

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete (7261 Taszár, Lakótelep 8.)

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III. 13.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés alapján

**nyilvános pályázatot ír ki
az önkormányzat tulajdonában álló,**

a taszári 150/2. hrsz-on található sportcsarnok és a 129/3. hrsz-on lévő teniszpálya (továbbiakban együtt: sportlétesítmények) bérbeadás formájában történő sportcélú hasznosítására.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A sportlétesítmények együttes minimális havi bérleti díja: 50.000,- Ft

A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Taszár Község Önkormányzata, 7261 Taszár, Lakótelep 8.

A pályázat célja: önkormányzati ingatlanok sportcélú hasznosítása bérbeadás útján

A pályázat tárgya:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nyertes pályázó számára a sportlétesítmények teljes körű üzemeltetését, működtetését és hasznosítását át kívánja adni a létesítmények jelenlegi műszaki állapotában.

A sportlétesítmények üzemeltetése során Taszár Község Önkormányzata a pályázaton nyertessel együttműködik, amely együttműködés elsősorban a gazdaságos üzemeltetésre vonatkozik.

A közfeladat ellátásával összefüggő követelmények: a pályázó vállalja, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt minimálisan évente – előre egyeztetett időpontban - 5 nap időtartamban ingyenesen – Taszár Község Önkormányzata rendelkezésére bocsátja a sporttal kapcsolatos események lebonyolítására, az önkormányzat sporttal kapcsolatos közfeladatai ellátására.

A pályázó vállalja, hogy a taszári székhellyel működő sportegyesületek részére a sportlétesítmények használatáért fizetendő díjból 50 %-os kedvezményt biztosít.

A nyertes pályázó köteles az üzemeltetés során a sportlétesítmények működtetését, fenntartását biztosítani, az épület karbantartásáról folyamatosan gondoskodni. Az épület működtetésével, fenntartásával, karbantartásával, valamint a foglalkoztatottak személyi juttatásaival (bér, járulékok, stb.) kapcsolatban felmerülő költségek teljes egészében az üzemeltetőt terhelik, és az ebből eredő tartozásaiért az üzemeltető teljes felelősséggel tartozik. Az üzemeltetés kiterjed az épület műszaki- (a létesítmény berendezéseinek műszaki felügyelete, napi üzemeltetése, hibaelhárítás, vagyonbiztosítás) és gondnoksági (takarítás ellátása – rendszeres napi, rendezvényekhez kapcsolódó eseti, és az időszakonként végzett nagytakarítási munkák) feladatainak ellátására is.

Az üzemeltető működési kötelezettsége a felújítási és állagmegóvási kötelezettség biztosítására is kiterjed. Az épület felújítása érdekében szükséges munkálatokat az Önkormányzat Képviselő-testületével előzetes egyeztetést követően kell elvégezni.

A pályázat tartalmára vonatkozó feltételek:

- A pályázati felhívás a fenti ingatlanok bérletére, ennek keretében hasznosítására, illetve a sport támogatásával, és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítésével kapcsolatos kötelező önkormányzati feladatok részbeni ellátására vonatkozik.
- A bérlet időtartama: 10 év határozott idő, amely indokolt esetben mindkét fél beleegyezésével meghosszabbítható, a bérleti szerződés két évente felülvizsgálandó.
- A bérleti díj minimum 50.000,- Ft/hó. Ennél alacsonyabb bérleti díj ajánlat a pályázat érvénytelenségi oka. A bérleti díj minden év január 1-től a KSH által meghatározott éves inflációs rátával növekszik.
- Az ingatlan fenntartási költségei a bérlőt terhelik.
- A pályázó a közüzemi költségeket a szolgáltatóval kötött szerződés alapján megfizeti, ehhez szükséges műszaki leválasztást és a kiépítést (villanyóra, vízóra, gázmérő) saját költségén elvégezteti.
- A sportlétesítmények fejlesztése során, a pályázaton nyertes saját költségére – a bérbeadóval történő előzetes egyeztetés és hozzájárulása alapján - megvalósíthatja elképzeléseit, továbbá a sportolási lehetőségek tárgyi eszközeinek továbbfejlesztését, amely a gazdaságos működéshez vezet.
- A pályázó amennyiben fejlesztő beruházásokat valósít meg a sportlétesítményeken - és azt előzetesen a képviselő- testület jóváhagyja és a beruházás megvalósítását elismeri - a beruházások ellenértéke évente – a bérleti díj mértékéig (600.000,- Ft) a bérleti díjba beszámítható.
- A pályázat kiírója pályázati biztosítékot nem köt ki.

Az ingatlan adatai:

1. Sportcsarnok

Címe: 7261 Taszár 150/2.

Ingatlan területe:

- beépített alapterület: 1129,4 m²
- beépített légtérfogat: 7757,7 lm³
- sport-terület: 648 m²

Az ingatlan Taszár község belterületi részén helyezkedik el. Az ingatlan a 61. számú Kaposvár és Dombóvár városokat összekötő főközlekedési útról leágazva közelíthető meg. A sportcsarnok a taszári volt laktanya területén helyezkedik el, a Taszár, Kossuth Lajos utca felől közvetlenül, külön bejárattal rendelkezik. Az épületben az áram- valamint a vízellátás biztosított. Az épület fűtésrendszer nincs, a gázvezeték a falig kiépítve. Az ingatlan jelenleg használaton kívül van.

2. Teniszpálya

Címe: 7261 Taszár, 129/33 hrsz.

Az ingatlan a Toldi utca és a Kossuth Lajos utca kereszteződésénél található, a sportcsarnok közelében. A tenispálya salakos, a pálya bekerített, jelenleg használaton kívül van.

- alapterülete: 400 m²

Az ingatlan a Taszár Község Polgármesterével (Taszár, Lakótelep 8. I. emelet) tel: 82/575-025, 36/30/216933276) előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban 1 példányban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a „Taszár sportlétesítmények hasznosítása”. A boríték semmilyen módon ne tartalmazzon utalást az ajánlattevő személyére.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 60 nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét
 - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) és c) alpontjában foglaltakról,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:
 - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- az ajánlott havi bérleti díj mértékét, mely nem lehet kevesebb 80.000,- Ft összegnél
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan fenntartási költségeinek megfizetését a szolgáltatóval kötött külön szerződés alapján. Ennek érdekében a műszaki leválasztást a saját költségén elvégezteti, illetve a fűtésrendszert kiépíti.
- az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírását, az ingatlan esetleges felújítási tervét és annak ütemezését, üzemeltetési és karbantartási tervet.
- nyilatkozat arról, hogy ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a saját vagy pályázati forrásból elvégzett fejlesztések a használati szerződés megszűnését követően térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerül.
- a pályázó nyilatkozatát, amelyben vállalja, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt minimálisan évente – előre egyeztetett időpontban - 5 nap időtartamban ingyenesen – Taszár Község Önkormányzata rendelkezésére bocsátja a sporttal kapcsolatos események lebonyolítására, az önkormányzat sporttal kapcsolatos közfeladatai ellátására.
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a taszári székhellyel működő sportegyesületek részére a sportlétesítmények használatáért fizetendő díjból 50 %-os kedvezményt biztosít.
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 60 napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, a pályázó a létesítményt megtekintette, annak állapotát megismerte és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2015. április 30. (csütörtök) 10,00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük)

A nyilvános bontás és a versenytárgyalás ideje, helye:

2015. április 30. (csütörtök) 10,05 óra, Taszár Önkormányzat tárgyalóterme (Taszár, Lakótelep 8. I . emelet). A nyilvános bontás és a versenytárgyalás képviselő-testületi ülés keretén belül történik, melyre a pályázókat ezúton meghívja.

A pályázókat a döntést követően a Képviselő-testület írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Taszár Község Önkormányzat polgármesterénél személyesen vagy telefonon (82/575-025, 36/30/2169332, Taszár, Lakótelep 8. szám)

Pályázati biztosíték:

A pályázó nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

Pályázatok elbírálása:

A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli

Egyéb információk:

- Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban megtekinthető.
- Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
- A pályázati kiírásban megjelölt határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.
- A pályázatok benyújtását követően az ajánlatok módosítására és hiánypótlásra lehetőség nincs.
- A pályázat kiírója azt az ajánlatot melyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.
- A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.
- Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése alapján a nemzeti vagydon jogát átruházni kizárólag természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést köt. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy Taszár Község Önkormányzata csak a pályázatot benyújtó, nyertesként megjelölt természetes személlyel/átlátható szervezettel tud bérleti szerződést kötni, a bérbevevő személyén a pályázat benyújtását követően módosítani nem lehet.

A pályázati kiírás a Taszár Község Önkormányzatának hirdetőtábláin és az Önkormányzat honlapján (www.taszar.hu) kerül meghirdetésre.

Taszár, 2015. március 27.

Taszár Község Önkormányzata