PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete (7261 Taszár, Lakótelep 8.)

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III. 13.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés alapján

nyilvános pályázatot ír ki
az önkormányzat tulajdonában álló,

a taszári 129/20 hrsz alatti ingatlan, természetben a Taszár, Lakótelep 12. I. emeleti ingatlanrészének - turistaszálló kialakítása és működtetése céljából - bérbeadás formájában történő hasznosítására.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

Az ingatlan minimális havi bérleti díja: 40.000,- Ft

A pályázatot kiíró neve, székhelye:
Taszár Község Önkormányzata, 7261 Taszár, Lakótelep 8.

A pályázat célja: önkormányzati ingatlan hosszabb távú hasznosítása bérbeadás útján

A pályázat tárgya:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nyertes pályázó számára az épületrész teljes körű üzemeltetését, működtetését és hasznosítását át kívánja adni a létesítmény jelenlegi műszaki állapotában turistaszálló céljára. A bérlemény a megtekintés szerinti állapotban kerül bérbeadásra, és a jogszabályban előírt működési feltételek kialakítása és a hatósági engedélyeztetés a bérlő feladata.

A nyertes pályázó kötelezettsége és költsége a turistaszálló működtetéséhez szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégeztetése. valamint az üzemeltetés során az épületrész működtetését, fenntartását biztosítani. Az épületrész működtetésével, fenntartásával, karbantartásával, valamint a foglalkoztatottak személyi juttatásaival (bér, járulékok, stb.) kapcsolatban felmerülő költségek teljes egészében az üzemeltetőt terhelik, és az ebből eredő tartozásaiért az üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.
Az üzemeltetés kiterjed az épület műszaki- (a létesítmény berendezéseinek műszaki felügyelete, napi üzemeltetése, hibaelhárítás, vagyonbiztosítás) és gondnoksági feladatainak ellátására is.

A pályázat tartalmára vonatkozó feltételek:

- A pályázati felhívás a fenti ingatlan hosszabb távú bérletére, ennek keretében hasznosítására irányul.
- A bérlet időtartama: 10 év határozott idő, amely indokolt esetben mindkét fél beleegyezésével meghosszabbítható.
- A bérleti díj minimum 40.000,- Ft/hó. Ennél alacsonyabb bérleti díj ajánlat a pályázat érvénytelenségi oka. A bérleti díj minden év január 1-től a KSH által meghatározott éves inflációs rátával növekszik.
- Az ingatlannak a hasznosítási célhoz szükséges beruházási, fejlesztési és fenntartási költségei a bérlőt terhelik.

- A pályázó a közüzemi költségeket a szolgáltatóval kötött szerződés alapján megfizeti, ehhez szükséges műszaki leválasztást és a kiépítést (villanyóra, vízóra, gázmérő) saját költségén elvégezteti.
- A létesítmények fejlesztése során, a pályázaton nyertes a saját költségére – a bérbeadóval történő előzetes egyeztetés és hozzájárulása alapján - megvalósíthatja elképzeléseit.
- A pályázat kiírója pályázati biztosítékot nem köt ki.

Az ingatlan adatai:

Címe: **Taszár, Lakótelep 12.**
7261 Taszár 129/20. hrsz. „kivett iroda, üzlet és turistaszálló
Az épület hasznos alapterülete 528 m2, melyből az I. emeleti ingatlanrész: 262,43 m2.
Az ingatlan Taszár község belterületi részén helyezkedik el. Az ingatlan a 61. számú Kaposvár és Dombóvár városokat összekötő főközlekedési útról leágazva közelíthető meg aszfaltozott úton. A kétszintes épületegyüttes az 1960-as években épület. Az ingatlan műszaki állapota lelakott, korszerűtlen, ezáltal teljes felújítást és korszerűsítést igényel. Teljes közüzemi víz, villany, gáz, szennyvíz közművel rendelkezik az ingatlan A bérbe adandó ingatlanrész jelenleg használaton kívül van.

Az ingatlan a Taszár Község Polgármesterével (Taszár, Lakótelep 8. I. emelet) tel: 82/575-025, 36/30/216933276) előre egyeztetett időpontban megtekinthető 2017. augusztus 25-én és 2017. augusztus 31-én délelőtt 8.00-12.00 óra között.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban 1 példányban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a „Pályázat a Lakótelep 12. turistaszálló bérletére". A boríték semmilyen módon ne tartalmazzon utalást az ajánlattevő személyére.
Hiánypótlásra - a pályázat formai hibáinak pótlására – egyszeri két munkanapon belüli lehetőséget biztosít.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét
c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.

- cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) és c) alpontjában foglaltakról,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- az ajánlott havi bérleti díj mértékét, mely nem lehet kevesebb 40.000 ,- Ft összegnél
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az épület műszaki állapotát és az ingatlan jelenlegi ingatlan-nyilvántartási állapotát ismeri.

- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan fenntartási költségeinek megfizetését a szolgáltatókkal kötött külön szerződés alapján. Ennek érdekében a műszaki leválasztást a saját költségén elvégezteti, és a szükséges infrastruktúrát a saját költségén kiépíti.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a bérbevett ingatlan berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, a tevékenységére felelősségbiztosítást köt.
- Az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírását, az ingatlan célszerinti felújítási tervét és annak ütemezését, üzemeltetési és karbantartási tervet.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az általa megjelölt hasznosítással kapcsolatos valamennyi hatósági engedélyt beszerzi.
- A pályázó nyilatkozatát arra, hogy az ingatlanban főtevékenységként a TEÁOR 5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely tevékenységet folytat, ezen belül közösségi szálláshely-turistaszállót működtet.
- Nyilatkozat arról, hogy ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a saját vagy pályázati forrásból elvégzett fejlesztések a használati szerződés megszűnését követően térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 60 napig ajánlati kötöttséget vállal,
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, a pályázó a létesítményt megtekintette, annak állapotát megismerte és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2017. szeptember 8. (péntek) 10,00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük)

A nyilvános bontás és a pályázatok elbírálásának ideje, helye:

2017. szeptember 8. (péntek) 11,00 óra, Taszári Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (Taszár, Lakótelep 8. I . emelet). Az érvényes pályázatokat a képviselő-testület bírálja el a bontást követő szeptemberi ülésén.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Taszár Község Önkormányzat polgármesterénél személyesen vagy telefonon (82/575-025, 36/30/2169332, Taszár, Lakótelep 8. szám)

Pályázati biztosíték:

A pályázó nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

Pályázatok elbírálása:

A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a benyújtott ajánlatokat az összességében a legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli (a legmagasabb bérleti díj, valamint a jogszabályi követelményeknek megfelelő műszaki és működési feltételek megteremtésének vállalása).

Egyéb információk:

- Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és ingatlan-nyilvántartási állapotában történik, ennek megfelelően a bérbeadót a hasznosítással összefüggő semminemű kötelezettség nem terheli.
- A pályázati kiírásban megjelölt határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.
- A pályázat kiírója azt az ajánlatot melyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.
- A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett műszaki átalakítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.
- Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést köt. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy Taszár Község Önkormányzata csak a pályázatot benyújtó, nyertesként megjelölt természetes személlyel/átlátható szervezettel tud bérleti szerződést kötni, a bérbevevő személyén a pályázat benyújtását követően módosítani nem lehet.

A pályázati kiírás a Taszár Község Önkormányzatának hirdetőtábláin és az Önkormányzat honlapján (www.taszar.hu) kerül meghirdetésre.

Taszár, 2017. augusztus 15.

Taszár Község Önkormányzata