Pályázati kiírás

Taszár Községi Önkormányzat pályázat útján
értékesíteni kívánja
a Taszár 037/2 hrsz-ú „kivett repülőgép-irányító /repülés céljára szolgáló terület/ és polgári terminál” megnevezésű ingatlan
2/20-ad tulajdoni hányadát
jelenlegi műszaki állapotában
az alábbi feltételekkel.

Az ingatlan minimum vételára: 16.347.953,-Ft, melyet áfa fizetési kötelezettség nem terhel.

Ingatlan leírása:

A Taszár 037/2 hsz-ú, „kivett repülőgép-irányító/repülés céljára szolgáló terület/ és polgári terminál” megnevezésű ingatlan Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Taszár Község Önkormányzata és a Chi Fu Taszár One Kft. osztatlan közös tulajdonában áll. Taszár Községi Önkormányzat tulajdonát az ingatlan 2/20-ad tulajdoni hányada képezi.

Az ingatlan Taszár község közigazgatási területén, a volt katonai repülőtér dél-keleti sarkában, 7,2 ha területen helyezkedik el. 2004-ben készült el a katonai területtől független polgári terminál, valamint előtér és a gurulópálya. Az ingatlan jelenleg hasznosítatlan.

Az ingatlan előzetes időpontegyeztetést követően megtekinthető. A megtekintés esetleges elmaradásából eredő károkért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

Pályázati feltételek

A vételárat egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

Az ajánlattételi biztosíték címén átadott (a pályázat érvényességi feltétele) összeg a vételárba beszámít, azzal a vevő fizetési kötelezettsége csökken. A pályázatot nem nyert pályázóknak a bánatpénz összegét 30 napon belül visszautaljuk.

A vevőnek meg kell térítenie az ingatlanrész értékbecslési díját, illetve az ingatlan energetikai tanúsításának díját.

A Magyar Államot és a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlanrészét az Önkormányzat megtekintett, jelenlegi műszaki állapotában értékesíti.

Az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjogváltozás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetése a vevő költsége és kötelezettsége.

Jelen pályázati kiírásra, valamint az adásvételi szerződés megkötésére egyebekben az alábbi jogszabályok vonatkoznak:

- Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2020. (III.5.) önkormányzati rendelet;
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

A pályázat során hiánypótlásra egyszeri alkalommal van lehetőség. Nem hiánypótolható a teljeskörűen kitöltött és aláírt felolvasó lap, valamint a bánatpénz befizetéséről szóló igazolás.

A pályázatokat szakértői munkacsoport értékeli, amennyiben több érvényes pályázat érkezik, úgy szakértői munkacsoport döntése alapján licittárgyalás kitűzésére kerülhet sor, melynek időpontjáról külön értesítést küldünk. Induló licitár a pályázatban megjelölt legmagasabb vételár.

A pályázati eljárás eredményességének megállapítása Taszár Községi Önkormányzat Polgármesterének hatásköre.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. május 15. 10:00 óra

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani Taszári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének (7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.). A zárt, feladó nélküli borítékra a „Pályázat" szót és az ingatlan címét kell feltüntetni.

A pályázatot írásban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét, adószámát, telefon és e-mail elérhetőségét, bankszámlaszámát, nem természetes személy pályázó esetén a képviselő nevét, elérhetőségét;
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról;
- egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány másolatát, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, civil szervezet esetén bírósági bejegyzés másolatát, aláírásra jogosult aláírási címpéldányát;
- az ingatlan tervezett hasznosítási módjának bemutatása;
- ajánlott vételárat;
- helyi adóigazolást (székhely és telephely szerinti);
- NAV adóigazolást (székhely és telephely szerinti);
- nyilatkozatot a vételár megfizetésének módjáról;
- Taszár Községi Önkormányzat 11743002-15397809-00000000 számú letéti számlájára 1.650.000,-Ft összegű ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást;
- mellékelt átláthatósági nyilatkozatot (jogi személy esetén) kitöltve és aláírva;
- felolvasó lapot kitöltve és aláírva.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást kérhető, illetve megtekintésre időpont egyeztethető: Varjas András polgármestertől (06/30/216-9332).

Pályázat kiírója fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati kiírást – akár a licittárgyalás megtartását követően is, érvényes vételi ajánlat esetén is- indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

F E L O L V A S Ó L A P

Ajánlat a ……. ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Adószáma:
(magánszemély esetén adóazonosító jele)

Cégjegyzék száma:
(adott esetben)

Képviselőjének neve:
(adott esetben)

Telefon-, faxszáma:

E-mail címe:

Az ingatlanra megajánlott vételár:

ajánlati ár (nettó) forintban	**Áfa**	**Bruttó ár**

Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételt megismertem, elfogadom és az Ajánlattevőre vonatkozóan kötelező érvényűnek tartom.

Az ajánlat ……. számozott oldalt tartalmaz, amelyet az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

_____

cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A (cégnév) .székhely, adószám, képviselőjeként (képviselő neve) tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:
(* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a)
aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság, *
ab) köztestület,*
ac) költségvetési szerv,*
ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,*
ae) egyházi jogi személy,*
af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat,*
ag) a társulás,*
ah) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,*
ai) a külföldi állam vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;*

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:*

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55.. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont *b)* alpontja szerinti szervezet,

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:……, tulajdoni hányada:……., befolyásának és szavazati jogának mértéke:……,**

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:…….., tulajdoni hányada:……., befolyásának és szavazati jogának mértéke:…….**

bc) a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:……, tulajdoni hányada:……..., befolyásának és szavazati jogának mértéke:……,

bd) a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:……,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok: .....
.....

***c)* ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont *c)* alpontja szerinti szervezet,**

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:……
……**,
cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:…….**
cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a c*b)* alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:……**
cd) a *cb)* alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:……, tulajdoni hányada:…….., befolyásának és szavazati jogának mértéke:……..,**

** ` szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Kelt:……

……..
képviselő