

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Taszári Község Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a az 1/1 arányú tulajdonában álló alábbi ingatlan értékesítésére a következő feltételekkel:

A pályázat tárgya:

- a taszári 071/44. hrsz. alatt nyilvántartott „kivett sportpálya, fásított terület „ megnevezésű, 1 ha 3071 m² nagyságú, 2,84 AK értékű külterületi ingatlan,
- a taszári 071/45. hrsz. alatt nyilvántartott „kivett sportpálya” megnevezésű”, 1 ha 8776 m² nagyságú külterületi ingatlan, a rajta lévő épülettel
- a taszári 071/46. hrsz. alatt nyilvántartott „rét” megnevezésű, 1 ha 3031 m² nagyságú 34,01 Ak értékű külterületi ingatlan

egybefüggő értékesítése a jelenlegi műszaki és ingatlannyilvántartási állapotában **napelemes kiserőmű létesítése** céljából.

A pályázat tárgyát képező 071/44. hrsz. és a 071/46 hrsz. ingatlanok jelenleg mezőgazdasági rendeltetésű területek. A földterületek tulajdonjogát a 2013. évi CXXII. tv. 10. § alapján földműves belföldi személy és tagállami állampolgár, illetve a 11. §-ban meghatározott jogi személy szerezheti meg (a továbbiakban: földműves).

A pályázati kiírója felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a nyertes pályázó a 2013. évi CXXII. tv. 10-11. §-ban foglalt feltételeknek nem felel meg, úgy a pályázat kiírója adás-vételi szerződést csak az érintett mezőgazdasági területek mezőgazdasági művelésből való kivonását követően köt.

A pályázat tárgyát képező ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a Somogy Megyei Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Pályázati feltételek:

1. A nyertes pályázó az ingatlanokon kizárólag napelemparkot valósíthat meg. A napelempark kialakításához, a terület előkészítéséhez (művelési ág változtatás, stb.) kapcsolódó valamennyi költség és szükséges engedély beszerzése a nyertes pályázót terheli.
2. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Taszári Polgármesteri Hivatala címére (7261 Taszár, Lakótelep 8.) címezve, ajánlott levélben, a „taszári napelempark pályázata” jellegével ellátva kell benyújtani.
3. A pályázó ajánlatának minimálisan tartalmaznia kell a következőket:
 - a pályázó adatait:
 - a) természetes személy pályázó esetén a vevő(k) személyes adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, állandó lakcíme, adóazonosító jele), egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hitelesített másolatát,
 - b) átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány,
 - cégszerűen aláírt okiratba foglalt Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot,
 - a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja a pályázati feltételeket,
 - a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (bruttó összegű megajánlást kér a kiíró),
 - A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követően 30. napig ajánlati kötöttséget vállal,
 - a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,

- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
 - a pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nincs köztartozása vagy annak megfizetésére halasztást kapott (NAV és helyi adóigazolás székhely és telephely szerint),
 - földműves ajánlattevő esetén a termőföld szerzésének jogosultságára vonatkozó igazolásokat és nyilatkozatokat csatolni kell,
 - a pályázó tevékenységének, valamint az ingatlan tervezett hasznosításának bemutatását.
4. A pályázónak rendelkeznie kell a vétel tárgyát képező területek közül legalább kettő területre érvényes, Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott területarányos KÁT. engedéllyel, valamint az E.ON által jóváhagyott érvényes csatlakozási tervvel.
5. A pályázó nyilatkozatát, hogy a szerződés vagy előszerződés aláírásától számított 90 napon belül a beruházást megkezdi, és ezt követő 8 napon belül az érintett területek művelésből való kivonását az illetékes járási hivatal földhivatali osztályánál írásban kezdeményezi.
6. A pályázat kiírója nem kér pályázati biztosítékok az ajánlatok benyújtása során.

Az ingatlanokra megajánlható legalacsonyabb vételi ár: 9.000.000,- Ft

Amennyiben több pályázó is azonos vételi ajánlatot tesz, úgy liciteljárásra kerül sor. A liciteljáráson alkalmazott pályázati licitösszeg emelésének mértéke a kikiáltási ár 10%-a. **Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.**

A pályázat beérkezésének határideje: 2018. február 15. (csütörtök) 16.00 óra

Az ajánlatok bontásának ideje, helye:

2018. február 16. (péntek) 10.00 óra, Taszári Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló terme (Taszár, Lakótelep 8.) Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton meghívja.

A pályázati ajánlatok elbírálása:

A pályázatokat a Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli és dönt a pályázat nyerteséről. Azonos ajánlatok esetén történő liciteljárásra a pályázókat írásban értesíti a pályázat kiírója. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.

Érvénytelen pályázatok:

A pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, az a pályázat amelyet a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárt után érkezett be, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták, továbbá nem csatolták a jogi és műszaki feltételek teljesítésére vonatkozó igazolásokat, érvénytelennek tekintendő.

Szerződéskötés

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a a 2013. évi CXXII. tv-ben foglalt **tulajdonszerzési feltételeknek és a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelel**, a pályázat kiírója a döntése után, az ingatlanra elővásárlásra jogosult lemondását követő 10 napon belül adásvételi szerződést köt. A teljes vételárat a szerződés aláírásától számított 8 napon belül köteles a nyertes ajánlattevő banki átutalással megfizetni.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a 2013. évi CXXII. tv-ben foglalt **feltételeknek nem felel meg**, a pályázat kiírója a döntéstől számított 10 napon belül **előszerződést** köt az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlanok vételárát két részletben kell megfizetni azzal, hogy a vételár 50 %-át az adásvételi előszerződés aláírásától számított 8 napon belül köteles a nyertes ajánlattevő banki átutalással megfizetni, míg a vételár további 50 %-át az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül szintén banki átutalással kell megfizetni.
- Az előszerződés megkötésétől számított 90 napon belül a nyertes ajánlattevőnek a beruházást meg kell kezdeni.
- A beruházás megkezdésétől számított 8 napon belül az érintett területek művelésből való kivonását az illetékes járási hivatal földhivatali osztályánál írásban kell kezdeményeznie kell.
- a végleges adásvételi szerződés megkötésére a területek művelésből való kivonását engedélyező határozat jogerőre emelkedésétől számított 10 napon belül kell megkötni.
- Az adásvételi szerződés azt követő napon lép hatályba, hogy az ingatlanra elővásárlásra jogosult lemond az elővásárlási jogáról, vagy a nyilatkozattételi határidő lejár.

Kiíró a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja tulajdonjogát az ingatlanokon, valamint kiköti elállási jogát, amennyiben a vételár a szerződésben meghatározott időpontig nem kerül megfizetésre azzal, hogy amennyiben az adásvételi előszerződés alapján teljesít a vevő a vételárból, de a teljesítés után következik be az elállás, abban az esetben a teljesített vételár a vevő részére az elállástól számított 8 napon belül visszafizetésre kerül.

A tulajdonjog átszállását eredményező nyilatkozat kiadása a teljes vételárnak a Kiíró számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

További felvilágosítás a Taszári Polgármesteri Hivatalban . Az ingatlan megtekinthető, a pályázat megjelenésétől számított 10 munkanapon belül, előzetes időpont-egyeztetés alapján (Pataki Sándor polgármester: 36302169332 telefonszámon).

Taszár Községi Önkormányzat