezően alkalmazandó formátum!**

## 1. Alulírott ajánlattevő

Neve: \_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

Bejelentett lakóhelye: \_\_\_\_\_

Az ajánlattevő elérhetősége:

Tel: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

## Átlátható szervezet esetén

Cég neve: \_\_\_\_\_

címe: \_\_\_\_\_

KSH törzsszáma: \_\_\_\_\_

cégjegyzék száma: \_\_\_\_\_

meghatalmazott képviselő neve: \_\_\_\_\_

ezennel vételi ajánlatot teszek a pályázati felhívásban a taszári **150/34 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett udvar megnevezésű, 3998 m2 nagyságú belterületi ingatlan **értékesítésére** a jelenlegi állapotában.

## 2. Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy

- 2.1. a pályázati felhívásban és az ajánlati dokumentációban foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.
- 2.2. ezen vételi ajánlat megkötésekor a vétel tárgyát képező ingatlant ismertem és rendelkezésemre állt minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megkötésekor számomra szükséges volt.
- 2.3. ezen vételi nyilatkozatom tekintetében a benyújtást követő 60 napig az ajánlati kötöttséget vállalom.
- 2.4. a vételárnak a szerződéskötéssel egyidejű, banki átutalással történő megfizetését vállalom.
- 2.5. tudomásul veszem, hogy az ezen vételi nyilatkozatom esetén létrejövő adás-vétellel kapcsolatosan az ügyvédi, ingatlannyilvántartási bejegyzési költség viselése engem terhel, annak megfizetését vállalom
- 2.6. ezen ajánlattevői nyilatkozatban szereplő személyes adataim, benyújtott dokumentum másolatok ajánlatkérő általi kezeléséhez, valamint a vételi ajánlatommal kapcsolatos napirend nyilvános képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásához hozzájárulok
- 2.7. tudomásul veszem, hogy az eljárás keretében hiánypótlásra nincs lehetőség.

Kelt: .....

.....

az ajánlattevő aláírása

tanúk

1. Név: .....

2. Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....