

# **PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA**

Pályázat kiírója: Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására

### I. Általános információk

#### 1. Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.

- 2. Pályázat tárgya, célja, formája:** Taszár Községi Önkormányzatnak tulajdonában lévő taszári 150/18. helyrajzi szám alatti, természetben: 7261 Taszár, Laktanya utca 2/C. alatti ingatlan helyiségeinek ellenérték fejében történő bérbeadása ipari, raktározási tevékenység céljából egyfordulós nyilvános pályázati eljárás útján vállalkozói tevékenység végzésére.

Az ingatlanok minimális havi bruttó bérleti díja:

Helyiség címe, neve	Hasznos alapterület m <sup>2</sup>	Induló m <sup>2</sup> ár	Induló havi bérleti díj
Laktanya utca 2/C, „B” helyiség	82	1.700	139.400

A bérleti díj a rezsiköltséget nem tartalmazza.

#### 3. Az ingatlan bemutatása:

A hasznosításra szánt ingatlan Taszár belterületén a 150/18. hrsz. alatt, természetben: 7261 Taszár, Laktanya utca 2/C. szám alatt az egykori laktanya területén a TOP-1.1.1.-16-SO1-2017-00001 pályázat keretében került kialakításra.

Az ipari park területe közművesített, elektromos áram, vezetékes földgáz, vezetékes ivóvíz, csatornahálózat rendelkezésre áll.

A terület besorolása Taszár Községi Önkormányzat építési szabályzata és szabályozási terve szerint Gip-E2 (egyéb ipari terület). Az épületben csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység folytatható. A betelepítendő funkciók a tűzvédelmi besorolás szempontjából alacsony (AK) vagy nagyon alacsony (NAK) kockázatúak lehetnek.

4. **A bérlet időtartama:** a pályázó igényétől függően határozott vagy határozatlan időtartamú.

## II. A pályázatok benyújtásának helye, határideje és módja

1. **A pályázat benyújtásának helye:** Taszári Közös Önkormányzati Hivatal, 7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.
2. **A pályázat benyújtásának határideje:** Folyamatos

3. **A pályázat benyújtás módja:**

A pályázatokat írásban, zárt borítékban, egy eredeti példányban, magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati dokumentumok minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni. **A pályázat összeállítása kizárólag jelen kiírás mellékletét képező „Pályázati adatlap” használatával lehetséges.** A pályázatok benyújtása személyesen, valamint postai úton lehetséges a fenti címre. **A borítékon kizárólag a következő szövegrész szerepelhet: „Pályázat a Taszár, Laktanya utca 2/C. ingatlan bérbeadására.”**

**A kiíró a nyertes pályázótól 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot kér.**

## III. A pályázat tartalma

**A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:**

1. **A pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait**

- a pályázó megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, törvényes képviselőre jogosult neve, anyja neve, születési helye, ideje, telefonszáma és e-mail címe, kapcsolattartó neve, telefonszáma és e-mail címe.
- 

2. **A pályázattal érintett ingatlanban** a pályázó által végezni kívánt tevékenység megnevezését.

3. **A pályázó ajánlatát:** A pályázó által megajánlott bruttó bérleti díjat, amely nem lehet alacsonyabb jelen pályázati kiírásban szereplő minimális bérleti díjnál.

4. **A pályázó nyilatkozatait a következőkről:**

- 4.1. jelen pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket elfogadja;

- 4.2. személyes adatai kezeléséhez a pályázat értékeléséhez és a döntés meghozatalához szükséges mértékben hozzájárul;

- 4.3. az ingatlan állapotával tisztában van és annak ismeretében teszi meg ajánlatát;

- 4.4. az ajánlattételi határidőt követő 30 napig ajánlati kötöttséget vállal;

- 4.5. Nem természetes személy pályázó esetén a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget

- 4.6. Nem természetes személy pályázó esetén – harminc napnál nem régebbi – az átlátható szervezetekre vonatkozó megfelelésről, mely jelen pályázati kiírás mellékletét képező formanyomtatvány kitöltésével teljesíthető.

## **5. A következő csatolandó mellékleteket:**

**5.1.** Pályázati adatlap

**5.2.** Helyi adóhatóság 30 napnál nem régebbi igazolása, hogy Taszár Községi Önkormányzat felé fennálló lejárt határidejű tartozása nincs

**5.3.** Együttes 30 napnál nem régebbi NAV igazolás, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs VAGY köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.

**5.4.** Nem természetes személy pályázó esetén, – harminc napnál nem régebbi – cégkivonat, képviselőjének aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolatát.

Egyéni vállalkozónak a vállalkozói igazolvány hiteles másolatát, vagy csatolni kell az igazolást az nyilvántartásban szereplő adatairól.

**A fentieknek megfelelő pályázat összeállítása jelen kiírás mellékletét képező „Pályázati adatlap” és „Átláthatósági nyilatkozat” megnevezésű formanyomtatványok kitöltése útján történik.**

### **Hiánypótlási lehetőségek**

A pályázó egy alkalommal 5 napon belül csak a nyilatkozatokra és az igazolásokra, valamint egyéb formai hiányokra vonatkozóan élhet a hiánypótlás lehetőségével, ajánlatát érdemben nem módosíthatja.

**A pályázatra vonatkozó további információ, valamint a pályázati kiírás rendelkezésére bocsátásának, megtekinthetőségének helye, ideje és módja:**

Jelen pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlapok elérhetők a [www.taszar.hu](http://www.taszar.hu) honlapon a „Pályázatok” menüpont alatt, illetve személyesen átvehetők a Taszári Közös Önkormányzati Hivatalban, 7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8. szám alatt munkaidőben. A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást kérni Varjas András polgármestertől személyesen vagy a 0630-2169332 telefonszámon lehet.

A pályázat összeállításával kapcsolatos minden költség a pályázót terhelik, a pályázat kiírójára át nem ruházhatók, költségtérítésre nem kötelezhető.

## **III. A pályázatok értékelésével és elbírálásával kapcsolatos információk**

### **1. A pályázatok értékelésének módja, szempontrendszere:**

A pályázatok értékelésére a pályázat kiírója: a Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult. A benyújtott pályázatok a benyújtási határidő lejártát követő legközelebbi képviselő-testületi ülésen kerülnek értékelésre.

**A pályázat elbírálásának legfontosabb szempontja, hogy a megajánlott bérleti díj mértéke legalább elérje az I. 2. pontban meghatározott összeget.**

Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- az nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak;

- a pályázó a hiánypótlásnak – a hiánypótlás teljesítésére irányadó határidő letelte ellenére – nem vagy nem teljeskörűen tesz eleget;
- a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak

## **2. Az eredményhirdetés ideje, módja**

A pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről, ennek alapján a szerződés megkötéséről Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

A pályázati eljárás végleges eredményét a döntéshozatalt követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül, írásban a kiíró közli valamennyi pályázóval. A bérleti szerződés a nyertes pályázóval kerül megkötésre.

Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy jogosult a második legkedvezőbb pályázati ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

## **IV. Egyéb információk**

- Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyk, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően, illetve működési engedély birtokában folytatható.

- A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő legalább kettő havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként előre az önkormányzat bankszámlájára befizessen. A Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj és közüzemi díj tartozás vagy kártérítés összegébe beszámíthatja.

- A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél – 6 hónapos felmondási idő betartásával – bármikor, indoklás nélkül jogosult felmondani.

- A bérbeadó jogosult arra, hogy 2026. évet követő évek havi bérleti díj összegét mindig a tárgyévet megelőző év december 31-ig évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa.

- Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.

- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljeskörűen biztosítja.

- Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.

- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

- Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

A pályázat kiírója az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

**A pályázati kiírás mellékletei:**

- 1.melléklet – Pályázati adatlap
- 2.melléklet – Átláthatósági nyilatkozat

Taszár 2026. január 28.

Taszár Községi Önkormányzat

**PÁLYÁZATI ADATLAP  
INGATLAN BÉRLETÉRE**

**1. PÁLYÁZÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET ADATAI**

<b>Ajánlattevő megnevezése</b>		
<b>Székhely</b>		
<b>Képviselőre jogosult neve</b>		
<b>Adószám</b>		
<b>Cégjegyzékszám</b>		
<b>Statisztikai számjel</b>		
<b>Kapcsolattartó</b>	<b>Neve</b>	
	<b>Telefonszáma</b>	
	<b>E-mail címe</b>	

„A Taszár, Laktanya utca 2/C. ingatlan bérbeadására” meghirdetett pályázati felhívásra alulírottak ezennel kijelentjük, hogy a pályázati felhívást áttanulmányoztuk, és teljes egészében elfogadjuk a pályázat kiírója által rendelkezésünkre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Ajánlatot teszünk az ingatlan bérbevételére az alábbiak szerint:\*

Ajánlatott havi bérleti díj összege:

<b>Helyiség címe, neve</b>	<b>Hasznos alapterület m2</b>	<b>Ajánlott m2 ár</b>	<b>Ajánlott havi bérleti díj</b>
Laktanya utca 2/C, „B” helyiség	82		

**2. PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI** (A szükséges helyeken aláhúzással, karikázással kérjük jelölni a választ!)

Alulírott,

.....nyilatkozom, hogy

- 2.1. a pályázati feltételeket elfogadom
- 2.2. személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok
- 2.3. a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget

**3. CSATOLT MELLÉKLETEK**

- 3.1. Pályázati adatlap
- 3.2. Helyi adóhatóság igazolása, hogy Taszár Községi Önkormányzat felé fennálló lejárt határidejű tartozása nincs (30 napnál nem régebbi!).
- 3.3. 30 napnál nem régebbi

**3.3.1.** Együttes NAV-igazolás, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs

**VAGY**

**3.3.2.** köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.

**3.4.** 30 napnál nem régebbi hiteles aláírási cégkivonat, aláírási címpéldány/aláírás minta

**3.5.** Átlátható szervezet esetén, átláthatósági nyilatkozat

..., .....év ..... hónap .....nap

Pályázó cégszerű aláírása

## Átláthatósági nyilatkozat

az átlátható szervezetekre vonatkozó megfelelésről

Alulírott, ....., mint a ..... (szervezet neve) törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt átlátható szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés

### a) pontja szerint átlátható szervezet, jogállása az alábbi:

- állam
- költségvetési szerv
- köztestület
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam
- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

### b) pontja szerint átlátható szervezet, jogállása az alábbi:

- olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

**c) pontja szerint átlátható szervezet, jogállása az alábbi:**

- civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

**A megfelelő válasz, hogy a), b) vagy c) pont alapján minősül átlátható szervezetnek, aláhúzendó!**

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében a költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy *Taszár Községi Önkormányzat* (7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.) az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm *Taszár Községi Önkormányzat* részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

....., .....év ..... hónap .....nap

Pályázó cégszerű aláírása