

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Taszári Község Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a az 1/1 arányú tulajdonában álló alábbi ingatlan értékesítésére a következő feltételekkel:

A pályázat tárgya:

A taszári **150/15 hrsz.** alatt nyilvántartott kivett üzemi épület, udvar megnevezésű, 2859 m² nagyságú belterületi ingatlan a rajta található 300 m² nagyságú felépítmény **együttes értékesítése** a jelenlegi műszaki állapotában.

A pályázat tárgyát képező ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.)14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan adatai és jellemzői:

Ingatlan területe: 2.859 m², amelyből a felépítmény 300 m².
Az ingatlan területén elhelyezkedő épület az 1960-as években épült, jelenleg üresen áll, használaton kívül van. Felépítmény sávbeton alapozású, téglafalazatú, tetőszerkezete vb. gerendás, lapos tetős kivitelezésű, bitumenes lemez fedéssel. Falazata festett, csempézett, padozata beton, mozaiklap, nyílászárók fa és fém szerkezetűek, ablakok 1 rétegű üvegezésűek. Helyiségei: előterek, szociális blokkok, öltözők, kazánház, raktár, mely épület hasznos alapterülete 300 m². Infrastrukturális ellátottság tekintetében a közüzemi elektromos energia rendelkezésre áll, vízellátás kiépített, szennyvízelvezetés kiépített, mely jelenlegi állapotában használhatatlan, gázközműre való csatlakozás lehetősége adott. Az épület fizikai állapota elhasznált, a tárgyi épületben felújítási, illetve korszerűsítési munkálatok szükségszerűek, épületstatikai hibák nem tapasztalhatók.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Taszári Polgármesteri Hivatala címére (7261 Taszár, Lakótelep 8.) címezve, ajánlott levélben, a „taszári 150/15. hrsz.-ú ingatlan pályázata” jellegével ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó ajánlatának minimálisan tartalmaznia kell a következőket:
 - A pályázó adatait:
 - a) természetes személy pályázó esetén a vevő(k) személyes adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, állandó lakcíme, adóazonosító jele), egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hitelesített másolatát.
 - b) átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány.
 - Cégszerűen aláírt okiratba foglalt Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot.
 - A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja a pályázati feltételeket.
 - A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (bruttó összegű megajánlást kér a kiíró).
 - A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követően 30. napig ajánlati kötöttséget vállal.
 - A pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
 - A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nincs köztartozása vagy annak megfizetésére halasztást kapott.
3. Az ingatlanra pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy az Nvtv.13. § (2) bekezdése értelmében

nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.

4. A pályázat kiírója nem kér pályázati biztosítékok az ajánlatok benyújtása során.

Az ingatlanra megajánlható legalacsonyabb vételi ár: 6.215.000,-Ft

Amennyiben több pályázó is azonos vételi ajánlatot tesz, úgy liciteljárásra kerül sor. A liciteljáráson alkalmazott pályázati licitösszeg emelésének mértéke a kikiáltási ár 10%-a. **Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.**

A pályázat beérkezésének határideje: 2017. december 6. (szerda) 8.00 óra

Az ajánlatok bontásának ideje, helye:

2017. december 6. 9.00 óra, Taszári Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló terme (Taszár, Lakótelep 8.) Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton meghívja.

A pályázati ajánlatok elbírálása:

A pályázatokat a Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli és dönt a pályázat nyerteséről. Azonos ajánlatok esetén történő liciteljárásra a pályázókat írásban értesíti a pályázat kiírója. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.

Érvénytelen pályázatok:

A pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, az a pályázat amelyet a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után érkezett be, az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták, érvénytelennek tekintendő.

Szerződéskötés

A nyertes pályázóval a Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a döntésétől számított 10 napon belül köti meg **az adásvételi szerződést azzal a feltétellel, hogy a szerződés azt követő napon lép hatályba, hogy az ingatlanra elővásárlásra jogosult lemond az elővásárlási jogáról, vagy a nyilatkozattételi határidő lejár.** A vételárat a nyertes ajánlattevő a szerződés fent említett feltétele teljesülését követő 8 napon belül köteles megfizetni. Kiíró a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja tulajdonjogát az ingatlanon, valamint kiköti elállási jogát, amennyiben a vételár a szerződésben meghatározott időpontig nem kerül megfizetésre. A tulajdonjog átszállását eredményező nyilatkozat kiadása a teljes vételárnak a Kiíró számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

További felvilágosítás a Taszári Polgármesteri Hivatalban. Az ingatlan megtekinthető, a pályázat megjelenésétől számított 10 munkanapon belül, előzetes időpont-egyeztetés alapján (Pataki Sándor polgármester: 36-30-2169332 telefonszámon).

Taszár Községi Önkormányzat