

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Taszári Község Önkormányzata nyilvános **ismételt** pályázatot ír ki a az 1/1 arányú tulajdonában álló alábbi ingatlan értékesítésére a következő feltételekkel:

### A pályázat tárgya:

A taszári **150/17 hrsz.** alatt nyilvántartott kivett üzemi épület, udvar megnevezésű, 2309 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan a rajta található 397 m<sup>2</sup> nagyságú felépítmény **együttes értékesítése** a jelenlegi műszaki állapotában.

A pályázat tárgyát képező ingatlanra az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a Somogy Megyei Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

### Az ingatlan adatai és jellemzői:

A 150/17. hrsz. szám alatti ingatlan a település belterületén, a volt laktanyában helyezkedik el. Ingatlan nyilvántartás szerinti megnevezése: kivett üzemi udvar, 2 épület, a területének nagysága 2.309 m<sup>2</sup>. A területen elhelyezkedő két épületrész helyezkedik el, az egyik a volt konyhai raktár, továbbá egy rossz állagú épület, amely értéket nem képvisel. A raktár épület 1986-ban épült, jelenleg is raktározási célra hasznosított a bérlő által. Felépítmény sávbeton alapozású, előre gyártott panel elemekből helyszínen szerelt, könnyűszerkezetes épület. Tetőszerkezete fa ácsszerkezetű, nyeregretős kivitelezésű, ONDOLINE hullámlemez fedésű, horganyzott acéllemez csatornázású, földszintes épület. Falazata festett, padozata mettlachi, beton és PVC, nyílászáról fa és fém szerkezetűek, ablakok sík üvegezésűek. Helyiségei: előtér, szociális blokk, iroda, tárolók, raktárak, mely épület hasznos alapterülete 397 m<sup>2</sup>. Közüzemi víz, szennyvíz, villany közművekkel ellátott, gázközműre való rácsatlakozás lehetősége adott, korábban arról lekötötték. Épület fizikai állapota gyenge, tetőzete jégveréstől tönkrement, teljes egészében cserét igénylő.

### Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Taszári Polgármesteri Hivatala címére (7261 Taszár, Lakótelep 8.) címezve, ajánlott levélben, a „taszári 150/17. hrsz.-ú ingatlan pályázata” jellegével ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó ajánlatának minimálisan tartalmaznia kell a következőket:
  - A pályázó adatait:
    - a) természetes személy pályázó esetén a vevő(k) személyes adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, állandó lakcíme, adóazonosító jele), egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hitelesített másolatát.
    - b) átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány.
  - Cégszerűen aláírt okiratba foglalt Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot.
  - A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja a pályázati feltételeket.
  - A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (bruttó összegű megajánlást kér a kiíró).
  - A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követően 30. napig ajánlati kötöttséget vállal.
  - A pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
  - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

- A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nincs köztartozása vagy annak megfizetésére halasztást kapott (NAV és helyi adóigazolás székhely és telephely szerint)
- A pályázó tevékenységének, valamint az ingatlan tervezett hasznosításának bemutatását.

3. Az ingatlanra pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy az Nvtv.13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.
4. A pályázat kiírója nem kér pályázati biztosítékok az ajánlatok benyújtása során.

### **Az ingatlanra megajánlható legalacsonyabb vételi ár: 4.165.000,-Ft**

5. A vételár megfizetésére az ajánlat kiírója részletfizetési lehetőséget biztosít, maximum három részletben. Részletfizetés esetén az ingatlan teljes vételárát 2019. december 31. napjáig kell megfizetni, a következők szerint: az első részlet nem lehet kevesebb a megajánlott vételár 15 %-ánál. A fennmaradó megajánlott vételár 50 %-át legkésőbb 2018. szeptember 30-ig kell megfizetni.
6. A pályázó nyilatkozik, hogy az ingatlanon lévő raktárépület műszaki állapotát ismeri, amely szerint az épület fizikai állapota gyenge, felújításra szorul, tetőzete jégveréstől tönkrement, teljes egészében cserét igénylő.
7. A pályázó - amennyiben a vételárát részletekben fizeti meg - nyilatkozatában vállalja, hogy a tulajdonba kerüléséig az ingatlanon lévő épület felújításáról, karbantartásáról (tetőcsere, értintésvédelem, stb), a szükséges közműcsatlakozásról a saját költségén gondoskodik, annak költségét a pályázat kiírójára nem háríthatja át, akkor sem, ha önhibájából a tulajdonjogot nem szerzi meg.
8. A pályázónak nyilatkozni kell, hogy hozzájárul az ingatlanon áthaladó közművezetékek vonatkozásában vezeték szolgalmi jog bejegyeztetéséhez.

Amennyiben több pályázó is azonos vételi ajánlatot tesz, úgy liciteljárásra kerül sor. A liciteljáráson alkalmazott pályázati licitösszeg emelésének mértéke a kikiáltási ár 10%-a. **Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárát ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárát ajánló nyeri.**

**A pályázat beérkezésének határideje: 2018. február 15. (csütörtök) 16.00 óra**

#### **Az ajánlatok bontásának ideje, helye:**

2018. február 16. (péntek) 8.00 óra, Taszári Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló terme (Taszár, Lakótelep 8.) Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton meghívja.

#### **A pályázati ajánlatok elbírálása:**

A pályázatokat a Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli és dönt a pályázat nyerteséről. Azonos ajánlatok esetén történő liciteljárásra a pályázókat írásban értesíti a pályázat kiírója. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.

#### **Érvénytelen pályázatok:**

A pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, az a pályázat amelyet a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után érkezett be, az ajánlattevő az ajánlati biztosítékokat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá

(gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatóság nyilatkozatot nem csatolták, érvénytelennek tekintendő.

### **Szerződéskötés**

A nyertes pályázóval a Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a döntésétől számított 30 napon belül köti meg. A szerződés kötés feltétele, hogy az elővásárlásra jogosult lemond az elővásárlási jogáról.

Kiíró a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja tulajdonjogát az ingatlanon, valamint kiköti elállási jogát, amennyiben a vételár, vagy annak részlete a szerződésben meghatározott időpontig nem kerül megfizetésre. A tulajdonjog átszállását eredményező nyilatkozat kiadása a teljes vételárnak a Kiíró számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik.

A vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár kifizetése után, illetve részletfizetés esetén az első részlet megfizetését követő 3 napon belül lép. Részletfizetés vállalása esetén a pályázat kiírója akkor tekint el a bérleti díj fizetése alól, amennyiben a pályázati kiírás 7. pontjában foglaltakat vállalja és a tulajdonba kerüléséig teljesíti.

**A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.**

További felvilágosítás a Taszári Polgármesteri Hivatalban . Az ingatlan megtekinthető, a pályázat megjelenésétől számított 10 munkanapon belül, előzetes időpont-egyeztetés alapján ( Pataki Sándor polgármester: 36302169332 telefonszámon).

**Taszár Községi Önkormányzat**